COMUNE di PADOVA
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

DELIMITAZIONE AMBITO d'INTERVENTO
di
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(ai sensi art. 3 - 16 N.T.A. del P.R.G.)

Ditta: **"CANDELPERGHER MARIA e Altri"**
Ubicazione: via **Cascino, del Bigolo, Prestinari**
Quartiere: **n°. 3 - Est**

Tavola **UNICA**

PLANIMETRIE
(estratto CATASTALE - A.F.G. - P.R.G.)

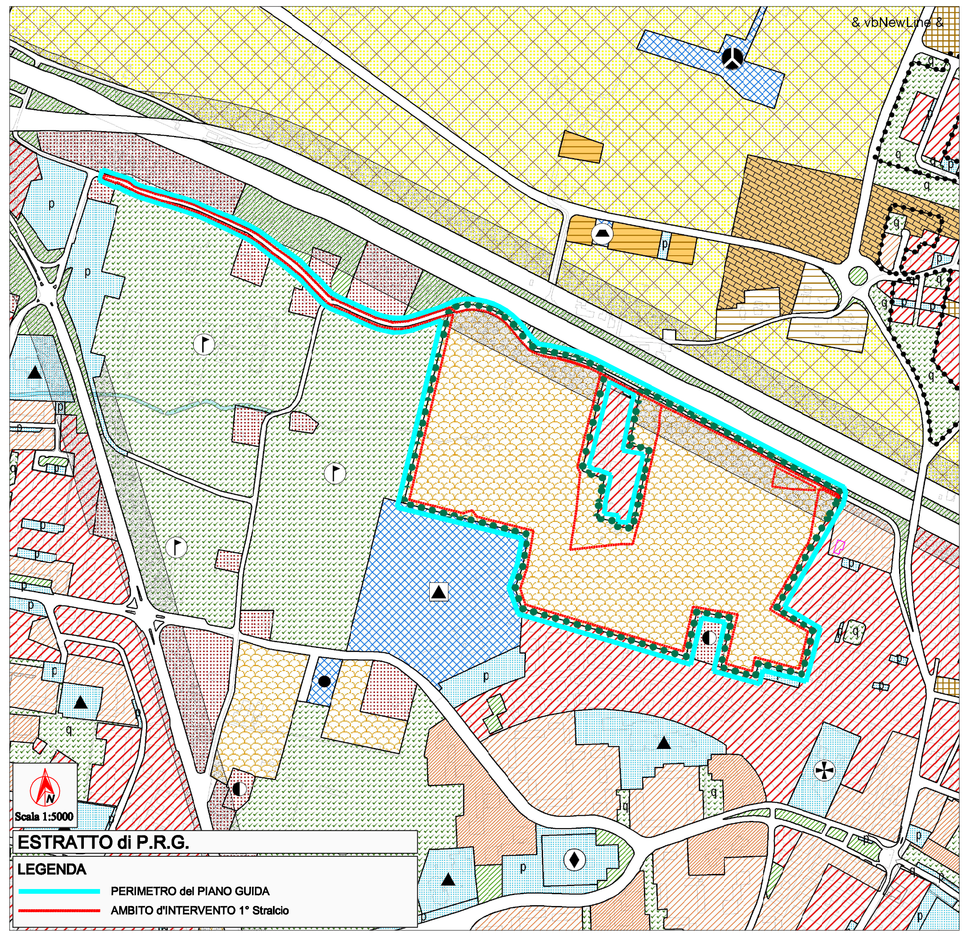
Dati Metrici Indicativi

-PIANO GUIDA:

-Zona di Perequazione Integrata	mq.	**194'860**
-Area a Strada	mq.	**9'049**
Superficie Totale PIANO GUIDA	mq.	**203'909**

AMBITO d'INTERVENTO 1° Stralcio:

-Zona di Perequazione Integrata	mq.	**183'132**
-Area a Strada	mq.	**9'049**
Superficie Totale AMBITO d'INTERVENTO 1° Stralcio	mq.	**192'181**



LEGENDA "P.R.G."

CENTRO STORICO
Perimetro della zona del centro storico
Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardant le mocalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA
- Zona residenziale di completamento 1
- Zona residenziale di completamento 2
- Zona residenziale di completamento 3
- Zona residenziale di completamento 4 (N°)
- Zona residenziale speciale (S.p)
- Zona residenziale di conservazione 5
- Zona residenziale di espansione 4
- Zona di perequazione ambientale (E°)
- Zona di perequazione integrata (N°)
- Zona di perequazione urbana
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP
- Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Zona insediativa periurbana
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2009 (N°)

ZONE AGRICOLE
- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE
- Aree per attrezzature stradali (V)
- Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione) (N°)
- Zona industriale
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione
- Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione
- Zona polifunzionale di trasformazione (N°)
- Zona di trasformazione integrata (N°)

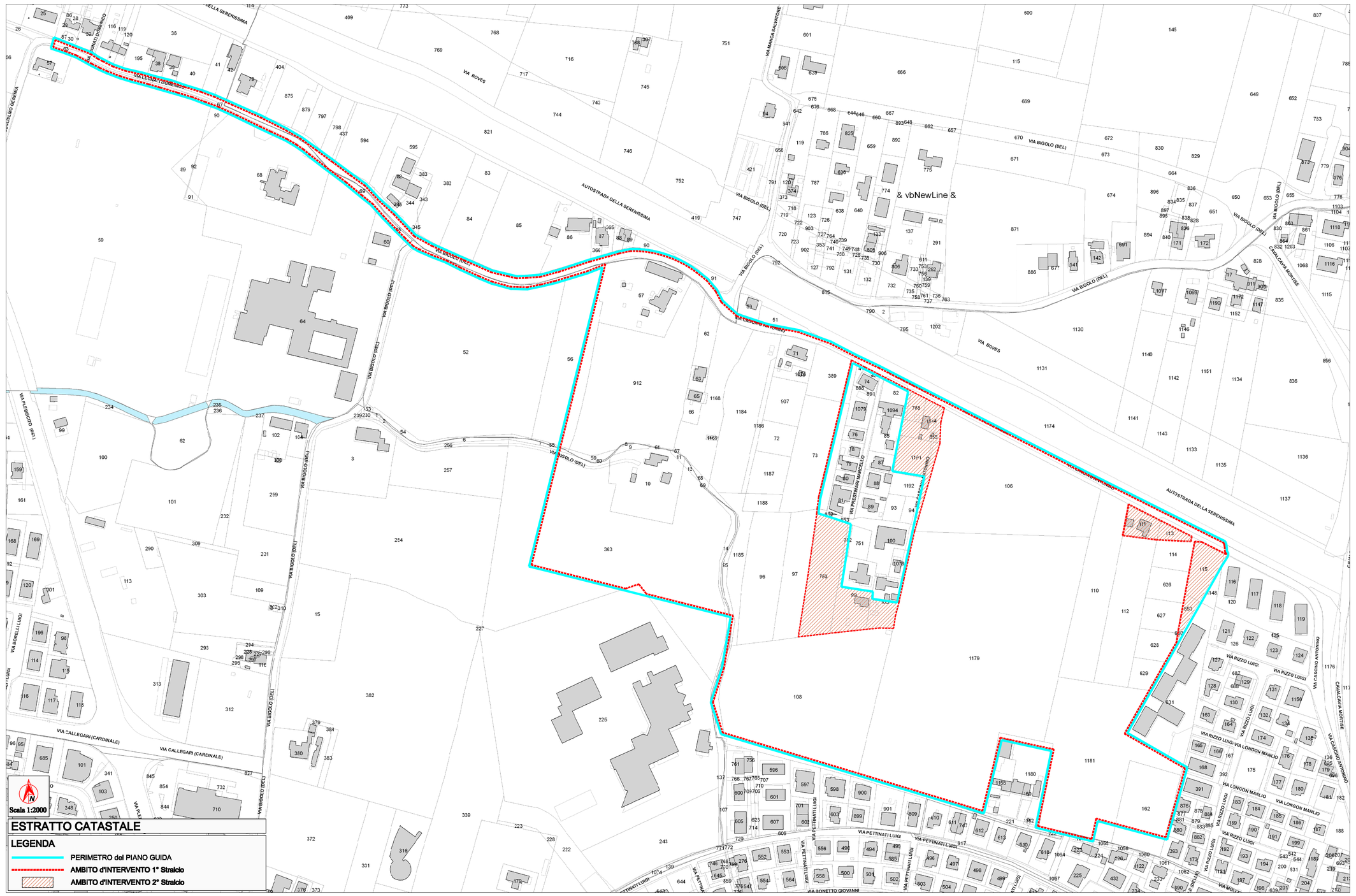
TUTELE
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

VERDE
- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interese territoriale
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale (P)
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico
- Area di rispetto

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA
- Area per servizi di interesse generale
- Aree per servizi pubblici di quartiere

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'
- Aree per impianti ferroviari
- Aree per parcheggi principali (P)
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- Linea ferroviaria
- Percorsi di interesse paesaggistico
- Sedi stradali

PERIMETRI
- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1959, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
- Perimetro ambiti di intervento unitario
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI (P)
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco,polizia,carabinieri
- Impianti annonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autolinee
- Universita
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi