

# COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità



# P.I.

Intervento/i

## 33 A-B

Anno

## 2019

Scala

## 1:2000

**Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi :**

**A – Opere complementari al “Prusst Arco di Giano”**

**B – Adeguamento zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi**

## DOCUMENTO PRELIMINARE

Capo Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità
<b>Dott. Danilo Guarti</b> A.S.
<b>Dott.sa Luisa Zugolaro</b>
Progettista
<b>Arch. Franco Fabris</b>



## **DOCUMENTO PRELIMINARE**

### Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi :

**A – Opere complementari al “Prusst Arco di Giano”**

**B – Adeguamento zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi**

- A) Il completamento dell’“Arco di Giano”, in fase di realizzazione con l’innesto della nuova viabilità su via Friburgo, necessita della revisione integrazione di opere collaterali necessarie al collegamento dell’attuale cavalcavia e del funzionale accesso dalle vie Maroncelli e Friburgo allo stesso.

Poiché gli interventi programmati vanno a modificare in parte le previsioni vigenti e riguardanti aree private che pur essendo interessate da previsioni urbanistiche a servizi (sedi stradali ed area a verde pubblico), hanno una configurazione diversa da quelle richieste, necessita una variante al Piano degli Interventi che le renda conformi.

La variante prevede la modifica di area a “verde pubblico di quartiere” a “sede stradale”, da “sedi stradali” a “verde pubblico di interesse generale” e da “aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali – ciclabili – veicolari” a “sede stradale e verde pubblico di interesse generale”.

**DOCUMENTO PRELIMINARE – Variante al P.I. finalizzata ai seguenti interventi :**

**A – Opere complementari al “Prusst Arco di Giano”**

**B – adeguamento zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi**

- B) Per quanto riguarda la via Benussi, la sua realizzazione su aree pubbliche, è stata effettuata su parte delle aree classificate a sede stradale dal Piano degli Interventi vigente e pertanto i proprietari delle aree private ancora classificate come sede stradale hanno richiesto di adeguare il P.I. allo stato dei luoghi eliminando le previsioni non più coerenti con gli stessi.

La variante prevede quindi di riportare la previsione a sede stradale sul sedime di quella già realizzata riclassificando le aree limitrofe non di proprietà pubblica come “zona agricola E3 di tutela” mantenendo sulle aree pubbliche non utilizzate come sede stradale la destinazione a “verde pubblico”

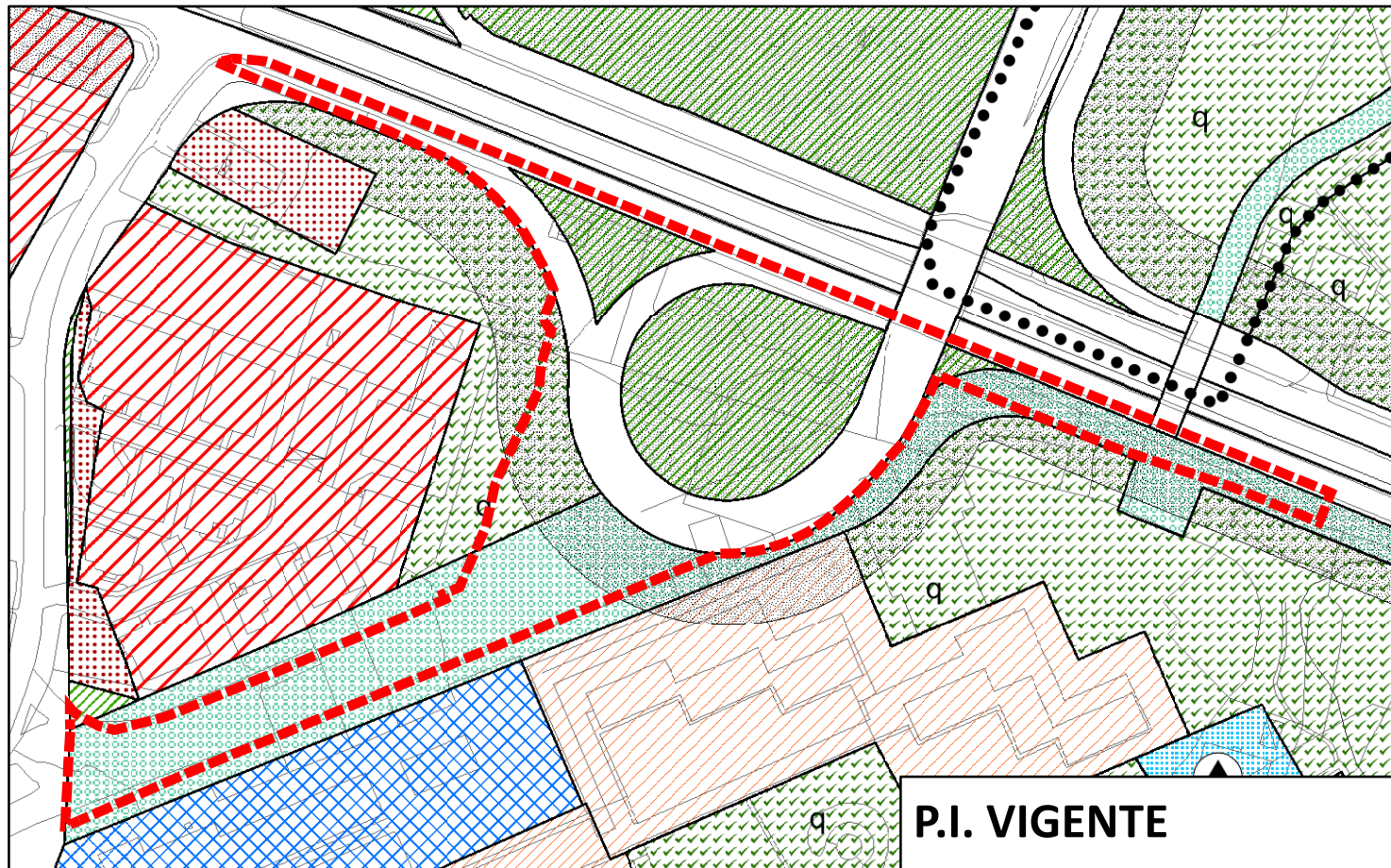
---

Con il presente Documento Preliminare si dà avvio pertanto alla procedura di Variante al Piano degli Interventi ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, aprendo la concertazione con altri Enti Pubblici ed Associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, nonché comunicazione alle due proprietà private interessate.

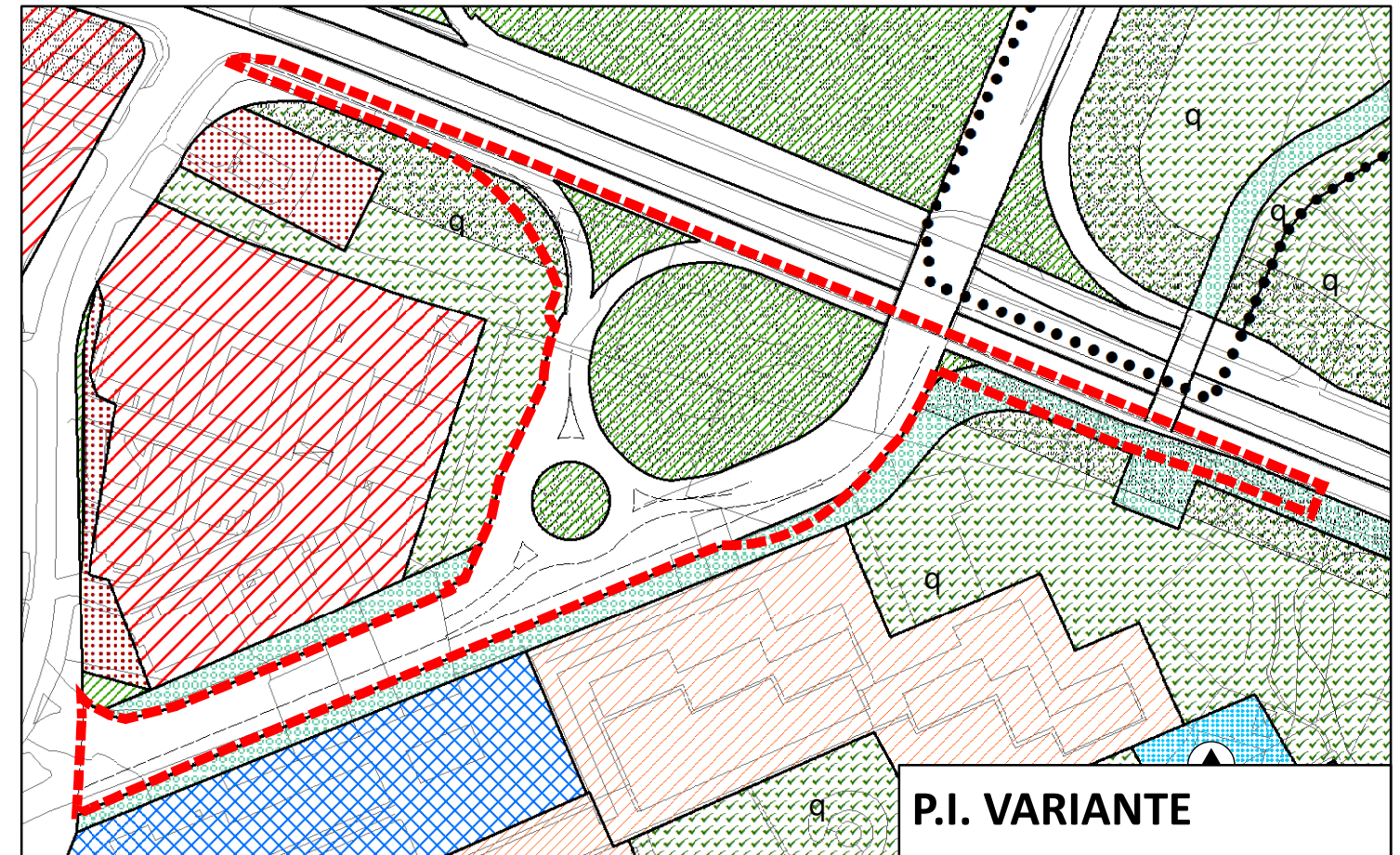
***Il Sindaco***

***Sergio Giordani***

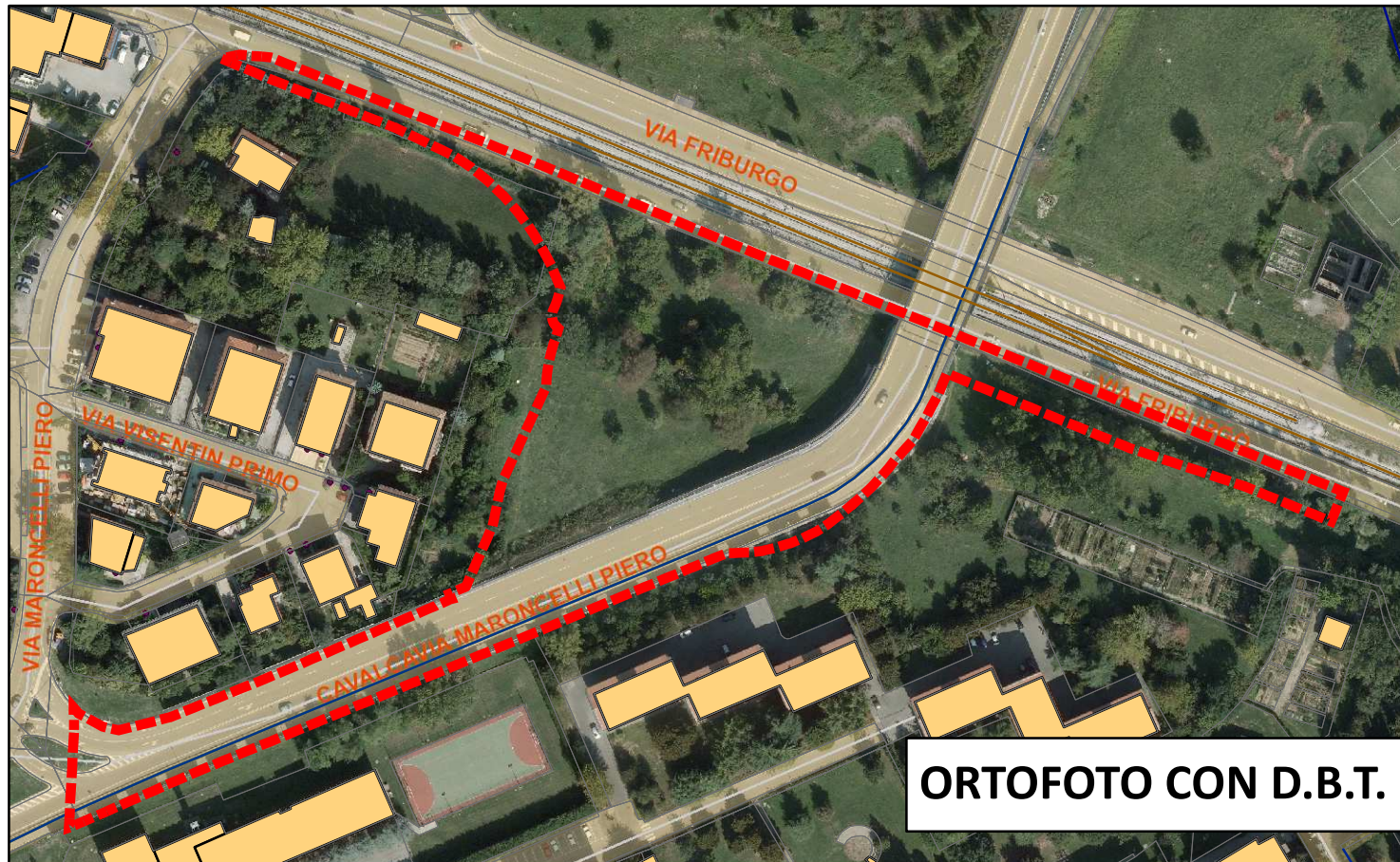
A – Opere complementari al “Prusst Arco di Giano”



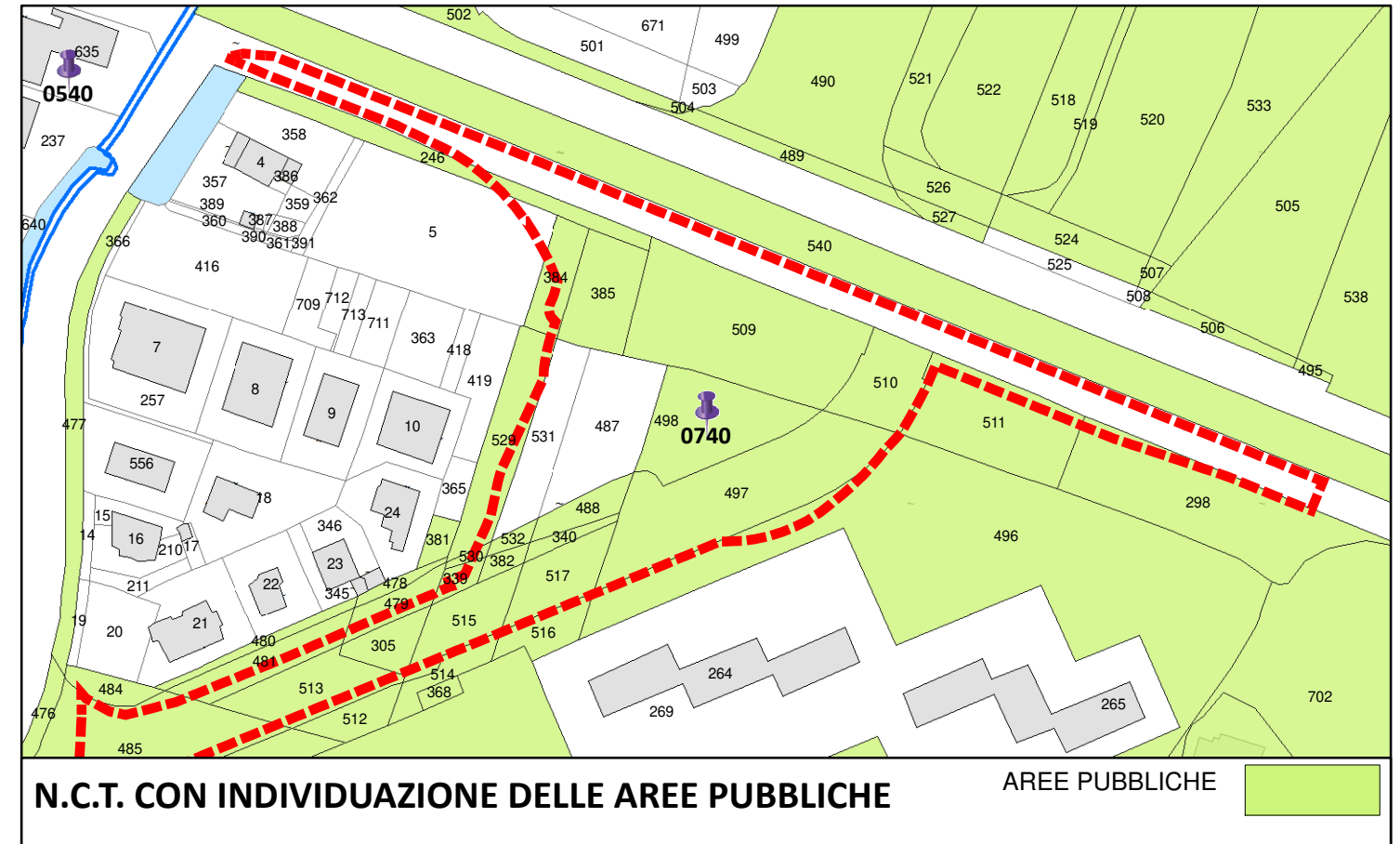
1:2.000



1:2.000

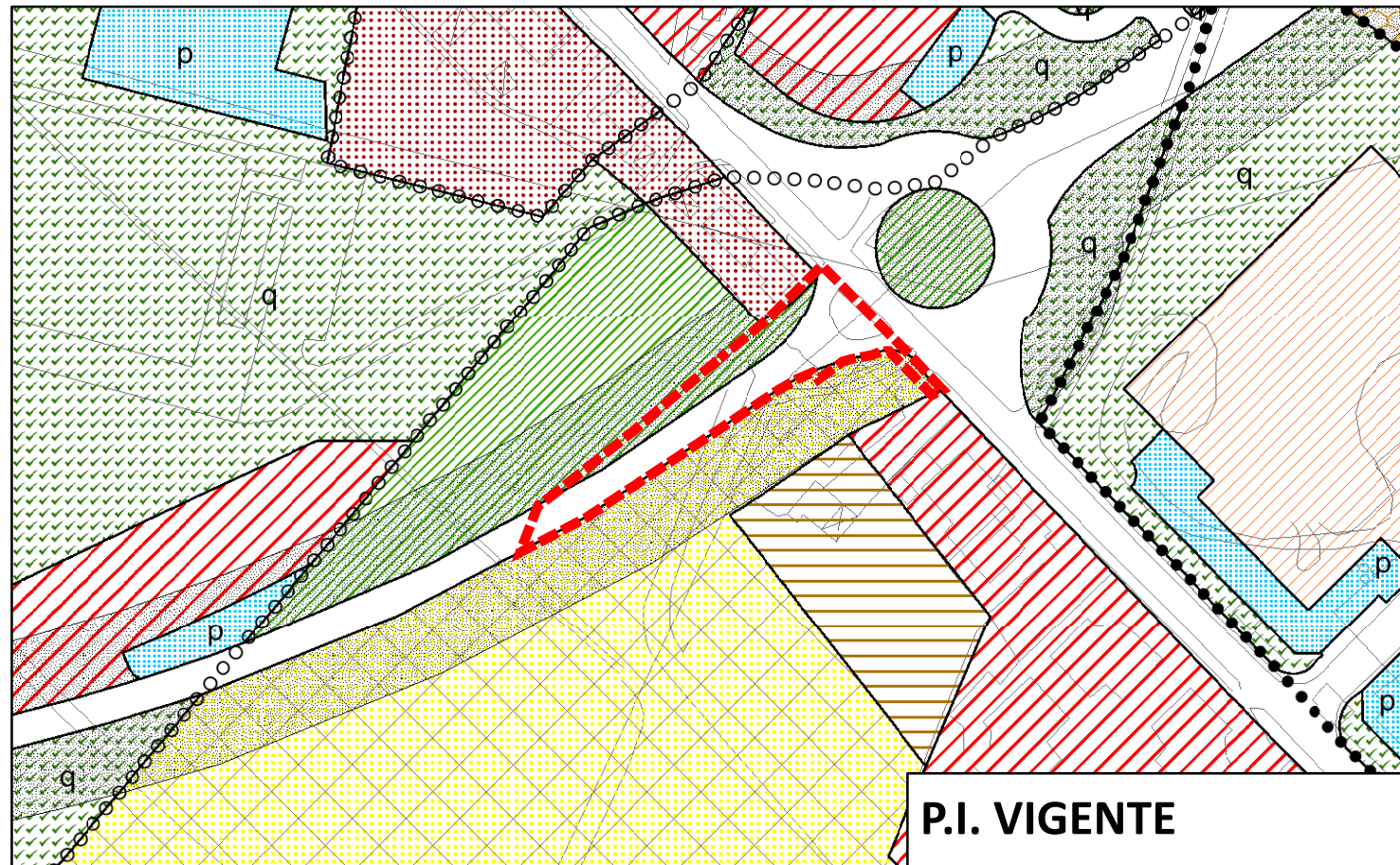


1:2.000

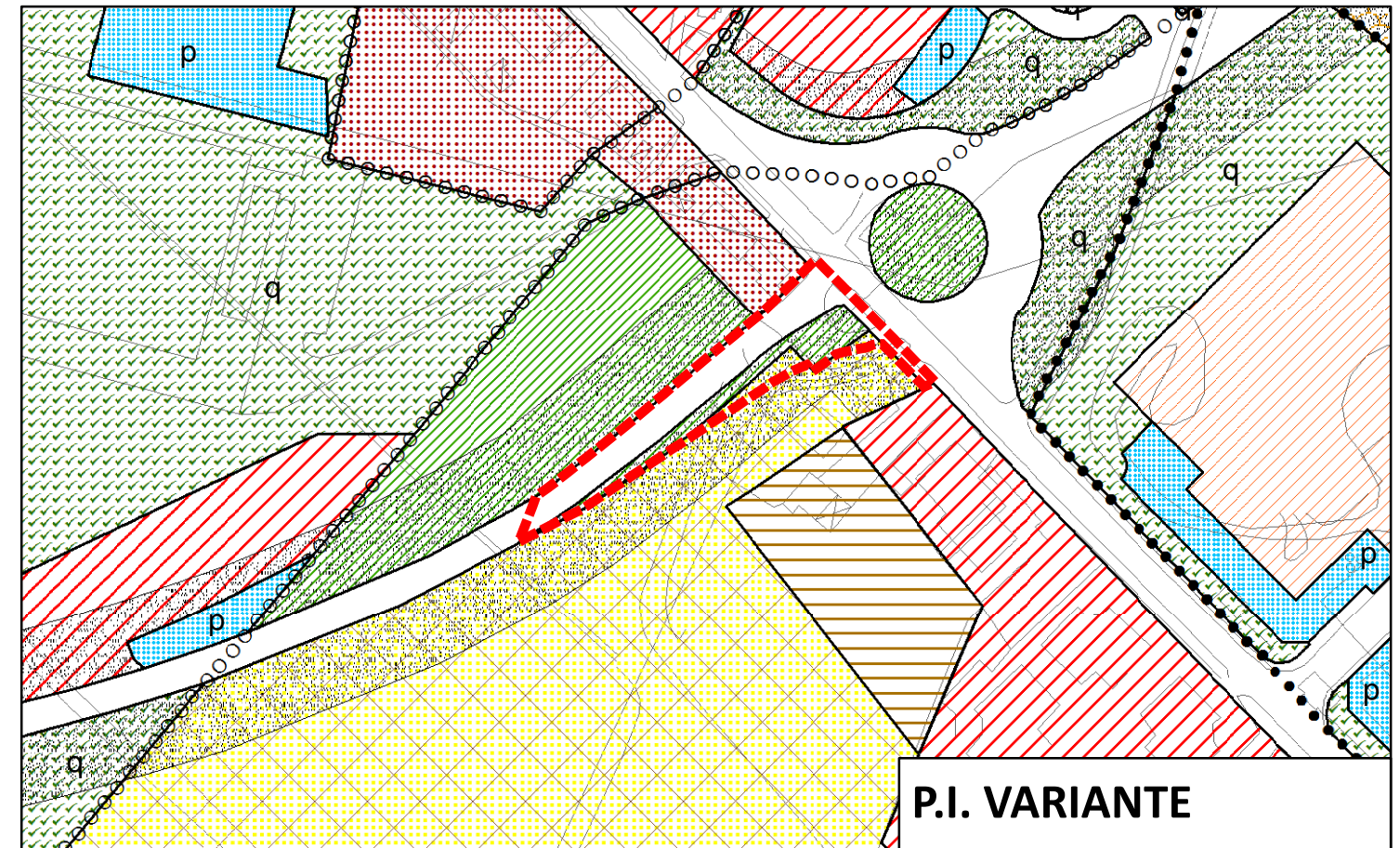


1:2.000

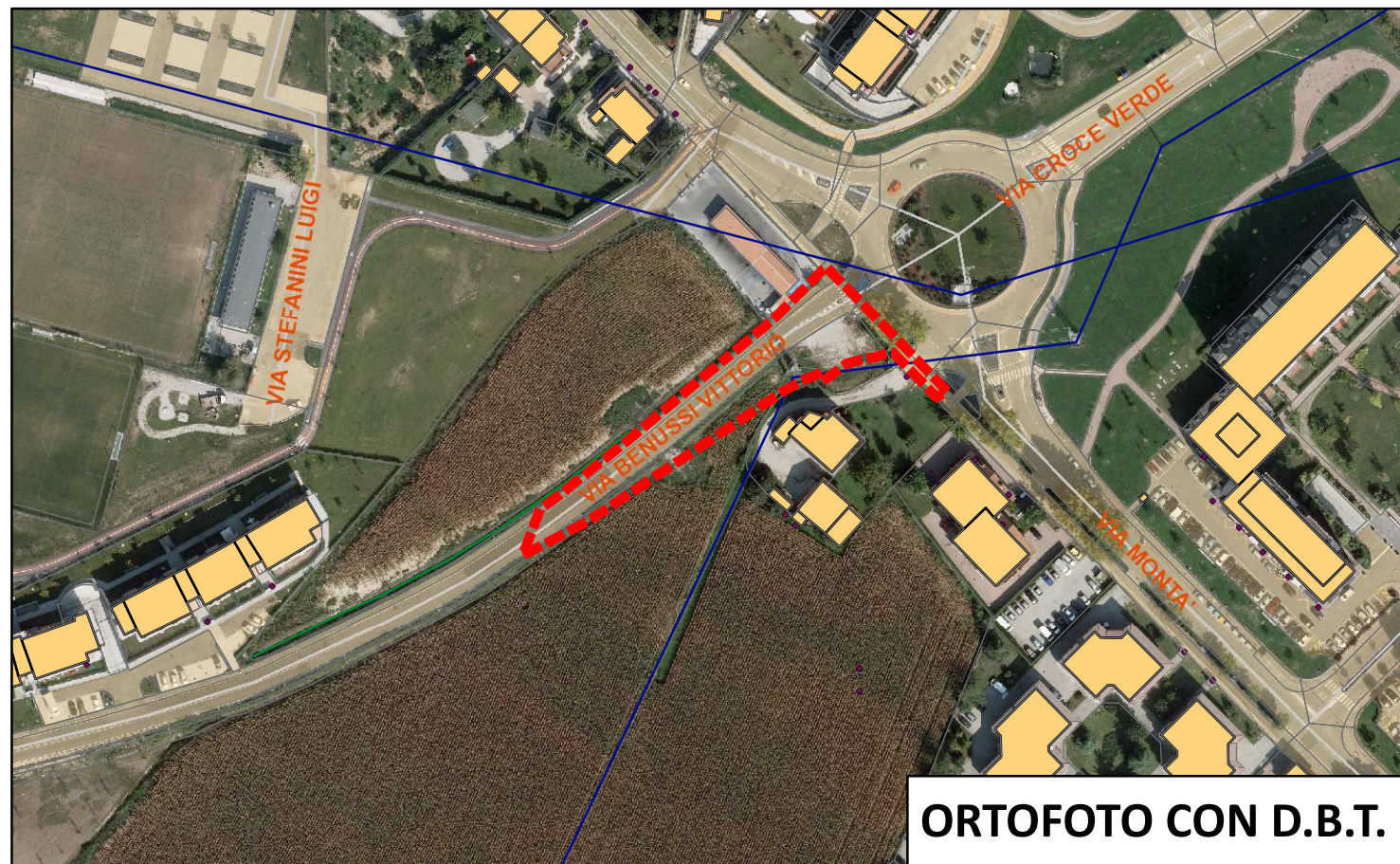
B – Adeguamento zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi



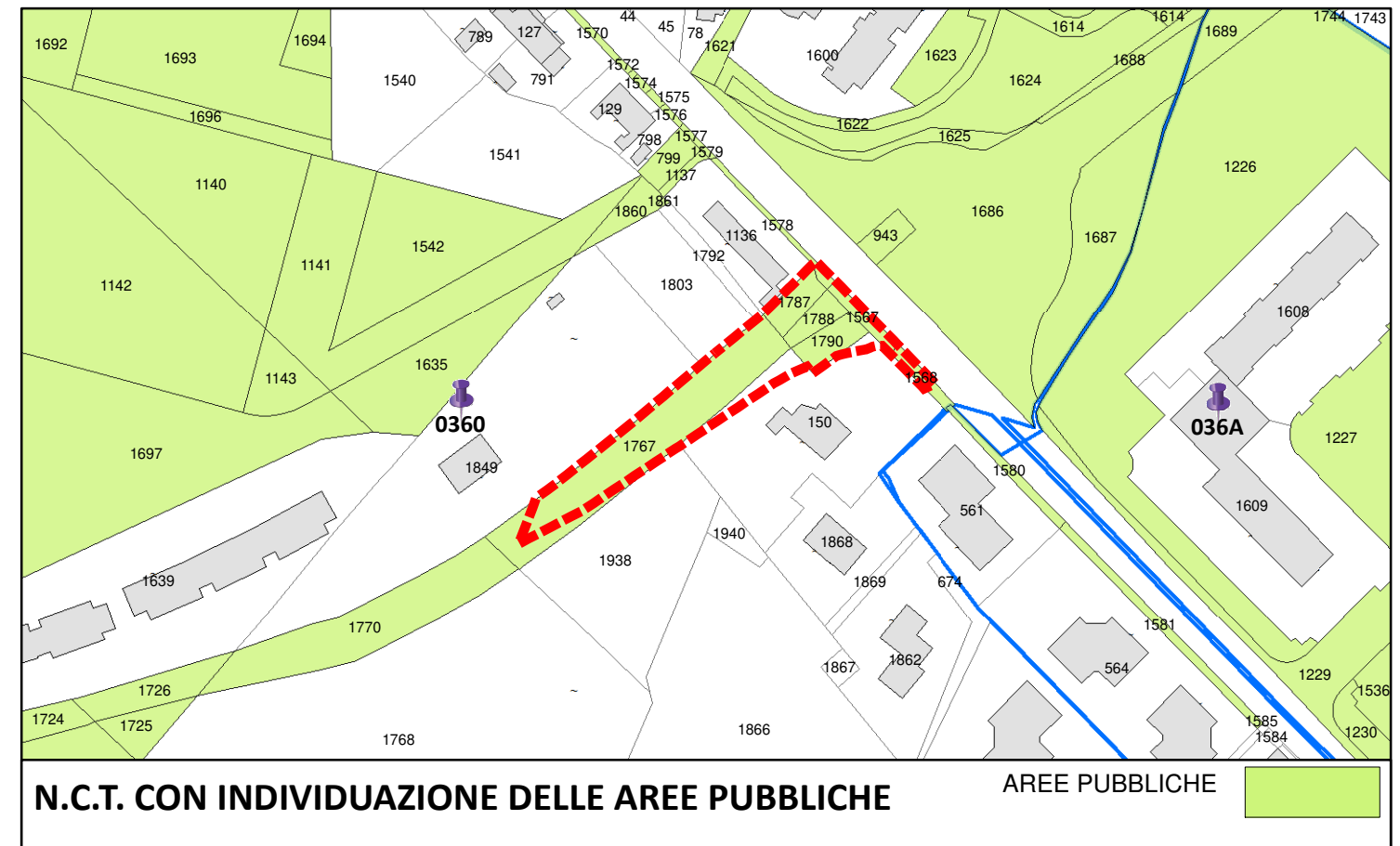
1:2.000



1:2.000



1:2.000



1:2.000

