

COMUNE DI PADOVA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE “Via VENIER” STRALCIO A

DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMMITTENTI :

I.R.P.E.A. - Istituti Riuniti Padovani di Educazione e Assistenza

PER LE DITTE RICHIEDENTI (deleghe agli atti) :

FERNANDO CAPELLATO; MARCHI STEFANIA; NICOLETTO ORIANA,
SANDRO, MILENA; BERTIN SILVIA per conto di GALEAZZO IVAN;
BORTOLOTTI RENZO; MANSUTTI CRISTINA,
MARIA ANNA, PIETRO, SILVIA, TITO; BORTOLAMI ERMES, NATALE,
RENATO; GALIAZZO AGOSTINO, DANIELA e PASQUALINA;
GALEAZZO ARMANDO, MALVINA, SILVANO, FERNANDA e LUCIANA;
BETTUOLO ANTONIO e TOGNON SILVANA; GALTAROSSA RENATO;
GALTAROSSA OLINDO e GIORATO LAURA; GALTAROSSA GABRIELLA;
DE POLI SILVANA; BEO SANTE, MARITAN EMANUELA, SCHIAVON
ANTONIO e FRANCESCA; NOVENTA MARIO; NOVENTA OSANNA.

I progettisti :

arch. IVO LARESE

arch. PAOLO LARESE

Sedi stradali

La sede stradale di progetto che da Via Venier penetra parallelamente all'Area 2 avrà una larghezza di carreggiata di ml 7,00.

Nella parte finale della nuova strada è prevista la realizzazione di una rotonda di giro di ml 12,00 di diametro che consente la manovra per l'inversione di marcia. Sul lato ovest è previsto invece un parcheggio delle dimensioni di ml 5,15 x 45,90.

Le sedi stradali saranno realizzate con un sottofondo di materiale arido di cava naturale (tout-venant) dello spessore costipato di almeno cm 40 con sovrastante strato in misto granulare di cava stabilizzato, per ulteriori cm 10 e pavimentazione con strato di collegamento in conglomerato bituminoso fillerizzato (binder) per cm 7 e manto di usura da cm 3. La sezione stradale del nuovo tratto di progetto dovrà rispettare le prescrizioni del Settore Infrastrutture, che prevalgono su eventuali diverse indicazioni dei grafici. Per rialzi e riporti in quota e per colmare eventuali avvallamenti saranno realizzati riporti di materiale arido anche riciclato certificato.

Aree a parcheggio

Le aree a parcheggio saranno realizzate con le medesime caratteristiche strutturali della sede stradale e pavimentate secondo le prescrizioni che verranno impartite dal Settore Manutenzioni.

Gli stalli a parcheggio avranno dimensioni regolamentari con individuazione del posto auto riservato ai portatori di handicap.

Marciapiedi

Lungo lo sviluppo della nuova strada di cui sopra, è prevista la realizzazione di marciapiedi pedonali della larghezza di ml 2,00 realizzati rialzati rispetto alla sede stradale. In corrispondenza delle testate degli stessi saranno realizzate delle rampe per consentire l'accessibilità anche ai portatori di handicap, pavimentate con masselli autobloccanti al fine di rendere la pavimentazione antisdrucchiolo. I marciapiedi saranno realizzati con sottofondo in materiale arido di cava naturale (tout-venant) dello spessore costipato di cm 20 con sovrastante massetto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldato dello spessore di almeno cm 10, contornato da cordonata di contenimento di calcestruzzo con elementi ad incastro delle dimensioni di cm 12/15x25 e pavimentazione autobloccante in masselli di cls integralmente colorati (tipo betonella).

Verde attrezzato (standard primario)

Sono state previste 2 aree a verde attrezzato: una collocata a nord dell'area di perequazione di mq 909,00, prospiciente a Via Venier, l'altra a sud della Area 2 in adiacenza alla strada pubblica di mq 628,00; il tutto per complessivi mq 1537,00.

All'interno di tali aree è prevista la collocazione di: percorsi ciclo-pedonali connessi al circuito previsto per il verde pubblico in cessione, panchine di sosta, cestini rifiuti, eventuali giochi bimbi ecc.

Tutte le attrezzature previste saranno realizzate in materiali durevoli al fine di garantire negli anni una minima ed agevole manutenzione delle stesse.

Su indicazione del settore Verde Pubblico nelle aree a verde attrezzato saranno piantumati acer campestre, cercis siliquastrum e pyrus calleryana.

Rete distribuzione gas

La rete di distribuzione del gas metano nella strada pubblica di lottizzazione e nelle aree "a residence" sarà realizzata mediante la posa in opera di idonea tubazione in PEAD di Ø mm 160 e sarà collegata alla rete esistente lungo Via Venier così come progettato ed indicato dallo stesso ente distributore Acegas-Aps.

Rete smaltimento acque meteoriche

L'intero ambito di intervento risulta soggetto a verifica di compatibilità idrogeologica con conseguente richiesta di parere da parte del Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta.

Secondo le risultanze dello studio di compatibilità idraulica redatto e viste le caratteristiche intrinseche della situazione esistente e degli interventi di progetto, nonché tenute conto le direttive della Regione Veneto in merito alla gestione delle acque meteoriche, dopo un'attenta valutazione di fattibilità e di funzionamento tra le varie tipologie, si è giunti alla seguente soluzione progettuale: l'area sarà trattata mediante la creazione di aree di momentanea sommersione opportunamente dimensionate e dislocate all'interno dell'ambito così come da allegati relazione di studio preliminare e parere preventivo del Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta.

I bacini di invaso saranno eseguiti nel verde in cessione, fatte salve le prescrizioni in proposito da parte del Settore preposto alla manutenzione delle stesse.

In fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, anche nei lotti privati le fognature delle acque bianche dovranno essere realizzate nel rispetto del parere idraulico del Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta (invaso a sistema chiuso con pozzetto di limitazione di portata)

Rete di smaltimento acque nere

La rete di smaltimento acque nere, anch'essa soggetta a parere preventivo dell'ente preposto, verrà realizzata così come da indicazioni e prescrizioni di Acegas-Aps riportate nelle TAV. 09 e 10.

La tubazione principale verrà realizzata in ghisa sferoidale resinata del Ø mm 250, mentre quelle di collegamento ai lotti saranno in PVC Ø mm 200.

Rete distribuzione energia elettrica

La rete di distribuzione dell'energia elettrica è stata redatta in conformità alle disposizioni fornite da Enel Distribuzione. La nuova rete di distribuzione partirà dalla cabina esistente in loco. È prevista la posa in doppia canalizzazione in tubazione corrugata del diametro di mm 160, in idonei pozzetti di ispezione 80x80. Le modalità di scavo, posa e di intervento in corrispondenza di eventuale

interferenza con altri sottoservizi saranno eseguiti nel rispetto della "guida per l'esecuzione cavidotti di linee elettriche per cavo interrato" fornito dall'Enel.

Rete distribuzione telefonica

La nuova rete di distribuzione partirà dai pozzetti di derivazione esistenti su via Venier mediante posa di canalizzazione in tubazione corrugata Ø mm 125, idonei pozzetti di ispezione muniti di chiusini in ghisa carrabile "Telecom".

Gli allacci delle singole utenze avverranno entro tubazione in PVC corrugato Ø mm 80 collegata ai pozzetti di derivazione principali.

Le modalità di scavo, posa e di intervento in corrispondenza di interferenza con altri sottoservizi saranno eseguiti nel rispetto della nota informativa per il "collegamento alla rete telefonica di nuovi fabbricati e lottizzazioni" fornita dalla Telecom.

Impianto di Illuminazione

L'impianto di illuminazione pubblica lungo la sede stradale prevede l'installazione di punti luce a LED, a sbraccio ad interasse di circa 25 m posti lungo la nuova sede stradale di piano e con caratteristiche per rispettare i parametri imposti dalle normative vigenti in campo di inquinamento luminoso. L'impianto di illuminazione sarà in classe 2 (doppio isolamento) senza impianto di messa a terra. L'alimentazione della nuova linea avverrà direttamente da quella esistente in via Venier tramite collegamento alla stessa e fatto salvo il parere di ACEGAS-APS illuminazione pubblica.

Segnaletica

La segnaletica sarà realizzata in conformità alle prescrizioni del codice della strada e secondo le indicazioni del comando della Polizia Municipale e del Settore Mobilità e Traffico. E' prevista la realizzazione della segnaletica orizzontale costituita da linee di delimitazione delle corsie di marcia lungo la sede stradale, linee di delimitazione stalli a parcheggio con segnaletica dedicata per quelli riservati ai portatori di handicap, fasce per l'attraversamento pedonale. E' prevista inoltre la collocazione dei segnali verticali tra cui: strada chiusa, spazi per parcheggio e parcheggio riservato ai portatori di handicap. Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici ed al computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione che espongono dettagliatamente tipologie e modalità di realizzazione delle varie componentistiche.

Disposizioni finali

In ogni caso saranno seguite, per tutte le opere di urbanizzazione previste dal P.U.A., le prescrizioni tecniche impartite dai Settori comunali e Servizi preposti, nella progettazione esecutiva e realizzazione delle stesse.