



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

SETTORE OPERE INFRASTRUTTURALI, MANUTENZIONI E ARREDO URBANO

SERVIZIO VERDE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE DI PERTINENZA
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI ANNO 2017

LOTTO N° 2 – Quartieri n° 2 e n° 6

IMPORTO COMPLESSIVO: € 105.000,00

<div>N° Progetto</div> <div>Nome File</div> <div>Data Agosto 2016</div>	<div>CUP</div> <div>LLPP</div>	<div>Elaborato</div> <div>3</div> <div>CAPITOLATO D'ONERI E CONDIZIONI PARTICOLARI</div>	
<div>PROGETTISTI</div> <div>Arch. Luca Mosole</div> <div>Geom. Paolo Capuzzo</div>	<div>R.U.P.</div> <div>Ing. Paolo Salvagnini</div>	<div>CAPO SETTORE</div> <div>Arch. Luigino Gennaro</div>	<div>CAPO AREA</div> <div>Arch. Luigino Gennaro</div>

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI DEI QUARTIERI N°2 E N°6 PER L'ANNO 2017

Art. 1 – Oggetto del servizio

L'oggetto del servizio riguarda la manutenzione delle aree scoperte comunali che necessitano di essere regolarmente oggetto di manutenzione continuativa, di pertinenza degli edifici scolastici e comunali dei quartieri cittadini n°2 e n°6 per l'anno 2017.

L'importo complessivo previsto, ammonta a 82.700,00 euro oltre alla somma prevista per oneri di sicurezza pari a 1.800,00 euro, e quindi per complessivi 84.500,00 euro IVA esclusa

Art. 2 - Descrizione del servizio

Il servizio di manutenzione delle aree scoperte potrà comprendere:

- esecuzione di almeno 9 sfalci dell'erba con raccolta o sminuzzamento del materiale di risulta, secondo le modalità che verranno impartite dal Direttore dell'esecuzione del Contratto, nei periodi opportuni anche in relazione allo svolgimento e tempi dell'anno scolastico in corso, compreso il taglio dell'erba e pulizia delle zone esterne adiacenti alle recinzioni .
- potature con almeno 2 tagli siepi, sfrondature e sistemazione arbusti, cespugli anche con l'ausilio di mezzi speciali ed impalcature, raccolta e sgombero immediato di tutto il materiale di risulta.
- pulizia generale dell'area, camminamenti, con spazzatura ed accumulo di tutti i materiali risultanti dallo sfalcio compreso il fogliame secco a terra con sgombero immediato giornaliero e allontanamento dall'area di tutto il materiale accumulato di risulta per gli interventi in cui è prevista la raccolta, sminuzzamento fine e rilascio in sito di tutto il materiale di risulta dello sfalcio omogeneamente distribuito compresa la pulizia di camminamenti, marciapiedi ecc. per gli interventi in cui non è prevista la raccolta
- interventi di raccolta e sgombero immediato di fogliame a terra

Per l'accesso ad ogni singola area a verde oggetto di intervento, l'Impresa ha l'obbligo di avvisare la scuola/ Dirigenza scolastica/ ufficio edificio pubblico, almeno 24 ore precedenti l'intervento, mediante invio di fax o telefonata, il giorno d'inizio intervento .

Nel caso degli interventi previsti con raccolta, per ogni singola area di intervento, il servizio dovrà essere organizzato e condotto in modo da garantire lo sgombero giornaliero di tutto il materiale di risulta accumulato proveniente da qualsiasi lavorazione, e comunque in accordo con i Responsabili delle strutture scolastiche in relazione ai tempi, orari ecc. delle diverse attività scolastiche in corso.

Non è consentito l'utilizzo di attrezzature rumorose all'interno delle aree scolastiche di pertinenza degli asili nido e scuole dell'infanzia dalle ore 12:00 alle ore 15:00, fatto salvi eventuali accordi presi direttamente con il Responsabile della struttura scolastica.

Il Direttore di cantiere dovrà essere immediatamente reperibile per via telefonica o telefax durante il corso della giornata, dalle ore 8 alle ore 18.

Il Direttore dell'esecuzione del Contratto deve comunque essere sempre informato, giornalmente, delle sedi dove l'Affidatario è operante, per eventuali sopralluoghi di controllo.

L'Impresa comunicherà al Settore via fax – e mail, le date degli sfalci eseguiti in ogni singola area entro 5 (cinque) giorni dal termine stabilito per le operazioni di sfalcio, nonchè la data nella quale ritiene di aver ultimato il servizio previsto.

Il Direttore dell'esecuzione del Contratto procederà quindi a effettuare il controllo del servizio svolto e a impartire all'Impresa affidataria gli ordini necessari perché siano corretti o completati o il servizio non eseguito a regola d'arte.

Con ordine di servizio, e ad insindacabile giudizio del Direttore dell'esecuzione del Contratto sarà comunicata, con almeno due giorni di preavviso, la cadenza degli interventi nel corso del tempo contrattuale.

Art. 3 Affidamento - Corrispettivo dell'appalto e contabilizzazione del servizio.

Il Comune di Padova affida all'Affidatario il contratto del servizio di cui all'oggetto, per un importo complessivo di € _____ ed € _____ per oneri della sicurezza, oltre a IVA, come risultante dall'offerta prodotta in sede di gara.

Il servizio sarà contabilizzato a misura.

Art. 4 - Durata del servizio e penali

Il servizio ha la durata di 12 mesi (dodici mesi), decorrenti dalla data di consegna del servizio.

Il tempo utile per la realizzazione dei singoli interventi finiti a perfetta regola d'arte è stabilito di norma in **15 (quindici)** giorni naturali, consecutivi, dalla data dell'ordine di servizio inviato via fax - mail, fatto salvo ulteriore aumento o riduzione dei tempi in relazione alla necessità - onerosità del singolo intervento/i, ad insindacabile giudizio del Direttore dell'esecuzione del Contratto.

L'Impresa affidataria non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare il servizio.

La penale per il ritardo per il mancato rispetto delle scadenze differenziate di varie parti del servizio previste dalle condizioni esecutive è fissata nella percentuale dell'1 per mille dell'ammontare netto dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

Eventuali proroghe potranno essere concesse dal RUP sentito il Direttore dell'esecuzione del Contratto, se diverso dal RUP.

L'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere oltre alla penale di cui sopra il risarcimento dei danni per le maggiori spese che si devono sostenere a causa dei ritardi imputabili all'Impresa nell'esecuzione del servizio.

Art. 5 - Oneri a carico dell'Affidatario.

Osservare l'art. 2, c.3, D.P.R. n. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, che prevede che le pubbliche amministrazioni estendano, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni o servizi a loro favore.

Il Comune di Padova potrà recedere dal contratto nel caso di violazione degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, da parte dei collaboratori dell'Affidatario.

Curare la preparazione della documentazione e della certificazione da presentare ai vari Enti preposti al rilascio dei necessari nulla osta.

Fornire, su richiesta del Comune di Padova, l'elenco, non nominativo, dei lavoratori impegnati nel presente appalto con l'indicazione dell'anzianità retributiva, del livello di inquadramento e della qualifica, nel caso in cui nella successiva procedura di appalto sia previsto l'obbligo di assumere gli operatori dell'Affidatario uscente.

Saranno inoltre a carico dell'impresa i seguenti oneri ed obblighi:

- permettere, su ordine del Direttore dell'Esecuzione, l'esecuzione di servizio affidati ad altre Imprese, concedendo il deposito del materiale e delle attrezzature di dette Imprese;
- apporre le prescritte segnalazioni diurne e notturne mediante appositi e prescritti cartelli e fanali, al fine di impedire infortuni e incidenti; ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Affidatario, restando l'Amministrazione e il Direttore dell'Esecuzione completamente sollevate da ogni responsabilità civile e penale;
- presenza tassativa e continua in cantiere del Direttore Tecnico di cantiere, di gradimento del Direttore dell'Esecuzione, che curi personalmente l'esecuzione del servizio e risulti conforme alle prescrizioni del suddetto ed a ogni ordine del Direttore dell'Esecuzione.
- dare corso ai singoli interventi, previo accertamento presso i competenti Uffici Tecnici (E.N.E.L., TELECOM, A.M.A.G., SETTORI TECNICI DEL COMUNE DI PADOVA, ecc.), se vi siano condutture e/o canalizzazioni di sorta che avessero in qualche modo ad interessare l'esecuzione delle opere e, in particolare modo, l'incolumità degli operai addetti al servizio, restando fin d'ora l'Affidatario, unico responsabile per infortuni sul

servizio e/o danni che avessero a verificarsi a persone e cose per omessa indagine ed acquisizione di preventivi nulla osta in tal senso;

- prestazioni del personale, degli attrezzi e degli strumenti per rilievi e tracciamenti relativi alla consegna, alla misurazione del servizio, alla verifica, alla contabilità e al collaudo del servizio;

- comunicazione settimanale alla Direttore dell'Esecuzione di tutti i dati sulla mano d'opera, sui materiali, sulle attrezzature e su quanto altro fosse richiesto, utilizzati nel cantiere;

- sarà obbligo dell'Impresa di adottare nell'esecuzione del servizio tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette al servizio e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici o privati. Ogni e qualsiasi responsabilità, nel caso di infortuni e danni di qualsiasi genere, ricadrà pertanto sull'Impresa, restando salvi da ogni responsabilità civile e penale la Amministrazione comunale nonché il personale preposto alla Direzione e alla sorveglianza del servizio;

- Il risarcimento degli eventuali danni che in dipendenza del modo di esecuzione del servizio, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione Appaltante ed il suo personale;

- la sostituzione di eventuali piante, sia arbustive che arboree, irrimediabilmente danneggiate da azioni meccaniche dovute al modo di esecuzione del servizio sarà a carico dell'Impresa. Gli eventuali danni dovuti a cattiva esecuzione del servizio (scotimento del tappeto erboso), moria di piante formanti siepi, moria di erbe a seguito della permanenza sul terreno dei prodotti di risulta dello sfalcio ecc., dovranno essere riparati a cura e spese dell'Affidatario;

- la Direzione dell'esecuzione del servizio potrà vietare l'uso di macchine o attrezzi ritenuti a suo insindacabile giudizio, pericolosi per il pubblico o dannosi alle piante e al tappeto erboso;

- l'Impresa è obbligata a far sovrintendere il servizio da elemento tecnicamente idoneo. Tutti i componenti del personale devono essere ben preparati e muniti dei titoli (patente, ecc.) adeguati al tipo di servizio da eseguire. In caso contrario la Amministrazione comunale chiederà l'immediato allontanamento del personale non idoneo e la sua sostituzione.

- l'Impresa affidataria del servizio è inoltre obbligata: ad evitare di intralciare la circolazione degli automezzi privati e pubblici, seguendo le disposizioni della Direzione dell'Esecuzione; a collocare durante le ore di servizio, transenne, cartelli e segnalazioni varie atti a garantire la pubblica incolumità che siano in regola con le vigenti norme sulla circolazione stradale;

- garantire, l'eventuale direzione a mano del traffico, con idoneo personale, se e in quanto richiesto dal Comando dei Vigili e dalla Direzione Servizio; evitare ingombro di suolo pubblico non strettamente necessario per l'esecuzione del servizio;

- è fatto assoluto divieto all'Impresa Aggiudicataria del servizio di bruciare qualsiasi materiale di risulta sul posto di servizio;

- la Ditta assuntrice del servizio è tenuta a mettersi in contatto giornalmente con i tecnici della Direzione dell'Esecuzione al fine di predisporre i tempi e le località di intervento e per ricevere eventuali nuovi ordini in caso di priorità;

- sono a completo carico dell'Impresa gli oneri tutti che derivano dalla esecuzione del servizio in presenza di traffico ed in particolare:- dalla frammentarietà del servizio che dovranno essere condotti per tratti, anche saltuari, e comunque secondo quanto sarà stabilito in corso d'opera a giudizio insindacabile della Direzione dell'esecuzione;

- L'Affidatario dovrà concordare con il Comando della Vigilanza Urbana e gli Uffici Comunali il programma delle interruzioni parziali o totali di traffico, ottenendo direttamente, a propria cura, spese e responsabilità tutte le autorizzazioni, permessi necessari, tempestivamente nei riguardi del programma generale del servizio, tenuto conto delle esigenze turistiche e delle manifestazioni pubbliche programmate nel periodo di esecuzione del servizio. Nei casi d'urgenza, però, l'Impresa ha espresso obbligo di prendere ogni misura, anche di carattere eccezionale, per salvaguardare la sicurezza pubblica, avvertendo immediatamente di ciò la Direzione dell'Esecuzione.

- L'Impresa non avrà mai diritto a compensi addizionali ai prezzi di contratto, qualunque siano le condizioni effettive nelle quali debbano eseguirsi i servizio, né potrà far valere titolo di compenso od indennizzo per non concessa chiusura di una strada, o tratto di strada, al passaggio dei veicoli restando riservata alla Direzione Servizio la facoltà di apprezzamento sulla necessità di chiusura.

- a segnalare immediatamente alla Direzione dell'Esecuzione eventuali situazioni di pericolo che dovessero manifestarsi nelle aree per la presenza di piante pericolanti, voragini, pozzetti od altre strutture danneggiate che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità. Le superfici dovranno essere prontamente segnalate con cavalletti, nastro e quant'altro necessario per evitare l'accesso del pubblico nelle zone soggette a pericolo ed in attesa delle disposizioni che verranno impartite dalla Direzione dell'Esecuzione. L'impresa è tenuta, per tutta la durata del servizio, a segnalare rotture o anomalie di qualsiasi genere a carico delle aree oggetto del servizio.

- Tutte le volte che nell'esecuzione del servizio si incontreranno tubazioni o collettori di fogna, tubazioni di gas o d'acqua, cavi elettrici, telegrafici e telefonici od altri ostacoli l'Affidatario ha l'obbligo di darne avviso al Direttore del Servizio che darà le disposizioni del caso. Resta comunque stabilito che l'Affidatario è responsabile di ogni qualsiasi danno che possa venire dal servizio a dette opere sottosuolo e che è obbligato a ripararlo od a farlo riparare il più presto sollevando l'Appaltante da ogni gravame, noia o molestia.

- Sono a totale carico dell'impresa tutti gli oneri organizzativi - ed i relativi costi - per la eventuale disattivazione di linee elettriche o di illuminazione o di altre reti tecnologiche, da parte delle relative aziende. L'Amministrazione Comunale, tramite le persone preposte, potrà controllare, ogni qualvolta lo riterrà opportuno o su segnalazione dei responsabili degli uffici interessati, le modalità del servizio che, se non rispondenti alle esigenze dell'Ente, comporteranno l'applicazione delle penali previste. La ditta appaltatrice si impegna a facilitare l'esercizio di tale facoltà, fornendo tutte le informazioni richieste e favorendo gli interventi allo scopo.

Le spese inerenti sono a carico della ditta e si intendono compensate con il pagamento del compenso contrattuale.

Art. 6 - Osservanza contratti collettivi di lavoro.

L'Affidatario si impegna all'osservanza, verso i dipendenti impegnati nell'esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato, degli obblighi derivanti dai Contratti Collettivi di Lavoro in vigore, dagli accordi integrativi dello stesso e dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali con l'assunzione di tutti gli oneri relativi.

Qualora, anche su istanza delle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Affidatario, l'Amministrazione provvederà al pagamento delle somme dovute dall'Impresa utilizzando gli importi dovuti all'Impresa per il servizio eseguito e, se necessario, incamerando la cauzione definitiva. Qualora l'irregolarità denunciata non sia riconosciuta dall'Affidatario, in attesa dell'accertamento definitivo della posizione dell'Affidatario, si procede all'accantonamento di una somma pari all'irregolarità denunciata e comunque non superiore al 20% sui pagamenti in acconto, se il servizio è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo se il servizio fosse già ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Qualora fosse stato dichiarato il subappalto, in caso di irregolarità del subAffidatario, accantonamento e sospensione del saldo saranno effettuati nella misura corrispondente all'inadempienza e qualora la stessa non sia immediatamente definita in attesa dell'accertamento definitivo nella misura massima dell'importo autorizzato per il subappalto.

Il pagamento all'Affidatario delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando non sarà accertato definitivamente che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Affidatario non potrà opporre eccezioni all'Amministrazione, né avrà titolo ad alcun risarcimento o riconoscimento di interessi.

Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Affidatario, ovvero qualora l'inadempienza dell'Affidatario sia accertata dopo l'ultimazione del servizio, l'Amministrazione si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi e previdenziali sulla rata di saldo e sulla cauzione definitiva.

L'Affidatario risponde in solido dell'osservanza di quanto previsto ai commi precedenti da parte di eventuali subappaltatori o ditte in qualsivoglia forma di subcontrattazione nei confronti dei dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del servizio eseguito, in base all'art. 29 del D.Lgs. 276/2003. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Affidatario dalle responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione.

- Art. 7 – Subappalto.

La percentuale subappaltabile del servizio è pari al 30% (art. 105 D.Lgs 50/2016) dell'importo complessivo di contratto.

L'Affidatario deve trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subAffidatario, con l'indicazione delle ritenute di garanzia.

Ai sensi dell'art. 15 L. 180/11 l'Affidatario è tenuto, altresì, a trasmettere, negli stessi termini, le fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso effettuati nei confronti di fornitori le cui prestazioni sono pagate in base allo stato di avanzamento.

Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanziate, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'Affidatario, senza che da questa sospensione possano derivare diritti a interessi o danni.

Ai sensi dell'art.105, c. 13, D.lgs 50/2016 i pagamenti delle prestazioni eseguite in subappalto a micro e piccole imprese (così come definite all'art. 3, comma 1 lett. aa) del predetto Decreto) saranno corrisposti

direttamente dalla Stazione Appaltante al subAffidatario o cottimista; in tale fattispecie l'affidatario è tenuto a produrre "proposta motivata di pagamento", comunicando alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subAffidatario o cottimista e il relativo importo.

È fatto comunque obbligo all'Affidatario di comunicare alla stazione appaltante l'affidamento, da parte dell'Affidatario stesso, di lavorazioni, forniture, noli che, anche al di fuori delle ipotesi in cui sia normativamente configurabile il subappalto, comportino la presenza di personale esterno nel luogo di esecuzione del servizio.

- Art. 8 – Forza maggiore.

Qualora si verificassero danni da forza maggiore, gli stessi resteranno a carico dell'Affidatario, in applicazione del rischio d'impresa.

- Art. 9 - Pagamenti.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà su presentazione di fatture da emettersi ogni qual volta il credito dell'Affidatario raggiunga la percentuale del **25%** dell'importo contrattuale, successivamente all'accertamento da parte del Direttore dell'esecuzione, confermato dal R.U.P., della prestazione effettuata in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni contrattuali. Detto accertamento deve essere effettuato entro il termine di 30 giorni dall'effettuazione della prestazione.

Gli oneri per la sicurezza saranno contabilizzati e corrisposti in occasione della liquidazione dei singoli acconti o a saldo.

Il termine per il pagamento dei corrispettivi è fissato in 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura.

In materia di interessi per ritardato pagamento si applica quanto previsto dalla normativa vigente.

Non saranno corrisposte anticipazioni.

Ai sensi dell'art. 1194 del codice civile, l'Affidatario acconsente comunque espressamente, con la sottoscrizione del presente contratto, che i pagamenti che gli verranno effettuati nel corso del rapporto contrattuale vengano imputati prioritariamente al capitale anziché agli interessi eventualmente maturati.

Qualora sia previsto il pagamento diretto del subAffidatario da parte dell'Amministrazione, l'Affidatario ha l'obbligo di inserire le clausole di cui sopra relative a interessi e mora nel contratto di subappalto. Eventuali danni che derivassero alla stazione appaltante dal mancato inserimento di tali clausole saranno a carico dell'Affidatario.

E' facoltà dell'esecutore presentare contestazioni scritte in occasione dei pagamenti. In caso di mancata presentazione delle contestazioni i fatti relativi alla contabilizzazione oggetto del pagamento si intendono definitivamente accertati.

- Art. 10 - Pagamento delle retribuzioni.

Nel caso in cui vi fosse ritardo nel pagamento delle retribuzioni (compresi gli accantonamenti e le contribuzioni) da parte di qualunque ditta autorizzata a operare nell'ambito del servizio, l'Amministrazione attuerà la procedura di cui all'art. 30 del D.lgs 50/2016.

- Art. 11 - Modalità di pagamento e obblighi ai sensi L. 13.08.2010, n. 136.

I pagamenti saranno effettuati tramite il tesoriere comunale mediante bonifico bancario. Le spese per l'accredito dell'importo sono a carico dell'Impresa.

L'Affidatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/10.

L'Affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subAffidatario, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo da parte dell'Affidatario nei rapporti con la propria controparte (subAffidatario, subcontraente) del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Il mutamento dei dati (numero di conto corrente dedicato, istituto bancario e soggetto delegato) dovrà essere tempestivamente notificato alla stazione appaltante.

- Art. 12 – Verifica finale della conformità delle prestazioni eseguite.

La verifica di conformità delle prestazioni sarà conclusa entro 30 (trenta) giorni dall'ultimazione dell'esecuzione delle prestazioni. Al termine delle operazioni verrà emesso il certificato di verifica della conformità delle prestazioni eseguite.

Le operazioni necessarie alla verifica di conformità sono svolte a spese dell'Appaltatore, che dovrà anche mettere a disposizione del soggetto incaricato della verifica di conformità i mezzi necessari a eseguirla. Qualora l'Appaltatore non ottemperi, si provvederà d'ufficio addebitandogli le relative spese.

- Art. 13 - Garanzia definitiva.

L'Impresa dovrà costituire garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016)

La garanzia si estingue nei modi e nei termini previsti dall'art. 103, c. 5 del D.Lgs n. 50/2016.

L'estinzione dell'ammontare residuo della garanzia avviene dopo l'emissione del certificato di conformità e, comunque, di diritto entro 60 giorni dalla conclusione del servizio.

- Art. 14 - Clausola risolutiva.

Il Comune di Padova si riserva la facoltà di recedere dal contratto nei modi e termini di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

Il Comune di Padova, ai sensi dell'art.1, c. 13 della Legge n. 135/2012, ha il diritto, in qualsiasi tempo, di recedere dal contratto, previa formale comunicazione all'Appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo dell'importo delle prestazioni non ancora eseguite (il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto delle prestazioni già eseguite), nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip s.p.a., ai sensi dell'art. 26, c. 1, della Legge n. 488/1999 successivamente alla stipula del contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto. Il diritto di recesso non sarà esercitato qualora l'appaltatore acconsenta alla modifica delle condizioni economiche contrattuali adeguandole a quelle proposte dalle convenzioni Consip s.p.a.

- Art. 15 - Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata del 23 luglio 2014.

L'affidatario ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante – per il successivo inoltro alla Prefettura – l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione del servizio a titolo di subappaltatori e di subcontraenti.

Qualora le "informazioni antimafia" di cui all'art. 84, c. 3 del D.Lgs 159/2011, diano esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno.

L'appaltatore si impegna ad inserire clausole risolutive espresse, anche nei contratti di subappalto, nei subcontratti, nonché nei contratti a valle stipulati dai subappaltatori e subcontraenti, al fine di procedere automaticamente alla risoluzione del vincolo contrattuale a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia, di cui all'art. 84, c. 3 del D.Lgs 159/2011, rese dalle Prefetture.

L'appaltatore si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

L'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto e negli altri eventuali subcontratti analogo obbligo.

Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva ed ogni altra forma di illecita interferenza.

L'appaltatore si impegna a non stipulare contratti di subappalto o altri subcontratti con soggetti che hanno partecipato alla procedura di aggiudicazione del presente contratto.

La mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'impresa appaltatrice porterà alla risoluzione del contratto.

La mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'impresa subappaltatrice porterà alla revoca immediata dell'autorizzazione al subappalto.

- Art. 16 - Controversie.

La soluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'Appaltatore e l'Amministrazione durante l'esecuzione del servizio, sarà rimessa alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È quindi esclusa in ogni caso la competenza arbitrale. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Padova. L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque l'Appaltatore dall'obbligo di proseguire il servizio. Ogni sospensione sarà pertanto ritenuta illegittima, salvo l'ipotesi di cui all'art. 1460 c.c..

- Art. 17 - Spese contrattuali.

Le spese di contratto, di registro, accessorie inerenti e conseguenti, a esclusione dell'I.V.A., sono poste a carico dell'appaltatore che ha già provveduto ai relativi versamenti. Verrà richiesta la registrazione a tassa fissa essendo l'importo del servizio soggetto a I.V.A.

- Art. 18 - Informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Il Comune di Padova, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003, che tratterà i dati contenuti nel contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

CLAUSOLE DI NATURA TECNICA

Art. 19 – Squadra tipo – Dotazione di mezzi

Per l'espletamento del servizio, la Ditta dovrà garantire la presenza di attrezzature idonee nell'esecuzione di ciascun intervento.

Gli operai dovranno essere dotati di attrezzature antinfortunistiche: caschi, visiere, gambiere, occhiali, cuffie, segnaletica per i cantieri mobili e quant'altro necessario secondo le disposizioni di legge vigenti.

Le condizioni di cui al presente Servizio sono accettate dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio, in quanto da essa giudicate remunerative, tenute presenti le condizioni di mercato e la natura e le caratteristiche delle prestazioni da eseguire.

A tal riguardo, l'Impresa riconosce che, ai fini di una perfetta esecuzione del servizio, la squadra tipo di operai da impiegare sarà così costituita, restando inteso che un maggior impiego di manodopera nei periodi di punta non darà luogo a retribuzioni supplementari rispetto i prezzi di elenco.

Per tutta la durata del servizio dovrà essere garantita la presenza minima del seguente personale.

n° 2 operai specializzati

n° 2 operai comuni

L'assuntore si impegna a fornire sempre operai abili, numericamente sufficienti e con continuità di presenza contemporanea in numero non inferiore a quanto sopra stabilito per assolvere prontamente a tutte le attività inerenti al servizio e di volta in volta ordinate dal responsabile del servizio.

L'affidatario assume l'obbligo di fornire i propri dipendenti, aventi accesso al servizio, di un apposito documento di identificazione (formato carta di credito) munito di fotografia dal quale risulti che la persona titolare del documento lavora alle proprie dipendenze.

Il documento dovrà essere in possesso dell'addetto al servizio che lo dovrà tenere in evidenza, appeso agli abiti, e lo esibirà al rappresentante dell'Amministrazione, con funzioni di controllo, che ne facesse richiesta.

L'affidatario ha l'obbligo di depositare presso la Direzione Servizio l'elenco dei dipendenti e dei mezzi d'opera ai fini del riscontro di cui alla presente disposizione.

Art. 20 - Smaltimento dei rifiuti

L'impresa dovrà inoltre provvedere a proprie cure e spese per l'allontanamento e smaltimento dei materiali e rifiuti provenienti dalle lavorazioni del servizio, mediante trasporto in discariche autorizzate o altra forma di smaltimento prevista dalla normativa vigente.

Nel caso di trasporto dei rifiuti in conto proprio, l'affidatario è tenuto a munirsi a propria cura e spese delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente;

L'impresa è altresì tenuta, a richiesta dell'amministrazione comunale, a trasmettere il dato relativo alla quantità di rifiuti organici e non smaltiti e/o eventualmente riciclati.

Art. 21 – Misurazione degli interventi

La misurazione degli interventi oggetto del servizio sarà effettuata e contabilizzata per quantità (numero) di aree scolastiche appartenenti la tipologia indicata (A, B, C, D) così come effettivamente sfalciate, ecc... così come per gli interventi di potatura delle siepi, cespugli ecc. ed interventi di raccolta foglie, saranno conteggiati a numero o misura per ciascuna area scolastica

Art. 22 – Prescrizioni tecniche specifiche

INTERVENTI DI SFALCIO DELLE SUPERFICI A VERDE

Le operazioni di manutenzione delle superfici a verde consistono nella tosatura dei tappeti erbosi su terreno di qualsiasi natura e pendenza, nella pulizia generale delle aree con asporto di tutti i materiali di risulta o con il rilascio dell'erba opportunamente sminuzzata (a seconda dell'ordine della Direttore del Servizio.), del fogliame presente sul terreno (anche nel periodo autunno - invernale) e delle immondizie.

Si dovrà nel contempo provvedere allo sfalcio a raso delle superfici pedonali, all'estirpazione di arbusti cresciuti spontaneamente.

L'altezza del taglio dell'erba potrà variare da un minimo di 2 ad un massimo di 4 cm.

Tutti i materiali di risulta dovranno essere asportati e trasportati giorno per giorno in discarica a cura e spese dell'Impresa.

Al termine di ogni giornata lavorativa le aree interessate dall'intervento **di manutenzione con raccolta** dovranno risultare perfettamente pulite e sgombrare da qualsiasi materiale di risulta.

Il fusto e le ramificazioni di alberi ed arbusti non dovranno essere danneggiati dall'uso di decespugliatori o di macchine tosaerba.

La manutenzione delle superfici a verde comprende, in quanto compensato nel prezzo, lo sfalcio a raso di tutti i marciapiedi e le banchine posti lungo il perimetro dell'area o dell'aiuola.

La Direzione del Servizio potrà disporre lo sfalcio con rilascio dell'erba mediante l'impiego di apposite macchine trituratrici in grado di sminuzzare minutamente i vegetali sfalcati operando su terreni di qualsiasi natura o pendenza con il rilascio del **materiale sminuzzato in modo omogeneo e regolarmente distribuito**

Qualora non sia possibile l'uso delle macchine sopracitate, il lavoro deve essere eseguito a mano con falci o falcetti o con decespugliatori a motore muniti di apposito apparato redente a con protezione dello stesso al fine di evitare il danneggiamento di alberi ed arbusti.

Ciò avviene in ogni caso intorno alle piante ad eventuali ostacoli.

L'altezza del taglio dell'erba può variare da un minimo di 2 ad un massimo di 4 cm.

Tutti i residui vegetali anche quelli tagliati manualmente alla fine dell'intervento dovranno essere immediatamente raccolti.

Ogni cura deve essere posta per l'eliminazione delle immondizie e materiali (sassi, carta, plastica, ecc.) sparsi nelle aree verdi che devono essere asportati prima di iniziare la tosatura dell'erba e trasportati giorno per giorno alla discarica.

Lo sfalcio con rilascio dell'erba sarà consentito solo per altezze dell'erba ritenute idonee dalla Direzione del Servizio.

Diserbo: l'uso di prodotti fitosanitari è consentito in via eccezionale per particolari situazioni, **la ditta appaltatrice dovrà rispettare i contenuti normativi di cui al Decreto di “Adozione del Piano di Azione Nazionale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari, ai sensi dell'articolo 6 del decreto legislativo 14 agosto 2012, n. 150 recante attuazione della direttiva 2009/128/CE”.**

L'affidatario dovrà esibire la scheda tecnica del prodotto impiegato al Direttore dell'Esecuzione prima dell'inizio dello stesso. Dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti tecnici necessari (es. pompe a bassa pressione, ugelli polverizzatori di tipo opportuno, muniti di apposita campana di forma adatta ad evitare l'eccessiva nebulizzazione della soluzione) al fine di garantire l'esatta erogazione del prodotto sulle malerbe evitando indesiderati effetti di deriva del prodotto soprattutto in prossimità di proprietà private. Gli interventi dovranno essere eseguiti in adatte condizioni atmosferiche , sia in relazione ai risultati da conseguire, sia per ragioni di sicurezza (es. : assenza di vento);

POTATURA DELLE SIEPI

La potatura delle siepi consiste nell'accorciamento della vegetazione dell'anno secondo superfici di taglio regolari.

La potatura, da eseguirsi con il forbicone, le forbici o la tosaiepi a motore deve essere eseguita su indicazione della Direzione del Servizio

I piani, sia verticali che orizzontali devono essere perfetti, senza gobbe ed avvallamenti senza rientranze o sporgenze che non siano state previste.

I piani orizzontali devono essere paralleli al terreno, i verticali a piombo.

I piani verticali delle due facce della siepe devono essere paralleli tra loro e le loro proiezioni equidistanti dal piede della pianta.

Il taglio dei rami deve essere netto e va praticato, salvo indicazioni, in corrispondenza dell'ultimo taglio di potatura.

La potatura comprende l'eliminazione della vegetazione erbacea e arbustiva infestante cresciuta all'interno della siepe.

Tutti i materiali di risulta, comprese le eventuali immondizie sparse all'interno della siepe devono essere asportati e trasportati giorno per giorno a discarica.

POTATURA DEGLI ARBUSTI

La potatura degli arbusti deve essere eseguita su indicazione della Direzione del Servizio e possibilmente nel periodo indicato per ciascuna specie.

Il taglio dei rami deve essere netto e non deve produrre monconi.

Tutti i materiali di risulta, comprese le eventuali immondizie sparse sotto l'area di insidenza degli arbusti dovranno essere asportati e trasportati giorno per giorno a discarica.

L'eliminazione dei polloni sviluppati ai piedi delle piante arboree dovrà essere eseguita recidendo i ricacci con un taglio netto ed aderente al fusto in modo tale che non compaiano monconi emergenti.

Con l'occasione si provvederà alla scerbatura delle erbacce intorno al piede dell'albero.

Tutti i materiali di risulta dovranno essere asportati e trasportati giorno per giorno alle pubbliche discariche autorizzate dalla Direzione del servizio lasciando la sede di lavoro perfettamente pulita.

Art. 23 – Prezzi

I prezzi offerti, si intendono comprensivi delle spese generali (14%), dell'utile di impresa (10%), degli oneri previsti per l'attuazione delle normali misure di sicurezza connaturate alla tipologia del servizio (es. dispositivi di protezione individuali) ed esclusi gli specifici approntamenti di sicurezza (es. la segnaletica, recinzioni di cantiere, movieri, ecc.) e compensano inoltre:

- a) circa i materiali, ogni spesa per fornitura, trasporto, tasse di qualsiasi genere, cali, perdite, sprechi, ecc., nessuna eccezione, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, al piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e i mezzi d'opera, ogni spesa per rifornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, per l'illuminazione del cantiere in caso di lavoro notturno, nonché per premi di assicurazioni sociali;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare i macchinari e i mezzi a piè d'opera pronti all'uso, con gli accessori e quanto occorre per la loro manutenzione e per il regolare funzionamento (lubrificanti, combustibili, carburanti, energia elettrica, pezzi di ricambio, ecc.), nonché l'opera dei meccanici, dei conducenti e degli eventuali aiuti per il funzionamento;
- d) circa i servizi, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di cava, di passaggio o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e di altra specie, mezzi d'opera provvisori, abbassamenti, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorra per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli

I servizi a misura vengono liquidati secondo i prezzi offerti.

Per i servizi in economia le prestazioni di manodopera, trasporti e noli verranno liquidati utilizzando prezziari specializzati per opere a verde (es. Prezzi informativi per opere a verde dell'Associazione Italiana Costruttori del Verde) vigente al momento; l'applicazione del ribasso d'asta avviene esclusivamente sulle spese generali ed utili d'impresa.

I prezzi sono invariati per tutta la durata del contratto

E' esclusa l'applicazione dell'art. 1664 del codice civile nonché ogni altra norma in materia di revisione prezzi.

Art. 24 – Criteri Minimi Ambientali

Il servizio è stato predisposto in conformità ai criteri minimi ambientali, a cui l'affidatario è tenuto al pieno rispetto, di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) del 13 dicembre 2013 "Criteri minimi ambientali per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione", in particolare quanto specificato al punto 4.2.5 "Taglio dell'erba", ed in conformità D.M. 24/5/2016 – Art. 1 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – "Incremento progressivo dell'applicazione dei criteri minimi ambientali negli appalti pubblici per determinate categorie di servizi e forniture".