



# COMUNE DI PADOVA

## AREA LL.PP.

SETTORE OPERE INFRASTRUTTURALI, MANUTENZIONI E ARREDO URBANO

SERVIZIO VERDE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE DI PERTINENZA  
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI ANNO 2017

LOTTO N° 1 – Quartieri n° 1 e n° 3

IMPORTO COMPLESSIVO: € 121.500,00

<div>N° Progetto</div> <div>Nome File</div> <div>Data Agosto 2016</div>	<div>CUP</div> <div>LLPP</div>	<div>Elaborato1</div> <div>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</div> <div>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</div>	
<div>PROGETTISTI</div> <div>Arch. Luca Mosole</div> <div>Geom. Paolo Capuzzo</div>	<div>R.U.P.</div> <div>Ing. Paolo Salvagnini</div>	<div>CAPO SETTORE</div> <div>Arch. Luigino Gennaro</div>	<div>CAPO AREA</div> <div>Arch. Luigino Gennaro</div>

## Premessa

Nell'ambito dei programmi di ordinaria manutenzione degli edifici scolastici, è necessario provvedere alla manutenzione di sfalcio erba periodica e programmata delle aree scoperte pertinenti i plessi scolastici di proprietà comunale.

Senza tali interventi gli spazi a verde circostanti le scuole diventerebbero inagibili sia per la presenza di sterpaglie, di arbusti selvatici ed erbacce, sia per la proliferazione di insetti e di piccoli animali, nonché per eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità degli utenti stessi.

Ciò ridurrebbe notevolmente la disponibilità di spazi idonei all'esercizio di attività ludico motorie complementari a quelle didattiche, particolarmente apprezzate [presso le scuole materne](#).

Oltre a quanto suddetto, con la manutenzione degli spazi scoperti si garantisce anche il mantenimento di un aspetto decoroso dell'edificio e spazio esterno connesso durante tutto l'anno scolastico.

Le aree scolastiche, sono state raggruppate in funzione delle caratteristiche dimensionali o/e di particolare complessità di esecuzione delle stesse ([tipo A: area semplice, ridotta; tipo B: area di media complessità e dimensione; tipo C: di particolare complessità e dimensione, D di complessità e dimensioni maggiori](#))

Il servizio è stato predisposto in conformità ai criteri minimi ambientali, a cui l'affidatario è tenuto al pieno rispetto, di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) del 13 dicembre 2013 "Criteri minimi ambientali per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione", in particolare quanto specificato al punto 4.2.5 "Taglio dell'erba", ed in conformità D.M. 24/5/2016 – Art. 1 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – "Incremento progressivo dell'applicazione dei criteri minimi ambientali negli appalti pubblici per determinate categorie di servizi e forniture".

## Descrizione del servizio

Il servizio di manutenzione delle aree scoperte potrà comprendere:

- esecuzione di almeno 9 sfalci dell'erba con raccolta o sminuzzamento del materiale di risulta, secondo le modalità che verranno impartite dal Direttore dell'esecuzione del Contratto, nei periodi opportuni anche in relazione allo svolgimento e tempi dell'anno scolastico in corso, compreso il taglio dell'erba e pulizia delle zone esterne adiacenti alle recinzioni.
- potature con almeno 2 tagli siepi, sfrondate e sistemazione arbusti, cespugli anche con l'ausilio di mezzi speciali ed impalcature, raccolta e sgombero immediato di tutto il materiale di risulta.

- pulizia generale dell'area, camminamenti, con spazzatura ed accumulo di tutti i materiali risultanti dallo sfalcio compreso il fogliame secco a terra con sgombero immediato giornaliero e allontanamento dall'area di tutto il materiale accumulato di risulta per gli interventi in cui è prevista la raccolta, sminuzzamento fine e rilascio in sito di tutto il materiale di risulta dello sfalcio omogeneamente distribuito compresa la pulizia di camminamenti, marciapiedi ecc. per gli interventi in cui non è prevista la raccolta
- interventi di raccolta e sgombero immediato di fogliame a terra

Nel tabulato che segue sono indicate le aree degli edifici scolastici e comunali che potranno indistintamente essere interessate agli interventi manutentivi sopradescritti:

n°	SCUOLA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	civ	TIPO
----	--------	---------------	-----------	-----	------

**QUARTIERE N° 1**

**Scuole**

1	Sc.Materna	Vittorino da Feltre	G. Galilei	20	A
2	Sc.Materna	Fornasari	Gradenigo	10	A
3	Sc.Elem/Media	Ardigo' /Mameli	Agnusdei	17-19	B
4	Sc.Elementare	Luzzato Dina	Gradenigo	1	B
5	Sc.Elementare	Reggia Carraresi	Arco Valaresso	7	A
6	Sc.Elementare	Cesarotti Arria – ex Dir Did.	Wiel	17	A
7	Sc.Elementare	De Amicis	C. da Perugia	6	A
8	Sc.Media	Giotto	Del Carmine	1	A
9	Sc.Media	Pascoli	Galilei	36	B
10	Sc.Media	Petrarca c.le	Concariola	5	A
11	Sc.Media	Vivaldi succ.le	C. Moro	6	A

**edifici pubblici**

12	edificio pubblico	Sett. Serv. Scolastici	via Raggio di Sole		C
13	edificio pubblico	Ex Sett.edilizia scolastica	viale Codalunga		A
14	edificio pubblico	Sett. Interventi Sociali	via del Carmine	13a	A
15	edificio pubblico	Sett. Tributi, Loggia Amulea	corso Umberto 1°		A
16	edificio pubblico	Asilo Notturmo	via Borgo Paglia		A
17	edificio pubblico	Centro Socio Culturale	via Gradenigo	8	A
18	edificio pubblico	Loggia Odeo Cornaro	Via Cesarotti		B
19	edificio pubblico	Casetta ex Dazio	Via Ognissanti		A

**QUARTIERE N°3**

**Scuole**

20	Sc.Materna com.le	Cremonese	Giolitti	53	D
21	Sc.Materna	Sacro Cuore	Mad. della Salute		A
22	Sc.Materna	Sacro Cuore ex Novaro	Piva	3	B
23	Sc.Materna	Pio X°	Maroncelli	6	A
24	Sc.Materna	Stella Mattutina	p.le SM. Arcangelo		A
25	Sc.Elem/Media	Tommaseo/Carazzolo	p.zza Barbato/Fiorazzo	6/a	A
26	Sc.Elementare	Giovanni XXIII°	Carli	1	D
27	Sc.Elem/Media	Nuova Davila e Moro	Luxardo	18	B
28	Sc.Elementare	San Camillo	Sanudo	2	B
29	Sc.Elementare	Forcellini	Filiasi	3	B
30	Sc.Elementare	Ada Negri	Vigonovese	65/b	A

31	Sc.Elementare	Ferrari	Delle Granze	15	A
32	Sc.Elementare	Ex Dir. Didattica	Bajardi	1	B
33	Sc.Elementare	Morante	Bonetto	1	B
34	Sc.Elementare	Rodari	Mortise	123	B
35	Sc.Media	Cellini	Bajardi	24	D
36	Sc.Media	Falconetto	Dorighello	16	C
37	Sc.Media	Levi Civita	Delle Granze		C
38	Sc.Media	Pacinotti	Coll. de Cristoforis	2	D

#### **edifici pubblici**

39	edificio pubblico	Biblioteca CDQ3	Via S.Marco 302		B
40	edificio pubblico	Edificio	Via Ceramiche		C
41	edificio pubblico	Ex ufficio postale Camin	Via Vigonovese		B

### **QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

Le prestazioni del servizio previste nel presente progetto sono quantificabili come di seguito descritto:

Importo delle prestazioni	95.700,00 €
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.900,00 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>97.600,00 €</b>

#### **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

Spese di gara	476,00 €
IVA 22% su 97.600,00 €	21.472,00 €
Imprevisti	1.952,00 €

<b>TOTALE COMPLESSIVO 121.500,00 €</b>
--

Padova, Agosto 2016