



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

PROGETTO ESECUTIVO

RESTAURO DELLA COPERTURA E DELLE FACCIATE DELLA SCUOLA PRIMARIA PIAVE E SECONDARIA ZANELLA

IMPORTO COMPLESSIVO: € 270.000,00

N° Progetto 000 Nome file Data 13/07/2017	CUP H92F17000040004 LLPP EDP 2017/074	Elaborato Relazione tecnica descrittiva	
Progettista Arch. Vincenzo Pizzo Collaboratori geom. Ernes Gobbato geom. Massimiliano Maulu	Rup Geom. Renato Gallo	Capo Settore 	Capo Area Arch. Luigino Gennaro

RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA

Il presente progetto esecutivo è finalizzato al restauro della copertura e delle facciate della scuola primaria "Randi" di via Piave e della scuola secondaria di primo grado "Zanella" situata in viale Arcella.

STATO DI FATTO

Scuola "Randi"

L'edificio ha una conformazione a C, con tetto a falde con alcune parti piane. La copertura dell'edificio è di tipo tradizionale con struttura portante principale in laterocemento e manto di copertura in coppi.

A seguito delle numerose infiltrazioni piovane è emersa la necessità di procedere ad un progetto di revisione del manto di copertura e al restauro delle facciate.

Scuola "Zanella"

L'edificio ha una conformazione a C, con tetto a falde. La copertura dell'edificio è di tipo tradizionale con struttura portante principale e risulta necessario procedere al restauro delle facciate.

IL PROGETTO

L'intervento previsto, si può così sintetizzare:

Scuola Randi

Revisione del manto di copertura mediante:

- Ripassatura del manto di copertura in coppi, con la sostituzione di quelli deteriorati con altri simili e il riutilizzo di quelli integri;
- Interposizione di pacchetto isolante costituito da pannello monolitico in poliuretano dello spessore di cm. 10 rivestito di lamina di alluminio, con correntino portategole in acciaio al fine di realizzare un tetto ventilato.
- Modifica della cornice di gronda e sostituzione delle lattonerie.
- Restauro della facciate mediante: Idrolavaggio con idropulitrice per la preparazione del fondo, riparazione della parti ammalorate e ripristino con rasante, applicazione di consolidante aggrappante, applicazione di due mani di idropittura lavabile al quarzo.

Scuola Zanella

- Restauro della facciate mediante: Idrolavaggio con idropulitrice per la preparazione del fondo, riparazione della parti ammalorate con ripristino con rasante, applicazione di consolidante aggrappante, applicazione di due mani di idropittura lavabile al quarzo.

Si attesta la conformità del presente progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie .