



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO

ASSE 6 POR FESR
OBIETTIVO OT9 - AZIONE 9.5.8

ADEGUAMENTO ASILO NOTTURNO

Importo complessivo: € 655.000,00

CUP: H99G19000470009



Progetto: LLPP EDP 2020/030

Nome file:

APPR_11_ASILO_NOTTURNO_Arch_Rel_spec

Data: 20/10/2020

Oggetto elaborato: ARCHITETTONICO

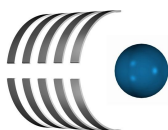
Relazione specialistica opere edili

Sigla elaborato:

Rel.A.01

Progettista:
Ing. Davide Ferro

IPT Project S.r.l.
Via Uruguay,20
35127 - Padova



IPT Project srl



Capo settore:

Ing. Emanuele Nichele

RUP:

Arch. Diego Giacon

INDICE

CARATTERISTICHE INTERVENTI DI NATURA EDILE	2
DEMOLIZIONI	2
MASSETTI.....	2
PARETI IN CARTONGESSO	2
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....	3
CONTROSOFFITTI	3
SERRAMENTI INTERNI.....	3
INTERVENTI DI RINFORZO STRUTTURALE	4
REVISIONE ED ISOLAMENTO TERMICO DELLA COPERTURA	4
RAMPA DISABILI	4

CARATTERISTICHE INTERVENTI DI NATURA EDILE

Il progetto riguarda entrambi i piani dell'asilo notturno per una superficie circa di 1.380,00 mq.

Sono esclusi da interventi di natura edile alcuni locali indicati nella tavola "*A.02.b pianta piano terra e primo – Progetto*" che saranno tuttavia interessati da lavori impiantistici.

Si descrivono di seguito le opere di natura edile previste nel progetto esecutivo.

DEMOLIZIONI

Si prevede la trasformazione dei due locali docce, uno al piano terra ed uno al piano primo, per ricavare due nuove camere rispettivamente da 5 e da 6 posti letto.

E' prevista la demolizione completa delle tramezzature in laterizio esistenti nei due locali docce ed in alcuni wc comuni, presenti nei corpi aggettanti verso il cortile.

Viene eliminato il dislivello presente nei due ex locali docce con la demolizione del pavimento e del relativo sottofondo, al fine di rendere i pavimenti complanari.

Nel corridoio del piano terra è prevista la rimozione totale del controsoffitto in quadrotti in quanto sono in pessimo stato di conservazione, mentre al piano primo verrà rimosso solo il controsoffitto in doghe metalliche presente nel locale docce.

Le demolizioni dei due ex locali docce e dei wc comuni saranno comprensive della totale rimozione dei sanitari, rubinetterie, rivestimenti ceramici, porte ecc..

Saranno rimosse le porte esistenti nei locali che avranno futura destinazione di "depositi" per essere sostituite con nuove porte tagliafuoco.

(si veda la tavola *A.02.c Pianta piano terra e primo - Comparativa*)

MASSETTI

Tra gli interventi previsti vi è l'eliminazione del dislivello presente nei locali docce di circa 10 cm al piano terra e di 15 cm al piano primo.

E' prevista la demolizione dei massetti ed il successivo rifacimento in corrispondenza dei nuovi locali wc all'interno delle camere e dei locali wc che saranno trasformati in depositi.

I nuovi massetti in sabbia e cemento avranno spessore di 10 cm; nei locali wc prima della posa del pavimento ceramico, sarà applicata l'impermeabilizzazione con malta bicomponente elastica.

(si veda la tavola *A.06 Particolari esecutivi*)

PARETI IN CARTONGESSO

Le nuove pareti saranno realizzate con lastre in cartongesso di spessore complessivo 12,5

cm costituite da intercapedine in lana di vetro, per l'isolamento termico e acustico, e doppia lastra in gesso rivestito di spessore mm 12,5 per ciascun lato.

Sono previste pareti in cartongesso anche per la formazione dei depositi che in questo caso dovranno essere certificate EI 60.

(si veda la tavola A.02.b Pianta piano terra e primo - Progetto)

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Per quanto riguarda i due piani, sono previsti nuovi pavimenti in piastrelle ceramiche nei nuovi wc e nelle due nuove camere.

Le pareti dei nuovi servizi igienici avranno il rivestimento ceramico fino ad una altezza di 220 cm.

Le piastrelle dovranno garantire sicurezza in uso e quindi antiscivolo e facile pulizia.

Restano invariati i pavimenti attuali di tutte le camere, dei corridoi e dei locali non oggetto di intervento.

(si veda la tavola A.02.b Pianta piano terra e primo - Progetto)

CONTROSOFFITTI

A soffitto del corridoio del piano terra si prevede la realizzazione di nuova controsoffittatura ispezionabile in pannelli di dimensioni 60x60 cm in gesso rivestito e verrà mantenuta l'altezza attuale del controsoffitto.

A soffitto dei nuovi servizi igienici delle camere verrà realizzata una controsoffittatura in lastre di cartongesso idrorepellente, posto ad un'altezza di 270 cm.

Al piano primo è presente il controsoffitto EI 60, che verrà rimosso puntualmente e solo dove strettamente necessario per il passaggio dei nuovi impianti; al termine dei lavori impiantistici verrà riposizionato.

Sarà realizzato nuovo controsoffitto indipendente EI 60 nel locale docce al piano primo, a protezione della copertura in elementi lignei.

(si veda la tavola A.05 Abaco controsoffitti e serramenti)

SERRAMENTI INTERNI

Le porte dei nuovi servizi igienici sono previste con telaio realizzato in profili arrotondati d'alluminio ad uso cassaporta spessore muro e battente apribile rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore minimo di mm 3,5, rifinite con laminato plastico tipo Print, nel colore e nell'aspetto a scelta della D.LL., ribordato in legno massello, spess. minimo mm 37, con finiture complanari. Inoltre, dovranno presentare nottolino per la segnalazione libero-occupato.

Per quanto riguarda i depositi, con lo scopo di garantire la loro compartimentazione saranno

installate porte tagliafuoco.

Sarà allargato il foro muro e sostituita la porta del locale di ingresso al piano terra al fine di garantire il passaggio netto di 120 cm, ai fini dell'esodo dall'immobile.

(si veda la tavola *A.05 Abaco controsoffitti e serramenti*)

INTERVENTI DI RINFORZO STRUTTURALE

L'intervento prevede il rinforzo strutturale della scala interna, realizzata in elementi masselli di marmo rosa di Asiago.

Il rinforzo sarà eseguito all'intradosso del pianerottolo di sbarco al piano primo, mediante l'inserimento un profilo in acciaio HE140A, con l'obiettivo di garantire idonea portata a carichi accidentali di 500 kg/m², trattandosi della principale via di esodo in caso di emergenza.

Allo scopo di garantire la necessaria resistenza al fuoco R60, la trave sarà rivestita in lastre antincendio in silicato di calcio.

(si veda la tavola *A.06 Particolari esecutivi*)

REVISIONE ED ISOLAMENTO TERMICO DELLA COPERTURA

Al fine di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio si prevede l'applicazione all'estradosso della struttura di copertura, di un pannello in polistirene espanso estruso dello spessore di 12 cm, previa stesura di membrana freno vapore e successiva applicazione di guaina impermeabilizzante.

Tale intervento oltre che a isolare termicamente il tetto consente una revisione completa del manto in coppi per i quali è prevista la sostituzione in percentuale e solo se ritenuti non più recuperabili e la pulizia dei canali di gronda.

(si veda la tavola *A.03 Pianta copertura*)

RAMPA DISABILI

Attualmente l'asilo non è accessibile ai disabili dall'ingresso principale di via Torresino, a causa di una scalinata di tre alzate, per un dislivello di 50 cm circa rispetto il marciapiede pubblico.

Nell'intento del progetto di migliorare il luogo di accoglienza per gli ospiti, si prevede la realizzazione di una rampa esterna con pendenza del 5%, lunghezza 10 m e larghezza 1,20 m, un ampio pianerottolo della dimensione di 3,10 x 1,90 m e una scala laterale composta sempre da tre alzate.

La struttura della rampa sarà in acciaio zincato e verniciato con smalto ferro micaceo; il corrimano sarà realizzato con profilo tondo in acciaio inox per garantire una maggior durata all'usura.

La pavimentazione sarà completamente eseguita con lastre di Trachite dello spessore di 5

cm, posate a colla e con finitura superficiale bocciardata per conferire un grado di antiscivolo al pavimento esterno almeno pari a R10.