



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2020/57/0008 del 16/01/2020

Oggetto: LLPP EDP 2019/095 PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SU BENI MONUMENTALI - OPERE EDILI - LOTTO 1". AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VE.TE.X SRL PER COMPLESSIVI € 117.239,07 (CUP: H99G19000110004; CIG: 80349824E7).

IL FUNZIONARIO CON P.O. Lavori Pubblici

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 448 del 23/07/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo su beni monumentali" dell'importo complessivo di € 300.000,00 da finanziarsi con fondi propri, suddiviso nei seguenti 3 lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016: Opere edili, Opere impiantistiche e Opere da restauratore;

RITENUTO di provvedere all'affidamento del LOTTO 1 relativo alle opere edili dell'importo complessivo di € 187.000,00, di cui € 120.237,84 per lavori;

VISTA la propria determinazione a contrattare 2019/57/0728 del 24/09/2019 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con "procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente, ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2-bis del medesimo articolo saranno escluse automaticamente";

VISTO il verbale di gara in data 10/12/2019 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dal quale risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa VE.TE.X Srl con sede a Padova, con il ribasso del 21,868%, atteso che sono stati ammessi n. 12 concorrenti e, calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, è stato applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come stabilito dall'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e dal disciplinare di gara;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera (cfr. nota agli atti prot. n. 513191 del 24/12/2019);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa VE.TE.X Srl per l'importo di € 96.097,60 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%, atteso che il ribasso offerto, oggetto di verifica in sede negoziale, può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 448/2019	differenza	det. 2019/57/0888	differenza	Affidamento
A)	Lavori	€ 110.390,72	€ 0,00	€ 110.390,72	€ 24.140,24	€ 86.250,48
	Oneri	€ 9.847,12	€ 0,00	€ 9.847,12	€ 0,00	€ 9.847,12

Totale	€ 120.237,84	€ 0,00	€ 120.237,84	€ 24.140,24	€ 96.097,60
B) Somme a disposizione					
IVA 22%	€ 26.452,32	€ 0,00	€ 26.452,32	€ 5.310,85	€ 21.141,47
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.404,76	€ 0,00	€ 2.404,76	€ 0,00	€ 2.404,76
Fondo accordi bonari	€ 3.607,14	€ 0,00	€ 3.607,14	€ 0,00	€ 3.607,14
Contributo ANAC	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00	-€ 82,50	€ 112,50
Coordinatore sicurezza	€ 8.000,00	€ 5.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 2.500,00
Spese tecniche	€ 19.000,00	€ 14.108,48	€ 4.891,52	€ 0,00	€ 4.891,52
Imprevisti	€ 7.267,94	€ 5.629,72	€ 1.638,22	-€ 7.971,54	€ 9.609,76
Opere complementari	€ 0,00	-€ 25.238,20	€ 25.238,20	-€ 21.397,05	€ 46.635,25
Totale	€ 66.762,16	€ 0,00	€ 66.762,16	-€ 24.140,24	€ 90.902,40
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale complessivo	€ 187.000,00	€ 0,00	€ 187.000,00	€ 0,00	€ 187.000,00

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**
- **che per i lavori di che trattasi è stato costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2012), essendo stati gli operatori economici selezionati invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione con lettera d'invito-disciplinare del 22/11/2019 protocollo n. 464810;**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 90 e n. 91 del 16 dicembre 2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 858 del 23 dicembre 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2020-2022;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara in data 10/12/2019 di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa VE.TE.X Srl con sede a Padova (PD) – Codice Fiscale e P.IVA 02127750285 (cod. fornitore 9823) che ha offerto il ribasso del 21,868% e, quindi, per l'importo complessivo di € 117.239,07, oneri e IVA 22% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 448/2019, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 2.404,76;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 448/2019, ammonta a € 3.607,14;

6. di gravare la spesa complessiva di € 117.239,07 a favore dell'Impresa VE.TE.X Srl, sul cap. 22201400 "LLPP EDP 2019/095 - Manutenzione straordinaria immobili monumentali. Opere edili e affini" del Bilancio di previsione 2020 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno n. 2020/396/0 (deliberazione di G.C. n. 448 del 23/07/2019) (Vincolo 2019O003);
7. di gravare la somma di € 2.404,76, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22201400 "LLPP EDP 2019/095 - Manutenzione straordinaria immobili monumentali. Opere edili e affini" del Bilancio di previsione 2020 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno n. 2020/396/0 (deliberazione di G.C. n. 448 del 23/07/2019) (Vincolo 2019O003);
8. di gravare la somma di € 3.607,14 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22201400 "LLPP EDP 2019/095 - Manutenzione straordinaria immobili monumentali. Opere edili e affini" del Bilancio di previsione 2020 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno n. 2020/396/0 (deliberazione di G.C. n. 448 del 23/07/2019) (Vincolo 2019O003).

16/01/2020

Il Funzionario con P.O.
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.05.01.2.02	22201400	U.2.02.01.10.999	117.239,07	VE.TE.X S.R.L. Veneta Tecnologia per il Restauro	202000004	2020000039601
C	U.05.01.2.02	22201400	U.2.02.01.10.999	2.404,76	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202000004	2020000039602
C	U.05.01.2.02	22201400	U.2.02.01.10.999	3.607,14	FONDO ACCORDI BONARI	202000004	2020000039603

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

17/01/2020

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA**SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo su beni monumentali anno 2019. Opere edili - Lotto 1.

Codice opera: LLPP EDP 2019/095

C.I.G.: n. 80349824E7

C.U.P.: n. H99G19000110004

VERBALE DI GARA

Il giorno 10 dicembre 2019, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 08:17 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2019/86/0667 in data 7 ottobre 2019 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di dott.ssa Laura Faggin, impiegata.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, entro il termine perentorio prescritto dal disciplinare di gara, i seguenti operatori economici:

1. Bezzegato Antonio Srl
2. Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl
3. Co.Sv.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna
4. Impresa Edile Fabris Danilo Di Fabris Enrico Maria
5. Eurocostruzioni Srl - A Socio Unico

6. Euganea Restauri Srl
7. Bergamasco Costruzioni Srl
8. Edilit Costruzioni Srl
9. Tognetto S.R.L.
10. Vetex S.R.L.
11. Lares - Lavori Di Restauro S.R.L.
12. Edilmayor S.R.L.

Il Presidente procede, pertanto, alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa prescritta dal disciplinare di gara.

Viene dato atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente la documentazione prescritta e, quindi, sono ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Si procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche: le risultanze della gara sono dettagliate nel prospetto allegato al presente verbale in modo da formarne parte integrante e sostanziale. La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria risultante dall'allegato prospetto.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d),

D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 09:27 è dichiarata la chiusura dei lavori.

E' allegato al presente verbale il prospetto risultanze della gara (in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, il prospetto potrà essere pubblicato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione).



Documento firmato da:
ANDREA FERRARI
COMUNE DI PADOVA/00644060287
10/12/2019

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto arch. Domenico Lo Bosco, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(arch. Domenico Lo Bosco)

firmato digitalmente



Documento firmato da:
LO BOSCO DOMENICO
SALVATORE
COMUNE DI PADOVA

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	OPERE EDILI NELL'AMBITO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SU BENI MONUMENTALI ANNO 2019 - CUP H99G19000110004
Importo soggetto a ribasso:	110.390,72 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	10/12/2019
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	3
Numero concorrenti:	12
Numero ribassi:	12
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-18,947%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-1,346%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-22,736%
Offerta max ribasso:	-28,481%
Offerta min ribasso:	-9,120%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	1
Nr. offerte escluse automaticamente:	1
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
VETEX S.R.L.	-21,868000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2019/095

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
BEZZEGATO ANTONIO SRL	-28,481000%
VETEX S.R.L.	-21,868000%
Tognetto Srl	-21,799000%
EDILMAYOR S.R.L.	-20,262000%
BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-20,173000%
IMPRESA EDILE FABRIS DANILO SAS	-19,850000%
LARES S.R.L.	-19,380000%
EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-17,821000%
Co.Sv.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna	-16,831000%
EUGANEA RESTAURI SRL	-15,462000%
Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	-14,972000%
Edilit Costruzioni srl	-9,120000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
BEZZEGATO ANTONIO SRL	-28,481000%
VETEX S.R.L.	-21,868000%
Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	-14,972000%
Edilit Costruzioni srl	-9,120000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
Tognetto Srl	-21,799000%
EDILMAYOR S.R.L.	-20,262000%
BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-20,173000%
IMPRESA EDILE FABRIS DANILO SAS	-19,850000%
LA RES S.R.L.	-19,380000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
BEZZEGATO ANTONIO SRL	-28,481000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	VETEX S.R.L.	-21,868000%
2	Tognetto Srl	-21,799000%
3	EDILMAYOR S.R.L.	-20,262000%
4	BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-20,173000%
5	IMPRESA EDILE FABRIS DANILO SAS	-19,850000%
6	LA RES S.R.L.	-19,380000%
7	EURO COSTRUZIONI S.r.l.	-17,821000%
8	Co.Sv.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna	-16,831000%
9	EUGANEA RESTAURI SRL	-15,462000%
10	Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	-14,972000%
11	Edilit Costruzioni srl	-9,120000%

Documento firmato da:
ANDREA FERRARI
COMUNE DI PADOVA/00644060287
10/12/2019