



Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

Determinazione n. 2021/19/0048 del 03/03/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI IMMOBILE CON ANNESSO IMMOBILE DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E GESTIONE DEL PARCO DEI GIRASOLI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

IL CAPO SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PREMESSO che:

1. il Comune di Padova gestisce un cospicuo patrimonio di Parchi Pubblici;
2. al fine di ridurre i costi di gestione è opportuno affidare il Parco dei Girasoli a un Concessionario con le modalità di gara pubblica;
3. necessita di rendere fruibile e vivibile il Parco succitato;
4. che nel Parco dei Girasoli è presente un immobile composto da un piano terra e un primo piano;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2020/0081 del 30/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto relativo alla gestione di alcuni parchi cittadini mediante affidamento in concessione, tra cui il Parco dei Girasoli;

RITENUTO necessario, nelle more di perfezionamento dell'atto concessorio dell'immobile presente nel Parco, procedere all'avvio della procedura per l'affidamento della concessione in oggetto, al fine di migliorare la fruizione del parco da parte dei cittadini;

DATO ATTO che:

l'oggetto del contratto è:

- la gestione e la manutenzione dell'area a verde pubblico denominata Parco dei Girasoli sito in via Baisizza dove è posizionato un immobile di proprietà del Comune, con funzione di punto-ristoro, sale riunioni, servizi igienici e delle sale riservate a un'area espositiva sull'agricoltura, di un'area di circa mq. 38.334;
- l'allestimento dell'immobile e delle attrezzature mobili nell'area in concessione, secondo il progetto redatto a cura e spese del Concessionario;
- la promozione del Parco (attraverso attività ludiche, ricreative, didattiche, sportive e culturali, ecc.), dovrà essere conforme alla relazione tecnica illustrativa offerta in sede di gara compatibilmente alle finalità per cui i luoghi sono concepiti e concessi in uso.

PRECISATO che gli obblighi che il Concessionario dovrà assumersi sono :

- l'apertura e la chiusura del Parco per tutto l'anno;

- la realizzazione a propria cura e spese degli allestimenti dettagliatamente descritti nel progetto in fase di offerta;
- il mantenimento a propria cura e spese degli immobili per la durata della concessione, nonché di tutti i beni strumentali (animati e inanimati) necessari per lo svolgimento delle attività;
- la conservazione e la valorizzazione delle componenti architettoniche e vegetali dell'area per tutta la durata della convenzione;
- la vigilanza sull'osservanza della normativa vigente da parte di tutti gli utenti dell'area;
- la responsabilità di ogni danno causato ai fruitori delle attrezzature, edifici ed aree oggetto dell'affidamento per tutto il periodo di durata della convenzione;
- il rispetto e l'applicazione nei confronti del personale del trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia;
- l'osservanza delle norme vigenti di carattere generale e di quelle ai fini della prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- alla scadenza della Convenzione, dovrà provvedere al ritiro delle le strutture mobili di sua proprietà e di quant'altro eventualmente posto in essere, al ripristino, a proprie spese e senza onere di qualsiasi natura a carico dell'Amministrazione Comunale, dello stato dell'area inizialmente concessa;
- garantire l'uso del parco e di tutto il suo patrimonio (infrastrutturale, botanico, impiantistico, ecc.) nel rispetto di tutte le norme vigenti, dei regolamenti, compreso quello di polizia municipale, e di eventuali ordinanze specifiche;
- la vigilanza del parco negli orari di apertura o di eventuali proroghe concordate con l'Amministrazione Comunale, durante le attività all'interno dell'area in base ad un calendario prestabilito;
- l'immediata segnalazione alle forze dell'ordine di eventuali comportamenti non consoni da parte dei frequentatori dell'area;
- l'immediata denuncia per furto o di qualsiasi altro danneggiamento del patrimonio pubblico, trasmettendo successivamente al Settore la relativa documentazione;
- l'immediato ripristino o riparazione di qualsiasi danno causato da uso improprio del parco, delle sue strutture e delle attrezzature, sia se questo è opera diretta del soggetto convenzionato, sia se il danno è causato da terzi, anche se ignoti;
- provvedere al pagamento di tutte le utenze nella misura del 100%, esclusa l'illuminazione pubblica del parco, relative ai consumi delle attività. Dovrà inoltre provvedere all'intestazione dei relativi allacciamenti;
- consentire al Comune di Padova o a suoi incaricati, l'accesso al parco e alle sue strutture per eventuali interventi di riparazione, di manutenzione o per la realizzazione di nuove opere.

CONSIDERATO che

- che il contratto verrà formulato in forma di scrittura privata al termine dei lavori del punto ristoro;

- per la scelta del contraente si adatterà il criterio dell'offerta complessivamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel bando;

VISTO che, allo scopo suindicato il Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana del Comune, deve predisporre gli atti di gara, quali: bando di gara e relativi allegati;

PRECISATO che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il dott. **Ciro Degl'Innocenti** Capo Settore del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana del Comune di Padova;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

per le premesse di cui sopra:

1. di approvare il bando di gara predisposto dal Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana del Comune;
2. di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il dott. **Ciro Degl'Innocenti** Capo Settore del Comune di Padova;
3. di stabilire che per la scelta del contraente si adotterà il criterio dell'offerta complessivamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel bando ;
4. che per essere ammessi alla gara gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dal bando;
5. che il contratto verrà formulato in forma di scrittura privata al termine dei lavori del punto ristoro;
6. che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili.

03/03/2021

Il Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana
Ciro Degl'Innocenti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa