



Prot. n. 0216552 del 05-05-2022

Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

Settore Servizi Sportivi **U.O.C. Impianti Comunali a Gestione Diretta e Convenzionata**

VERBALE DI GARA

**Procedura aperta per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale
"O.Scalabrin" via Dottesio n. 3 CIG n. Z91351ABE0**

(Fase verifica regolarità e valutazione documentazione busta tecnica + busta economica)

Il giorno 04/05/2022 alle ore 11.00 si è riunita presso gli uffici del Settore Servizi Sportivi viale N. Rocco, 60 Padova, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice appositamente nominata con determinazione dirigenziale n. 2022/03/0047 del 02/05/2022 e così composta:

Presidente	Dott.ssa Miledi Dalla Pozza Capo Settore Servizi Sportivi	
Commissario	Dott. Enzo Agostini	Istruttore Direttivo con A.P. del Settore Servizi Sportivi
Commissario	Geom Filippo Barbieri	Istruttore Direttivo del Settore Servizi Sportivi

Assume il ruolo di Segretario la Dott.ssa Fiorella Agostini Istruttore Amministrativo del Settore Servizi Sportivi.

Il Presidente, verificata la presenza di tutti i membri della Commissione, dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende in carico la documentazione relativa all' unica offerta tecnica presentata precedentemente scaricata dal RUP dalla piattaforma Sintel come da verbale agli atti del settore e riscontratane la regolarità, ne avvia l'esame con riferimento ai seguenti criteri qualitativi da valutare secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara:

	Descrizione	Punteggio max	Criteri di valutazione
1	Numero di esperienze nella gestione degli impianti simili	4 punti	Criterio automatico

2	Durata delle esperienze nella gestione di impianti simili	4 punti	Criterio automatico
3	Numero di tesserati della propria società sportiva alle Federazioni, Enti di Promozione Sportiva, DSA al momento di presentazione della domanda	5 punti	Criterio automatico
4	Anzianità da parte della società di svolgimento della propria attività in ambito sportivo.	4 punti	Criterio automatico
5	Piano di utilizzo nel quale vengono stabilite le tipologie di utenza, le destinazioni di utilizzo, gli orari d'uso specificando l'orario presunto settimanale.	6 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
6	Proposta della promozione della pratica sportiva c/o gli impianti, con particolare riferimento alle fasce deboli come over 60, disabili e under 18.	12 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
7	Proposta migliorativa di Piano di conduzione tecnica e di sicurezza. Maggiore garanzia di conservazione e miglioramenti degli impianti oggetto della convenzione, frequenza delle manutenzioni con riferimento al piano di conduzione tecnica allegato al bando di gara.	4 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
8	Organigramma descrittivo della struttura societaria e gestionale e di sicurezza	3 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
9	Attrezzatura tecnica aggiuntiva fornita.	5 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
10	Radicalamento nel territorio.	8 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
11	Interventi migliorativi	15 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione

Successivamente la Commissione inizia ad attribuire i punteggi relativi ai criteri automatici :

		PUNTI
1	NUMERO DI ESPERIENZE NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SIMILARI (ved. elenco impianti sportivi comunali in padovane) C. AUTOMATICO	4
SPECIFICARE GLI IMPIANTI GESTITI E IL SOGGETTO PER CUI SI E' SVOLTA LA GESTIONE		PUNTI 1 PER OGNI GESTIONE SVOLTA O IN CORSO DI SVOLGIMENTO

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI SAVONAROLA	0	0	0	0			0

		PUNTI
2	DURATA DELLE ESPERIENZE NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SIMILARI (ved. elenco impianti sportivi comunali in padovane) C. AUTOMATICO	4
SPECIFICARE I PERIODI PER IL QUAL SI E' SVOLTA LA GESTIONE E GLI IMPIANTI GESTITI		PUNTI 1 PER OGNI ANNO O FRAZIONE DI ANNO SUPERIORE A 6 MESI

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI SAVONAROLA	0	0	0	0			0

		PUNTI
3 NUMERO DI TESSERATI DELLA PROPRIA SOCIETA' SPORTIVA C. AUTOMATICO		5
NUMERO DEI TESSERATI ALLE FEDERAZIONI, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, DSA AL MOMENTO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA		CRITERIO AUTOMATICO

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI SAVONAROLA	5	5	5	5			5

		PUNTI
4 ANZIANITA' DA PARTE DELLA SOCIETA' SPORTIVA DI SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' IN AMBITO SPORTIVO C. AUTOMATICO		4
		PUNTI 1 OGNI 3 ANNI DI ANZIANITA'

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI SAVONAROLA	4	4	4	4			4

La commissione prosegue quindi con l'analisi delle relazioni tecniche attribuendo i relativi punteggi:

5 PIANO DI UTILIZZO

NEL QUALE VENGONO STABILITE LE TIPOLOGIE DI UTENZA, LE DESTINAZIONI DI UTILIZZO GLI ORARI D'USO SPECIFICANDO L'ORARIO PRESUNTO SETTIMANALE, TENUTO CONTO ED INDICANDO ANCHE QUANTO PREVISTO AGLI ARTT. 1 E 10 COMM 1 E 8 DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE. PIANO DI UTILIZZO COME DA MODELLO

PUNTI

6

MAGGIORE CAPACITÀ DI FRUIZIONE/OCCUPAZIONE DEGLI IMPIANTI IN ORDINE ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO E DELLE ATTIVITÀ CONSIDERATA ANCHE LA COMPATIBILITÀ DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA PROPOSTA E QUELLA PRATICABILE NELL'IMPIANTO.

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
------------------------	------	------	------	-----	-----	-------	-------

RTI SAVONAROLA	0,800	0,800	0800	0,800	0,800	1,000	6,000
----------------	-------	-------	------	-------	-------	-------	-------

PUNTI

6 PROPOSTA DELLA PROMOZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA C/O GLI IMPIANTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE FASCE DEBOLI COME OVER 60, DISABILI ED UNDER 18

12

INDICARE LE ATTIVITÀ PROPOSTE SPECIFICANDO TIPOLOGIA, FREQUENZA E DURATA DELLE STESS E EVENTUALI AGEVOLAZIONI. RELAZIONE

CAPACITÀ DI CREARE FORTI SINERGIE CON SOGGETTI ASSOCIATIVI, AGENZIE EDUCATIVE E SOCIALI DEL TERRITORIO

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
------------------------	------	------	------	-----	-----	-------	-------

RTI SAVONAROLA	0,400	0,600	0,500	0,500	0,500	1,000	12,000
----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

7 PROPOSTA MIGLIORATIVA DI PIANO DI CONDUZIONE TECNICA E DI SICUREZZA					
					PUNTI
					4

NEL QUALE SONO DESCRITTE LE MIGLIORIE PROPOSTE NELL'AMBITO DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E GUARDIANIA NONCHE' LA DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' CONCERNENTI IL FUNZIONAMENTO TECNOLOGICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO E DELLE EVENTUALI AZIONI E BUONE PRATICHE DA APPLICARE IN MATERIA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE. INOLTRE DOVRANNO ESSERE DESCRITTE LE MODALITA' DI ATTUAZIONE DELLA GESTIONE DELLA SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO. RELAZIONE

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPARIDE
RTI SAVONAROLA	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	1,000 4,0

8 ORGANIGRAMMA DESCRITTIVO DELLA STRUTTURA SOCIETARIA E GESTIONALE E DI SICUREZZA					
					PUNTI
					3

INDICARE IL NUMERO DI FIGURE PROFESSIONALI E TECNICO SPORTIVE PRESENTI, IL LORO RUOLO/IMPIEGO E LA POSIZIONE INTERNA ALLA SOCIETA', COMPRESO GLI ADDETTI ALLA SICUREZZA AI SENSI DEL DM10/03/1998 E/O ALTRE FIGURE PREVISTE DA EVENTUALI NORME EMESSE A TUTELA DELLA SALUTE PUBBLICA
RELAZIONE

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR DI
RTI SAVONAROLA	0,300	0,200	0,300	0,267	0,267	1,000 3

ATTREZZATURA TECNICA AGGIUNTIVA FORNITA		PUNTI
		5

DESCRIZIONE DELLE ATTREZZATURE TECNICHE O TECNICO SPORTIVE AGGIUNTIVE CHE VERRANNO FORNITE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO. RELAZIONE

PARTICIPANTI ALLA GGARA								
	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN	
	0,700	0,700	0,700	0,700	0,700	1,000	5,000	
RTI SAVONAROLA								

RADICAMENTO NEL TERRITORIO		PUNTI
		8

DETTAGLIO DEL LIVELLO DI RADICAMENTO NEL TERRITORIO CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE SINERGIE SVILUPPATE CON I GRUPPI SOCIALI, LE ISTITUZIONI E GLI ENTI LOCALI CON L'INDICAZIONE DEGLI STESSI E DELLA NATURA DEI RELATIVI LEGAMI INTERCORRENTI. RELAZIONE

PARTICIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	1,000	8,000
RTI SAVONAROLA							

11	INTERVENTI MIGLIORATIVI	PUNTI
		15

RELAZIONE tecnico illustrativa degli interventi migliorativi proposti (strettamente strumentali alla gestione e mantenimento dell'impianto finalizzati ad accrescere l'efficienza e la funzionalità del medesimo) sottoscritta esclusivamente da tecnico (a mero titolo di esempio: ingegneri, architetti, periti industriali, dottori agronomi, dottori forestali, periti agrari o comunque professionisti iscritti agli ordini professionali) abilitato al rilascio delle certificazioni sulla corretta progettazione ed esecuzione dei lavori. La relazione dovrà elencare ogni singolo intervento proposto descrivendone in modo analitico gli obiettivi, le modalità di esecuzione e i tempi di realizzazione ovvero cronoprogramma dell'esecuzione. (In caso di assenza di cronoprogramma o di indicazioni non esaustive o contraddittorie sarà considerato d'ufficio il tempo massimo di 36 mesi dalla sottoscrizione della convenzione).
Non saranno valutate proposte migliorative consistenti in attività di manutenzione ordinaria e/o proposte di migliore prive di sottoscrizione di tecnico abilitato.

Interventi migliorativi secondo quanto disposto nel disciplinare di gara all'art. 1 lettera a "Attività motoria e sportiva – Gestione della struttura – Interventi migliorativi"

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM	COMM	COMM	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI SAVONAROLA	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000

La Commissione non attribuisce alcun punteggio al punto 11 interventi migliorativi poiché il concorrente non presenta alcun documento a supporto degli stessi.

RIEPILOGO PUNTEGGI BUSTA TECNICA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	TOTALE
RTI SAVONAROLA	0,000	0,000	5,000	4,000	6,000	12,000	4,000	3,000	5,000	8,000	0,000	47,000

RIPARAZIONE	MAX	RIPAR	DEF
RTI SAVONAROLA	47,000	1,000	70,000

Alle ore 11:30 alla presenza della Commissione Il RUP interviene per l'estrazione dalla piattaforma Sintel dell'offerta economica e consegna su apposito supporto informatico il documento d'offerta estratto dalla piattaforma Sintel e l'allegato D piano economico finanziario.

Successivamente la Commissione procede con l'analisi dell'offerta economica ma non dell' All. D Piano economico finanziario poiché non considerato rilevante vista la mancata presentazione nell'offerta tecnica degli interventi migliorativi.

Come indicato al punto b dell'art 1 del Disciplinare di gara (Offerta economica) il valore economico base di offerta era di € 4.000,00 con l'obbligo del partecipante di indicare il valore economico del corrispettivo offerto.

Il punteggio da attribuire viene calcolato con la formula dell'interpolazione lineare considerando il ribasso tra l'importo offerto del corrispettivo e l'importo a base di gara.; l'indicazione di un'offerta economica del corrispettivo netto pari ad un importo uguale al valore economico base dell'offerta comporta l'attribuzione di un punteggio pari a zero.

Il Punteggio economico attribuito alla RTI Savonarola è riportato nella tabella sottostante

CORRISPETTIVO DI GESTIONE ANNUALE			P.E MAX	30
RTI SAVONAROLA	OFFERTA	VALORE BASE	P.E	
	€ 4.000	€ 4.000	0	

Il punteggio definitivo ottenuto da RTI Savonarola risulta quindi essere il seguente:

Punteggio finale			
	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
RTI SAVONAROLA	70	0	70

Il Presidente dichiara provvisoriamente come vincente RTI Savonarola e ne informa il Responsabile del Procedimento per le verifiche di propria competenza.

La seduta si chiude alle ore 11:50.

Il presente verbale viene redatto, letto confermato e firmato.

Presidente

Dott.ssa Miledi Dalla Pozza

Commissario

Dott. Enzo Agostini

Commissario

Geom. Filippo Barbieri

Segretario Dott. ssa Fiorella Agostini

