



Comune di Padova

Prot. n. 0354229 del 09-08-21

Codice Fiscale 00644060287

Settore Servizi Sportivi

U.O.C. Impianti Comunali a Gestione Diretta e Convenzionata

VERBALE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale "Niedda" di via Luisari, 49/51 CIG: 87252342E0

(Fase verifica regolarità e valutazione documentazione busta tecnica)

Il giorno 03/08/2021 alle ore 08:15 si è riunita presso gli uffici del Settore Servizi Sportivi viale N. Rocco, 60 Padova, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice appositamente nominata con determinazione dirigenziale n. 2021/03/0083 del 22/07/2021 e così composta:

Presidente	Ing. Gaetano Natarella	Presidente esterno
Commissario	Dott. Enzo Agostini	Istruttore Direttivo con A.P. del Settore Servizi Sportivi
Commissario	Geom. Filippo Barbieri	Istruttore Direttivo del Settore Servizi Sportivi

Assume il ruolo di Segretario la Dott.ssa Fiorella Agostini Istruttore Amministrativo del Settore Servizi Sportivi.

Il Presidente, verificata la presenza di tutti i membri della Commissione, dichiara aperta la seduta.

Visto il verbale di estrazione della documentazione relativa all'offerta tecnica agli atti del settore, la stessa viene presa in carico dalla Commissione che, riscontrata la regolarità della presentazione da parte dei concorrenti, ne avvia l'esame con riferimento ai seguenti criteri qualitativi da valutare secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara:

	Descrizione	Punteggio max	Criteri di valutazione
1	Numero di esperienze nella gestione degli impianti simili	4 punti	Criterio automatico
2	Durata delle esperienze nella gestione di impianti simili	4 punti	Criterio automatico
3	Numero di tesserati della propria società sportiva alle Federazioni, Enti di	5 punti	Criterio automatico

	Promozione Sportiva, DSA		
4	Anzianità da parte della società di svolgimento della propria attività in ambito sportivo.	7 punti	Criterio automatico
5	Piano di utilizzo nel quale vengono stabilite le tipologie di utenza, le destinazioni di utilizzo, gli orari d'uso specificando l'orario presunto settimanale.	6 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
6	Proposta migliorativa di Piano di conduzione tecnica e di sicurezza. Maggiore garanzia di conservazione e miglioramenti degli impianti oggetto della convenzione, frequenza delle manutenzioni con riferimento al piano di conduzione tecnica allegato al bando di gara.	1 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
7	Organigramma descrittivo della struttura societaria e gestionale e di sicurezza	3 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
8	Proposta della promozione della pratica sportiva c/o gli impianti, con particolare riferimento alle fasce deboli come over 60, disabili e under 18.	12 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
9	Attrezzatura tecnica aggiuntiva fornita.	5 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
10	Radicamento nel territorio.	8 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione
11	Interventi migliorativi	15 punti	Criterio valutato discrezionalmente dalla commissione

Successivamente la Commissione inizia ad attribuire i punteggi relativi ai criteri automatici e prosegue quindi con l'analisi delle relazioni tecniche attribuendo i relativi punteggi. La seduta si chiude alle ore 11:00 e viene aggiornata alla data del 04/08/2021 alle ore 8:30 per la conclusione dei lavori in seduta riservata e in modalità videoconferenza.

Il giorno 04/08/2021 alle ore 8:30 in seduta riservata e in modalità videoconferenza, il Presidente, verificata la presenza di tutti i membri della Commissione e alla continua e contemporanea presenza dei commissari stessi dichiara aperta la seduta per la conclusione dell'analisi delle relazioni tecniche presentate dai concorrenti e procede all'attribuzione dei punteggi così come riportato nell'allegato A che forma parte integrante del presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 09.30.

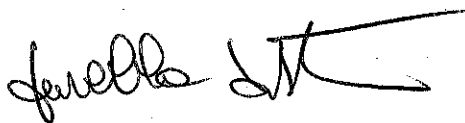
Il presente verbale viene redatto, letto confermato e firmato.

Presidente
Ing. Gaetano Natarella

Commissario
Dott. Enzo Agostini

Commissario
Geom. Filippo Barbieri

Segretario Dott. ssa Fiorella Agostini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fiorella Agostini', with a long horizontal stroke extending to the right.

All: A Riepilogo punteggi

GARA
AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "NIEDDA" DI VIA
LUISARI 49/51 CIG 87252342E0

1	PUNTI	4	PUNTI 1 PER OGNI GESTIONE SVOLTA O IN CORSO DI SVOLGIMENTO	CRITERIO AUTOMATICO
		NUMERO DI ESPERIENZE NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SIMILARI (ved. elenco impianti sportivi comunali in padovanet) C. AUTOMATICO SPECIFICARE GLI IMPIANTI GESTITI E IL SOGGETTO PER CUI SI E' SVOLTA LA GESTIONE		

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI Nuova Eta Beta-CSI	4	4	4	4			4
RTI Giotto Volley - San Marco Calcio	4	4	4	4			4
Sphera SSD a r.l.	4	4	4	4			4

2	PUNTI	4	PUNTI 1 PER OGNI ANNO O FRAZIONE DI ANNO SUPERIORE A 6 MESI	CRITERIO AUTOMATICO
		DURATA DELLE ESPERIENZE NELLA GESTIONE DI IMPIANTI SIMILARI (ved. elenco impianti sportivi comunali in padovanet) C. AUTOMATICO SPECIFICARE I PERIODI PER IL QUALI SI E' SVOLTA LA GESTIONE E GLI IMPIANTI GESTITI		

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI Nuova Eta Beta-CSI	4	4	4	4			4
RTI Giotto Volley - San Marco Calcio	4	4	4	4			4
ASD San Precario	4	4	4	4			4

3	NUMERO DI TESSERATI DELLA PROPRIA SOCIETA' SPORTIVA C. AUTOMATICO NUMERO DEI TESSERATI ALLE FEDERAZIONI, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, DSA	PUNTI	5	CRITERIO AUTOMATICO
		PUNTI		

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI Nuova Eta Beta- CSI	5	5	5	5			5
RTI Giotto Volley - San Marco Calcio	5	5	5	5			5
Sphera SSD a r.l.	5	5	5	5			5

4	ANZIANITA' DA PARTE DELLA SOCIETA' SPORTIVA DI SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' IN AMBITO SPORTIVO C. AUTOMATICO	PUNTI	7	CRITERIO AUTOMATICO
		PUNTI		

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
Beta- CSI	7	7	7	7			7
RTI Giotto Volley -- San Marco Calcio	7	7	7	7			7
Sphera SSD a r.l.	6	6	6	6			6

5	PIANO DI UTILIZZO	PUNTI	6
<p>NEL QUALE VENGONO STABILITE LE TIPOLOGIE DI UTENZE, LE DESTINAZIONI DI UTILIZZO GLI ORARI D'USO SPECIFICANDO L'ORARIO PRESUNTO SETTIMANALE</p>		<p>MAGGIORE CAPACITÀ DI FRUIZIONE/OCCUPAZIONE DEGLI IMPIANTIE DI CREARE FORTE SINERGIE CON SOGGETTI ASSOCIATIVI, AGENZIE EDUCATIVE E SOCIALI DEL TERRITORIO, IN ORDINE ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO E DELLE ATTIVITÀ.</p>	

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI Nuova Eta Beta- CSI	0,300	0,300	0,300	0,300	0,900	0,333	2,000
RTI Giotto Volley – San Marco Calcio	0,600	0,600	0,600	0,600	0,900	0,667	4,000
Sphera SSD a r.l.	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	1,000	6,000

6	PROPOSTA MIGLIORATIVA DI PIANO DI CONDUZIONE TECNICA E DI SICUREZZA	PUNTI	1
<p>NEL QUALE SONO DESCRITTE LE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE E DI MIGLIORIA DI APPROVVIGIONAMENTO CUSTODIA E GUARDIANIA NONCHE' LA DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ CONCERNENTI IL FUNZIONAMENTO TECNOLOGICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO. INOLTRE DOVRANNO ESSERE DESCRITTE LE MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLA GESTIONE DELLA SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO. RELAZIONE</p>		<p>MAGGIORE GARANZIA DI CONSERVAZIONE E MIGLIORAMENTI DEGLI IMPIANTI OGGETTO DELLA CONVENZIONE; FREQUENZA DELLE MANUTENZIONI CON RIFERIMENTO AL PIANO DI CONDUZIONE TECNICA ALLEGATO AL BANDO DI GARA</p>	

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI Nuova Eta Beta- CSI	0,200	0,200	0,200	0,200	0,800	0,250	0,250
RTI Giotto Volley – San Marco Calcio	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	1,000	1,000
Sphera SSD a r.l.	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	1,000	1,000

7	PUNTI
ORGANIGRAMMA DESCRITTIVO DELLA STRUTTURA SOCIETARIA E GESTIONALE E DI SICUREZZA	
3	

INDICARE IL NUMERO DI FIGURE PROFESSIONALI E TECNICO SPORTIVE PRESENTI, IL LORO RUOLO/IMPIEGO E LA POSIZIONE INTERNA ALLA SOCIETA', COMPRESO GLI ADDETTI ALLA SICUREZZA AI SENSI DEL DM10/03/1998 E/O ALTRE FIGURE PREVISTE DA EVENTUALI NORME EMESSE A TUTELA DELLA SALUTE PUBBLICA RELAZIONE

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI Nuova Eta Beta- CSI	0,200	0,200	0,200	0,200	0,800	0,250	0,750
RTI Giotto Volley - San Marco Calcio	0,700	0,700	0,700	0,700	0,800	0,875	2,625
Sphera SSD a r.l.	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	1,000	3,000

8	PUNTI
PROPOSTA DELLA PROMOZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA C/O GLI IMPIANTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE FASCE DEBILI COME OVER 60, DISABILI E UNDER 18	
12	

INDICARE LE ATTIVITA' PROPOSTE SPECIFICANDO TIPOLOGIA, FREQUENZA E DURATA DELLE STESSE ED EVENTUALI AGEVOLAZIONI RELAZIONE

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI Nuova Eta Beta- CSI	0,400	0,300	0,400	0,367	0,833	0,440	5,280
RTI Giotto Volley - San Marco Calcio	0,700	0,600	0,700	0,667	0,833	0,800	9,600
Sphera SSD a r.l.	0,800	0,800	0,900	0,833	0,833	1,000	12,000

9	ATTREZZATURA TECNICA AGGIUNTIVA FORNITA	PUNTI
		5

DESCRIZIONE DELLE ATTREZZATURE TECNICHE O TECNICO SPORTIVE AGGIUNTIVE CHE VERRANNO FORNITE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
 RELAZIONE

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI Nuova Eta Beta- CSI	0,200	0,200	0,200	0,200	0,867	0,231	1,154
RTI Giotto Volley – San Marco Calcio	0,300	0,300	0,300	0,300	0,867	0,346	1,731
Sphera SSD a r.l.	0,800	0,900	0,900	0,867	0,867	1,000	5,000

10	RADICAMENTO NEL TERRITORIO	PUNTI
		8

DETTAGLIO DEL LIVELLO DI RADICAMENTO NEL TERRITORIO CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLE SINERGIE SVILUPPATE CON I GRUPPI SOCIALI, LE ISTITUZIONI E GLI ENTI LOCALI CON L'INDICAZIONE DEGLI STESSI E DELLA NATURA DEI RELATIVI LEGAMI INTERCORRENTI. RELAZIONE

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	RAG	MAX	RIPAR	DEFIN
RTI Nuova Eta Beta- CSI	0,400	0,400	0,400	0,400	0,967	0,414	3,310
RTI Giotto Volley – San Marco Calcio	1,000	1,000	0,900	0,967	0,967	1,000	8,000
Sphera SSD a r.l.	0,700	0,600	0,600	0,633	0,967	0,655	5,241

11	INTERVENTI MIGLIORATIVI	15
<p>RELAZIONE sottoscritta esclusivamente da tecnico (a mero titolo di esempio: ingegneri, architetti, periti industriali, dottori agronomi, dottori forestali, periti agrari o comunque professionisti iscritti agli ordini professionali) abilitato al rilascio delle certificazioni sulla corretta progettazione ed esecuzione dei lavori, contenente i tempi di realizzazione ovvero cronoprogramma dell'esecuzione degli interventi migliorativi (In caso di assenza di cronoprogramma o di indicazioni non esaustive o contraddittorie sarà considerato d'ufficio il tempo massimo di 36 mesi dalla sottoscrizione della convenzione). Non saranno valutate proposte migliorative consistenti in attività di manutenzione ordinaria e/o proposte di miglioire prove di sottoscrizione di tecnico abilitato.</p>		<p>PERTINENZA DEL CONTENUTO DELLE PROPOSTE AGGIUNTIVE E/O MIGLIORATIVE CON LA DURATA (ANNI 3 DI GESTIONE IN AGGIUNTA), LE FINALITÀ, L'INTERESSE DEGLI UTENTI, IL CONTESTO ORGANIZZATIVO ANCHE IN RIFERIMENTO AL CRONOPROGRAMMA.</p>

PARTECIPANTI ALLA GARA	COMM 1	COMM 2	COMM 3	RAG	MAX	RIPAR.	DEFIN
RTI Nuova Eta Beta- CSI	0,500	0,500	0,500	0,500	0,900	0,556	8,333
RTI Giotto Volley - San Marco Calcio	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	1,000	15,000
Sphera SSD a r.l.	0,800	0,800	0,800	0,800	0,900	0,889	13,333

RIEPILOGO PUNTEGGI BUSTA TECNICA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	TOTALE
RTI Nuova Eta Beta- CSI	4,000	4,000	5,000	7,000	2,000	0,250	0,750	5,280	1,154	3,310	8,333	41,078
RTI Giotto Volley - San Marco Calcio	4,000	4,000	5,000	7,000	4,000	1,000	2,625	9,600	1,731	8,000	15,000	61,956
Sphera SSD a r.l.	4,000	4,000	5,000	6,000	6,000	1,000	3,000	12,000	5,000	5,241	13,333	64,575

Legenda

MAX= PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNATO PER CRITERIO

RAG= PUNTEGGIO RAGGIUNTO PER CRITERIO

RIPAR= PUNTEGGIO RIPARAMETRATO PER CRITERIO

DEFIN=PUNTEGGIO DEFINITIVO PER CRITERIO

RIPARAMETRAZIONE	MAX	RIPAR	DEF
RTI Nuova Eta Beta- CSI	64,575	0,636	44,529
RTI Giotto Volley – San Marco Calcio	64,575	0,959	67,161
Sphera SSD a r.l.	64,575	1,000	70,000