



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI
10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19
AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO
DI COHOUSING A PADOVA

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.350.000,00

N° Progetto

Nome file
Prog. Rovereto Co-housing
.dwg
Data
Novembre 2018

CUP

LLPP EDP 2019/034

Elaborato

ANP

IMPIANTI TERMOMECCANICI
ANALISI NUOVI PREZZI

Progettisti

Ing. Arch. Fabiana Gavasso
Arch. Fabiola Rigon
Arch. Agostini Fabio
Ing. Anna Jovine

Rup

Arch. Stefano Benvegnu'

Capo Settore

Ing. Massimo Benvenuti

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS01 RACCORDO DI TRANSIZIONE PE/RAME de22 - dpe25

RACCORDO DI TRANSIZIONE PE/RAME per impianti a gas combustibile. raccordo di transizione con lunghezze ridotte a norma per impianti a gas. Compresi: - fornitura e posa in opera del raccordo; - guarnizioni e raccorderia; - materiale vario di consumo; - materiale vario di installazione; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. RACCORDO DI TRANSIZIONE PE/RAME DE=22, DPE=25, SPE=S5

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	Raccordo di transizione PE/Rame DE=22					
	DPE=25	cad	1,00	16,70	16,695	
			-	-	-	
			-	-	-	
	Somma progressiva					16,70
B	TRASPORTI	%	4,00%	16,695	0,67	
	Somma progressiva					17,36
C	NOLI	%	2,00%	17,363	0,35	
	Somma progressiva					17,71
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,35	29,36	10,28	
	Operaio qualificato	ore	0,35	27,35	9,57	
	Somma progressiva				-	37,56
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	37,56	0,75	
	Somma progressiva					38,31
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	38,31	5,75	
	Somma progressiva					44,06
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	44,06	4,41	
	Somma progressiva					48,46
Prezzo di analizzato					€/Cad	48,46

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS02 PRESA DI PRESSIONE CIRCUTIO GAS

Fornitura e posa in opera di valvola presa pressione di sicurezza completa di tubazione di raccordo.

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	valvola gas con presa pressione	cad	1,00	2,92	2,920	
	raccordo	cad	1,00	2,70	2,700	
		cad	-	-	-	
			-	-	-	
	Somma progressiva					5,62
B	TRASPORTI	%	4,00%	5,620	0,22	
	Somma progressiva					5,84
C	NOLI	%	2,00%	5,845	0,12	
	Somma progressiva					5,96
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	-	29,36	-	
	Operaio qualificato	ore	0,15	27,35	4,10	
	Somma progressiva				-	10,06
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	10,06	0,20	
	Somma progressiva					10,27
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	10,27	1,54	
	Somma progressiva					11,81
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	11,81	1,18	
	Somma progressiva					12,99
Prezzo di analizzato					€/Cad	12,99

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS03 TUBAZIONI IN RAME ISOLATO DISTRIBUZIONE GAS

Fornitura e posa in opera di tubazione in rame a norma UNI EN 1057 , per la realizzazione delle reti di distribuzione gas metano, completa di rivestimento isolante in guaina protettiva gialla in PVC a norma UNI 10823, posata sottotraccia a pavimento o a parete. In opera compresi i sostegni, le staffe ed i pezzi speciali, i controtubi realizzati secondo norma UNI-CIG 7129, le assistenze edili alla posa, le prove di tenuta con gas inerti, e quant'altro necessario per dare l'opera installata a regola d'arte.

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	tubazione isolata	mt	1,00	10,10	10,100	
			-	-	-	
			-	-	-	
	Somma progressiva					10,10
B	TRASPORTI	%	4,00%	10,100	0,40	
	Somma progressiva					10,50
C	NOLI	%	2,00%	10,504	0,21	
	Somma progressiva					10,71
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,03	29,36	0,88	
	Operaio qualificato	ore	0,03	27,35	0,82	
					-	
	Somma progressiva					12,42
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	12,42	0,25	
	Somma progressiva					12,66
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	12,66	1,90	
	Somma progressiva					14,56
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	14,56	1,46	
	Somma progressiva					16,02
Prezzo di analizzato					€/mt	16,02

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS04 TUBAZIONI PP - PPs

Fornitura e posa in opera di tubazioni in PP o PPs, per la realizzazione delle reti di ventilazione cucine.

In opera compreso pezzi speciali, cappelli esalatori in copertura, pozzetti per ispezione ove necessario, staffaggi, assistenze edili per la realizzazione di tracce e fori su pareti o solai con ripristini al finito, apparecchiature necessarie alla posa, oneri per l'allacciamento ad eventuali colonne di scarico e/o ventilazione esistenti e quant'altro per dare l'opera installata a perfetta regola d'arte.DIAM. 100mm

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	Tubazione PP diam. 100	mt	1,00	2,41	2,410	
			-	-	-	
	Somma progressiva					2,41
B	TRASPORTI	%	4,00%	2,410	0,10	
	Somma progressiva					2,51
C	NOLI	%	2,00%	2,506	0,05	
	Somma progressiva					2,56
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,10	29,36	2,94	
	Operaio qualificato	ore	0,10	27,35	2,74	
					-	
	Somma progressiva					8,23
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	8,23	0,16	
	Somma progressiva					8,39
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	8,39	1,26	
	Somma progressiva					9,65
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	9,65	0,97	
	Somma progressiva					10,62
Prezzo di analizzato					€/mt	10,62

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS05 GRIGLIE AERAZIONE E VENTILAZIONE

Fornitura e posa in opera di griglie fonoassorbenti di colore bianco da applicare su fori per ventilazione e aerazione cucine sia all'interno che all'esterno e avente flusso d'aria di almeno 100 cmq ciascuna. Completa di rete microforata anti-insetto. In opera compreso accessori di fissaggio e assemblaggio, assistenze murarie all'installazione e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	griglia	cad	1,00	5,36	5,355	
		cad	-	-	-	
			-	-	-	
			-	-	-	
	Somma progressiva					5,36
B	TRASPORTI	%	4,00%	5,355	0,21	
	Somma progressiva					5,57
C	NOLI	%	2,00%	5,569	0,11	
	Somma progressiva					5,68
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore		29,36	-	
	Operaio qualificato	ore	0,10	27,35	2,74	
	Somma progressiva				-	8,42
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	8,42	0,17	
	Somma progressiva					8,58
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	8,58	1,29	
	Somma progressiva					9,87
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	9,87	0,99	
	Somma progressiva					10,86
Prezzo di analizzato					€/Cad	10,86

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS06 CASSETTA CONTENIMENTO VALVOLA INTERCETTAZIONE GAS MODULO TERMICO

CASSETTA CONTENIMENTO VALVOLA INTERCETTAZIONE GAS MODULO TERMICO. Fornitura e posa in opera di cassetta di sicurezza per contenimento valvola di intercettazione gas adatta per installazione all'esterno in acciaio verniciato e completa di coperchio safe crash.

In opera compresi chiavi di chiusura, cartello di segnalazione e oneri di posa per fissaggio.

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	cassetta con lasta	cad	1,00	22,92	22,915	
	cartello	cad	1,00	5,58	5,580	
			-	-	-	
			-	-	-	
			-	-	-	
	Somma progressiva					28,50
B	TRASPORTI	%	4,00%	28,495	1,14	
	Somma progressiva					29,63
C	NOLI	%	2,00%	29,635	0,59	
	Somma progressiva					30,23
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,15	29,36	4,40	
	Operaio qualificato	ore	0,15	27,35	4,10	
					-	
	Somma progressiva					38,73
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	38,73	0,77	
	Somma progressiva					39,51
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	39,51	5,93	
	Somma progressiva					45,43
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	45,43	4,54	
	Somma progressiva					49,98
Prezzo di analizzato					€/Cad	49,98

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS07 ISOLANTE ACUSTICO PER TUBAZIONI DI SCARICO

ISOLANTE ACUSTICO PER TUBAZIONI DI SCARICO Fornitura e posa in opera di isolante acustico in polietilene espanso a cellule chiuse per rivestimento dei sistemi di scarico (tipo Bampi mod. Fonodbam o similare), spessore 5 mm. In opera compreso nastro adesivo per il rivestimento di braghe e curve e sigillatura delle giunzioni.per tubazioni DN110

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI isolante acustico	mt	1,00	0,49	0,485	
			-	-	-	
			-	-	-	
			-	-	-	
			-	-	-	
			-	-	-	
	Somma progressiva					0,49
B	TRASPORTI	%	4,00%	0,485	0,02	
	Somma progressiva					0,50
C	NOLI	%	2,00%	0,504	0,01	
	Somma progressiva					0,51
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	-	29,36	-	
	Operaio qualificato	ore	0,09	27,35	2,46	
	Somma progressiva				-	2,98
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	2,98	0,06	
	Somma progressiva					3,04
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	3,04	0,46	
	Somma progressiva					3,49
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	3,49	0,35	
	Somma progressiva					3,84
Prezzo di analizzato					€/mt	3,84

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS08 ISOLANTE ACUSTICO PER TUBAZIONI DI SCARICO IN CONTROSOFFITTO

ISOLANTE ACUSTICO PER TUBAZIONI DI SCARICO IN CONTROSOFFITTO Fornitura e posa in opera di isolante acustico in poliuretano con lamina in piombo specifico per scarichi sanitari (tipo TROCELLEN mod. APLOMB o similare) con percorso in controsoffitto, spessori: 3.0mm polietilene, 0.35mm piombo, 12mm poliuretano. In opera compresi pezzi speciali per il rivestimento di braghe e curve e sigillatura delle giunzioni.

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	isolante acustico con piombo	mq	1,00	30,83	30,830	
			-	-	-	
			-	-	-	
			-	-	-	
			-	-	-	
	Somma progressiva					30,83
B	TRASPORTI	%	4,00%	30,830	1,23	
	Somma progressiva					32,06
C	NOLI	%	2,00%	32,063	0,64	
	Somma progressiva					32,70
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,05	29,36	1,47	
	Operaio qualificato	ore	0,05	27,35	1,37	
	Somma progressiva				-	35,54
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	35,54	0,71	
	Somma progressiva					36,25
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	36,25	5,44	
	Somma progressiva					41,69
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	41,69	4,17	
	Somma progressiva					45,86
Prezzo di analizzato					€/Cad	45,86

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS09 LAVABO SOSPESO COMPLETO

LAVABO SOSPESO COMPLETO Fornitura e posa in opera di lavabo del tipo sospeso in porcellana (tipo Ideal Standard serie Tesi o similare), di colore bianco, completo di apposito sistema di fissaggio a parete per sanitari sospesi con staffe in acciaio, semi colonna, miscelatore monocomando (tipo Ideal Standard serie Ceraplan III o similare) per installazione su apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa completo di scarico a salterello, piletta diam. 1"1/4, accessori di montaggio, flessibili in rame cromato, rubinetti d'intercettazione con filtri, sifone a bottiglia con canotto in ottone cromato, collegamenti alle tubazioni idriche e di scarico già predisposte e quant'altro per dare l'opera installata a perfetta regola d'arte.dim. 60cm

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	lavabo Tesi	cad.	1,00	48,95	48,950	
	semi colonna	cad.	1,00	37,55	37,550	
	staffe fissaggio parete	cad.	1,00	18,25	18,250	
	miscelatore Ideal Standard Ceraplan III	cad.	1,00	39,11	39,110	
	salterello e piletta	cad.	1,00	8,65	8,650	
	flessibili	cad.	2,000	5,55	11,100	
	Somma progressiva					163,61
B	TRASPORTI	%	4,00%	163,610	6,54	
	Somma progressiva					170,15
C	NOLI	%	2,00%	170,154	3,40	
	Somma progressiva					173,56
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,30	29,36	8,81	
	Operaio qualificato	ore	0,20	27,35	5,47	
	Somma progressiva				-	187,84
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	187,84	3,76	
	Somma progressiva					191,59
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	191,59	28,74	
	Somma progressiva					220,33
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	220,33	22,03	
	Somma progressiva					242,36
Prezzo di analizzato					€/Cad	242,36

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS10 LAVABO SOSPESO COMPLETO

LAVABO SOSPESO COMPLETO Fornitura e posa in opera di lavabo del tipo sospeso in porcellana (tipo Ideal Standard serie Tesi o similare), di colore bianco, completo di apposito sistema di fissaggio a parete per sanitari sospesi con staffe in acciaio, semi colonna, miscelatore monocomando (tipo Ideal Standard serie Ceraplan III o similare) per installazione su apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa completo di scarico a salterello, piletta diam. 1"1/4, accessori di montaggio, flessibili in rame cromato, rubinetti d'intercettazione con filtri, sifone a bottiglia con canotto in ottone cromato, collegamenti alle tubazioni idriche e di scarico già predisposte e quant'altro per dare l'opera installata a perfetta regola d'arte.dim. 70cm

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	lavabo Tesi 70	cad.	1,00	59,95	59,945	
	semi colonna	cad.	1,00	33,93	33,925	
	staffe fissaggio parete	cad.	1,00	4,73	4,725	
	miscelatore Ideal Standard Ceraplan III	cad.	1,00	40,41	40,410	
	salterello e piletta	cad.	1,00	9,03	9,030	
	flessibili	cad.	2,000	5,02	10,040	
	Somma progressiva					158,08
B	TRASPORTI	%	4,00%	158,075	6,32	
	Somma progressiva					164,40
C	NOLI	%	2,00%	164,398	3,29	
	Somma progressiva					167,69
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,60	29,36	17,62	
	Operaio qualificato	ore	0,50	27,35	13,68	
	Somma progressiva				-	198,98
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	198,98	3,98	
	Somma progressiva					202,96
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	202,96	30,44	
	Somma progressiva					233,40
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	233,40	23,34	
	Somma progressiva					256,74
Prezzo di analizzato					€/Cad	256,74

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS11 VASO SOSPESO COMPLETO

VASO SOSPESO COMPLETO Fornitura e posa in opera di vaso a sedere bianco in porcellana del tipo sospeso, con scarico a parete, con sifone incorporato, completo di sedile e coprisedile slim a sgancio rapido (tipo Ideal Standard serie Tesi AquaBlade o similare). Compreso apposito kit di fissaggio a parete e sostegno metallico per sanitari sospesi, cassetta a muro di accumulo-erogazione, con doppio pulsante (erogazione parziale o totale 6-3lt) completa di rubinetto di intercettazione con filtro tubo di risciacquo. Inclusi tappi, viti e qualsiasi altro accessorio, nessuno escluso per il perfetto montaggio. In opera compreso il collegamento alle tubazioni di scarico e idriche già predisposte e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	Vaso tesi con sedile	cad.	1,00	108,79	108,790	
	fissaggio parete	cad.	1,00	6,71	6,710	
	cassetta incasso con placca	cad.	1,00	55,08	55,080	
	tubazione scarico	cad.	1,00	3,85	3,850	
					-	
					-	
	Somma progressiva					174,43
B	TRASPORTI	%	4,00%	174,430	6,98	
	Somma progressiva					181,41
C	NOLI	%	2,00%	181,407	3,63	
	Somma progressiva					185,04
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,40	29,36	11,74	
	Operaio qualificato	ore	0,40	27,35	10,94	
					-	
	Somma progressiva					207,72
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	207,72	4,15	
	Somma progressiva					211,87
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	211,87	31,78	
	Somma progressiva					243,65
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	243,65	24,37	
	Somma progressiva					268,02
Prezzo di analizzato					€/Cad	268,02

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS12 BIDET SOSPESO COMPLETO

BIDET SOSPESO COMPLETO Fornitura e posa in opera di bidet del tipo sospeso monoforo in porcellana (tipo Ideal Standard serie Tesi o similare), di colore bianco, completo di apposito sistema di fissaggio a parete per sanitari sospesi con staffe in acciaio, miscelatore monocomando (tipo Ideal Standard serie Ceraplan III o similare) per installazione su apparecchio sanitario con bocca di erogazione fissa completo di scarico a salterello, piletta diam. 1"1/4, accessori di montaggio, flessibili in rame cromato, rubinetti d'intercettazione con filtri, sifone a S con canotto in ottone cromato, collegamenti alle tubazioni idriche e di scarico già predisposte e quant'altro per dare l'opera installata a perfetta regola d'arte.

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	Bidet tesi con sedile	cad.	1,00	66,63	66,630	
	fissaggio parete	cad.	1,00	7,00	7,000	
	miscelatore Ideal Standard Ceraplan III	cad.	1,00	44,00	44,000	
	salterello e piletta	cad.	1,00	10,00	10,000	
	flessibili	cad.	2,000	6,00	12,000	
	Somma progressiva					139,63
B	TRASPORTI	%	4,00%	139,630	5,59	
	Somma progressiva					145,22
C	NOLI	%	2,00%	145,215	2,90	
	Somma progressiva					148,12
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,40	29,36	11,74	
	Operaio qualificato	ore	0,40	27,35	10,94	
	Somma progressiva					170,80
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	170,80	3,42	
	Somma progressiva					174,22
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	174,22	26,13	
	Somma progressiva					200,35
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	200,35	20,04	
	Somma progressiva					220,39
Prezzo di analizzato					€/Cad	220,39

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS13 PIATTO DOCCIA COMPLETO PER WC DISABILI

PIATTO DOCCIA COMPLETO PER WC DISABILI Fornitura e posa in opera di piatto doccia quadrato in acrilico ultrasottile con trattamento antiscivolo da installare a filo pavimento (tipo Ideal Standard serie Ultra Flat o similare), di colore idoneo agli altri sanitari installati, completo di griglia e sifone di scarico, miscelatore monocomando da incasso (tipo Ideal Standard serie Ceraplan III o similare) completo di raccordo erogatore 1/2" per flessibile, rosette copriforo, asta saliscendi lunghezza 600 mm completa di doccetta a due getti con flessibile e portasapone.dim. 80x80

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	Piatto doccia ultraflat filo pav.	cad.	1,00	104,00	104,000	
	sifone	cad.	1,00	10,12	10,120	
	miscelatore Ideal Standard Ceraplan III	cad.	1,00	46,85	46,850	
	aststa e microfono	cad.	1,00	40,05	40,050	
					-	
					-	
	Somma progressiva					201,02
B	TRASPORTI	%	4,00%	201,020	8,04	
	Somma progressiva					209,06
C	NOLI	%	2,00%	209,061	4,18	
	Somma progressiva					213,24
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,40	29,36	11,74	
	Operaio qualificato	ore	0,40	27,35	10,94	
					-	
	Somma progressiva					235,93
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	235,93	4,72	
	Somma progressiva					240,64
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	240,64	36,10	
	Somma progressiva					276,74
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	276,74	27,67	
	Somma progressiva					304,42
Prezzo di analizzato					€/Cad	304,42

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS14 PIATTO DOCCIA COMPLETO

PIATTO DOCCIA COMPLETO Fornitura e posa in opera di piatto doccia in acrilico ultrasottile con trattamento antiscivolo da installare sopra pavimento (tipo Ideal Standard serie Ultra Flat o similare), di colore idoneo agli altri sanitari installati, completo di griglia e sifone di scarico, miscelatore monocomando da incasso (tipo Ideal Standard serie Ceraplan III o similare) completo di raccordo erogatore 1/2" per flessibile, rosette copriforo, asta saliscendi lunghezza 600 mm completa di doccetta a due getti con flessibile e portasapone.dim. 80x80

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	Piatto doccia	cad.	1,00	104,00	104,000	
	sifone	cad.	1,00	10,12	10,120	
	miscelatore Ideal Standard Ceraplan III	cad.	1,00	46,85	46,850	
	aststa e microfono	cad.	1,00	40,05	40,050	
					-	
					-	
	Somma progressiva					201,02
B	TRASPORTI	%	4,00%	201,020	8,04	
	Somma progressiva					209,06
C	NOLI	%	2,00%	209,061	4,18	
	Somma progressiva					213,24
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,40	29,36	11,74	
	Operaio qualificato	ore	0,40	27,35	10,94	
					-	
	Somma progressiva					235,93
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	235,93	4,72	
	Somma progressiva					240,64
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	240,64	36,10	
	Somma progressiva					276,74
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	276,74	27,67	
	Somma progressiva					304,42
Prezzo di analizzato					€/Cad	304,42

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS15 PIATTO DOCCIA COMPLETO

Fornitura e posa in opera di piatto doccia in acrilico ultrasottile con trattamento antiscivolo da installare sopra pavimento (tipo Ideal Standard serie Ultra Flat o similare), di colore idoneo agli altri sanitari installati, completo di griglia e sifone di scarico, miscelatore monocomando da incasso (tipo Ideal Standard serie Ceraplan III o similare) completo di raccordo erogatore 1/2" per flessibile, rosette copriforo, asta saliscendi lunghezza 600 mm completa di doccetta a due getti con flessibile e portasapone.dim. 100x70

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	Piatto doccia	cad.	1,00	104,55	104,550	
	sifone	cad.	1,00	10,53	10,530	
	miscelatore Ideal Standard Ceraplan III	cad.	1,00	50,50	50,500	
	aststa e microfono	cad.	1,00	43,25	43,250	
					-	
					-	
	Somma progressiva					208,83
B	TRASPORTI	%	4,00%	208,830	8,35	
	Somma progressiva					217,18
C	NOLI	%	2,00%	217,183	4,34	
	Somma progressiva					221,53
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,40	29,36	11,74	
	Operaio qualificato	ore	0,40	27,35	10,94	
					-	
	Somma progressiva					244,21
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	244,21	4,88	
	Somma progressiva					249,10
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	249,10	37,36	
	Somma progressiva					286,46
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	286,46	28,65	
	Somma progressiva					315,11
Prezzo di analizzato					€/Cad	315,11

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS16 PREDISPOSIZIONE ATTACCO E SCARICO PER LAVATRICE E LAVAST.

PREDISPOSIZIONE ATTACCO E SCARICO PER LAVATRICE E LAVAST. Fornitura e posa in opera di rubinetto a sfera in ottone sabbiato e nichelato diametro 1/2" o 3/4" con maniglia a farfalla e sifone da incasso marca GEBERIT, o similare, completo di placca a muro cromata da installarsi a non meno di 60 cm dal pavimento compresi allacciamenti idrici e di scarico e quant'altro necessario per dare l'opera completa, funzionante e installata a regola d'arte.

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
B.68.39.03	Sifone Geberit	cad.	1,00	16,25	16,250	
	Rubinetto portagomma 3/4"	cad.	1,00	3,50	3,500	
					-	
					-	
	Somma progressiva					19,75
B	TRASPORTI	%	4,00%	19,750	0,79	
	Somma progressiva					20,54
C	NOLI	%	2,00%	20,540	0,41	
	Somma progressiva					20,95
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,10	29,36	2,94	
	Operaio qualificato	ore	0,10	27,35	2,74	
					-	
	Somma progressiva					26,62
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	26,62	0,53	
	Somma progressiva					27,15
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	27,15	4,07	
	Somma progressiva					31,23
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	31,23	3,12	
	Somma progressiva					34,35
Prezzo di analizzato					€/Cad	34,35

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS17 FONTANA A COLONNA DA GIARDINO CON RUBINETTO

FONTANA A COLONNA DA GIARDINO CON RUBINETTO Fornitura e posa in opera fontana a colonna da giardino con rubinetto portagomma completa di apposito basamento in cemento armato. In opera compresi assistenza muraria, allacciamenti idraulici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	fontanella	cad.	1,00	159,05	159,050	
	rubinetto	cad.	1,00	19,98	19,980	
					-	
					-	
	Somma progressiva					179,03
B	TRASPORTI	%	4,00%	179,030	7,16	
	Somma progressiva					186,19
C	NOLI	%	2,00%	186,191	3,72	
	Somma progressiva					189,92
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,30	29,36	8,81	
	Operaio qualificato	ore	0,30	27,35	8,21	
					-	
	Somma progressiva					206,93
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	206,93	4,14	
	Somma progressiva					211,07
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	211,07	31,66	
	Somma progressiva					242,73
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	242,73	24,27	
	Somma progressiva					267,00
Prezzo di analizzato					€/Cad	267,00

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS18 COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA

COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA Fornitura e posa in opera di collettore distribuzione acqua sanitaria completo di:
-collettore distribuzione acqua fredda completo di rubinetti di intercettazione;
-collettore distribuzione acqua calda completo di rubinetti di intercettazione;
- adattatori per collegamento tubazioni multistrato, valvole a sfera, supporti di montaggio, apposita cassetta in plastica con coperchio
In opera compresi assistenza muraria, allacciamenti idraulici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA
3 derivazioni acqua fredda - 2 derivazioni acqua calda

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	collettore 3	cad.	1,00	15,96	15,960	
	collettore 2	cad.	1,00	13,90	13,900	
	cassetta	cad.	1,00	14,90	14,900	
					-	
					-	
	Somma progressiva					44,76
B	TRASPORTI	%	4,00%	44,760	1,79	
	Somma progressiva					46,55
C	NOLI	%	2,00%	46,550	0,93	
	Somma progressiva					47,48
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,30	29,36	8,81	
	Operaio qualificato	ore	0,30	27,35	8,21	
					-	
	Somma progressiva					64,49
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	64,49	1,29	
	Somma progressiva					65,78
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	65,78	9,87	
	Somma progressiva					75,65
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	75,65	7,57	
	Somma progressiva					83,22
Prezzo di analizzato					€/Cad	83,22

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS19 COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA

COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA Fornitura e posa in opera di collettore distribuzione acqua sanitaria completo di:
-collettore distribuzione acqua fredda completo di rubinetti di intercettazione;
-collettore distribuzione acqua calda completo di rubinetti di intercettazione;
- adattatori per collegamento tubazioni multistrato, valvole a sfera, supporti di montaggio, apposita cassetta in plastica con coperchio
In opera compresi assistenza muraria, allacciamenti idraulici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA
8 derivazioni acqua fredda - 5 derivazioni acqua calda

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	collettore 8	cad.	1,00	29,89	29,890	
	collettore 5	cad.	1,00	24,98	24,980	
	cassetta	cad.	1,00	14,85	14,850	
					-	
					-	
	Somma progressiva					69,72
B	TRASPORTI	%	4,00%	69,720	2,79	
	Somma progressiva					72,51
C	NOLI	%	2,00%	72,509	1,45	
	Somma progressiva					73,96
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,30	29,36	8,81	
	Operaio qualificato	ore	0,25	27,35	6,84	
					-	
	Somma progressiva					89,60
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	89,60	1,79	
	Somma progressiva					91,40
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	91,40	13,71	
	Somma progressiva					105,11
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	105,11	10,51	
	Somma progressiva					115,62
Prezzo di analizzato					€/Cad	115,62

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS20 COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA

*COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA Fornitura e posa in opera di collettore distribuzione acqua sanitaria completo di:
-collettore distribuzione acqua fredda completo di rubinetti di intercettazione;
-collettore distribuzione acqua calda completo di rubinetti di intercettazione;
- adattatori per collegamento tubazioni multistrato, valvole a sfera, supporti di montaggio, apposita cassetta in plastica con coperchio
In opera compresi assistenza muraria, allacciamenti idraulici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.*

*COLLETORE DI DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA
10 derivazioni acqua fredda - 6 derivazioni acqua calda*

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	collettore 10	cad.	1,00	32,27	32,270	
	collettore 6	cad.	1,00	26,83	26,830	
	cassetta	cad.	1,00	15,10	15,100	
					-	
					-	
	Somma progressiva					74,20
B	TRASPORTI	%	4,00%	74,200	2,97	
	Somma progressiva					77,17
C	NOLI	%	2,00%	77,168	1,54	
	Somma progressiva					78,71
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,35	29,36	10,28	
	Operaio qualificato	ore	0,35	27,35	9,57	
					-	
	Somma progressiva					98,56
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	98,56	1,97	
	Somma progressiva					100,53
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	100,53	15,08	
	Somma progressiva					115,61
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	115,61	11,56	
	Somma progressiva					127,17
Prezzo di analizzato					€/Cad	127,17

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS21 MODULO TERMICO DA ESTERNO

MODULO TERMICO DA ESTERNO Fornitura e posa in opera di modulo termico da esterno a gas a condensazione per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria a basse emissioni, con rendimenti di produzione a norma di legge DPR 59/2009, bruciatore cilindrico con superficie metallica modulante dotato del sistema di controllo automatico della combustione, circolatore ad alta efficienza modulante, apparecchiature di sicurezza a norma di legge, pannello strumentazione e comandi tipo elettronico per controllo.

Fornitura e posa in opera con tutti gli accessori di montaggio e funzionamento ed in particolare:

- collettore idraulico di mandata e ritorno isolato, con attacchi per sicurezze I.S.P.E.S.L. disposti a valle della mandata dell'ultimo modulo entro un metro con isolamento termico;
- collettore di scarico condensa realizzato in PVC;
- kit allacciamento modulo/collettore per ogni caldaia con isolamento apposito;
- equilibratore idraulico;
- kit sicurezza INAIL (Ex I.S.P.E.S.L.: kit tubazioni sicurezze ISPEL + kit ISPEL termostato di regolazione, termostato di blocco, pozzetto di inserimento termometro campione, termometro con scala graduata 0 - 120°C, manometro con scala 0 - 6 bar con rubinetto a 3 vie, valvola di sicurezza con pressione di taratura 3,5 bar e Ø 3/4" , pressostato di massima e di minima di sicurezza a riarmo manuale, valvola intercettazione combustibile, vaso di espansione);
- kit pompa di circolazione;
- accessori a corredo quali: rubinetto gas, rubinetto di carico/ scarico, attacchi idraulici, dima di premontaggio in cartone, giunti antivibranti, certificato di garanzia, targhetta di identificazione prodotto;
- accessori di fissaggio alla rete gas ed alla rete idrica;
- allacciamento alla presa elettrica (anch'essa inclusa).

Completo di struttura di contenimento per installazione all'esterno con griglie di aerazione. Box realizzato con pannelli sandwich in lamiera d'acciaio, coibentati con lana di roccia incombustibile classe A1 di reazione al fuoco secondo EN 13501-1, densità 100kg/mc e spessore 20 mm.

Compreso inoltre ulteriore box vuoto per contenimento circuito primario e secondario con pompa di circolazione impianto, carico impianto e collettore di mandata e ritorno.

Interruttore generale installato all'esterno del modulo.

Dimensioni box: 2055(H) x 3100(L) x 900(P) mm.

Completo di dispositivo di neutralizzazione condensa e sensore di temperatura ad immersione (NTC) con cavo di allacciamento.

Sarà compresa la redazione di denuncia I.N.A.I.L. per il nuovo generatore di calore ad acqua calda avente potenzialità focolare superiore a 35 kW in conformità alla nuova Raccolta R - edizione 2009.

La denuncia va redatta da tecnico abilitato e completata da schema funzionale, moduli RD e RR, copia dei certificati delle apparecchiature installate e dichiarazione del tecnico. Sono compresi gli oneri per l'invio al Dipartimento di zona e per l'esame progetto della pratica.

Il tutto in opera compresi allacciamenti idraulici, dima di fissaggio, assistenza muraria all'installazione, allacciamenti elettrici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo e perfettamente funzionante.

MODULO TERMICO DA ESTERNO tipo VIESSMANN Vitomodul 200-W 2x60_EED (n° 2 generatori con potenza totale 110 kW) + EA1 o similare

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	modulo vitomodul 200W	cad.	1,00	11.000,00	11.000,000	
	box vuoto aggiuntivo	cad.	1,00	1.127,00	1.127,000	
	neutralizzazione condensa	cad.	1,00	152,54	152,540	
	comando EA1	cad.	1,00	148,50	148,500	
	Somma progressiva					12.428,04
B	TRASPORTI	%	4,00%	12.428,040	497,12	
	Somma progressiva					12.925,16
C	NOLI	%	2,00%	12.925,162	258,50	
	Somma progressiva					13.183,66
D	MANODOPERA					

	Operaio Specializzato	ore	5,00	29,36	146,80	
	Operaio qualificato	ore	5,00	27,35	136,75	
					-	
	Somma progressiva					13.467,21
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	13.467,21	269,34	
	Somma progressiva					13.736,56
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	13.736,56	2.060,48	
	Somma progressiva					15.797,04
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	15.797,04	1.579,70	
	Somma progressiva					17.376,75
Prezzo di analizzato					€/Cad	17.376,75

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS22 CARPENTERIA PER MASCHERAMENTO COLLETTORE FUMI MODULO TERMICO

CARPENTERIA PER MASCHERAMENTO COLLETTORE FUMI MODULO TERMICO Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica con le stesse caratteristiche del box esterno per il modulo termico e completa di pannello di copertura per il mascheramento del condotto fumi esterno al modulo termico. Dimensioni compatibili con quelle del box.

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI carpenteria	cad.	1,00	251,73	251,730	
					-	
					-	
					-	
	Somma progressiva					251,73
B	TRASPORTI	%	4,00%	251,730	10,07	
	Somma progressiva					261,80
C	NOLI	%	2,00%	261,799	5,24	
	Somma progressiva					267,04
D	MANODOPERA Operaio Specializzato Operaio qualificato	ore	0,40	29,36	11,74	
		ore	0,40	27,35	10,94	
					-	
	Somma progressiva					289,72
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	289,72	5,79	
	Somma progressiva					295,51
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	295,51	44,33	
	Somma progressiva					339,84
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	339,84	33,98	
	Somma progressiva					373,82
Prezzo di analizzato					€/Cad	373,82

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS23 TUBAZIONE IN RAME PREISOLATA PER GAS REFRIGERANTI

TUBAZIONE IN RAME PREISOLATA PER GAS REFRIGERANTI Fornitura e posa in opera di tubazione in rame a norma EN 12735 , per la realizzazione delle reti di distribuzione gas refrigeranti, completa di guaina di rivestimento isolante in polietilene espanso a cellule chiuse, posata sottotraccia a pavimento o a parete.

TUBAZIONI IN RAME ISOLATO DISTRIBUZIONE GAS REFRIGERANTE diam. 1/4" - 6,4mm

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	tubo 1/4x1 coibentato	cad.	1,00	1,83	1,830	
					-	
					-	
	Somma progressiva					1,83
B	TRASPORTI	%	4,00%	1,830	0,07	
	Somma progressiva					1,90
C	NOLI	%	2,00%	1,903	0,04	
	Somma progressiva					1,94
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,05	29,36	1,47	
	Operaio qualificato	ore	0,05	27,35	1,37	
					-	
	Somma progressiva					4,78
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	4,78	0,10	
	Somma progressiva					4,87
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	4,87	0,73	
	Somma progressiva					5,60
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	5,60	0,56	
	Somma progressiva					6,16
Prezzo di analizzato					€/Cad	6,16

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS24 TUBAZIONE IN RAME PREISOLATA PER GAS REFRIGERANTI

TUBAZIONE IN RAME PREISOLATA PER GAS REFRIGERANTI Fornitura e posa in opera di tubazione in rame a norma EN 12735 , per la realizzazione delle reti di distribuzione gas refrigeranti, completa di guaina di rivestimento isolante in polietilene espanso a cellule chiuse, posata sottotraccia a pavimento o a parete.

TUBAZIONI IN RAME ISOLATO DISTRIBUZIONE GAS REFRIGERANTE diam. 3/8" - 9,52 mm

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	tubo 3/8x1 coibentato	cad.	1,00	3,45	3,450	
					-	
					-	
	Somma progressiva					3,45
B	TRASPORTI	%	4,00%	3,450	0,14	
	Somma progressiva					3,59
C	NOLI	%	2,00%	3,588	0,07	
	Somma progressiva					3,66
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,04	29,36	1,17	
	Operaio qualificato	ore	0,04	27,35	1,09	
					-	
	Somma progressiva					5,93
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	5,93	0,12	
	Somma progressiva					6,05
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	6,05	0,91	
	Somma progressiva					6,95
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	6,95	0,70	
	Somma progressiva					7,65
Prezzo di analizzato					€/Cad	7,65

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS25 CASSETTA PER SPLIT INTERNO

CASSETTA PER SPLIT INTERNO Fornitura e posa di cassetta da murare nella parete con zanche da piegare in opera e rete metallica per ancoraggio dell'intonaco sul retro, complete di telaio regolabile in profondità da 70 a 125mm e di pannello di chiusura

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	cassetta da incasso	cad.	1,00	6,05	6,050	
					-	
					-	
					-	
	Somma progressiva					6,05
B	TRASPORTI	%	4,00%	6,050	0,24	
	Somma progressiva					6,29
C	NOLI	%	2,00%	6,292	0,13	
	Somma progressiva					6,42
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,06	29,36	1,76	
	Operaio qualificato	ore	0,06	27,35	1,64	
					-	
	Somma progressiva					9,82
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	9,82	0,20	
	Somma progressiva					10,02
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	10,02	1,50	
	Somma progressiva					11,52
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	11,52	1,15	
	Somma progressiva					12,67
Prezzo di analizzato					€/Cad	12,67

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS26 KIT STAFFE DI SOSTEGNO UNITA' CDZ ESTERNE

KIT STAFFE DI SOSTEGNO UNITA' CDZ ESTERNE Fornitura e posa in opera di kit staffe in lamiera zincata e verniciata da esterno per sostegno unità esterne cdz.
Complete di kit viteria per fissaggio su abitazioni con cappotto isolante.

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI kit staffe	cad.	1,00	18,74	18,740	
					-	
					-	
					-	
					-	
	Somma progressiva					18,74
B	TRASPORTI	%	4,00%	18,740	0,75	
	Somma progressiva					19,49
C	NOLI	%	2,00%	19,490	0,39	
	Somma progressiva					19,88
D	MANODOPERA Operaio Specializzato Operaio qualificato	ore	0,15	29,36	4,40	
		ore	0,15	27,35	4,10	
					-	
	Somma progressiva					28,39
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	28,39	0,57	
	Somma progressiva					28,95
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	28,95	4,34	
	Somma progressiva					33,30
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	33,30	3,33	
	Somma progressiva					36,63
Prezzo di analizzato					€/Cad	36,63

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS26 POMPA DI CALORE INVERTER CONDENSATA AD ARIA

POMPA DI CALORE INVERTER CONDENSATA AD ARIA Fornitura e posa in opera di pompa di calore inverter condensata ad aria realizzata con compressori twin rotary inverter e ventilatori assiali di tipo inverter. Circolatore inverter e scambiatore a piastre saldobrasate in acciaio AISI 316 esternamente rivestito con materiale anticondensa in neoprene a celle chiuse.

L'unità sarà completa di:

- pompa di circolazione ad inverter
- pressostato di alta a riarmo manuale / flussostato di serie
- filtro acqua, vaso di espansione, valvola di sicurezza e valvola di sfogo
- resistenza elettrica antigelo per scambiatore e per basamento
- rivestimento insonorizzato maggiorato
- gommini antivibranti

Caratteristiche tecniche principali:

- Potenza frigorifera resa: 12 kW (Acqua 7°-12°C, Aria esterna 35°C)
- Potenza termica resa: 12,11 kW (Acqua 40°-45°C, Aria esterna 7°C)
- Gas refrigerante R410A

In opera compreso primo avviamento con tecnico specializzato, assistenze murarie necessarie alla posa e alla formazione di basamenti, valvole, tubazioni, linee, allacciamenti e quant'altro necessario a dare l'opera installata a perfetta regola d'arte.

POMPA DI CALORE INVERTER CONDENSATA AD ARIA tipo Aermec mod. ANKI 045 HX o similare

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	pompa di calore ANKI045	cad.	1,00	2.898,07	2.898,070	
	resistenze	cad.	1,00	34,10	34,100	
	antivibranti	cad.	1,00	16,00	16,000	
					-	
					-	
					-	
	Somma progressiva					2.948,17
B	TRASPORTI	%	4,00%	2.948,170	117,93	
	Somma progressiva					3.066,10
C	NOLI	%	2,00%	3.066,097	61,32	
	Somma progressiva					3.127,42
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,80	29,36	23,49	
	Operaio qualificato	ore	0,80	27,35	21,88	
					-	
	Somma progressiva					3.172,79
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	3.172,79	63,46	
	Somma progressiva					3.236,24
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	3.236,24	485,44	
	Somma progressiva					3.721,68
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	3.721,68	372,17	

	Somma progressiva				4.093,85
Prezzo di analizzato					€/Cad
					4.093,85

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS28 VENTILCONVETTORE DOPPIA BATTERIA TIPO PAVIMENTO

VENTILCONVETTORE DOPPIABATTERIA TIPO PAVIMENTO Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a pavimento dotato di doppia batteria 3+2 ranghi a basse perdite di carico, ventilatore centrifugo con motore brushless inverter che permette una modulazione continua della velocità, filtro e mantello metallico con verniciatura poliestere anticorrosione. Installazione verticale per impianti a 4 tubi completo di termostato a bordo. Completo di griglia di mandata realizzata in materiale plastico di colore RAL7047 e può essere ad alette fisse o mobili, bacinella raccolta condensa, batteria con tubo di rame e alettatura in alluminio bloccata mediante espansione meccanica dei tubi. In opera compresi piedini, allacciamenti idraulici alle tubazioni predisposte, assistenze murarie all'installazione, linee e collegamenti elettrici, valvola di regolazione a tre vie per batteria principale e batteria secondaria con relativi raccordi, valvole di intercettazione e detentori per ogni batteria e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

VENTILCONVETTORE DOPPIA BATTERIA A PAVIMENTO tipo Aermec mod. FCZI 202AS (Pot. Frigorifera fino a 1,6 kW e Pot. Termica fino a 2,73 kW) + VCZ41 + VCF44 + ZXZ + PTI2Z o similare

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	fan coil FCZI 202	cad.	1,00	289,90	289,900	
	termostato PTI2Z	cad.	1,00	50,90	50,900	
	valvola VCZ41	cad.	1,00	60,90	60,900	
	Valvola VCF44	cad.	1,00	54,83	54,830	
					-	
					-	
	Somma progressiva					456,53
B	TRASPORTI	%	4,00%	456,530	18,26	
	Somma progressiva					474,79
C	NOLI	%	2,00%	474,791	9,50	
	Somma progressiva					484,29
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,40	29,36	11,74	
	Operaio qualificato	ore	0,40	27,35	10,94	
					-	
	Somma progressiva					506,97
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	506,97	10,14	
	Somma progressiva					517,11
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	517,11	77,57	
	Somma progressiva					594,68
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	594,68	59,47	
	Somma progressiva					654,14
Prezzo di analizzato					€/Cad	654,14

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS29 VENTILCONVETTORE DOPPIA BATTERIA TIPO PAVIMENTO

VENTILCONVETTORE DOPPIABATTERIA TIPO PAVIMENTO Fornitura e posa in opera di ventilconvettore a pavimento dotato di doppia batteria 3+2 ranghi a basse perdite di carico, ventilatore centrifugo con motore brushless inverter che permette una modulazione continua della velocità, filtro e mantello metallico con verniciatura poliestere anticorrosione. Installazione verticale per impianti a 4 tubi completo di termostato a bordo. Completo di griglia di mandata realizzata in materiale plastico di colore RAL7047 e può essere ad alette fisse o mobili, bacinella raccolta condensa, batteria con tubo di rame e alettatura in alluminio bloccata mediante espansione meccanica dei tubi. In opera compresi piedini, allacciamenti idraulici alle tubazioni predisposte, assistenze murarie all'installazione, linee e collegamenti elettrici, valvola di regolazione a tre vie per batteria principale e batteria secondaria con relativi raccordi, valvole di intercettazione e detentori per ogni batteria e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

VENTILCONVETTORE DOPPIA BATTERIA A PAVIMENTO tipo Aermec mod. FCZI 502AS (Pot. Frigorifera fino a 4,25 kW e Pot. Termica fino a 6,44 kW) + VCZ42 + VCF44 + ZXZ + PTI2Z o similare

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	fan coil FCZI 502	cad.	1,00	422,00	422,000	
	termostato PTI2Z	cad.	1,00	30,05	30,050	
	valvola VCZ42	cad.	1,00	49,97	49,970	
	Valvola VCF44	cad.	1,00	40,00	40,000	
					-	
					-	
	Somma progressiva					542,02
B	TRASPORTI	%	4,00%	542,020	21,68	
	Somma progressiva					563,70
C	NOLI	%	2,00%	563,701	11,27	
	Somma progressiva					574,97
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,60	29,36	17,62	
	Operaio qualificato	ore	0,60	27,35	16,41	
					-	
	Somma progressiva					609,00
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	609,00	12,18	
	Somma progressiva					621,18
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	621,18	93,18	
	Somma progressiva					714,36
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	714,36	71,44	
	Somma progressiva					785,79
Prezzo di analizzato					€/Cad	785,79

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS30 MODULO CONTABILIZZAZIONE CON ACCUMULO DA 50 LT

MODULO CONTABILIZZAZIONE CON ACCUMULO DA 50 LT Fornitura e posa in opera di modulo satellite per la contabilizzazione diretta e la gestione di impianti di riscaldamento centralizzati con produzione di acqua calda sanitaria tramite scambiatore ad accumulo da 50 litri in acciaio inox AISI 316L e controllo della temperatura di erogazione. Installazione di tipo pensile con mantello. Completo di: supporto idraulico pensile in lamiera zincata, scambiatore di accumulo 50 litri in acciaio inox AISI316, flussostato, valvole motorizzate 2 vie, filtro a Y, contatore di calore meccanico a lettura locale e trasmissione dati M-Bus, alimentato a batteria, contatore AFS impulsivo, sonda di temperatura acqua calda sanitaria, valvola di sicurezza a 3,5 bar, valvola di scarico manuale, vaso di espansione in acciaio inox, miscelatore termostatico, valvole di intercettazione e quadro comandi con scheda elettronica di gestione e display digitale. In opera compresi allacciamenti idraulici alle tubazioni predisposte, assistenze murarie all'installazione, linee e collegamenti elettrici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

MODULO SATELLITE CONTABILIZZAZIONE tipo Comparato Nello mod. FUTURA AC o similare

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	modulo comparato futura AC	cad.	1,00	1.305,61	1.305,610	
		cad.			-	
		cad.			-	
	Somma progressiva					1.305,61
B	TRASPORTI	%	4,00%	1.305,610	52,22	
	Somma progressiva					1.357,83
C	NOLI	%	2,00%	1.357,834	27,16	
	Somma progressiva					1.384,99
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,50	29,36	14,68	
	Operaio qualificato	ore	0,50	27,35	13,68	
					-	
	Somma progressiva					1.413,35
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	1.413,35	28,27	
	Somma progressiva					1.441,61
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	1.441,61	216,24	
	Somma progressiva					1.657,85
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	1.657,85	165,79	
	Somma progressiva					1.823,64
Prezzo di analizzato					€/Cad	1.823,64

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS31 MODULO CONTABILIZZAZIONE CON SCAMBIATORE DI CALORE E VALVOLA A TRE VIE

MODULO CONTABILIZZAZIONE CON SCAMBIATORE DI CALORE E VALVOLA A TRE VIE Fornitura e posa in opera di modulo satellite per la contabilizzazione diretta e la gestione di impianti di riscaldamento centralizzati in alta e bassa temperatura con produzione di acqua calda sanitaria tramite scambiatore di calore a piastre. Installazione di tipo pensile con mantello. Completo di: supporto idraulico pensile in lamiera zincata, scambiatore di calore a piastre, flussostato, valvole motorizzate a 2 e 3 vie, filtro a Y, contatore di energia a lettura locale, contatore volumetrico AFS e ACS, sonda di temperatura mandata acqua calda sanitaria e mandata circuito riscaldamento in bassa temperatura, valvola di sicurezza e termostato di sicurezza su riscaldamento, valvola di scarico manuale, valvole di intercettazione e quadro comandi con scheda elettronica di gestione, display digitale e interruttore bipolare. n opera compresi allacciamenti idraulici alle tubazioni predisposte, assistenze murarie all'installazione, linee e collegamenti elettrici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

MODULO SATELLITE CONTABILIZZAZIONE tipo Comparato Nello mod. DIATECH BT/HT 3 VIE o similare

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	modulo comparato DIATECH	cad.	1,00	863,02	863,020	
		cad.			-	
		cad.			-	
	Somma progressiva					863,02
B	TRASPORTI	%	4,00%	863,020	34,52	
	Somma progressiva					897,54
C	NOLI	%	2,00%	897,541	17,95	
	Somma progressiva					915,49
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,60	29,36	17,62	
	Operaio qualificato	ore	0,60	27,35	16,41	
					-	
	Somma progressiva					949,52
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	949,52	18,99	
	Somma progressiva					968,51
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	968,51	145,28	
	Somma progressiva					1.113,78
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	1.113,78	111,38	
	Somma progressiva					1.225,16
Prezzo di analizzato					€/Cad	1.225,16

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS32 DATA LOGGER CON INTERFACCIA WEB MODULI CONTABILIZZAZIONE

DATA LOGGER CON INTERFACCIA WEB MODULI CONTABILIZZAZIONE Fornitura e posa in opera di centralina M-Bus per l'acquisizione e storicizzazione dei dati fino a 20 segnali. Mediante interfaccia web consente la lettura dei contatori, la generazione dei report e la consultazione dello storico letture da remoto. Display integrato per setup e letture dati. In opera compresi assistenze murarie all'installazione, linee e collegamenti elettrici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.
DATA LOGGER CON INTERFACCIA WEB tipo Comparato Nello mod. RTU4 o similare

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	data logger + alimentatore	cad.	1,00	740,36	740,360	
		cad.			-	
		cad.			-	
	Somma progressiva					740,36
B	TRASPORTI	%	4,00%	740,360	29,61	
	Somma progressiva					769,97
C	NOLI	%	2,00%	769,974	15,40	
	Somma progressiva					785,37
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,19	29,36	5,58	
	Operaio qualificato	ore	0,19	27,35	5,20	
					-	
	Somma progressiva					796,15
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	796,15	15,92	
	Somma progressiva					812,07
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	812,07	121,81	
	Somma progressiva					933,88
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	933,88	93,39	
	Somma progressiva					1.027,27
Prezzo di analizzato					€/Cad	1.027,27

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS33 INTERRUPTORE ORARIO CON DISPLAY SETTIMANALE

INTERRUPTORE ORARIO CON DISPLAY SETTIMANALE Fornitura e posa in opera di interruttore orario con display, settimanale, certificato CE. Caratteristiche: portata contatti 16 (2) A 250 V, grado di protezione IP40. In opera compresi assistenze murarie all'installazione, linee e collegamenti elettrici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.
INTERRUPTORE ORARIO tipo Caleffi serie 628007 o similare

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	interruttore orario Caleffi 628	cad.	1,00	46,98	46,980	
		cad.			-	
		cad.			-	
	Somma progressiva					46,98
B	TRASPORTI	%	4,00%	46,980	1,88	
	Somma progressiva					48,86
C	NOLI	%	2,00%	48,859	0,98	
	Somma progressiva					49,84
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,08	29,36	2,35	
	Operaio qualificato	ore	0,08	27,35	2,19	
					-	
	Somma progressiva					54,37
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	54,37	1,09	
	Somma progressiva					55,46
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	55,46	8,32	
	Somma progressiva					63,78
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	63,78	6,38	
	Somma progressiva					70,16
Prezzo di analizzato					€/Cad	70,16

COMUNE DI PADOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS34 ESTRATTORE PER SERVIZI

ESTRATTORE PER SERVIZI

Fornitura e posa in opera di estrattore per servizi igienici centrifugo da condotto (tipo Vortice Mod. Ariett LL o similare) completo di valvola anti-ritorno applicata alla bocca di mandata, regolatore di velocità, motore termicamente protetto. In opera compreso ogni accessorio di posa e funzionamento per evitare la propagazione dei rumori e delle vibrazioni, incluso tratto di canalizzazione per espulsione aria fino alla copertura, assistenza muraria alla posa, collegamenti elettrici, oneri per il trasporto, staffaggio a muro e qualsiasi altro onere accessorio per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

ESTRATTORE PER SERVIZI - Portata fino a 70 mc/h

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI ESTRATTORE ARIETT	cad.	1,00	74,83	74,830	
		cad.			-	
		cad.			-	
		cad.				
	Somma progressiva					74,83
B	TRASPORTI	%	4,00%	74,830	2,99	
						77,82
	Somma progressiva					
C	NOLI	%	2,00%	77,823	1,56	
						79,38
	Somma progressiva					
D	MANODOPERA Operaio Specializzato Operaio qualificato	ore	0,05	29,36	1,47	
		ore	0,05	27,35	1,37	
					-	
						82,22
	Somma progressiva					
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	82,22	1,64	
						83,86
	Somma progressiva					
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	83,86	12,58	
						96,44
	Somma progressiva					
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	96,44	9,64	
						106,08
	Somma progressiva					
Prezzo di analizzato					€/Cad	106,08

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS35 POMPA DI CIRCOLAZIONE ELETTRONICA

POMPA DI CIRCOLAZIONE ELETTRONICA

Fornitura e posa in opera di circolatore a portata variabile per fluidi vettori, per montaggio in linea sulle tubazioni, centrifuga, monostadio di tipo singolo costituita da:

- corpo in ghisa;
- girante in PES 30% GF;
- albero in acciaio inox;
- bussola protezione albero in acciaio inox AISI 316;
- motore chiuso IP 55, classe di isolamento F

In opera completa di controflange, dadi e bulloni, basamenti, accessori di montaggio, collegamenti elettrici, nulla escluso, per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

POMPA DI CIRCOLAZIONE ELETTRONICA tipo GRUNDFOS mod. MAGNA3 25-120 (portata 4,73 mc/h prevalenza 80 kPa) o similare

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	POMPA MAGNA3 25-120	cad.	1,00	487,23	487,230	
		cad.			-	
		cad.			-	
	Somma progressiva					487,23
B	TRASPORTI	%	4,00%	487,230	19,49	
	Somma progressiva					506,72
C	NOLI	%	2,00%	506,719	10,13	
	Somma progressiva					516,85
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,08	29,36	2,35	
	Operaio qualificato	ore	0,08	27,35	2,19	
					-	
	Somma progressiva					521,39
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	521,39	10,43	
	Somma progressiva					531,82
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	531,82	79,77	
	Somma progressiva					611,59
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	611,59	61,16	
	Somma progressiva					672,75
Prezzo di analizzato					€/Cad	672,75

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS36 VALVOLA DI SFIATO ARIA AUTOMATICA

VALVOLA DI SFIATO ARIA AUTOMATICA

Fornitura e posa in opera di valvola automatica di sfogo aria tipo Caleffi Minical 5020 completa di barilotto e rubinetto di intercettazione. In opera compresi allacciamenti idraulici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

VALVOLA DI SFIATO ARIA AUTOMATICA diametro 3/4"

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	VALVOLA SFIATO 3/4"	cad.	1,00	8,30	8,300	
		cad.			-	
		cad.			-	
	Somma progressiva					8,30
B	TRASPORTI	%	4,00%	8,300	0,33	
	Somma progressiva					8,63
C	NOLI	%	2,00%	8,632	0,17	
	Somma progressiva					8,80
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,06	29,36	1,76	
	Operaio qualificato	ore	0,06	27,35	1,64	
					-	
	Somma progressiva					12,21
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	12,21	0,24	
	Somma progressiva					12,45
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	12,45	1,87	
	Somma progressiva					14,32
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	14,32	1,43	
	Somma progressiva					15,75
Prezzo di analizzato					€/Cad	15,75

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS37 VALVOLA DI BILANCIAMENTO AUTOMATICA FILETTATA

VALVOLA DI BILANCIAMENTO AUTOMATICA FILETTATA

Fornitura e posa in opera di valvola di bilanciamento a piede colonna Caleffi tipo AUTOFLOW serie 127, per il bilanciamento dei circuiti idraulici, dotata di prese di pressione, cartuccia in polimero ad alta resistenza, rubinetto di scarico, guarnizioni e quant'altro per dare la valvola installata a perfetta regola d'arte e facilmente manovrabile.

VALVOLA DI BILANCIAMENTO AUTOMATICA FILETTATA diam. 3/4"

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	VALVOLA AUTOFLOW	cad.	1,00	23,30	23,300	
		cad.			-	
		cad.			-	
	Somma progressiva					23,30
B	TRASPORTI	%	4,00%	23,300	0,93	
	Somma progressiva					24,23
C	NOLI	%	2,00%	24,232	0,48	
	Somma progressiva					24,72
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,06	29,36	1,76	
	Operaio qualificato	ore	0,06	27,35	1,64	
					-	
	Somma progressiva					28,12
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	28,12	0,56	
	Somma progressiva					28,68
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	28,68	4,30	
	Somma progressiva					32,98
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	32,98	3,30	
	Somma progressiva					36,28
Prezzo di analizzato					€/Cad	36,28

COMUNE DI PADOVA **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS38 FILTRO ANTISCORIE

FILTRO ANTISCORIE

Fornitura e posa di filtro per acqua (tipo caleffi 5370) completo di contenitore per cartucce filtranti da 10" corpo in ottone bicchiere trasparente e cartuccia filtrante in acciaio INOX 50nm.

In opera compresi allacciamenti idraulici e quant'altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

FILTRO ANTISCORIE 1/2"

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI FILTRO					
		cad.	1,00	68,83	68,830	
		cad.			-	
		cad.			-	
	Somma progressiva					68,83
B	TRASPORTI	%	4,00%	68,830	2,75	
						71,58
	Somma progressiva					71,58
C	NOLI	%	2,00%	71,583	1,43	
						73,01
	Somma progressiva					73,01
D	MANODOPERA Operaio Specializzato Operaio qualificato	ore	0,05	29,36	1,47	
		ore	0,05	27,35	1,37	
					-	
						75,85
	Somma progressiva					75,85
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	75,85	1,52	
						77,37
	Somma progressiva					77,37
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	77,37	11,61	
						88,97
	Somma progressiva					88,97
F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	88,97	8,90	
						97,87
	Somma progressiva					97,87
Prezzo di analizzato					€/Cad	97,87

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI, IN VIA ROVERETO CIV.19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI COHOUSING A PADOVA

CHIS39 GRUPPO AUTOMATICO DI RIEMPIMENTO E DEMINERALIZZAZIONE

GRUPPO AUTOMATICO DI RIEMPIMENTO E DEMINERALIZZAZIONE

Fornitura e posa in opera di gruppo di riempimento e demineralizzazione completo di cartucce a perdere. Attacchi 1/2" (ISO 228-1) M a bocchettone

(DN 15). Temperatura massima di esercizio 30°C. Pressione massima di esercizio 6 bar. Fluido di impiego acqua.

Composto da:

- Disconnettore a zone di pressione ridotta controllabile, tipo BA, conforme EN 12729. Corpo in lega antidezincificazione, membrana e guarnizioni di tenuta in EPDM. Molla in acciaio inox. Completo di imbuto di scarico con collare di fissaggio alla tubazione di scarico;
 - Gruppo di riempimento pretarabile. Corpo, asta di comando e parti mobili in ottone. Coperchio in PA6G30. Membrana e tenute in NBR. Campo di regolazione 0,2÷4 bar. Completo di rubinetto, filtro in acciaio inox con luce passaggio filtro Ø 0,28 mm e ritegno. Manometro con scala 0÷4 bar;
 - Valvole di intercettazione a sfera in lega antidezincificazione. Sfera in ottone. Tenute idrauliche in EPDM. Manopola a leva in PA66G30;
 - Filtro a monte con luce passaggio filtro Ø 0,4 mm;
 - Contatore volumetrico;
 - Rubinetti di scarico;
 - Cella contaconducibilità;
 - Coibentazione in PPE, densità 45 kg/m3;
 - Cartucce a perdere per il trattamento di demineralizzazione dell'acqua mediante resine a letto misto a scambio ionico.
- Attacco 1/2" a bocchettone. Portata nominale 400 l/h. Pressione massima di esercizio 6 bar. Campo di temperatura di esercizio 4÷30 °C. Campo di temperatura di stoccaggio a magazzino 5÷40°C. Coefficiente di dimensionamento 110.A17
In opera compreso ogni accessori di montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera installata a perfetta regola d'arte.
GRUPPO AUTOMATICO DI RIEMPIMENTO E DEMINERALIZZAZIONE tipo Caleffi 574111 o similare diam. 1/2"

ANALISI PREZZO

N°	DESCRIZIONE COSTI	U.M.	Quantità	Costo	Valore	Parziale
A	MATERIALI					
	Gruppo caleffi 574111 1/2"	cad.	1,00	569,07	569,070	
					-	
	Somma progressiva					569,07
B	TRASPORTI	%	4,00%	569,070	22,76	
	Somma progressiva					591,83
C	NOLI	%	2,00%	591,833	11,84	
	Somma progressiva					603,67
D	MANODOPERA					
	Operaio Specializzato	ore	0,50	29,36	14,68	
	Operaio qualificato	ore	0,50	27,35	13,68	
	Somma progressiva				-	632,02
E	ASSISTENZE MURARIE	%	2,00%	632,02	12,64	
	Somma progressiva					644,66
F	SPESE GENERALI	%	15,00%	644,66	96,70	
	Somma progressiva					741,36

F	UTILE IMPRESA	%	10,00%	741,36	74,14	
	Somma progressiva					815,50
Prezzo di analizzato					€/Cad	815,50