



# COMUNE DI PADOVA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

### RECUPERO ALLOGGI DI ERP: LOTTO 3

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 150.000,00**

Cod.  
LLPP EDP 2021/122

Data  
16/09/2021

CUP

Elaborato

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**Progettisti**

Ing. Arch. Fabiana Gavasso  
Arch. Fabio Agostini  
Dott. Arch. Fabiola Rigon

**Rup**

Arch. Stefano Benvegnu'

**Capo Settore**

Ing. Emanuele Nichele



15/09/2021

### Computo Metrico Estimativo

| N. ARTICOLO       | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                                                                                                                             | U.M. | QUANTITA'      | PREZZO | IMPORTO  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--------|----------|
| 1<br>A22          | DEMOLIZIONI E SCAVI<br>Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere<br>Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere 10<br>Totale                     | cad  | 10,00<br>10,00 | 40,00  | 400,00   |
| 2<br>A24          | Demolizione di rivestimenti in ceramica<br>Demolizione di rivestimenti in ceramica 20<br>Totale                                                                                      | mq   | 20,00<br>20,00 | 11,00  | 220,00   |
| 3<br>A42          | Demolizione di tramezzatura interna<br>Demolizione di tramezzatura interna 50<br>Totale                                                                                              | mq   | 50,00<br>50,00 | 15,50  | 775,00   |
| 4<br>A46          | Demolizione di intonaci interni<br>Demolizione di intonaci interni 40<br>Totale                                                                                                      | mq   | 40,00<br>40,00 | 12,00  | 480,00   |
| 5<br>A52          | Demolizione di pavimenti e sottofondi<br>Demolizione di pavimenti e sottofondi 40<br>Totale                                                                                          | mq   | 40,00<br>40,00 | 18,50  | 740,00   |
| 6<br>A60          | Rimozione di avvolgibili in PVC o legno<br>Rimozione di avvolgibili in PVC o legno 5<br>Totale                                                                                       | cad  | 5,00<br>5,00   | 18,00  | 90,00    |
| A62<br>7<br>A62.A | Rimozione di serramenti in genere<br>Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00<br>Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00 10<br>Totale | cad  | 10,00<br>10,00 | 35,00  | 350,00   |
| 8<br>A64          | Rimozione di porte interne in genere<br>Rimozione di porte interne in genere 10<br>Totale                                                                                            | cad  | 10,00<br>10,00 | 30,00  | 300,00   |
| 9<br>A73          | Rimozione di canali di gronda e pluviali<br>Rimozione di canali di gronda e pluviali 10<br>Totale                                                                                    | ml   | 10,00<br>10,00 | 4,50   | 45,00    |
| 10<br>A92         | Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV<br>Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV 1<br>A RIPORTARE                                                                |      | 1,00<br>1,00   |        | 3.400,00 |



15/09/2021

### Computo Metrico Estimativo

| N. ARTICOLO | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                     | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO   |
|-------------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|-----------|
|             | RIPORTO                                                      |      | 1,00      |        | 3.400,00  |
|             | Totale                                                       | n.   | 1,00      | 150,00 | 150,00    |
| 11<br>A94   | Rimozione di impianti idrici termici e sanitari              |      |           |        |           |
|             | Rimozione di impianti idrici termici e sanitari              |      |           |        |           |
|             | 1                                                            |      | 1,00      |        |           |
|             | Totale                                                       | n.   | 1,00      | 200,00 | 200,00    |
|             | Totale DEMOLIZIONI E SCAVI Euro                              |      |           |        | 3.750,00  |
| 12<br>IE 5  | IMPIANTI ELETTRICI                                           |      |           |        |           |
|             | Redazione di dichiarazione di rispondenza impianto elettrico |      |           |        |           |
|             | 20                                                           |      | 20,00     |        |           |
|             | Totale                                                       | cad  | 20,00     | 200,00 | 4.000,00  |
| 13<br>IE85  | Termostato ambiente                                          |      |           |        |           |
|             | 6                                                            |      | 6,00      |        |           |
|             | Totale                                                       | cad  | 6,00      | 90,00  | 540,00    |
| 14<br>IE90  | Apparecchio citofonico                                       |      |           |        |           |
|             | 6                                                            |      | 6,00      |        |           |
|             | Totale                                                       | cad  | 6,00      | 58,00  | 348,00    |
| 15<br>IE95  | Gruppo suoneria campanello                                   |      |           |        |           |
|             | 6                                                            |      | 6,00      |        |           |
|             | Totale                                                       | cad  | 6,00      | 78,00  | 468,00    |
| 16<br>IE100 | Trasformatore per suoneria                                   |      |           |        |           |
|             | 6                                                            |      | 6,00      |        |           |
|             | Totale                                                       | cad  | 6,00      | 43,00  | 258,00    |
| 17<br>IE105 | Temporizzatore luce scale                                    |      |           |        |           |
|             | Temporizzatore luce scale                                    |      |           |        |           |
|             | 6                                                            |      | 6,00      |        |           |
|             | Totale                                                       | cad  | 6,00      | 50,00  | 300,00    |
| 18<br>IE110 | Relais tutti i tipi                                          |      |           |        |           |
|             | Relais tutti i tipi                                          |      |           |        |           |
|             | 10                                                           |      | 10,00     |        |           |
|             | Totale                                                       | cad  | 10,00     | 21,00  | 210,00    |
| 19<br>IE155 | Interrut. magnetotermico 10 A                                |      |           |        |           |
|             | Interrut. magnetotermico 10 A                                |      |           |        |           |
|             | 10                                                           |      | 10,00     |        |           |
|             | Totale                                                       | cad  | 10,00     | 37,00  | 370,00    |
| 20<br>IE160 | Interrut. magnetotermico 16 A                                |      |           |        |           |
|             | Interrut. magnetotermico 16 A                                |      |           |        |           |
|             | 10                                                           |      | 10,00     |        |           |
|             | Totale                                                       | cad  | 10,00     | 41,00  | 410,00    |
| 21<br>IE165 | Interrut. magnetotermico 25 A                                |      |           |        |           |
|             | Interrut. magnetotermico 25 A                                |      |           |        |           |
|             | 10                                                           |      | 10,00     |        |           |
|             | A RIPORTARE                                                  |      | 10,00     |        | 10.654,00 |



15/09/2021

### Computo Metrico Estimativo

| N. ARTICOLO            | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                  | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|-----------|
|                        | RIPORTO                                                                   |      | 10,00     |        | 10.654,00 |
|                        | Totale                                                                    | cad  | 10,00     | 47,00  | 470,00    |
| 22<br>IE170            | Interrut. differenziale                                                   |      |           |        |           |
|                        | Interrut. differenziale                                                   |      |           |        |           |
|                        | 10                                                                        |      | 10,00     |        |           |
|                        | Totale                                                                    | cad  | 10,00     | 95,00  | 950,00    |
| 23<br>IE180            | Canaline rigide 30x30 o equivalente                                       |      |           |        |           |
|                        | 70                                                                        |      | 70,00     |        |           |
|                        | Totale                                                                    | ml   | 70,00     | 6,00   | 420,00    |
| IE195<br>24<br>IE195.A | F.p.o. di cavi elettrici in rame                                          |      |           |        |           |
|                        | Cavo c.s.d. da 3G2,5 mmq                                                  |      |           |        |           |
|                        | 80                                                                        |      | 80,00     |        |           |
|                        | Totale                                                                    | ml   | 80,00     | 2,10   | 168,00    |
|                        | Totale IMPIANTI ELETTRICI Euro                                            |      |           |        | 8.912,00  |
|                        | IMPIANTI IDROSANITARI                                                     |      |           |        |           |
| 25<br>II1              | F.p.o. di doccia per vasca o doccia                                       |      |           |        |           |
|                        | 4                                                                         |      | 4,00      |        |           |
|                        | Totale                                                                    | cad  | 4,00      | 100,00 | 400,00    |
| 26<br>II70             | F.p.o di vaso a pavimento in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri'  |      |           |        |           |
|                        | 3                                                                         |      | 3,00      |        |           |
|                        | Totale                                                                    | cad  | 3,00      | 200,00 | 600,00    |
| 27<br>II75             | F.p.o di bidet a pavimento in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri' |      |           |        |           |
|                        | 3                                                                         |      | 3,00      |        |           |
|                        | Totale                                                                    | cad  | 3,00      | 180,00 | 540,00    |
| 28<br>II90             | F.p.o di cassetta esterna per wc lt. 10 mod. Geberit                      |      |           |        |           |
|                        | 3                                                                         |      | 3,00      |        |           |
|                        | Totale                                                                    | cad  | 3,00      | 140,00 | 420,00    |
| 29<br>II95             | Gruppo sifonato di scarico                                                |      |           |        |           |
|                        | 3                                                                         |      | 3,00      |        |           |
|                        | Totale                                                                    | cad  | 3,00      | 40,00  | 120,00    |
| 30<br>II100            | Gruppo sifonato con troppopieno                                           |      |           |        |           |
|                        | 3                                                                         |      | 3,00      |        |           |
|                        | Totale                                                                    | cad  | 3,00      | 75,00  | 225,00    |
| 31<br>II105            | Rubinetti con filtri                                                      |      |           |        |           |
|                        | 3                                                                         |      | 3,00      |        |           |
|                        | Totale                                                                    | cad  | 3,00      | 15,00  | 45,00     |
| 32<br>II120            | Rimozione e riposa w.c.                                                   |      |           |        |           |
|                        | 3                                                                         |      | 3,00      |        |           |
|                        | Totale                                                                    | cad  | 3,00      | 50,00  | 150,00    |
| 33<br>II135            | F.p.o./Sost. Pulsante cassetta Pucci                                      |      |           |        |           |
|                        | 8                                                                         |      | 8,00      |        |           |
|                        | A RIPORTARE                                                               |      | 8,00      |        | 15.162,00 |



15/09/2021

### Computo Metrico Estimativo

| N. ARTICOLO | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                            | U.M.    | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|-----------|
|             | RIPORTO                                                             |         | 8,00      |        | 15.162,00 |
|             | Totale                                                              | cad     | 8,00      | 35,00  | 280,00    |
| 34<br>II140 | F.p.o./Sost. Sifone lavabo del tipo snodabile con piletta snodabile |         |           |        |           |
|             | 8                                                                   |         | 8,00      |        |           |
|             | Totale                                                              | cad     | 8,00      | 40,00  | 320,00    |
| 35<br>II145 | F.p.o./Sost. Galleggiante                                           |         |           |        |           |
|             | 8                                                                   |         | 8,00      |        |           |
|             | Totale                                                              | cad     | 8,00      | 30,00  | 240,00    |
| 36<br>II150 | F.p.o./Sost. Flessibile bidet                                       |         |           |        |           |
|             | 8                                                                   |         | 8,00      |        |           |
|             | Totale                                                              | cad     | 8,00      | 10,00  | 80,00     |
| 37<br>II155 | F.p.o./Sost. Canotto bidet                                          |         |           |        |           |
|             | 8                                                                   |         | 8,00      |        |           |
|             | Totale                                                              | cad     | 8,00      | 10,00  | 80,00     |
| 38<br>II165 | F.p.o./Sost. Saldatura canotto con rottura e ripristino             |         |           |        |           |
|             | 8                                                                   |         | 8,00      |        |           |
|             | Totale                                                              | cad     | 8,00      | 40,00  | 320,00    |
| 39<br>II170 | F.p.o./Sost. Saldatura con stagno scarico livello                   |         |           |        |           |
|             | F.p.o./Sost. Saldatura con stagno scarico livello                   |         |           |        |           |
|             | 8                                                                   |         | 8,00      |        |           |
|             | Totale                                                              | cad     | 8,00      | 15,00  | 120,00    |
| 40<br>II175 | F.p.o./Sost. Guarnizione di tenuta di base e stucco                 |         |           |        |           |
|             | 8                                                                   |         | 8,00      |        |           |
|             | Totale                                                              | cad     | 8,00      | 20,00  | 160,00    |
| 41<br>II180 | F.p.o./Sost. Manicotto cromato da 1" compresa saldatura             |         |           |        |           |
|             | 8                                                                   |         | 8,00      |        |           |
|             | Totale                                                              | cad     | 8,00      | 20,00  | 160,00    |
| 42<br>II185 | Manutenzione annuale caldaia                                        |         |           |        |           |
|             | 4                                                                   |         | 4,00      |        |           |
|             | Totale                                                              | a corpo | 4,00      | 150,00 | 600,00    |
|             | Totale IMPIANTI IDROSANITARI Euro                                   |         |           |        | 4.860,00  |
| 43<br>IT25  | IMPIANTI TERMICI                                                    |         |           |        |           |
|             | Valvola manuale termostatica                                        |         |           |        |           |
|             | 30                                                                  |         | 30,00     |        |           |
|             | Totale                                                              | cad     | 30,00     | 52,00  | 1.560,00  |
| 44<br>IT30  | Detentore in bronzo a semplice regolaggio                           |         |           |        |           |
|             | 30                                                                  |         | 30,00     |        |           |
|             | Totale                                                              | cad     | 30,00     | 17,00  | 510,00    |
| 45<br>IT40  | Rimozione di radiatori                                              |         |           |        |           |
|             | 30                                                                  |         | 30,00     |        |           |
|             | Totale                                                              | cad     | 30,00     | 20,00  | 600,00    |
|             | A RIPORTARE                                                         |         |           |        | 20.192,00 |



15/09/2021

### Computo Metrico Estimativo

| N. ARTICOLO          | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                                                                | U.M.    | QUANTITA' | PREZZO   | IMPORTO   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------|-----------|
|                      | RIPORTO                                                                                                                 |         |           |          | 20.192,00 |
| 46<br>IT55           | Scarico e ricarica impianto                                                                                             |         |           |          |           |
|                      | 8                                                                                                                       |         | 8,00      |          |           |
|                      | Totale                                                                                                                  | cad     | 8,00      | 30,00    | 240,00    |
| 47<br>IT60           | Lavaggio tubazioni impianto di riscaldamento                                                                            |         |           |          |           |
|                      | 4                                                                                                                       |         | 4,00      |          |           |
|                      | Totale                                                                                                                  | cad     | 4,00      | 217,00   | 868,00    |
| 48<br>IT65           | Caldaia murale a condensazione installata su impianto esistente compreso allacciamento ed eventuali assistenze murarie. |         |           |          |           |
|                      | 5                                                                                                                       |         | 5,00      |          |           |
|                      | Totale                                                                                                                  | cad     | 5,00      | 2.600,00 | 13.000,00 |
| 49<br>IT70           | F.p.o. di depuratore                                                                                                    |         |           |          |           |
|                      | 5                                                                                                                       |         | 5,00      |          |           |
|                      | Totale                                                                                                                  | cad     | 5,00      | 110,00   | 550,00    |
| 50<br>IT75           | F.p.o. di dosatore di polifosfato                                                                                       |         |           |          |           |
|                      | 5                                                                                                                       |         | 5,00      |          |           |
|                      | Totale                                                                                                                  | cad     | 5,00      | 86,00    | 430,00    |
| 51<br>IT80           | F.p.o. di neutralizzatore di condensa e scarico condense                                                                |         |           |          |           |
|                      | 5                                                                                                                       |         | 5,00      |          |           |
|                      | Totale                                                                                                                  | cad     | 5,00      | 192,00   | 960,00    |
| 52<br>IT85           | Condizionatore chimico                                                                                                  |         |           |          |           |
|                      | 5                                                                                                                       |         | 5,00      |          |           |
|                      | Totale                                                                                                                  | a corpo | 5,00      | 50,00    | 250,00    |
| IT90<br>53<br>IT90.A | Condotti di aspirazione aria e canna fumaria in PPE 120<br>Condotto di aspirazione aria diam. int. 80 mm                |         |           |          |           |
|                      | 40                                                                                                                      |         | 40,00     |          |           |
|                      | Totale                                                                                                                  | ml      | 40,00     | 40,00    | 1.600,00  |
|                      | Totale IMPIANTI TERMICI Euro                                                                                            |         |           |          | 20.568,00 |
|                      | INTONACI                                                                                                                |         |           |          |           |
| 54<br>E12            | Intonaco interno per sottofondo rivestimenti                                                                            |         |           |          |           |
|                      | 50                                                                                                                      |         | 50,00     |          |           |
|                      | Totale                                                                                                                  | mq      | 50,00     | 12,00    | 600,00    |
| 55<br>E14            | Intonaco interno con stabilitura in malta fine                                                                          |         |           |          |           |
|                      | 100                                                                                                                     |         | 100,00    |          |           |
|                      | Totale                                                                                                                  | mq      | 100,00    | 14,00    | 1.400,00  |
|                      | Totale INTONACI Euro                                                                                                    |         |           |          | 2.000,00  |
|                      | MASSETTI E SOTTOFONDI                                                                                                   |         |           |          |           |
| 56<br>F110           | F.p.o di massetto di sottofondo e impermeabilizzazione.                                                                 |         |           |          |           |
|                      | 3                                                                                                                       |         | 3,00      |          |           |
|                      | Totale                                                                                                                  | cad     | 3,00      | 350,00   | 1.050,00  |
|                      | Totale MASSETTI E SOTTOFONDI Euro                                                                                       |         |           |          | 1.050,00  |
|                      | MURATURE E TRAMEZZE                                                                                                     |         |           |          |           |
| 57                   | Tramezzi interni in mattoni forati da cm 12                                                                             |         |           |          |           |
|                      | A RIPORTARE                                                                                                             |         |           |          | 41.140,00 |



15/09/2021

### Computo Metrico Estimativo

| N. ARTICOLO | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                                      | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|-----------|
| D14         | RIPORTO                                                                                       |      |           |        | 41.140,00 |
|             | 10                                                                                            |      | 10,00     |        |           |
|             | Totale                                                                                        | mq   | 10,00     | 31,50  | 315,00    |
| 58<br>D16   | Tramezzi interni in mattoni forati da cm 8                                                    |      |           |        |           |
|             | 10                                                                                            |      | 10,00     |        |           |
|             | Totale                                                                                        | mq   | 10,00     | 25,00  | 250,00    |
| 59<br>D1    | F.p.o. di griglia di areazione in plastica.                                                   |      |           |        |           |
|             | 3                                                                                             |      | 3,00      |        |           |
|             | Totale                                                                                        | cad  | 3,00      | 18,70  | 56,10     |
|             | Totale MURATURE E TRAMEZZE Euro                                                               |      |           |        | 621,10    |
| 60<br>M12   | OPERE DA PITTORE<br>Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne |      |           |        |           |
|             | 8000                                                                                          |      | 8.000,00  |        |           |
|             | Totale                                                                                        | mq   | 8.000,00  | 5,50   | 44.000,00 |
| 61<br>M14   | Isolante di fondo alle tinteggiature                                                          |      |           |        |           |
|             | 3000                                                                                          |      | 3.000,00  |        |           |
|             | Totale                                                                                        | mq   | 3.000,00  | 1,50   | 4.500,00  |
| 62<br>M19   | Rasatura di intonaci esistenti                                                                |      |           |        |           |
|             | 500                                                                                           |      | 500,00    |        |           |
|             | Totale                                                                                        | mq   | 500,00    | 9,00   | 4.500,00  |
|             | Totale OPERE DA PITTORE Euro                                                                  |      |           |        | 53.000,00 |
| 63<br>Q1    | OPERE IN LEGNO<br>Taglio di portoncino blindato                                               |      |           |        |           |
|             | 10                                                                                            |      | 10,00     |        |           |
|             | Totale                                                                                        | cad  | 10,00     | 100,00 | 1.000,00  |
| 64<br>Q5    | Taglio di porta interna                                                                       |      |           |        |           |
|             | 20                                                                                            |      | 20,00     |        |           |
|             | Totale                                                                                        | cad  | 20,00     | 40,00  | 800,00    |
| 65<br>Q10   | F.p.o. di pellicola di sicurezza completa di certificazione.                                  |      |           |        |           |
|             | 40                                                                                            |      | 40,00     |        |           |
|             | Totale                                                                                        | mq   | 40,00     | 68,80  | 2.752,00  |
| 66<br>Q32   | Sovrapprezzo infissi per dispositivo anta-ribalta                                             |      |           |        |           |
|             | 5                                                                                             |      | 5,00      |        |           |
|             | Totale                                                                                        | cad  | 5,00      | 85,00  | 425,00    |
| 67<br>Q110  | Piccola riparazione di infissi                                                                |      |           |        |           |
|             | Piccola riparazione di infissi                                                                |      |           |        |           |
|             | 5                                                                                             |      | 5,00      |        |           |
|             | A RIPORTARE                                                                                   |      | 5,00      |        | 99.738,10 |



15/09/2021

### Computo Metrico Estimativo

| N. ARTICOLO          | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                                                                   | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|------------|
|                      | RIPORTO                                                                                                                    |      | 5,00      |        | 99.738,10  |
|                      | Totale                                                                                                                     | cad  | 5,00      | 35,00  | 175,00     |
| 68<br>Q120           | Media riparazione di infissi                                                                                               |      |           |        |            |
|                      | Media riparazione di infissi                                                                                               |      |           |        |            |
|                      | 5                                                                                                                          |      | 5,00      |        |            |
|                      | Totale                                                                                                                     | cad  | 5,00      | 58,00  | 290,00     |
| 69<br>Q130           | Grande riparazione di infissi                                                                                              |      |           |        |            |
|                      | Grande riparazione di infissi                                                                                              |      |           |        |            |
|                      | 5                                                                                                                          |      | 5,00      |        |            |
|                      | Totale                                                                                                                     | cad  | 5,00      | 85,00  | 425,00     |
| Q160<br>70<br>Q160.F | F.p.o. di corniceria a profilati di legno di douglas<br>Tavolette di persiane semplici o scorciate                         |      |           |        |            |
|                      | Tavolette di persiane semplici o scorciate                                                                                 |      |           |        |            |
|                      | 20                                                                                                                         |      | 20,00     |        |            |
|                      | Totale                                                                                                                     | ml   | 20,00     | 38,00  | 760,00     |
| Q170<br>71<br>Q170.A | F.p.o. di accessori per la riparazione di persiane avvolgibili<br>Rullo avvolgitore in lamiera zincata del tipo ottagonale |      |           |        |            |
|                      | Rullo avvolgitore in lamiera zincata del tipo ottagonale                                                                   |      |           |        |            |
|                      | 10                                                                                                                         |      | 10,00     |        |            |
|                      | Totale                                                                                                                     | ml   | 10,00     | 17,80  | 178,00     |
| 72<br>Q170.B         | Cappellotti zincati per le testate dei rulli                                                                               |      |           |        |            |
|                      | Cappellotti zincati per le testate dei rulli                                                                               |      |           |        |            |
|                      | 10                                                                                                                         |      | 10,00     |        |            |
|                      | Totale                                                                                                                     | cad  | 10,00     | 5,00   | 50,00      |
| 73<br>Q170.C         | Cinte di manovra in nylon                                                                                                  |      |           |        |            |
|                      | Cinte di manovra in nylon                                                                                                  |      |           |        |            |
|                      | 10                                                                                                                         |      | 10,00     |        |            |
|                      | Totale                                                                                                                     | ml   | 10,00     | 2,50   | 25,00      |
| 74<br>Q170.D         | Avvolgitore automatico completo di mascherina cromata e cassetta                                                           |      |           |        |            |
|                      | Avvolgitore automatico completo di mascherina cromata e cassetta                                                           |      |           |        |            |
|                      | 10                                                                                                                         |      | 10,00     |        |            |
|                      | Totale                                                                                                                     | cad  | 10,00     | 13,00  | 130,00     |
| 75<br>Q170.E         | Puleggia per rullo                                                                                                         |      |           |        |            |
|                      | Puleggia per rullo                                                                                                         |      |           |        |            |
|                      | 6                                                                                                                          |      | 6,00      |        |            |
|                      | Totale                                                                                                                     | cad  | 6,00      | 20,80  | 124,80     |
| 76<br>Q170.N         | Placca copri avvolgitore                                                                                                   |      |           |        |            |
|                      | Placca copri avvolgitore                                                                                                   |      |           |        |            |
|                      | 6                                                                                                                          |      | 6,00      |        |            |
|                      | Totale                                                                                                                     | cad  | 6,00      | 5,00   | 30,00      |
| 77<br>Q210           | Sostituzione di serratura tipo patent                                                                                      |      |           |        |            |
|                      | Sostituzione di serratura tipo patent                                                                                      |      |           |        |            |
|                      | 6                                                                                                                          |      | 6,00      |        |            |
|                      | A RIPORTARE                                                                                                                |      | 6,00      |        | 101.925,90 |





15/09/2021

### Computo Metrico Estimativo

| N. ARTICOLO           | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                         | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|------------|
|                       | RIPORTO                                                                          |      | 6,00      |        | 101.925,90 |
|                       | Totale                                                                           | cad  | 6,00      | 20,00  | 120,00     |
| 78<br>Q220            | Sostituzione di serratura tipo Yale                                              |      |           |        |            |
|                       | Sostituzione di serratura tipo Yale                                              |      |           |        |            |
|                       | 6                                                                                |      | 6,00      |        |            |
|                       | Totale                                                                           | cad  | 6,00      | 60,00  | 360,00     |
| 79<br>Q230            | Sostituzione di serratura di porta blindata                                      |      |           |        |            |
|                       | Sostituzione di serratura di porta blindata                                      |      |           |        |            |
|                       | 1                                                                                |      | 1,00      |        |            |
|                       | Totale                                                                           | cad  | 1,00      | 240,00 | 240,00     |
| 80<br>Q240            | Rimozione di vetri                                                               |      |           |        |            |
|                       | Rimozione di vetri                                                               |      |           |        |            |
|                       | 5                                                                                |      | 5,00      |        |            |
|                       | Totale                                                                           | mq   | 5,00      | 7,00   | 35,00      |
| 81<br>Q270            | Sostituzione di maniglia di finestra                                             |      |           |        |            |
|                       | Sostituzione di maniglia di finestra                                             |      |           |        |            |
|                       | 3                                                                                |      | 3,00      |        |            |
|                       | Totale                                                                           | cad  | 3,00      | 35,00  | 105,00     |
| 82<br>Q280            | Sostituzione di maniglie di porta (prezzo riferito alla coppia)                  |      |           |        |            |
|                       | Sostituzione di maniglie di porta (prezzo riferito alla coppia)                  |      |           |        |            |
|                       | 3                                                                                |      | 3,00      |        |            |
|                       | Totale                                                                           | cad  | 3,00      | 42,00  | 126,00     |
| 83<br>Q290            | Sostituzione di dispositivo meccanico di chiusura e apertura finestre.           |      |           |        |            |
|                       | Sostituzione di dispositivo meccanico di chiusura e apertura finestre.           |      |           |        |            |
|                       | 3                                                                                |      | 3,00      |        |            |
|                       | Totale                                                                           | cad  | 3,00      | 70,00  | 210,00     |
| 84<br>Q300            | Verniciatura di manufatti in legno non esposti agli agenti atmosferici           |      |           |        |            |
|                       | Verniciatura di manufatti in legno non esposti agli agenti atmosferici           |      |           |        |            |
|                       | 5                                                                                |      | 5,00      |        |            |
|                       | Totale                                                                           | mq   | 5,00      | 30,40  | 152,00     |
| 85<br>Q320            | Verniciatura di manufatti in legno, quali serramenti in genere ed ante di oscuro |      |           |        |            |
|                       | 5                                                                                |      | 5,00      |        |            |
|                       | Totale                                                                           | mq   | 5,00      | 45,00  | 225,00     |
|                       | Totale OPERE IN LEGNO Euro                                                       |      |           |        | 8.737,80   |
| 86<br>G.14E.14.003.00 | PAVIMENTI INTERNI                                                                |      |           |        |            |
|                       | F.p.o. di pavimento e rivestimento in gres porcellanato                          |      |           |        |            |
|                       | 70                                                                               |      | 70,00     |        |            |
|                       | Totale                                                                           | mq   | 70,00     | 47,00  | 3.290,00   |
| 87<br>G1              | F.p.o. di pavimento flottante in laminato                                        |      |           |        |            |
|                       | 150                                                                              |      | 150,00    |        |            |
|                       | Totale                                                                           | mq   | 150,00    | 52,00  | 7.800,00   |
| 88                    | Zoccolo battiscopa in rovere                                                     |      |           |        |            |
|                       | A RIPORTARE                                                                      |      |           |        | 114.588,90 |



15/09/2021

### Computo Metrico Estimativo

| N. ARTICOLO | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE                                                                                        | U.M. | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|-------------------|
| G24         | RIPORTO                                                                                                                         |      |           |        | 114.588,90        |
|             | 200                                                                                                                             |      | 200,00    |        |                   |
|             | Totale                                                                                                                          | ml   | 200,00    | 9,00   | 1.800,00          |
|             | Totale PAVIMENTI INTERNI Euro                                                                                                   |      |           |        | 12.890,00         |
| 89<br>Q80   | SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO<br>Portefinestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE |      |           |        |                   |
|             | 8                                                                                                                               |      | 8,00      |        |                   |
|             | Totale                                                                                                                          | mq   | 8,00      | 380,00 | 3.040,00          |
| 90<br>Q85   | Finestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE                                     |      |           |        |                   |
|             | 8                                                                                                                               |      | 8,00      |        |                   |
|             | Totale                                                                                                                          | mq   | 8,00      | 360,00 | 2.880,00          |
|             | Totale SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO Euro                                                                                         |      |           |        | 5.920,00          |
| 91<br>S12   | SICUREZZA<br><b>Oneri speciali</b><br>Costi per riunioni di coordinamento.                                                      |      |           |        |                   |
|             | 15                                                                                                                              |      | 15,00     |        |                   |
|             | Totale                                                                                                                          | ore  | 15,00     | 30,00  | 450,00            |
| 92<br>S13   | Nolo di cassetta di pronto soccorso                                                                                             |      |           |        |                   |
|             | Nolo di cassetta di pronto soccorso                                                                                             |      |           |        |                   |
|             | 5                                                                                                                               |      | 5,00      |        |                   |
|             | Totale                                                                                                                          | cad  | 5,00      | 150,00 | 750,00            |
| 93<br>S14   | F.p.o. di cartello segnalatore                                                                                                  |      |           |        |                   |
|             | F.p.o. di cartello segnalatore                                                                                                  |      |           |        |                   |
|             | 6                                                                                                                               |      | 6,00      |        |                   |
|             | Totale                                                                                                                          | cad  | 6,00      | 4,00   | 24,00             |
| 94<br>S60   | Impianto di cantiere, interventi riatto alloggi                                                                                 |      |           |        |                   |
|             | 30                                                                                                                              |      | 30,00     |        |                   |
|             | Totale                                                                                                                          | cad  | 30,00     | 100,00 | 3.000,00          |
|             | <b>Totale Oneri speciali Euro</b>                                                                                               |      |           |        | <b>4.224,00</b>   |
|             | Totale SICUREZZA Euro                                                                                                           |      |           |        | 4.224,00          |
|             | <b>Importo Lavori Euro</b>                                                                                                      |      |           |        | <b>126.532,90</b> |



15/09/2021

### IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

| INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE          | IMPORTI PARZIALI | IMPORTI TOTALI    |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                  |                  |                   |
| DEMOLIZIONI E SCAVI                               | 3.750,00         |                   |
| IMPIANTI ELETTRICI                                | 8.912,00         |                   |
| IMPIANTI IDROSANITARI                             | 4.860,00         |                   |
| IMPIANTI TERMICI                                  | 20.568,00        |                   |
| INTONACI                                          | 2.000,00         |                   |
| MASSETTI E SOTTOFONDI                             | 1.050,00         |                   |
| MURATURE E TRAMEZZE                               | 621,10           |                   |
| OPERE DA PITTORE                                  | 53.000,00        |                   |
| OPERE IN LEGNO                                    | 8.737,80         |                   |
| PAVIMENTI INTERNI                                 | 12.890,00        |                   |
| SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO                       | 5.920,00         |                   |
| SICUREZZA                                         | 4.224,00         |                   |
| IMPORTO LAVORI Euro                               |                  | 126.532,90        |
| Oneri speciali Euro                               | 4.224,00         |                   |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro | 122.308,90       |                   |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                    |                  |                   |
| Accordi bonari 3% Euro                            | 3.795,99         |                   |
| Contributo ANAC Euro                              | 225,00           |                   |
| IVA 10% Euro                                      | 12.653,29        |                   |
| Imprevisti Euro                                   | 262,16           |                   |
| Premio incentivante 2% Euro                       | 2.530,66         |                   |
| Spese tecniche Euro                               | 4.000,00         |                   |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                       |                  | 23.467,10         |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>        |                  | <b>150.000,00</b> |

Padova lì, 15/09/2021

Il Responsabile del Progetto ing. arch. Fabiana Gavasso  
(firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento arch. Stefano Benvegnù  
(firmato digitalmente)