



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO ALLOGGI DI ERP: LOTTO 2

IMPORTO COMPLESSIVO: € 150.000,00

Cod.
LLPP EDP 2021/121

Data
16/09/2021

CUP

Elaborato

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettisti

Ing. Arch. Fabiana Gavasso
Arch. Fabio Agostini
Dott. Arch. Fabiola Rigon

Rup

Arch. Stefano Benvegnu'

Capo Settore

Ing. Emanuele Nichele



15/09/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
1 A22	DEMOLIZIONI E SCAVI Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere 10 Totale	cad	10,00 10,00	40,00	400,00
2 A24	Demolizione di rivestimenti in ceramica Demolizione di rivestimenti in ceramica 20 Totale	mq	20,00 20,00	11,00	220,00
3 A42	Demolizione di tramezzatura interna Demolizione di tramezzatura interna 50 Totale	mq	50,00 50,00	15,50	775,00
4 A46	Demolizione di intonaci interni Demolizione di intonaci interni 40 Totale	mq	40,00 40,00	12,00	480,00
5 A52	Demolizione di pavimenti e sottofondi Demolizione di pavimenti e sottofondi 40 Totale	mq	40,00 40,00	18,50	740,00
6 A60	Rimozione di avvolgibili in PVC o legno Rimozione di avvolgibili in PVC o legno 5 Totale	cad	5,00 5,00	18,00	90,00
A62 7 A62.A	Rimozione di serramenti in genere Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00 Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00 10 Totale	cad	10,00 10,00	35,00	350,00
8 A64	Rimozione di porte interne in genere Rimozione di porte interne in genere 10 Totale	cad	10,00 10,00	30,00	300,00
9 A73	Rimozione di canali di gronda e pluviali Rimozione di canali di gronda e pluviali 10 Totale	ml	10,00 10,00	4,50	45,00
10 A92	Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV 1 A RIPORTARE		1,00 1,00		3.400,00



15/09/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
11 A94	RIPORTO		1,00		3.400,00
	Totale	n.	1,00	150,00	150,00
	Rimozione di impianti idrici termici e sanitari				
	Rimozione di impianti idrici termici e sanitari				
12 IE 5	1		1,00		
	Totale	n.	1,00	200,00	200,00
	Totale DEMOLIZIONI E SCAVI Euro				3.750,00
	IMPIANTI ELETTRICI				
13 IE85	Redazione di dichiarazione di rispondenza impianto elettrico				
	20		20,00		
	Totale	cad	20,00	200,00	4.000,00
	Termostato ambiente				
14 IE90	6		6,00		
	Totale	cad	6,00	90,00	540,00
	Apparecchio citofonico				
	6		6,00		
15 IE95	Totale	cad	6,00	58,00	348,00
	Gruppo suoneria campanello				
	6		6,00		
	Totale	cad	6,00	78,00	468,00
16 IE100	Trasformatore per suoneria				
	6		6,00		
	Totale	cad	6,00	43,00	258,00
17 IE105	Temporizzatore luce scale				
	Temporizzatore luce scale				
	6		6,00		
	Totale	cad	6,00	50,00	300,00
18 IE110	Relais tutti i tipi				
	Relais tutti i tipi				
	10		10,00		
	Totale	cad	10,00	21,00	210,00
19 IE155	Interrut. magnetotermico 10 A				
	Interrut. magnetotermico 10 A				
	10		10,00		
	Totale	cad	10,00	37,00	370,00
20 IE160	Interrut. magnetotermico 16 A				
	Interrut. magnetotermico 16 A				
	10		10,00		
	Totale	cad	10,00	41,00	410,00
21 IE165	Interrut. magnetotermico 25 A				
	Interrut. magnetotermico 25 A				
	10		10,00		
	A RIPORTARE		10,00		10.654,00



15/09/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO		10,00		10.654,00
	Totale	cad	10,00	47,00	470,00
22 IE170	Interrut. differenziale				
	Interrut. differenziale				
	10		10,00		
	Totale	cad	10,00	95,00	950,00
23 IE180	Canaline rigide 30x30 o equivalente				
	70		70,00		
	Totale	ml	70,00	6,00	420,00
IE195 24 IE195.A	F.p.o. di cavi elettrici in rame				
	Cavo c.s.d. da 3G2,5 mmq				
	80		80,00		
	Totale	ml	80,00	2,10	168,00
	Totale IMPIANTI ELETTRICI Euro				8.912,00
	IMPIANTI IDROSANITARI				
25 II1	F.p.o. di doccia per vasca o doccia				
	4		4,00		
	Totale	cad	4,00	100,00	400,00
26 II70	F.p.o di vaso a pavimento in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri'				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	200,00	600,00
27 II75	F.p.o di bidet a pavimento in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri'				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	180,00	540,00
28 II90	F.p.o di cassetta esterna per wc lt. 10 mod. Geberit				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	140,00	420,00
29 II95	Gruppo sifonato di scarico				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	40,00	120,00
30 II100	Gruppo sifonato con troppopieno				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	75,00	225,00
31 II105	Rubinetti con filtri				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	15,00	45,00
32 II120	Rimozione e riposa w.c.				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	50,00	150,00
33 II135	F.p.o./Sost. Pulsante cassetta Pucci				
	8		8,00		
	A RIPORTARE		8,00		15.162,00



15/09/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO		8,00		15.162,00
	Totale	cad	8,00	35,00	280,00
34 II140	F.p.o./Sost. Sifone lavabo del tipo snodabile con piletta snodabile				
	8		8,00		
	Totale	cad	8,00	40,00	320,00
35 II145	F.p.o./Sost. Galleggiante				
	8		8,00		
	Totale	cad	8,00	30,00	240,00
36 II150	F.p.o./Sost. Flessibile bidet				
	8		8,00		
	Totale	cad	8,00	10,00	80,00
37 II155	F.p.o./Sost. Canotto bidet				
	8		8,00		
	Totale	cad	8,00	10,00	80,00
38 II165	F.p.o./Sost. Saldatura canotto con rottura e ripristino				
	8		8,00		
	Totale	cad	8,00	40,00	320,00
39 II170	F.p.o./Sost. Saldatura con stagno scarico livello				
	F.p.o./Sost. Saldatura con stagno scarico livello				
	8		8,00		
	Totale	cad	8,00	15,00	120,00
40 II175	F.p.o./Sost. Guarnizione di tenuta di base e stucco				
	8		8,00		
	Totale	cad	8,00	20,00	160,00
41 II180	F.p.o./Sost. Manicotto cromato da 1" compresa saldatura				
	8		8,00		
	Totale	cad	8,00	20,00	160,00
42 II185	Manutenzione annuale caldaia				
	4		4,00		
	Totale	a corpo	4,00	150,00	600,00
	Totale IMPIANTI IDROSANITARI Euro				4.860,00
43 IT25	IMPIANTI TERMICI				
	Valvola manuale termostatica				
	30		30,00		
	Totale	cad	30,00	52,00	1.560,00
44 IT30	Detentore in bronzo a semplice regolaggio				
	30		30,00		
	Totale	cad	30,00	17,00	510,00
45 IT40	Rimozione di radiatori				
	30		30,00		
	Totale	cad	30,00	20,00	600,00
	A RIPORTARE				20.192,00



15/09/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				20.192,00
46 IT55	Scarico e ricarica impianto				
	8		8,00		
	Totale	cad	8,00	30,00	240,00
47 IT60	Lavaggio tubazioni impianto di riscaldamento				
	4		4,00		
	Totale	cad	4,00	217,00	868,00
48 IT65	Caldaia murale a condensazione installata su impianto esistente compreso allacciamento ed eventuali assistenze murarie.				
	5		5,00		
	Totale	cad	5,00	2.600,00	13.000,00
49 IT70	F.p.o. di depuratore				
	5		5,00		
	Totale	cad	5,00	110,00	550,00
50 IT75	F.p.o. di dosatore di polifosfato				
	5		5,00		
	Totale	cad	5,00	86,00	430,00
51 IT80	F.p.o. di neutralizzatore di condensa e scarico condense				
	5		5,00		
	Totale	cad	5,00	192,00	960,00
52 IT85	Condizionatore chimico				
	5		5,00		
	Totale	a corpo	5,00	50,00	250,00
IT90 53 IT90.A	Condotti di aspirazione aria e canna fumaria in PPE 120 Condotto di aspirazione aria diam. int. 80 mm				
	40		40,00		
	Totale	ml	40,00	40,00	1.600,00
	Totale IMPIANTI TERMICI Euro				20.568,00
	INTONACI				
54 E12	Intonaco interno per sottofondo rivestimenti				
	50		50,00		
	Totale	mq	50,00	12,00	600,00
55 E14	Intonaco interno con stabilitura in malta fine				
	100		100,00		
	Totale	mq	100,00	14,00	1.400,00
	Totale INTONACI Euro				2.000,00
	MASSETTI E SOTTOFONDI				
56 F110	F.p.o di massetto di sottofondo e impermeabilizzazione.				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	350,00	1.050,00
	Totale MASSETTI E SOTTOFONDI Euro				1.050,00
	MURATURE E TRAMEZZE				
57	Tramezzi interni in mattoni forati da cm 12				
	A RIPORTARE				41.140,00



15/09/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
D14	RIPORTO				41.140,00
	10		10,00		
	Totale	mq	10,00	31,50	315,00
58 D16	Tramezzi interni in mattoni forati da cm 8				
	10		10,00		
	Totale	mq	10,00	25,00	250,00
59 D1	F.p.o. di griglia di areazione in plastica.				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	18,70	56,10
	Totale MURATURE E TRAMEZZE Euro				621,10
60 M12	OPERE DA PITTORE Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne				
	8000		8.000,00		
	Totale	mq	8.000,00	5,50	44.000,00
61 M14	Isolante di fondo alle tinteggiature				
	3000		3.000,00		
	Totale	mq	3.000,00	1,50	4.500,00
62 M19	Rasatura di intonaci esistenti				
	500		500,00		
	Totale	mq	500,00	9,00	4.500,00
	Totale OPERE DA PITTORE Euro				53.000,00
63 Q1	OPERE IN LEGNO Taglio di portoncino blindato				
	10		10,00		
	Totale	cad	10,00	100,00	1.000,00
64 Q5	Taglio di porta interna				
	20		20,00		
	Totale	cad	20,00	40,00	800,00
65 Q10	F.p.o. di pellicola di sicurezza completa di certificazione.				
	40		40,00		
	Totale	mq	40,00	68,80	2.752,00
66 Q32	Sovrapprezzo infissi per dispositivo anta-ribalta				
	5		5,00		
	Totale	cad	5,00	85,00	425,00
67 Q110	Piccola riparazione di infissi				
	Piccola riparazione di infissi				
	5		5,00		
	A RIPORTARE		5,00		99.738,10



15/09/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO		5,00		99.738,10
	Totale	cad	5,00	35,00	175,00
68 Q120	Media riparazione di infissi				
	Media riparazione di infissi				
	5		5,00		
	Totale	cad	5,00	58,00	290,00
69 Q130	Grande riparazione di infissi				
	Grande riparazione di infissi				
	5		5,00		
	Totale	cad	5,00	85,00	425,00
Q160 70 Q160.F	F.p.o. di corniceria a profilati di legno di douglas Tavolette di persiane semplici o scorciate				
	Tavolette di persiane semplici o scorciate				
	20		20,00		
	Totale	ml	20,00	38,00	760,00
Q170 71 Q170.A	F.p.o. di accessori per la riparazione di persiane avvolgibili Rullo avvolgitore in lamiera zincata del tipo ottagonale				
	Rullo avvolgitore in lamiera zincata del tipo ottagonale				
	10		10,00		
	Totale	ml	10,00	17,80	178,00
72 Q170.B	Cappellotti zincati per le testate dei rulli				
	Cappellotti zincati per le testate dei rulli				
	10		10,00		
	Totale	cad	10,00	5,00	50,00
73 Q170.C	Cinte di manovra in nylon				
	Cinte di manovra in nylon				
	10		10,00		
	Totale	ml	10,00	2,50	25,00
74 Q170.D	Avvolgitore automatico completo di mascherina cromata e cassetta				
	Avvolgitore automatico completo di mascherina cromata e cassetta				
	10		10,00		
	Totale	cad	10,00	13,00	130,00
75 Q170.E	Puleggia per rullo				
	Puleggia per rullo				
	6		6,00		
	Totale	cad	6,00	20,80	124,80
76 Q170.N	Placca copri avvolgitore				
	Placca copri avvolgitore				
	6		6,00		
	Totale	cad	6,00	5,00	30,00
77 Q210	Sostituzione di serratura tipo patent				
	Sostituzione di serratura tipo patent				
	6		6,00		
	A RIPORTARE		6,00		101.925,90



15/09/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO		6,00		101.925,90
	Totale	cad	6,00	20,00	120,00
78 Q220	Sostituzione di serratura tipo Yale				
	Sostituzione di serratura tipo Yale				
	6		6,00		
	Totale	cad	6,00	60,00	360,00
79 Q230	Sostituzione di serratura di porta blindata				
	Sostituzione di serratura di porta blindata				
	1		1,00		
	Totale	cad	1,00	240,00	240,00
80 Q240	Rimozione di vetri				
	Rimozione di vetri				
	5		5,00		
	Totale	mq	5,00	7,00	35,00
81 Q270	Sostituzione di maniglia di finestra				
	Sostituzione di maniglia di finestra				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	35,00	105,00
82 Q280	Sostituzione di maniglie di porta (prezzo riferito alla coppia)				
	Sostituzione di maniglie di porta (prezzo riferito alla coppia)				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	42,00	126,00
83 Q290	Sostituzione di dispositivo meccanico di chiusura e apertura finestre.				
	Sostituzione di dispositivo meccanico di chiusura e apertura finestre.				
	3		3,00		
	Totale	cad	3,00	70,00	210,00
84 Q300	Verniciatura di manufatti in legno non esposti agli agenti atmosferici				
	Verniciatura di manufatti in legno non esposti agli agenti atmosferici				
	5		5,00		
	Totale	mq	5,00	30,40	152,00
85 Q320	Verniciatura di manufatti in legno, quali serramenti in genere ed ante di oscuro				
	5		5,00		
	Totale	mq	5,00	45,00	225,00
	Totale OPERE IN LEGNO Euro				8.737,80
86 G.14E.14.003.00	PAVIMENTI INTERNI				
	F.p.o. di pavimento e rivestimento in gres porcellanato				
	70		70,00		
	Totale	mq	70,00	47,00	3.290,00
87 G1	F.p.o. di pavimento flottante in laminato				
	150		150,00		
	Totale	mq	150,00	52,00	7.800,00
88	Zoccolo battiscopa in rovere				
	A RIPORTARE				114.588,90



15/09/2021

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
G24	RIPORTO				114.588,90
	200		200,00		
	Totale	ml	200,00	9,00	1.800,00
	Totale PAVIMENTI INTERNI Euro				12.890,00
89 Q80	SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO				
	Portefinestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE				
	8		8,00		
	Totale	mq	8,00	380,00	3.040,00
90 Q85	Finestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE				
	8		8,00		
	Totale	mq	8,00	360,00	2.880,00
	Totale SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO Euro				5.920,00
91 S12	SICUREZZA				
	Oneri speciali				
	Costi per riunioni di coordinamento.				
	15		15,00		
92 S13	Totale	ore	15,00	30,00	450,00
	Nolo di cassetta di pronto soccorso				
	Nolo di cassetta di pronto soccorso				
	5		5,00		
93 S14	Totale	cad	5,00	150,00	750,00
	F.p.o. di cartello segnalatore				
	F.p.o. di cartello segnalatore				
	6		6,00		
94 S60	Totale	cad	6,00	4,00	24,00
	Impianto di cantiere, interventi riatto alloggi				
	30		30,00		
	Totale	cad	30,00	100,00	3.000,00
	Totale Oneri speciali Euro				4.224,00
	Totale SICUREZZA Euro				4.224,00
	Importo Lavori Euro				126.532,90



15/09/2021

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
DEMOLIZIONI E SCAVI	3.750,00	
IMPIANTI ELETTRICI	8.912,00	
IMPIANTI IDROSANITARI	4.860,00	
IMPIANTI TERMICI	20.568,00	
INTONACI	2.000,00	
MASSETTI E SOTTOFONDI	1.050,00	
MURATURE E TRAMEZZE	621,10	
OPERE DA PITTORE	53.000,00	
OPERE IN LEGNO	8.737,80	
PAVIMENTI INTERNI	12.890,00	
SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO	5.920,00	
SICUREZZA	4.224,00	
IMPORTO LAVORI Euro		126.532,90
Oneri speciali Euro	4.224,00	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	122.308,90	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Accordi bonari 3% Euro	3.795,99	
Contributo ANAC Euro	225,00	
IVA 10% Euro	12.653,29	
Imprevisti Euro	262,16	
Premio incentivante 2% Euro	2.530,66	
Spese tecniche Euro	4.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		23.467,10
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		150.000,00

Padova lì, 15/09/2021

Il Responsabile del Progetto ing. arch. Fabiana Gavasso
(firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento arch. Stefano Benvegnù
(firmato digitalmente)