



COMUNE DI PADOVA

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO DELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI PADOVA

N° Progetto MO_AQ_INV_A Data Settembre 2020		Elaborato 10 Stima dell'incidenza della manodopera e analisi del prezzo dell'inventario	
PROGETTISTI Dott. Adriano Cappuzzo	R.U.P. Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti	CAPO SETTORE Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti	

STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore per ciascun lotto, per l'acquisizione di **servizi di aggiornamento dell'inventario delle aree verdi** del territorio comunale.

L'Accordo Quadro è suddiviso in quattro lotti dotati di autonomia funzionale rispetto all'intera prestazione, suddivisi per ambito territoriale e funzionale in cui è articolato il verde pubblico della città di Padova.

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano le aree a verde pubblico del Comune di Padova e consistono in interventi di rilievo e aggiornamento del database delle aree verdi e possono essere sintetizzati nei seguenti:

- verifica dell'anagrafica delle aree verdi presenti nel censimento con le informazioni sulla reale estensione, la tipologia e altre informazioni legate alle singole aree verdi ed eventuale loro ridefinizione nella loro parte geometrica. L'attività da svolgere dovrà comprendere per ogni poligono la verifica delle effettive superfici e andranno restituiti e verificati tutti gli oggetti inerenti il verde e l'arredo presenti all'interno delle delimitazioni consegnate;
- verifica e aggiornamento del confine ridefinito delle aree verdi;
- rilievo e inserimento nel database di nuove aree verdi dell'Amministrazione non presenti nel censimento;
- rilievo e inserimento nel database di tutti gli elementi vegetali non presenti nell'inventario (alberi, cespugli, siepi, prati, aiuole perenni, stagionali, tappezzanti, boschi, ecc.). Per gli alberi l'aggiornamento riguarda esclusivamente soggetti arborei non censiti e non presenti all'interno dell'inventario;
- rilievo e inserimento nel database di tutti gli elementi di arredo urbano (attrezzi ludici, pavimentazioni, recinzioni, cordoli, strutture ludiche, panchine, fontanelle, pozzetti, portabiciclette, lampioni, immobili, manufatti, ecc.). Per le strutture ludiche l'aggiornamento riguarda esclusivamente gli attrezzi e le strutture non censite e non presenti all'interno dell'inventario;
- rilievo e inserimento nel database di tutte le aree di fruizione e gestione (aree cani, aree gioco, aree sport, ecc.);
- Per le alberature non censite l'aggiornamento dell'inventario dovrà essere eseguito mediante:
 - rilievo di soggetti arborei non presenti nell'inventario dell'A.C., misurazione dei dati biometrici verifica visiva speditiva delle condizioni fitostatiche, definizione del posizione dell'albero con GPS e inserimento dei dati rilevati all'interno del database dell'A.C.,
 - segnalazione urgente in caso di rilievo di situazione a rischio elevato.
- Per le strutture ludiche non censite l'aggiornamento dell'inventario dovrà essere eseguito mediante:
 - rilievo della struttura non presenti nell'inventario dell'A.C., rilievo dei dati verifica visiva speditiva , definizione del posizione con GPS e inserimento dei dati rilevati all'interno del database dell'A.C.,
 - segnalazione urgente in caso di rilievo di situazione a rischio elevato.

Tale aggiornamento dovrà essere effettuato con tutte le opportune operazioni di rilevazione topografica completate da una attenta ricognizione a terra. Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di aggiornamento e monitoraggio del patrimonio verde.

L'attività eseguite dagli operatori, che svolgeranno le azioni necessarie a realizzare il servizio, sono riconducibili ad attività tecniche con elevato contenuto di competenze che dovranno essere adeguatamente supportate da utilizzo di attrezzature (computer, laserscanner, attrezzature topografiche, ecc.), servizi (telerilevamento, foto aeree, ecc.) e software altamente specifici.

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si prendono i costi

parametrici di incidenza della manodopera viene stimata pari al 60% come descritta dalla successiva analisi del prezzo dell'inventario.

ANALISI AGGIORNAMENTO INVENTARIO AREE VERDI

descrizione

Aggiornamento del censimento quantitativo e qualitativo, in parchi e giardini urbani, di tutti gli elementi presenti, vegetali ed inerti, (alberi, arbusti, siepi, tappeti erbosi, attrezzature ludiche, arredi, impianti, attrezzature, arredi, pavimentazioni, viabilità, lampioni, manufatti, ecc.). Per gli elementi vegetali è previsto il riconoscimento botanico (genere e specie) e le misurazioni essenziali (ad es. circonferenza del fusto e altezza per gli alberi). Per gli arredi, impianti e attrezzature, è prevista una classificazione tipologica e d'uso e relativo dimensionamento (es. superfici delle pavimentazioni). E' compreso il posizionamento, degli elementi censiti singolarmente e dei gruppi, secondo le modalità descritte dal capitolato e dai suoi allegati. Sono escluse: le valutazioni di stabilità degli alberi; il rilievo degli alberi già presenti nel censimento, il rilievo delle strutture ludiche già presenti nel censimento. E' compresa altresì la modifica a correzione della posizione di elementi già censiti.

RIASSUNTO

COD.E.P.

Aggiornamento
del censimento

A.4

Ipotesi riferimento: rilievo di 1.000.000 di metri quadri

cod	analisi prezzo	u.m.	qantità	p.u.	Importo
	AT				
—	Automezzo	gg	75	38,00	2.850,00
—	Attrezzature informatiche	corpo	1	2.500,00	2.500,00
—	Attrezzature per rilievo e software	corpo	1	4.500,00	4.500,00
	PR				
—	Materiali minuti	corpo	1	1.470,00	1.470,00
	RU				
A.1	Tecnico esperto	ora	600	60,00	36.000,00
	per rilievo ed elaborazione				
	Per quantità di riferimento	mq	1.000.000		
	totale RU				36.000,00
	totale AT				9.850,00
	totale PR				1.470,00
A	totale parziale				47.320,000
B	spese generali 15% di A				7.098,000
C	sicurezza impresa di A				141,960
D	utile impresa 10% di A+B				5.441,800
	TOTALE				60.001,76
	TOTALE a mq		mq		0,0600
	incidenza manodopera (%)				60,00

Si precisa che l'importo utilizzato per computare al voce del "tecnico esperto" è stata desunta dal prezzario ufficiale del Comune di Padova che, considerata la tipologia di prestazione, fa riferimento alla vacanza oraria di un professionista del settore agronomico retribuito con equo compenso.