

Comune di Padova

Provincia di Padova

**PROGETTO ESECUTIVO
RIFACIMENTO COPERTURA**

Committente
Cooperativa Solaris

Immobile
Centro diurno polifunzionale
Via Col Moschin, 3

RELAZIONE GENERALE

Padova lì, 14.10.2017

Il tecnico

Ing. Francesco Miotto

RELAZIONE GENERALE

Il progetto è stato redatto al fine di garantire la funzionalità e le condizioni di sicurezza strutturali del Centro Diurno in Via Col Moschin n.3 di proprietà e/o di competenza del Comune di Padova, mediante il rifacimento parziale delle strutture di copertura con demolizione delle parti esistenti e con la formazione di nuovi ancoraggi di banchina, il rifacimento totale della copertura completa di isolamento e impermeabilizzazioni, l'esecuzione di rinforzi strutturali e/o rifacimenti di pareti interne, l'esecuzione di nuove tinteggiature e la posa di nuovi controsoffitti.

A seguito di sopralluoghi sono emersi infatti problemi di tipo tecnologico funzionale visto che la copertura a falda presenta un evidente stato di degrado del manto di copertura costituito da coppi: in alcuni punti sono sgretolati oppure con il tempo sono stati spostati dal vento o da altri agenti. Inoltre si può notare anche la presenza di vegetazione.

In zone localizzate sono stati rilevati dei fori o una non corretta posa della guaina sottostante ai coppi che hanno generato infiltrazioni o problemi di umidità nei muri sottostanti.

Le tavelle di supporto ai coppi si presentano in gran parte lesionate più o meno pesantemente e sconnesse o rotte; tale situazione potrebbe causare dei crolli localizzati di tali elementi o addirittura anche dei coppi che restano sorretti solo dalle guaine. Inoltre in alcuni punti il controsoffitto è stato ancorato a tali elementi comportando un ulteriore rischio di crollo localizzato. L'intervento mira ad eliminare tale rischio ricostruendo a nuovo la copertura.

In particolare sono previsti interventi necessari per adeguare gli elementi strutturali primari e secondari ai criteri normativi. Saranno pure eseguiti lavori di riparazione in caso fosse necessario e sufficiente all'integrazione degli elementi strutturali esistenti nonché ai ripristini delle lesioni riscontrate e dei danni sofferti a causa di sismi e dei degradi dovuti al naturale deterioramento di parti murarie o in calcestruzzo o all'esposizione ad agenti atmosferici o di altro genere.

Si attesta la conformità del presente progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie.

L'ammontare complessivo da finanziarsi risulta di €. 190.531,30 e risulta così suddiviso:

Importo lavori per indagini a base di gara (soggetti a ribasso)	€ 140.611,00
Oneri di sicurezza	€ 7.800,00
A) Totale lavori	€ 148.411,00
I.V.A. 10%	€ 14.841,10
Spese tecniche	€ 21.500,00
Cnpaia 4%	€ 860,00
IVA 22%	€ 4.919,20
B) Totale somme a disposizione	€ 42.120,30
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 190.531,30

I lavori sopra esposti saranno affidati a ditte specializzate iscritte alla C.C.I.A.A., mentre il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

I lavori di cui trattasi, per la loro consistenza e per le modalità con cui verranno effettuati, rientrano nei casi previsti dal D.Lgs. 9/4/2008 n.81, art.90 saranno espletati dallo studio M, nella figura del collaboratore geom. Tieghi Eleuterio

Padova, ottobre 2016

IL PROGETTISTA

VISTO: IL R.U.P.