

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI



MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI ANNO 2018

PROGETTO ESECUTIVO

IL CAPO SETTORE

Arch. Luigino Gennaro

Gruppo Progettazione: Simone Berto - Sandro Cecchinato

ELABORATO 1.A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
PROGETTO N° LLPP EDP 2018/078	SCALA	DATA maggio 2018
IL PROGETTISTA Ing. Claudio Rossi	L'APPALTATORE	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Arch. Stefano Benvegnù



COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI
ANNO 2018**

**Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di
Spesa**

INDICE

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – ANNO 2018”

1	PREMESSE.....	<u>2</u>
2	DESCRIZIONE	<u>2</u>
2.1	Tipologia delle opere e sicurezza.....	<u>2</u>
2.2	Fattibilità dell'intervento.....	<u>2</u>
3	ASPETTI AMBIENTALI.....	<u>3</u>
3.1	Effetti prevedibili ambientali e igienici.....	<u>3</u>
3.2	Norme generali di sicurezza di cantiere.....	<u>3</u>
4	QUADRO RIASSUNTIVO DI SPESA.....	<u>4</u>



COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI
ANNO 2018**

**Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di
Spesa**

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI – ANNO 2018”

1 *PREMESSE*

Il presente progetto si rivolge alla manutenzione straordinaria finalizzata al mantenimento delle strutture e degli impianti tecnologici esistenti ponendo in essere lavori fondamentali per garantire la sicurezza e l'efficienza “tecnico-funzionale” degli impianti stessi.

Il progetto è quindi espressione di quanto sopra esposto; particolare attenzione deve essere posta allo Stadio “Euganeo”, al Palaindoor, al Palazzetto dello Sport “Palafabris” ed allo Stadio del Rugby “Plebiscito”, impianti soggetti alla valutazioni della Commissione Provinciale, o Comunale, di Vigilanza sui Locali Pubblico Spettacolo, in quanto strutture destinate ad ospitare eventi con grande affluenza di pubblico.

È prevista l'esecuzione di interventi di tipo “a misura” riguardanti opere edili, opere da fabbro, opere di impermeabilizzazione e lattoniere e opere da idraulico.

2 *DESCRIZIONE*

2.1 *Tipologia delle opere e sicurezza*

La categoria alla quale sono riconducibili i lavori è la generale **OG 1** per le opere edili, le specializzate **OS 3** per le opere da idraulico, **OS 6** per le opere da fabbro, **OS 8** impermeabilizzazione-lattoniere.

Le attività lavorative devono rispettare i criteri imposti dalle norme di legge specifiche e dalle norme dell'Amministrazione.

In alcuni casi, per interventi particolari, deve essere inoltre predisposto un programma per la movimentazione dei mezzi e delle attrezzature da e per il cantiere.

2.2 *Fattibilità dell'intervento*

Il seguente progetto prevede l'esecuzione di lavori che interessano edifici sportivi di proprietà del Comune di Padova; pertanto non si rende necessaria l'attivazione di procedure d'esproprio. Inoltre tutti gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico vigente o adottato.

Se dovesse verificarsi l'eventuale coinvolgimento di aree private, si prevede l'attivazione di un accordo tra le parti, finalizzato al miglioramento complessivo con adeguamento alla normativa vigente.



COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI
ANNO 2018**

**Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di
Spesa**

3 ASPETTI AMBIENTALI

3.1 Effetti prevedibili ambientali e igienici

Gli effetti positivi prevedibili sull'ambiente e sulla salute pubblica sono il miglioramento delle condizioni di sicurezza per tutti gli utenti degli impianti sportivi.

Per ciò che riguarda i lavori, la scelta dei fornitori dei materiali da cui approvvigionarsi di norma è data all'appaltatore attraverso i propri circuiti fiduciari. Gli interventi che si andranno a realizzare non provocano impatto ambientale; piuttosto, in alcuni casi, si renderà necessario un confronto con altri Settori del Comune di Padova e/o con i gestori degli impianti per concordare scelte funzionali su materiali e modalità di lavoro (particolari ambiti di pregio storico – architettonico, scelta di materiali che assicurino al contesto sportivo una migliore durata, riparabilità e manutenzione).

3.2 Norme generali di sicurezza di cantiere

In fase esecutiva dei singoli interventi, deve essere ridotta al massimo l'interferenza con gli utenti delle strutture sportive.

Considerato il tipo e la durata di ogni singolo intervento, il contesto ambientale e le lavorazioni, si ritiene non necessaria la realizzazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, come previsto dalla normativa vigente Decreto Legislativo 9/04/2008 n° 81 s.m.i., in quanto si presume la presenza di un'unica impresa esecutrice.

Nel caso in cui siano autorizzati subappalti si renderà invece necessaria la nomina di un Coordinatore per la Sicurezza, il quale sarà incaricato di redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento.



COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI
ANNO 2018**

**Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di
Spesa**

4 QUADRO RIASSUNTIVO DI SPESA

Per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria si prevede un impegno di spesa complessivo di **€ 350.000,00**

L'importo presunto dei lavori per tipo d'intervento, che si stima necessario per l'esecuzione delle opere, è così descritto nel seguente quadro riassuntivo.

Il quadro di spesa complessivo è il seguente:



COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI
ANNO 2018

Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di
Spesa

A) OPERE EDILI	
IMPORTO LAVORI	€ 38.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.000,00
A) TOTALE LAVORI PER OPERE EDILI	€ 39.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SU TOTALE LAVORI (22%)	€ 8.690,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 790,00
FONDO PER ACCORDI BONARI (3%)	€ 1.185,00
IMPREVISTI E TASSA DI GARA (I.V.A. compresa)	€ 1.335,00
FORNITURE MAT. IMPIANTISTICA SPORTIVA (IVA compresa)	€ 6.500,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.500,00
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 58.000,00

C) OPERE DA IDRAULICO	
IMPORTO LAVORI	€ 38.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.000,00
C) TOTALE LAVORI PER OPERE DA FABBRO	€ 39.500,00
D) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SU TOTALE LAVORI (22%)	€ 8.690,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 790,00
FONDO PER ACCORDI BONARI (3%)	€ 1.185,00
IMPREVISTI E TASSA DI GARA	€ 1.335,00
FORNITURE MAT. IMPIANTISTICA SPORTIVA (IVA compresa)	€ 6.500,00
D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.500,00
TOTALE PROGETTO (C+D)	€ 58.000,00

E) OPERE DA FABBRO	
IMPORTO LAVORI	€ 73.000,00
ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 2.000,00
E) TOTALE LAVORI PER OPERE DA IDRAULICO	€ 75.000,00
F) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SU TOTALE LAVORI (22%)	€ 16.500,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 1.500,00
FONDO PER ACCORDI BONARI (3%)	€ 2.250,00



COMUNE DI PADOVA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Via Nicolò Tommaseo, n.60 – 35137 Padova

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CITTADINI
ANNO 2018

Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Quadro Economico di
Spesa

IMPREVISTI E TASSA DI GARA	€ 1.750,00
LAVORI SPECIALISTICI (IVA compresa)	€ 20.000,00
F) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 42.000,00
TOTALE PROGETTO (E+F)	€ 117.000,00

G) OPERE DA LATTONIERE\IMPERMEABILIZZAZIONE	
IMPORTO LAVORI	€ 73.000,00
ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 2.000,00
G) TOTALE LAVORI PER OPERE DA IDRAULICO	€ 75.000,00
H) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SU TOTALE LAVORI (22%)	€ 16.500,00
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ 1.500,00
FONDO PER ACCORDI BONARI (3%)	€ 2.250,00
IMPREVISTI E TASSA DI GARA	€ 1.750,00
LAVORI SPECIALISTICI (IVA compresa)	€ 20.000,00
H) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 42.000,00
TOTALE PROGETTO (G+H)	€ 117.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DEI PROGETTI	€ 350.000,00

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente progetto, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267 del 18.08.2000.

Il Progettista
Ing. Claudio Rossi