

COMUNE DI PADOVA

AREA LL. PP.

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI



VELODROMO MONTI

RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA

e

RIFACIMENTO DELL'ILLUMINAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

IL CAPO AREA LL. PP.

Arch. Luigino Gennaro

ELABORATO 1.A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO GENERALE	
PROGETTO N°	SCALA	DATA Luglio 2017
IL PROGETTISTA Ing. Claudio Rossi	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Arch. Stefano Benvegnù	IL CAPO SETTORE Arch. Luigino Gennaro



**VELODROMO G. MONTI
VIA G. CARDUCCI – PADOVA**

**RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA E
RIFACIMENTO DELL'ILLUMINAZIONE**

Intervento

Note tecnico – illustrative

Una corretta e puntuale manutenzione degli impianti sportivi è elemento fondamentale per garantire la sicurezza e l'efficienza "tecnico-funzionale" dell'impianto stesso.

Il presente progetto è quindi espressione di quanto sopra esposto, ben sapendo che la tipologia degli impianti con presenza di pubblico comporta sempre interventi necessari allo svolgimento delle varie attività.

I lavori oggetto dell'appalto riguardano tutto quanto necessario per riqualificare la pavimentazione sportiva dell'anello con curve paraboliche della pista e per rifare l'illuminazione del **Velodromo Comunale G. Monti** in Via G. Carducci.

Le principali lavorazioni consistono in:

per la riqualificazione della pista

- Accurata revisione e ricostruzione dei giunti, sia quelli di ripartizione che quelli perimetrali;
- Lievo, con attrezzature meccaniche e/o a mano, della pavimentazione ammalorata e successiva accurata pulizia del massetto;
- Idrolavaggio ad alta pressione, su tutta la superficie, con acqua additivata per la pulizia dello sporco, muffe e funghi;
- Rasatura a tre strati della superficie così preparata con l'utilizzo di particolare resina a tre componenti, previa eventuale stesa di primer aggrappante;
- Finitura del ciclo di ripristino con posa, in due successivi strati, di resina poliuretanica bicomponente, addizionata a inerti e microsfele di vetro per dare il dovuto antisdrucchiolo, particolarmente resistente ai raggi U.V. ed al traffico gommato delle biciclette (colore grigio chiaro);
- Segnatura regolamentare della pista, secondo normativa della Federazione competente, eseguita con vernice a base acrilica in doppia mano;
- Sostituzione della rampa ciclo-pedonale di accesso alla pista con nuova rampa realizzata per sopportare carichi carrai;

per il rifacimento dell'illuminazione

- Sostituzione dei proiettori delle due torri faro;
- Bonifica dei cablaggi di collegamento;
- Controllo e revisione dei quadri elettrici di distribuzione dell'energia;
- Revisione del sistema di movimentazione che permette di abbassare il corpo fari ad una quota accessibile per la manutenzione.



VELODROMO G. MONTI
VIA G. CARDUCCI – PADOVA

RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA E
RIFACIMENTO DELL'ILLUMINAZIONE

Intervento

Disponibilità delle aree e fattibilità dell'intervento

Il presente progetto prevede l'esecuzione di lavori che interessano un impianto sportivo di proprietà del Comune di Padova; pertanto non si rende necessaria l'attivazione di procedure d'esproprio.

Inoltre tutti gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico vigente o adottato.

Si precisa anche che l'intero complesso sportivo (Stadio Silvio Appiani e Velodromo Giuseppe Monti) è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto.

(foto d'epoca del Velodromo Monti)





**VELODROMO G. MONTI
VIA G. CARDUCCI – PADOVA**

**RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA E
RIFACIMENTO DELL'ILLUMINAZIONE**

Intervento

Minimizzazione dell'impatto ambientale

Gli effetti positivi prevedibili sull'ambiente e sulla salute pubblica sono il miglioramento delle condizioni di sicurezza per tutti gli utenti dell'impianto sportivo.

Per ciò che riguarda i lavori, la scelta dei fornitori dei materiali da cui approvvigionarsi di norma è data all'appaltatore attraverso i propri circuiti fiduciari.

Gli interventi che si andranno a realizzare non provocano impatto ambientale; piuttosto, in alcuni casi, si renderà necessario un confronto con i gestori dell'impianto per concordare scelte funzionali su materiali e modalità di lavoro (particolari ambiti di pregio storico – architettonico, scelta di materiali che assicurino al contesto sportivo una migliore durata, riparabilità e manutenzione).

Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti relativi alla sicurezza

Considerato il tipo di intervento, il contesto ambientale e le lavorazioni, si ritiene non necessaria la realizzazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, come previsto dalla normativa vigente Decreto Legislativo 9/04/2008 n° 81, in quanto si presume la presenza di un'unica impresa esecutrice.

Nel caso in cui siano autorizzati subappalti si renderà invece necessaria la nomina di un Coordinatore per la Sicurezza, il quale sarà incaricato di redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento.



**VELODROMO G. MONTI
VIA G. CARDUCCI – PADOVA**

**RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA E
RIFACIMENTO DELL'ILLUMINAZIONE**

Intervento

Quadro economico

Si riassumono di seguito le principali caratteristiche economiche dell'opera:

A. IMPORTO LAVORI	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 177.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 7.500,00
<u>TOTALE LAVORI</u>	€ 185.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (22%)	€ 40.700,00
INCENTIVO (2%)	€ 3.700,00
ACCORDI BONARI (3%)	€ 5.550,00
RIFACIMENTO DELL'ILLUMINAZIONE (IVA ED ALTRE SOMME COMPRESI)	€ 95.885,00
SPESE TECNICHE (IVA ED ALTRI ONERI COMPRESI)	€ 5.775,00
IMPREVISTI E CONTRIBUTO ANAC	€ 1.390,00
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€ 153.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 338.000,00

Il Progettista
Ing. Claudio Rossi