



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ELENCO ANNUALE ANNO 2018

PROGETTO ESECUTIVO

AREA EX MACELLO:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'EX FABBRICATO SUINI E DELLE
COPERTURE DEL FABBRICATO EX LANUTI

IMPORTO COMPLESSIVO: € 300.000,00

<p>N° Progetto</p> <p>Nome file: CME_Computo metrico estimativo</p> <p>Data 22/08/2019</p>	<p>CUP H92F17000620004</p> <p>LLPP EDP 2018/116</p>	<p>Elaborato CME</p> <p>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</p>	
<p>Progettisti</p> <p>Arch. Fabio Fiocco</p>	<p>Rup</p> <p>Arch. Domenico Lo Bosco</p>	<p>Capo Settore</p> <p>Ing. Massimo Benvenuti</p>	<p>Progetto strutture</p> <p>Ing. Alessandro Zamboni</p>

IMPIANTO CANTIERE E OPERE DI DEMOLIZIONE/RIMOZIONE DELLA COPERTURA ESISTENTE						
N°	CODICE	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	U.D.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITÀ	IMPORTO
1	E.01.01.00	Impianto di cantiere adeguato alla portata del cantiere. Impianto di cantiere:	a corpo	€ 3,500.00	1.00	€ 3,500.00
				sommano:	1.00	
2	E.05.05.00	Demolizione di tetti in legno. Demolizione della copertura esistente: 2*24.12m*8.73m	m²	€ 11.12	421.14	€ 4,683.08
				sommano:	421.14	
totale impianto cantiere e opere di demolizione/rimozione della copertura esistente						€ 8,183.08
						riporto: € 8,183.08
REALIZZAZIONE DEL CORDOLO PERIMETRALE ESTERNO DI FONDAZIONE						
N°	CODICE	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	U.D.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITÀ	IMPORTO
						a riportare: € 8,183.08
3	E.02.04.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a macchina. Di profondità fino a 2.00m. Scavo per realizzazione cordolo perimetrale esterno (70% a macchina): 0.7*79.77m*0.4m*0.5m	m³	€ 9.26	11.17	€ 103.43
				sommano:	11.17	
4	E.02.05.b	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano. In terre compatte. Scavo per realizzazione cordolo perimetrale esterno (30% a mano): 0.3*79.77m*0.4m*0.5m	m³	€ 133.38	4.79	€ 638.89
				sommano:	4.79	
5	E.40.04.b	Demolizione a mano di murature in laterizio o pietra. In breccia. Realizzazione brecce su fondazione esistente: 32*0.5m*0.3m*0.3m	m³	€ 287.06	1.44	€ 413.37
				sommano:	1.44	
6	E.08.01.b	Conglomerato cementizio a dosaggio in opera. Dosaggio C 12/15. Magrone per cordolo perimetrale esterno: 79.77m*0.4m*0.1m	m³	€ 85.51	3.19	€ 272.78
				sommano:	3.19	
7	AP.008	Conglomerato cementizio armato per fondazioni continue e isolate classe di resistenza C25/30, classe di esposizione XC2, classe di consistenza S5, con un quantitativo massimo di acciaio pari a 60 kg/m³. CA per cordolo perimetrale esterno: 79.77m*0.4m*0.3m CA per brecce su fondazione esistente: 32*0.5m*0.3m*0.3m	m³	€ 245.22	9.57 1.44	€ 2,699.88
				sommano:	11.01	
8	E.06.02.00	Trasporto in discarica fino a 10 km. Trasporto in discarica del materiale di risulta dagli scavi e dalla formazione delle brecce: 148.25m³	m³	€ 3.78	148.25	€ 560.39
				sommano:	148.25	
9	E.06.06.b	Conferimento in discarica autorizzata. Inerte roccioso proveniente da scavi. Conferimento in discarica del materiale di risulta dagli scavi e dalla formazione delle brecce: 148.25m³	m³	€ 15.46	148.25	€ 2,291.95
				sommano:	148.25	
totale opere di realizzazione del cordolo perimetrale esterno di fondazione:						€ 6,980.69
						riporto: € 15,163.77

CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE						
N°	CODICE	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	U.D.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITÀ	IMPORTO
					a riportare:	€ 15,163.77
10	E.40.12.a	Rimozione di intonaci. Intonaci interni su murature verticali. Rimozione intonaci interni su parete nord piano terra (10%): 0.1*80.54m² Rimozione intonaci interni su parete nord piano primo (80%): 0.8*30.66m² Rimozione intonaci interni su parete sud piano terra (10%): 0.1*80.54m² Rimozione intonaci interni su parete sud piano primo (80%): 0.8*30.66m² Rimozione intonaci interni su parete est piano terra (10%): 0.1*56.46m² Rimozione intonaci interni su parete est piano primo e timpano (50%): 0.5*37.1m² Rimozione intonaci interni su parete ovest piano terra (10%): 0.1*56.46m² Rimozione intonaci interni su parete ovest piano primo e timpano (80%): 0.8*37.1m²	m²	€ 17.43	8.05 24.53 8.05 24.53 5.65 18.55 5.65 29.68	€ 2,173.35
				sommano:	124.69	
11	E.40.12.b	Rimozione di intonaci. Intonaci esterni su murature verticali. Rimozione intonaci esterni su parete nord piano terra (20%): 0.2*95.24m² Rimozione intonaci esterni su parete nord piano primo (20%): 0.2*30.84m² Rimozione intonaci esterni su parete sud piano terra (20%): 0.2*95.24m² Rimozione intonaci esterni su parete sud piano primo (20%): 0.2*30.84m² Rimozione intonaci esterni su parete est piano terra (30%): 0.3*68.7m² Rimozione intonaci esterni su parete est, piano primo e timpano (50%): 0.5*39.79m² Rimozione intonaci esterni su parete ovest piano terra (80%): 0.8*68.7m² Rimozione intonaci esterni su parete ovest, piano primo e timpano (95%): 0.95*39.79m²	m²	€ 15.38	19.05 6.17 19.05 6.17 20.61 19.90 54.96 37.80	€ 2,825.44
				sommano:	183.71	
12	E.40.19.00	Consolidamento di prospetti di muratura in pietra. Consolidamento facciata esterna nord: 103.42m² Consolidamento facciata esterna sud: 103.42m² Consolidamento facciata esterna est, solo piano terra: 51.98m² Consolidamento facciata esterna ovest, solo piano terra: 51.98m²	m²	€ 70.87	103.42 103.42 51.98 51.98	€ 22,026.40
				sommano:	310.80	
13	E.40.20.00	Stilatura giunti di murature in pietra. Stilatura dei giunti parete interna nord piano terra (10%): 0.1*80.54m² Stilatura dei giunti parete interna nord piano primo: 30.66m² Stilatura dei giunti parete interna sud piano terra (10%): 0.1*80.54m² Stilatura dei giunti parete interna sud piano primo: 30.66m² Stilatura dei giunti parete interna est piano terra (10%): 0.1*56.46m² Stilatura dei giunti parete interna ovest piano terra (10%): 0.1*56.46m²	m²	€ 30.96	8.05 30.66 8.05 30.66 5.65 5.65	€ 2,746.76
				sommano:	88.72	
14	E.40.21.a	Murature portanti in mattoni pieni fatti a mano. Per murature da intonacare. Parziale ricostruzione timpano parete est (15%): 0.15*0.25m*22.42m²	m³	€ 850.94	0.84	€ 714.79
				sommano:	0.84	
15	AP.004	Risanamento di muratura con ripresa di mattoni pieni a scusi-cuci. Parziale ricostruzione timpano parete est (15%): 0.15*0.25m*22.42m²	m³	€ 583.80	0.84	€ 490.39
				sommano:	0.84	
16	E.40.61.00	Riparazione di lesioni diffuse su muratura con rete e betoncino su due facce. Intonaco armato su parete est (piano primo e timpano): 38.32m² Intonaco armato su parete ovest (piano primo e timpano): 38.32m²	m²	€ 135.43	38.32 38.32	€ 10,379.36
				sommano:	76.64	
17	AP.001	Consolidamento e rinforzo di porzioni di fabbricato mediante placcaggio con fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato UHTSS e geomalta certificata EN 998 di pura calce idraulica naturale NHL 3.5. Incatenamento edificio (a livello della soletta): 78.4m*0.3m Incatenamento edificio (a livello di gronda): 65.04m*0.3m	m²	€ 76.27	23.52 19.51	€ 3,281.90
				sommano:	43.03	
18	AP.002	Cuciture armate realizzate mediante inserimento di barre elicoidali certificate EN 845 in acciaio inox AISI 316 inserite a secco. Per una lunghezza delle barre fino a 400mm. Cucitura delle lesioni su facciata est piano terra (8 coppie di barre, lunghezza barre L=300 mm): 16*0.3m	m	€ 21.68	4.80	€ 104.06
				sommano:	4.80	
					riporto:	€ 59,906.22

N°	CODICE	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	U.D.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITÀ	IMPORTO
a riportare:						€ 59,906.22
19	AP.003	Cuciture armate realizzate mediante inserimento di barre elicoidali certificate EN 845 in acciaio inox AISI 316 inserite a secco. Per una lunghezza delle barre fino a 800mm. Cucitura degli angoli dell'edificio (cuciture ad interasse 100 cm, una barra L=800 mm per lato): 8*0.8m*5m	m	€ 43.62	32.00	€ 1,395.84
					sommano: 32.00	
20	AP.005	Formazione di intonaco a calce per esterni, con aggiunta di sostanza idrofuga. Protezione del coronamento sommitale della muratura: 80.44m*0.5m	m²	€ 38.97	40.22	€ 1,567.37
					40.22	
totale opere di consolidamento delle murature:						€ 47,705.66
riporto:						€ 62,869.43
DEMOLIZIONI						
N°	CODICE	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	U.D.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITÀ	IMPORTO
a riportare:						€ 62,869.43
21	E.05.04.a	Demolizione di pavimentazioni esterne. In conglomerato cementizio dello spessore medio di cm 10. Demolizione della pavimentazione esistente: 22.4m*14.56m	m²	€ 28.13	326.14	€ 9,174.32
					sommano: 326.14	
22	E.05.12.a	Demolizione di strutture orizzontali. Solette, travi e rampa scala in conglomerato cementizio armato. Demolizione della soletta esistente: 70.00m²	m²	€ 59.91	70.00	€ 4,193.70
					sommano: 70.00	
23	E.05.10.c	Demolizione di strutture verticali superiori a cm 20. Strutture in conglomerato cementizio armato. Demolizione dei pilastri esistenti nella zona del vano ascensore/scala: 6*0.25m*0.25m*4.1m	m³	€ 271.68	1.54	€ 418.39
					sommano: 1.54	
24	E.05.11.00	Demolizione di manufatti. Demolizione parte emergente dei plinti dei pilastri esistenti nella zona del vano ascensore/scala: 6*0.55m*0.55m*0.5m	m³	€ 194.42	0.91	€ 176.92
					sommano: 0.91	
25	E.06.02.00	Trasporto in discarica fino a 10 km. Trasporto in discarica del materiale di risulta dalla demolizione della pavimentazione esistente: 22.4m*14.56m*0.15m	m³	€ 3.78	48.92	€ 184.92
					sommano: 48.92	
26	E.06.06.b	Conferimento in discarica autorizzata. Inerte roccioso proveniente da scavi. Conferimento in discarica del materiale di risulta dalla demolizione della pavimentazione esistente: 22.4m*14.56m*0.15m	m³	€ 15.46	48.92	€ 756.30
					sommano: 48.92	
totale opere di demolizione:						€ 14,904.55
riporto:						€ 77,773.98

REALIZZAZIONE DELLA PLATEA DI FONDAZIONE						
N°	CODICE	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	U.D.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITÀ	IMPORTO
					a riportare:	€ 77,773.98
27	E.02.02.00	Scavo a sezione aperta con qualsiasi profondità. Scavo per realizzazione platea di fondazione: 21.4m*13.56m*0.4m	m³	€ 4.20	116.07	€ 487.49
				sommano:	116.07	
28	E.02.05.b	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano. In terre compatte. Scavo per realizzazione platea di fondazione (scavo perimetrale interno a mano per una fascia di 50 cm): 73.92m*0.5m*0.4m	m³	€ 133.38	14.78	€ 1,971.36
				sommano:	19.51	
29	AP.013	Fornitura e posa in opera di geomembrana in HDPE liscia, per la protezione del conglomerato cementizio dai nitrati. Protezione delle opere di fondazione dall'azione dei nitrati: 22.4m*14.56m	m²	€ 11.00	326.14	€ 3,587.54
				sommano:	326.14	
30	E.08.01.b	Conglomerato cementizio a dosaggio in opera. Dosaggio C 12/15. Magrone per platea di fondazione: 22.4m*14.56m*0.1m	m³	€ 85.51	32.61	€ 2,788.48
				sommano:	35.85	
31	E.40.98.a	Ancoraggio di ferri di ripresa o tirafondi. Con malta colabile monocomponente, marcata CE in conformità alla norma UNI EN 1504-6. Inghisaggio barre di collegamento con plinti esistenti (4 per plinto): 272	cad.	€ 8.71	272.00	€ 2,369.12
				sommano:	272.00	
32	AP.009	Conglomerato cementizio armato per fondazioni a platea classe di resistenza C25/30, classe di esposizione XC2, classe di consistenza S5, con un quantitativo massimo di acciaio in barre pari a 30 kg/m³ e di rete elettrosaldata pari a 30 kg/m³. CA per platea di fondazione: 22.4m*14.56m*0.3m	m³	€ 229.21	97.84	€ 22,425.91
				sommano:	97.84	
totale opere di realizzazione della platea di fondazione:						€ 33,629.90
					riporto:	€ 111,403.88
CONSOLIDAMENTO STATICO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI ESISTENTI IN C.A.						
N°	CODICE	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	U.D.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITÀ	IMPORTO
					a riportare:	€ 111,403.88
33	AP.006	Rinforzo mediante ricostruzione volumetrica monolitica con aumento di sezione e armatura integrativa, per un quantitativo massimo fino a 120 kg/m³, con getto collaborante di geomalta minerale strutturale colabile certificata EN 1504. Ripristino dei pilastri esistenti in CA: 34*1m*4.5m	m²	€ 160.34	153.00	€ 24,532.02
				sommano:	153.00	
34	AP.007	Riprofilatura mediante ripristino monolitico di sezioni in C.A. con trattamento delle armature con geomalta minerale strutturale tixotropica certificata EN 1504. Ripristino delle travi esistenti in CA: 94m*0.85m	m²	€ 48.55	79.90	€ 3,879.15
				sommano:	79.90	
35	E.40.98.a	Ancoraggio di ferri di ripresa o tirafondi. Con malta colabile monocomponente, marcata CE in conformità alla norma UNI EN 1504-6.	cad.	€ 8.71	136.00	€ 1,184.56
					136.00	
36	E.30.01.b	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati semplici. In acciaio classe S275. Travi in acciaio IPE240 per consolidamento statico travi esistenti in CA: 112m*30.7kg Mensole per travi in acciaio IPE240: 84*4.76kg Travi in acciaio IPE160 per consolidamento statico soletta esistente in CA - campi tra assi C e L: 18*14.56m*15.8kg Travi in acciaio IPE160 per consolidamento statico soletta esistente in CA - campi tra assi A e C: 4*9.11m*15.8kg	kg	€ 2.09	3438.40	€ 17,879.65
					399.84	
					4140.86	€ 17,879.65
					575.75	
				sommano:	8554.85	
37	E.30.23.b	Zincatura a caldo per immersione. Per immersione di strutture leggere. Zincatura elementi strutturali in acciaio: 8468.75kg	kg	€ 0.76	8554.85	€ 6,501.69
				sommano:	8554.85	
totale opere di consolidamento statico degli elementi strutturali esistenti in C.A.:						€ 53,977.07
					riporto:	€ 165,380.95

OPERE IN ELEVAZIONE IN C.A.						
N°	CODICE	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	U.D.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITÀ	IMPORTO
					a riportare:	€ 165,380.95
38	AP.010	Conglomerato cementizio armato per pilastri e setti classe di resistenza C28/35, classe di esposizione XC3, classe di consistenza S4, con un quantitativo massimo di acciaio pari a 120 kg/m³. CA per setti longitudinali (su assi 3,5): 2*3.7m*0.25m*4.2m CA per setti per vano ascensore: 6.9m*0.25m*7.85m CA per setti per vano ascensore - traversi: 1.7m*0.25m*2.9m	m³	€ 553.82	7.77 13.54 1.23 sommamo: 22.54	€ 12,483.10
39	E.40.98.a	Ancoraggio di ferri di ripresa o tirafondi. Con malta colabile monocomponente, marcata CE in conformità alla norma UNI EN 1504-6. Inghisaggio barre per connessione setti assi 3,5 con travi esistenti in CA: 60	cad.	€ 8.71	60.00 60.00	€ 522.60
40	AP.011	Conglomerato cementizio armato per travi, cordole e solette classe di resistenza C28/35, classe di esposizione XF3, classe di consistenza S5, inerti con Dmax ≤ 15mm, con un quantitativo massimo di acciaio pari a 120 kg/m³. CA per setti per vano ascensore - piattabanda: 2.2m*0.79m*0.45m CA per travi laterali di collegamento setti assi 3,5 - setti vano ascensore: 2.75m*0.36m*0.3m CA per trave su retro vano scale: 5.45m*0.8m*0.25m	m³	€ 545.67	0.78 0.30 1.09 sommamo: 2.17	€ 1,184.10
41	AP.012	Conglomerato cementizio armato per rampe scale classe di resistenza C28/35, classe di esposizione XF3, classe di consistenza S4, con un quantitativo massimo di acciaio pari a 120 kg/m³. CA per scale: 10.1m*1.375m*0.30m	m³	€ 777.44	4.17 sommamo: 4.17	€ 3,241.92
totale opere in elevazione in C.A.:						€ 17,431.72
					riporto:	€ 182,812.67
MANODOPERA						
N°	CODICE	DESCRIZIONE LAVORAZIONE	U.D.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITÀ	IMPORTO
					a riportare:	€ 182,812.67
42	A.01.01.a	Operaio 4° livello. Da 0 a 1000 m s.l.m. Manodopera: 8h	cad.	€ 33.33	8.00 sommamo: 8.00	€ 266.64
43	A.01.02.a	Operaio specializzato. Da 0 a 1000 m s.l.m. Manodopera: 8h	cad.	€ 31.59	8.00 sommamo: 8.00	€ 252.72
44	A.01.03.a	Operaio qualificato. Da 0 a 1000 m s.l.m. Manodopera: 8h	cad.	€ 29.31	8.00 sommamo: 8.00	€ 234.48
45	A.01.04.a	Operaio comune. Da 0 a 1000 m s.l.m. Manodopera: 8h	cad.	€ 26.32	8.00 sommamo: 8.00	€ 210.56
totale manodopera:						€ 964.40
totale lavori:						€ 183,777.07