



# COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici



Sistemazione area tra le vie  
Tartaglia  
Dini  
dal Piazz

**PROGETTO ESECUTIVO**

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 350.000,00**

N° Progetto  
000

nome file  
tartaglia dini - ESE.dwg  
maggio 2018

LLPP  
INF2018/000

Elaborato

**Q**

PIANO DI MANUTENZIONE  
SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

**Progettisti**

arch. Alberto Marescotti  
geom. Daniele Pettenello  
geom. Masimiliano Maulu

**Rup**

ing. Massimo Benvenuti

**Capo Settore**

arch. Luigino Gennaro

**Capo Area**

arch. Luigino Gennaro



COMUNE DI PADOVA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Codice Fiscale 00644060287

**PSC – Piano di Manutenzione  
Sottoprogramma delle Prestazioni**

Beata Vergine Maria del Perpetuo Suffragio

**Sistemazione area tra le vie Tartaglia – Dini – dal Piaz**

**PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – D.Lgs.81/08**

**PIANO DI MANUTENZIONE – SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI**

INDICE

<b>1</b>	<b>PIANO DI MANUTENZIONE – SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI .....</b>	<b>2</b>
1.1	Scheda periodi di riferimento per l'esecuzione dei cicli di manutenzione .....	2
1.2	Sigle delle attività di manutenzione .....	2
1.3	Codici degli operatori per la manutenzione .....	3
1.4	Struttura complessiva del programma di manutenzione.....	3



COMUNE DI PADOVA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Codice Fiscale 00644060287

**PSC – Piano di Manutenzione**  
**Sottoprogramma delle Prestazioni**

## **1 PIANO DI MANUTENZIONE – SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI**

Per rendere ogni intervento di manutenzione efficiente soprattutto per quanto riguarda la sostituzione di parte della pavimentazione danneggiata dall'usura o dall'incuria dei fruitori si ritiene utile prevedere una fornitura maggiore (almeno di circa il 5% dell'intera superficie da mantenere nel tempo tramite seguenti forniture) rispetto a quella necessaria per questo intervento. Tale materiale sarebbe opportuno lasciarlo all'azione degli agenti atmosferici in modo da minimizzare la differenza di cromia che si andrebbe a verificare con il passare del tempo. Avere del materiale in surplus risulta enormemente importante in quanto oltre ad avere elementi il più possibile identici all'originale permette di eseguire gli interventi di sostituzione celermente in modo da non pregiudicare l'intera pavimentazione che altrimenti risulterebbe più fragile.

Qui di seguito si analizza il programma di manutenzione:

### **1.1 Scheda periodi di riferimento per l'esecuzione dei cicli di manutenzione**

SISTEMA-IMPIANTO	MESI											
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Pavimentazione					X					X		
Sottoservizi				X	X	X	X	X	X	X		
Impianti	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

### **1.2 Sigle delle attività di manutenzione**

ATTIVITÀ	SIGLA
Controllo	CNT
Eliminazione irregolarità	ELM
Ispezione	ISP
Lavaggio	LVG
Pulizia	PLZ
Trattamenti superficiali	TRT
Valutazione condizioni strutturali	HWD
Rilevazione statistica e previsioni future	PRF
(*1) Ricostruzione Superficiale	RCS
(*2) Ricostruzione Profonda	RCP
Non intervento o Manutenzione di routine	MNT





COMUNE DI PADOVA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Codice Fiscale 00644060287

**PSC – Piano di Manutenzione**  
**Sottoprogramma delle Prestazioni**

(\*1) Ricostruzione Superficiale: sostituzione di elementi deteriorabili che esulano la manutenzione ordinaria

- per la pavimentazione, sostituzione delle lastre senza intervenire sui sottofondi;
- per gli impianti, sostituzioni di alcuni componenti e/o parti del corpo illuminante.

(\*2) Ricostruzione Profonda: sostituzione anche complessiva di elementi deteriorabili che esulano la manutenzione ordinaria.

- per la pavimentazione un risanamento profondo con rimozione della pavimentazione, realizzazione di quella nuova valutando se è possibile riutilizzare o no le lastre smontate con rifacimento dei sottofondi;
- per gli impianti sostituzione di tutti i componenti e/o parti del corpo illuminante fino alla completa sostituzione.

**1.3 Codici degli operatori per la manutenzione**

OPERATORE	SIGLA
Gestore servizi	<b>GST</b>
Pavimentatori	<b>PVM</b>
Impiantisti	<b>IMP</b>
Operai specializzati	<b>OPS</b>
Operai qualificati	<b>OPQ</b>
Tecnico abilitato	<b>TCN</b>

**1.4 Struttura complessiva del programma di manutenzione**

Si sottolinea che alla consegna dei lavori sarà cura della ditta appaltatrice con l'aiuto delle ditte fornitrici consegnare alla Stazione appaltante un Piano di Manutenzione completo di scheda di identità, manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione dei materiali posti in opera.

**Il Responsabile dei Lavori**  
Capo Settore Lavori Pubblici

**Il Coordinatore per la sicurezza in  
fase di progettazione**  
arch. Alberto Marescotti