



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

PROGETTO ESECUTIVO

RISTRUTTURAZIONE EX ALLOGGIO CUSTODE PRESSO SCUOLA PRIMARIA "D. MANIN" AD USO SCUOLA, QUARTIERE E CREAZIONE ORTI DIDATTICI

IMPORTO COMPLESSIVO: € 80.000,00

N° Progetto Nome file Data 21/06/2018	 O.N.C.	Elaborato Opere edili Analisi prezzi	
Progettista Arch. Vincenzo Pizzo Collaboratori geom. Ermes Gobbato Opere elettriche P.I. Rampazzo Gabriele	Rup Geom. Renato Gallo	Capo Settore 	



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
1	Analisi A.01.01.a_1 (Base) OPERAIO 4° LIVELLO OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile d'impresa)				
	A.01.01.a OPERAIO 4° LIVELLO OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	1,00	31,79	31,7900
	Totale Parziale				31,7900
	Spese Generali 15%				4,7685
	Utile Impresa 10%				3,6559
	Totale analizzato	h	1,00		40,2144
	Arrotondamento				-0,0044
	Prezzo di applicazione Euro/h 40,21				
2	Analisi A.01.02.a_1 (Base) OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)				
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	1,00	30,19	30,1900
	Totale Parziale				30,1900
	Spese Generali 15%				4,5285
	Utile Impresa 10%				3,4719
	Totale analizzato	h	1,00		38,1904
	Arrotondamento				-0,0004
	Prezzo di applicazione Euro/h 38,19				
3	Analisi A.01.03.a_1 (Base) OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)				
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	1,00	28,15	28,1500
	Totale Parziale				28,1500
	Spese Generali 15%				4,2225
	Utile Impresa 10%				3,2373
	Totale analizzato	h	1,00		35,6098
	Arrotondamento				0,0002
	Prezzo di applicazione Euro/h 35,61				
4	Analisi A.01.04.a_1 (Base) OPERAIO COMUNE OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)				
	A.01.04.a OPERAIO COMUNE OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	1,00	25,50	25,5000
	Totale Parziale				25,5000



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
5	Spese Generali 15%				3,8250
	Utile Impresa 10%				2,9325
	Totale analizzato	h	1,00		32,2575
	Arrotondamento				0,0025
	Prezzo di applicazione Euro/h 32,26 Analisi A.28 (Base) Fornitura e posa in opera di cassonetti in alluminio , coibentati, completi di rotolante in plastica rinforzata, colore a scelta della D.L., completi di struttura in alluminio estruso autoportante dello spessore di mm. 2, e celino ispezionabile delle dimensioni, tagliato e sagomato in opera sulle misure esistenti per serramenti dimensioni fino a 250x 240 cm, compreso il fissaggio alle strutture, le necessarie impalcature, le assistenze murarie, tagli e sfridi, la pulizia del materiale di risulta, il carico e trasporto alla discarica, compreso ogni onere per dare l'opera completa. (Articolo derivato dall'art. E.23.28 del prezzo della Regione Veneto)				
	E.23.28.00 Persiane avvolgibili in resine sintetiche, materia plastica P.V.C. resistenti ed idonee a sopportare normali o condizioni climatiche avverse con stecche di spessore mm 14-15, distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, collegate con ganci in acciaio zincato o cadmiato, rinforzate con ferro piatto da mm 3x13, fomite e poste in opera. Sono compresi: i supporti; il rullo; le pulegge; la cinghia di canapa o nylon; i paracinghia; la carrucola di fissaggio; il fermacinghia automatico; le guide fisse in ferro ad U zincato; l'avvolgitore incassato; la cassetta di ferro o P.V.C. barra terminale in plastica o in legno duro, peso complessivo non inferiore a 4,800 kg/mq PERSIANE AVVOLGIBILI IN MATERIA PLASTICA (Prezzo Regione Veneto 2013)	m ²	2,50	36,00	90,0000
	E.23.28.10 Persiane avvolgibili in resine sintetiche, materia plastica P.V.C. resistenti ed idonee a sopportare normali o condizioni climatiche avverse con stecche di spessore mm 14-15, distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, collegate con ganci in acciaio zincato o cadmiato, rinforzate con ferro piatto da mm 3x13, fomite e poste in opera. Sono compresi: i supporti; il rullo; le pulegge; la cinghia di canapa o nylon; i paracinghia; la carrucola di fissaggio; il fermacinghia automatico; le guide fisse in ferro ad U zincato; l'avvolgitore incassato; la cassetta di ferro o P.V.C. barra terminale in plastica o in legno duro, peso complessivo non inferiore a 4,800 kg/mq Fornitura e posa in opera di cassonetti in alluminio, coibentati, completi di struttura in alluminio estruso autoportante dello spessore di mm. 2, e celino ispezionabile delle dimensioni, tagliato e sagomato in opera sulle misure esistenti (Prezzo di mercato)	cad	1	100,00	100,0000
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,15	30,19	4,5285
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,15	28,15	4,2225
	Totale Parziale				198,7510
	Spese Generali 15%				29,8127
	Utile Impresa 10%				22,8564
	Totale analizzato	cad	1		251,4201
	Arrotondamento				-0,0001
	Prezzo di applicazione Euro/cad 251,42 Analisi F.05.28 (Base)				



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
7	Analisi E.18.22 (Base) Demolizione di pareti divisorie di spessore variabile da cm. 8, compresi gli eventuali rivestimenti, l'abbassamento del materiale il carico e il trasporto alle discariche. Compresi: lo smantellamento e l'isolamento degli impianti preesistenti (elettrico, idrico, ecc.) e inoltre i ganci, staffe e ogni altro accessorio esistente. Tutto compreso, anche gli impalchi di servizio.				
	(*) A.01.03.a_1 OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)	h	0,21	35,61	7,4781
	B.97.01.b COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE ad esclusione di rifiuti speciali	m ³	1,26	5,00	6,3000
	E.06.05.00 COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	t/km	4,60	0,15	0,6900
	Totale Parziale				14,4681
	Spese Generali 15%				2,1702
	Utile Impresa 10%				1,6638
	Totale analizzato	m ²	1,00		18,3021
	Arrotondamento				-0,0021
	Prezzo di applicazione Euro/m² 18,30				
7	Analisi E.18.24 (Base) Rifacimento di intonaco su superfici interessate da umidità, mediante il seguente ciclo di lavorazione: - Preventiva demolizione dell'intonaco ammalorato (compreso nel prezzo a mq) compreso l'abbassamento del materiale, il carico, il trasporto e l'onere di ricezione; - Le superfici dovranno essere preventivamente pulite e dovranno essere esenti da efflorescenze saline. Si procederà quindi al lavaggio con acqua pulita e a più spazzolature su tutta la superficie. Eventuali sporgenze eccessive vanno rimosse ed i difetti di planarità devono essere ripresi. Parti incoerenti o in via di distacco devono essere asportate; - Su queste superfici, preventivamente trattate sarà effettuato un rinzafo tipo RINZAFFO 720 - FASSA, si procederà all'applicazione dell'intonaco di fondo resistente ai solfati tipo INTONACO MACROPOROSO 717- FASSA a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN 459-1) e sabbie classificate, per il risanamento di murature umide, con granulometria inferiore a 3 mm. L'intonaco dovrà avere un fattore di resistenza alla diffusione del vapore non superiore a 8 ed un assorbimento d'acqua per capillarità inferiore od uguale a 5 mm (EN 1015-18). La successiva lavorazione superficiale sarà eseguita con staggia e frattazzo. Lo spessore minimo di applicazione è di 2 cm.				
	(*) A.01.03.a_1 OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)	h	0,50	35,61	17,8050
	B.97.01.b COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE ad esclusione di rifiuti speciali	m ³	0,29	5,00	1,4500
	C.04.01 Intonaco su superfici interessate da umidità (su preventivamente trattate): - rinzafo tipo RINZAFFO 720 - FASSA - applicazione dell'intonaco di fondo resistente ai solfati tipo INTONACO MACROPOROSO 717- FASSA a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN 459-1) e sabbie classificate, per il risanamento di murature umide, con granulometria inferiore a 3 mm. L'intonaco dovrà avere un fattore di resistenza alla diffusione del vapore non superiore a 8 ed un assorbimento d'acqua per capillarità inferiore od uguale a 5 mm (EN 1015-18). La successiva lavorazione superficiale sarà eseguita con staggia e frattazzo. Lo spessore minimo di	m ²	1,00	16,00	16,0000



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
8	applicazione è di 2 cm. (Prezzo di mercato) E.06.05.00 COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE	t/km	2,10	0,15	0,3150
	Totale Parziale				35,5700
	Spese Generali 15%				5,3355
	Utile Impresa 10%				4,0906
	Totale analizzato	m²	1,00		44,9961
	Arrotondamento				0,0039
	Prezzo di applicazione Euro/m² 45,00				
	Analisi E.24.20 (Base)				
9	Applicazione di pellicola su vetri per renderli di sicurezza. (*) A.01.03.a_1 OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa) C.04.05 Pellicola per vetri. (Prezzo di mercato)	h	0,11	35,61	3,9171
	Totale Parziale				15,9171
	Spese Generali 15%				2,3876
	Utile Impresa 10%				1,8305
	Totale analizzato	m²	1,00	12,00	12,0000
	Arrotondamento				0,0048
	Prezzo di applicazione Euro/m² 20,14				
	Analisi E.25.25.aa (Base)				
10	Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 11 cm, 2 cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente tamburato rivestito sulle due facce con pannelli di fibra di legno e laminato plastico 12/10 spessore complessivo 45/50 mm copribattuta e zoccolo in alluminio Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio in alluminio, colore a scelta della D.L. completa di cassa, 2 cerniere in alluminio, serratura con chiusura liber/occupato, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente tamburato rivestito sulle due facce con pannelli di fibra di legno e laminato plastico 12/10 spessore complessivo 45/50 mm copribattuta e zoccolo in alluminio. PORTE INTERNE IN ALLUMINIO TAMBURATE ANTA UNICA	n	0,47	389,00	182,8300
	E.25.24.a				
	Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 11 cm, 2 cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente tamburato rivestito sulle due facce con pannelli di fibra di legno e laminato plastico 12/10 spessore complessivo 45/50 mm copribattuta e zoccolo in alluminio PORTE INTERNE IN ALLUMINIO TAMBURATE un'anta luce 80x210 (Prezzario Regione Veneto 2013)				
	Totale Parziale				182,8300
	Spese Generali 15%				27,4245
	Utile Impresa 10%				21,0255
	Totale analizzato	m²	1,00		231,2800
	Prezzo di applicazione Euro/m² 231,28				
	Analisi E.28.01.a_1 (Base)				
10	Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per				



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
11	interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo.				
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI IDROPITTURE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Bianche per interni su superfici trattate lisce				
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO	h	0,07	30,19	2,1133
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO	h	0,07	28,15	1,9705
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
	B.18.07.a IDROPITTURE	l	0,13	4,01	0,5213
	IDROPITTURE Bianche per interni				
				0,00	
	Totale Parziale				4,6051
	Spese Generali 15%				0,6908
	Utile Impresa 10%				0,5296
	Totale analizzato	m²	1,00		5,8255
	Arrotondamento				0,0045
	Prezzo di applicazione				
	Euro/m² 5,83				
	Analisi E.28.01.a_11 (Base)				
	Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo.				
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SMALTO ALL'ACQUA PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE Colore cartella colori per interni su superfici trattate				
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO	h	0,07	30,19	2,1133
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO	h	0,07	28,15	1,9705
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
	B.18.27.b SMALTO FOTOCATALITICO SUPERLAVABILE Colore bianco	l	0,13	19,60	2,5480
				0,00	
	Totale Parziale				6,6318
	Spese Generali 15%				0,9948
	Utile Impresa 10%				0,7627
	Totale analizzato	m²	1,00		8,3893
	Arrotondamento				0,0007



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
12	<p>Prezzo di applicazione Euro/m² 8,39</p> <p>Analisi E.28.01.a_21 (Base)</p> <p>Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Per 2 mani a pennello o a rullo.</p> <p>FORNITURA E POSA IN OPERA RIVESTIMENTO PLASTICO CONTINUO Bucciato per interni</p>				
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,07	30,19	2,1133
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,07	28,15	1,9705
	B.18.09.a RIVESTIMENTO PLASTICO CONTINUO RIVESTIMENTO PLASTICO CONTINUO Bucciato per interni	l	0,13	4,62	0,6006
				0,00	
	Totale Parziale				4,6844
	Spese Generali 15%				0,7027
	Utile Impresa 10%				0,5387
	Totale analizzato	m²	1,00		5,9258
	Arrotondamento				0,0042
13	<p>Prezzo di applicazione Euro/m² 5,93</p> <p>Analisi E.28.02.a (Base)</p> <p>Coloritura di tubazioni con una mano di antiruggine di fondo e finitura con due mani di smalto oleosintetico diametro < cm 4</p>				
	(*) A.01.03.a_1 OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)	h	0,14	35,61	4,9854
	C.04.02 Vernice per ciclo di coloritura tubazioni: - una mano di antiruggine di fondo; - due mani di smalto oleosintetico di finitura. (Prezzo di mercato)	m	1,00	5,00	5,0000
	Totale Parziale				9,9854
	Spese Generali 15%				1,4978
	Utile Impresa 10%				1,1483
	Totale analizzato	m²	1,00		12,6315
	Arrotondamento				-0,0015
14	<p>Prezzo di applicazione Euro/m² 12,63</p> <p>Analisi E.28.02.b (Base)</p> <p>Coloritura di tubazioni con una mano di antiruggine di fondo e finitura con due mani di smalto oleosintetico</p>				



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
15	diametro > cm 4				
	(*) A.01.03.a_1 OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)	h	0,12	35,61	4,2732
	C.04.02 Vernice per ciclo di coloritura tubazioni: - una mano di antiruggine di fondo; - due mani di smalto oleosintetico di finitura. (Prezzo di mercato)	m	1,00	5,00	5,0000
	Totale Parziale				9,2732
	Spese Generali 15%				1,3910
	Utile Impresa 10%				1,0664
	Totale analizzato	m ²	1,00		11,7306
	Arrotondamento				-0,0006
	Prezzo di applicazione Euro/m² 11,73				
	Analisi E.98.02_a (Base)				
	Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle di ceramica comprendente: - piastrelle ceramiche in monocottura di prima scelta, estruse, smaltate, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, con grado di resistenza all'usura metodo P.E.I. di dimensioni 12x24x1,3 cm; - assistenza muraria costituita da: scarico del materiale in cantiere, accatastamento, sollevamento dei materiali al piano di lavoro, uso dei ponteggi esistenti, fornitura dei materiali murari (sabbia - cemento - malta) al piano di impiego, fornitura della forza motrice al posatore, pulitura dei locali per una sola volta; - posa in opera completa di rivestimenti interni, posati su intonaco rustico con collante e successiva sigillatura dei giunti con cemento bianco.				
	E.98.02.k OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO Posa in opera completa di rivestimenti interni, posati su intonaco rustico con collante e successiva sigillatura dei giunti con cemento bianco, esclusa l'assistenza muraria e i materiali. In piastrelle di ceramica, misura minima cm 20x20	m ²	1,00	15,03	15,0300
	E.98.02.o OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO Assistenza muraria alla posa di pavimenti in ceramica, gres, marmette, costituita da: scarico del materiale in cantiere, accatastamento, sollevamento dei materiali al piano di lavoro, uso dei ponteggi esistenti, fornitura dei materiali murari (sabbia - cemento - malta) al piano di impiego, fornitura della forza motrice al posatore, pulitura dei locali per una sola volta.	m ²	1,00	11,45	11,4500
	Totale Parziale				26,4800
	Spese Generali 15%				3,9720
	Utile Impresa 10%				3,0452
	Totale analizzato	m ²	1,00		33,4972
	Arrotondamento				0,0028
	Prezzo di applicazione Euro/m² 33,50				
	Analisi E.98.15_a (Base)				
	Assistenza muraria alle opere idrauliche, comprensiva di: lieve vecchie ubazionio sia di adduzione che si scarico; apertura di tracce per nuove tubazioni (tutte da porsi sotto traccia), chiusura dei fori, tracce od altro con malta bastarda o calcestruzzo ove necessario. Integrazione e ricostruzione di piccole parti di muratura compresa la finitura "a civile". Ogni altro onere di ripristino a servizio dell'impianto idraulico fino all'allacciamento esterno alla vasca biologica. Compreso l'abbassamento del materiale di risulta, il carico e il trasporto, l'onere di ricezione a discarica. Il prezzo compensa tutte le prestazioni di assistenza muraria				



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
17	del complessivo impianto idraulico.				
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO	h	20,00	30,19	603,8000
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO	h	25,00	28,15	703,7500
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
	E.06.03.00 SGOMBERO CARICO E TRASPORTO IN DISCARICA FINO A km 10	m ³	3,00	9,41	28,2300
	C.01.11.a MALTA BASTARDA con mc 0.90 di malta di calce in pasta e sabbia e kg 100 di cemento	m ³	3,00	78,36	235,0800
	Totale Parziale				1.570,8600
	Spese Generali 15%				235,6290
	Utile Impresa 10%				180,6489
	Totale analizzato	cad	1		1.987,1379
	Arrotondamento				0,0021
	Prezzo di applicazione Euro/cad 1.987,14				
	Analisi E.98.16_a (Base)				
	Assistenza muraria alle opere elettriche comprensiva di: lievo di vecchie tubazioni, canalette, scatole, corpi illuminanti, ecc.; abbassamento del materiale, caricamento e trasporto alle PP.DD. del materiale di risulta, compreso l'onere di ricezione. Formazione di tracce e posa di nuove tubazioni (tutte da porsi sotto traccia), fissaggio di scatole di smistamento e raccordo al nuovo impianto elettrico, fori passanti; chiusura delle nuove tracce e dei fori con malta bastarda e successiva finitura "al civile"; ogni altro onere di assistenza relativo alle opere elettriche richiesto dalla D.L. Nel prezzo è da intendersi compreso l'impiego della manodopera, noli, i materiali impiegati ed ogni altro onere.				
	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO	h	15,00	30,19	452,8500
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO	h	20,00	28,15	563,0000
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
	E.06.03.00 SGOMBERO CARICO E TRASPORTO IN DISCARICA FINO A km 10	m ³	1,00	9,41	9,4100
	C.01.11.a MALTA BASTARDA con mc 0.90 di malta di calce in pasta e sabbia e kg 100 di cemento	m ³	2,00	78,36	156,7200
	Totale Parziale				1.181,9800
	Spese Generali 15%				177,2970
	Utile Impresa 10%				135,9277
	Totale analizzato	cad	1		1.495,2047
	Arrotondamento				-0,0047
	Prezzo di applicazione Euro/cad 1.495,20				
	Analisi E.99.14_a (Base)				
	Allestimento rete scarichi e adduzione acqua calda e fredda: impianto idro-sanitario dei comprensivo dei due blocchi servizi igienici, come indicato negli elaborati grafici. Impiego di manodopera specializzata				



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISSE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
19	(idraulico) per allacciamento acqua calda e fredda alla linea esistente a monte esterna, con rifacimento di tutte le tubazioni all'interno dei blocchi bagno (compreso curve, giunzioni, raccordi e quanto altro necessario; all'esterno rete degli scarichi in GEBERIT, lavandini, WC, sifoni, colonne orizzontali e verticali, compresi i raccordi; linee di adduzione acqua (verticali e orizzontali); Compresi i materiali di consumo vari, scarico in Geberit, curve, prolunghe, manicotti elettrici; tubo zincato nei diametri opportuni, con isolamento da mm. 6 per acqua fredda e mm. 9 per acqua calda; chiavi di arresto calda e fredda. N.B. la linea principale dell'acqua dovrà essere eseguita nuova fino alla chiave di arresto della fornitura pubblica dell'acqua. Gli scarichi dovranno essere portati fino all'esterno del fabbricato e allacciati alla vasca biologica (questi compresi). Ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito "a regola d'arte" per tutti gli allacciamenti dei bagni.				
	(*) A.01.03.a_1 OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (comprese spese generali e utile dell'impresa)	h	16,00	35,61	569,7600
	C.04.07 Materiale di consumo per allestimento rete scarichi e adduzione acqua impianto idro-sanitario dei servizi igienici, come indicato negli elaborati grafici. (Prezzo di mercato)	cad	1,00	600,00	600,0000
				0,00	
	Totale Parziale				1.169,7600
	Spese Generali 15%				175,4640
	Utile Impresa 10%				134,5224
	Totale analizzato	cad	1,00		1.479,7464
	Arrotondamento				0,0036
	Prezzo di applicazione Euro/cad 1.479,75				
	Analisi G.01 (Base) Pulizia delle facciate mediante lavaggio con idropulitrice				
	D.06.14.00 Nolo di idropulitrice a pressione h/aria fino a pressione di 150 atm NOLO DI IDROPULTRICE	h	0,07	32,98	2,3086
	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,01	28,15	0,2815
				0,00	
	Totale Parziale				2,5901
	Spese Generali 15%				0,3885
	Utile Impresa 10%				0,2979
	Totale analizzato	mq	1,00		3,2765
	Arrotondamento				0,0035
	Prezzo di applicazione Euro/mq 3,28				
	Analisi T.90.1_a (Base) Fornitura e posa di serramento finestra fisso realizzato con profilati estrusi arrotondati negli angoli, in lega primaria di alluminio 60x60 UNI 3569/66 bonificata TA sia per porte, finestre sopraluce e vetrate. La parte esterna e quella interna del profilo è interrotta mediante una coppia di listelli in poliamide termicamente isolante in modo continuo e definitivo, in maniera che i profili stessi sollecitati a flessione e a torsione per effetto dei carichi del vento diano prestazioni di resistenza meccanica pari a quelli dei profilati uguali ma unitariamente in alluminio. La protezione della superficie dei profilati verrà eseguita mediante verniciatura a polveri, poliesteri nel colore a scelta della D.L. I particolari soggetti a logorio sono montati e bloccati per contrasto onde consentire rapidamente la loro eventuale regolazione e sostituzione.				



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	<p>I profilati fermavetro-pannello sono del tipo "inserito a scatto" mediante agganci di sicurezza in maniera che questi non possano cedere elasticamente e ranna stoncati.</p> <p>Infine i serramenti verranno montati su opere morte (comprese nel prezzo) in profilo scatolare in acciaio zincato a caldo, compreso il ripristino del contesto edile perimetrale adiacente con le necessarie assistenze murarie, avendo cura di effettuare una sigillatura tra telai fissi ed il contesto edile adiacente.</p> <p>Compresa la fornitura di vetri di sicurezza rispondenti alle norme UNI EN 12600, classe prestazionale minima richiesta 1(B)1, con lastre interne stratificate di sicurezza mm. 4+pvb 0,76+4 .</p> <p>I serramenti saranno verniciati a forno con colori a scelta della D.L.</p> <p>La misurazione a mq. con minimo di fatturazione 1(uno) mq. verrà effettuata in luce foro.</p> <p>(Articolo derivato dall'art. E.25.10.d del prezzario della Regione Veneto)</p>				
	E.25.10.d	n	0,32	624,65	199,8880
	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI A TAGLIO TERMICO serramento base 120x220 (2,64 mq) (Prezzario Regione Veneto 2013)				
	A.25	m ²	1,00	0,30	0,3000
	Sovrapprezzo per profilati estrusi con bordi arrotondati di spessore maggiore di 50-55 mm (Prezzo di mercato)				
	A.01.02.a	h	0,11	30,19	3,3209
	OPERAIO SPECIALIZZATO				
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
	A.01.03.a	h	0,11	28,15	3,0965
	OPERAIO QUALIFICATO				
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
	E.24.14.b	m ²	1,00	23,00	23,0000
	SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 4+4 mm PVB 0,38 (Prezzario Regione Veneto 2013)				
	E.24.14.b	m ²	1,00	23,00	23,0000
	SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 4+4 mm PVB 0,38 (Prezzario Regione Veneto 2013)				
	A.26	ml	1,00	1,50	1,5000
	Fornitura e posa in opera di opere morte in profilo scatolare in acciaio zincato a caldo, compreso il ripristino del contesto edile perimetrale adiacente con le necessarie assistenze murarie, avendo cura di effettuare una sigillatura tra telai fissi ed il contesto adiacente. (Prezzo di mercato)				
	A.24	cad	1	-80,00	-80,0000
	Minore onere per fornitura e posa in opera di serramento fisso (Prezzo di mercato)				
	Totale Parziale				174,1054
	Spese Generali 15%				26,1158
	Utile Impresa 10%				20,0221
	Totale analizzato				220,2433
	Arrotondamento				-0,0033
	Prezzo di applicazione				
	Euro/mq 220,24				
21	<p>Analisi T.90.2_a (Base)</p> <p>Fornitura e posa di serramenti apribili, porte e finestre di qualsiasi tipologia ad anta o a scorrere, a libro o a nastro, in alluminio a taglio termico, realizzati con profilati estrusi arrotondati negli angoli a taglio termico in lega primaria di alluminio 60x60 UNI 3569/66 bonificata TA sia per porte, finestre sopraelevate e vetrate.</p> <p>La parte esterna e quella interna del profilo è interrotta mediante una coppia di listelli in poliamide termicamente isolante in modo continuo e definitivo, in maniera che i profili stessi sollecitati a flessione e a torsione per effetto dei carichi del vento diano prestazioni di resistenza meccanica pari a quelli dei profilati uguali ma unitariamente in alluminio.</p>				



Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	<p>Sezione profilato per tipologie di finestre per anta e sormonto interno: telaio fisso: mm. 62 anta apribile: mm. 70 Sezione di profilato per tipologie con porta ad anta complanare: telaio fisso ed anta: mm. 62 I telai apribili delle finestre saranno realizzati con profili interni arrotondati . La protezione della superficie dei profilati verrà eseguita mediante verniciatura a polveri, poliesteri nel colore a scelta della D.L. I particolari soggetti a logorio sono montati e bloccati per contrasto onde consentire rapidamente la loro eventuale regolazione e sostituzione. La guarnizione centrale in "dutral" realizza per le finestre, il principio di tenuta con precamera di turbolenza di grande dimensione (giunto aperto) Per le porte la tenuta è invece garantita dalla doppia guarnizione "dutral" inserita nelle alette di battuta. I profilati fermavetro-pannello sono del tipo "inserito a scatto" mediante agganci di sicurezza in maniera che questi non possano cedere elasticamente e ranna stordati.. Infine i serramenti verranno montati su opere morte (comprese nel prezzo) in profilo scatolare in acciaio zincato a caldo, compreso il ripristino del contesto edile perimetrale adiacente con le necessarie assistenze murarie, avendo cura di effettuare una sigillatura tra telai fissi ed il contesto edile adiacente. Compresa la fornitura di vetri di sicurezza rispondenti alle norme UNI EN 12600, classe prestazionale minima richiesta 1(B)1, con lastre interne stratificate di sicurezza mm. 4+pvb 0,76+4, vetrocamera da mm. 16, atmosfera gas argon, lastre esterne mm. 4+pvb 0,76+4 di tipo basso emissivo. I serramenti saranno verniciati a forno con colori a scelta della D.L. La misurazione a mq. con minimo di fatturazione 1(uno) mq. verrà effettuata in luce foro. (Articolo derivato dall'art. E.25.10.d del prezzario della Regione Veneto)</p>				
	E.25.10.d	n	0,32	624,65	199,8880
	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI A TAGLIO TERMICO serramento base 120x220 (2,64 mq) (Prezzario Regione Veneto 2013)				
	A.25	m²	1,00	0,30	0,3000
	Sovrapprezzo per profilati estrusi con bordi arrotondati di spessore maggiore di 50-55 mm (Prezzo di mercato)				
	A.01.02.a	h	0,10	30,19	3,0190
	OPERAIO SPECIALIZZATO				
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
	A.01.03.a	h	0,10	28,15	2,8150
	OPERAIO QUALIFICATO				
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (escluse spese generali e utile dell'impresa)				
	E.24.14.b	m²	1,00	23,00	23,0000
	SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 4+4 mm PVB 0,38 (Prezzario Regione Veneto 2013)				
	E.24.14.b	m²	1,00	23,00	23,0000
	SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 4+4 mm PVB 0,38 (Prezzario Regione Veneto 2013)				
	A.26	ml	1,00	1,50	1,5000
	Fornitura e posa in opera di opere morte in profilo scatolare in acciaio zincato a caldo, compreso il ripristino del contesto edile perimetrale adiacente con le necessarie assistenze murarie, avendo cura di effettuare una sigillatura tra telai fissi ed il contesto adiacente. (Prezzo di mercato)				
	Totale Parziale				253,5220
	Spese Generali 15%				38,0283
	Utile Impresa 10%				29,1550
	Totale analizzato	mq	1,00		320,7053
	Arrotondamento				0,0047

