



# COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

## RESTAURO DELLE FACCIATE E SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA LEVI CIVITA, VIA BASILICATA

IMPORTO COMPLESSIVO: € 300.000,00

N° Progetto <b>000</b>  Nome file  Data 11/07/2018	CUP H93I18000000001  LLPP EDP 2018/120	Elaborato  <b>Relazione tecnica descrittiva</b>	
Progettista	Rup	Capo Settore	
Arch. Vincenzo Pizzo Collaboratore geom. Ermes Gobbato	Geom. Renato Gallo		

## RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO GENERALE

Il presente progetto è finalizzato al restauro delle facciate e alla sostituzione dei serramenti presso la scuola secondaria di primo grado "Levi Civita" di via Basilicata (Camin).

Il fabbricato come costruzione risale agli anni settanta.

L'edificio necessita di un generale restauro delle facciate che risultano in notevole stato di degrado, la sostituzione dei serramenti in legno che essendo obsoleti sono oggetto di continui interventi di manutenzione e non garantiscono adeguati livelli di contenimento energetico. Risulta anche necessaria la sostituzione di alcune lattonerie (pluviali, grondaie e scossaline) che sono costituite da lamiera zincata.

### TECNICHE PROGETTUALI

Il progetto sarà realizzato in tre fasi (fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo) come previsto dal D. Lgs. 50/2016 secondo i requisiti prescritti dalle normative contenute nel D.M. del 18.12.75 (norme tecniche aggiornate per l'edilizia scolastica).

I lavori previsti saranno così suddivisi:

A) Allestimento cantiere, approntamento opere provvisoriale (ponteggi);

B) - Restauro delle facciate mediante il rifacimento parziale di intonaci deteriorati e generale tinteggiatura con pittura al quarzo.

C) - Sostituzione degli infissi con nuovi in alluminio, telai mobili a taglio termico, aperture anta/ribalta o a wasistas, comandati manualmente dal basso, braccetti sganciabili per facilitare la pulizia dei vetri.

I nuovi infissi saranno dotati di vetri di sicurezza con lastre interne stratificate di sicurezza mm. 4+4.2 + 15 gas warnedge (psi 0,036) + 4.4.2 basso emissivo 1.0 (Vg 1.0).

La sostituzione delle chiusure trasparenti, comprensive di infissi (calcolato secondo le norme UNI ENISO 10077-1) dovranno rispettare il limite di trasmittanza in funzione della zona climatica (E) assegnata al Comune di Padova (come da Tab. 1- Allegato I del Decreto 16.02.2016) che dovrà essere minore/uguale a 1,30 W/mqK .

I nuovi serramenti dovranno quindi rispondere alle norme di sicurezza e contemporaneamente di rispondere alle norme di contenimento dei consumi energetici, garantendo un benessere ambientale dei locali scolastici con adeguata areazione attraverso una diversa disposizione delle superfici apribili.

Al fine di migliorare le condizioni di sicurezza e igiene dei locali scolastici i telai apribili delle finestre saranno realizzati con profili interni arrotondati.

I lavori saranno suddivisi nelle seguenti fasi:

a) Rimozione dei vecchi infissi, carico e trasporto a discarica;

b) Posa dei nuovi serramenti in alluminio a taglio termico e dei nuovi vetri di sicurezza;

c) Ripristino del contesto murario adiacente;

d) Esecuzione di lavori di tinteggiatura a completamento della posa in opera dei nuovi serramenti.

D) Lievo di vecchie lattonerie in lamiera zincata, sostituzione con nuove in lamiera di acciaio.

### COSTO DELL'INTERVENTO

L'ammontare complessivo da finanziare risulta di € **300.000,00** I.V.A. compresa.