



**COMUNE DI PADOVA**

**AREA LL.PP.**

**SETTORE OPERE INFRASTRUTTURALI,  
MANUTENZIONI E ARREDO URBANO**

ELENCO ANNUALE ANNO 2018

**PROGETTO ESECUTIVO**

**MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREE GIOCO E  
ATTREZZATURE DEGLI SPAZI VERDI**

IMPORTO COMPLESSIVO: € 230.000,00

<div>N° Progetto 58_2018</div> <div>Nome File</div> <div>Data Aprile 2018</div>	<div>CUP H92F17000590004</div> <div>LLPP_OPI_2018/058</div>	<div>Elaborato</div> <div>1</div> <div>RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA CON QUADRO ECONOMICO</div>	
<div>PROGETTISTI</div> <div>Ing. Stefano Bassato</div> <div>geom Francesco Broglio</div>	<div>R.U.P.</div> <div>Ing. Paolo Salvagnini</div>	<div>CAPO SETTORE</div> <div>Arch. Luigino Gennaro</div>	<div>CAPO AREA</div> <div>Arch. Luigino Gennaro</div>

## RELAZIONE TECNICA

### LE AREE GIOCO NEL COMUNE DI PADOVA

Nel Comune di Padova, le aree gioco pubbliche sono distribuite in tutti i sei quartieri in cui risulta diviso il territorio comunale. Si possono distinguere aree progettate per essere dedicate esclusivamente al gioco, recintate, con presenza di personale di sorveglianza, denominate parco giochi; aree recintate non custodite, con orari di apertura e chiusura regolamentati; aree costantemente aperte senza alcun elemento di delimitazione; aree attrezzate con giochi, inserite all'interno dei parchi urbani.

Ogni area ludica risulta diversa dall'altra: per tipologia, dimensioni, dotazione di attrezzature. La progettazione di ciascuna area gioco ha dovuto individuare una soluzione "su misura" che tenesse conto del tipo di utenza e dell'ubicazione, fattori che hanno condizionato la selezione delle attrezzature per il gioco.

Esistono alcune aree molto frequentate, ubicate in zone in cui la densità abitativa risulta elevata, altre aree sono invece utilizzate da un numero minore di utenti, pur essendo comunque apprezzate come risposta alle esigenze di svago e di riposo.

Ad oggi il Comune di Padova dispone di 91 aree attrezzate per il gioco, distribuite nei giardini e negli spazi verdi presenti nei vari quartieri:

QUARTIERE	N. AREE
Quartiere n. 1 Centro	n. 6 aree
Quartiere n. 2 Nord	n. 13 aree
Quartiere n. 3 Est	n. 22 aree
Quartiere n. 4 Sud Est	n. 18 aree
Quartiere n. 5 Sud Ovest	n. 12 aree
Quartiere n. 6 Ovest	n. 20 aree
<b>TOTALE</b>	<b>n. 91 aree</b>

### LE STRUTTURE PER IL GIOCO NELLE AREE VERDI ATTREZZATE

I giochi presenti nelle aree verdi comunali sono in totale 580; di tipo generalmente vario consentono l'assortimento e la varietà delle attività ludiche.

In sintesi, si può dire che si tratta di attrezzature prodotte da ditte specializzate presenti sul mercato, progettate e realizzate per permettere una serie di attività ludiche elementari come dondolare, oscillare, scivolare, ruotare, arrampicarsi, ecc., utilizzando dei dispositivi meccanici specifici come il dondolo, lo scivolo, l'altalena, la giostra ruotante, l'arrampicata ecc., dotate di certificazione che attesta la conformità alle norme UNI EN vigenti in materia di sicurezza per le aree gioco.

Tutte le attrezzature per il gioco risultano oggetto di verifiche periodiche, che monitorano lo stato di conservazione delle attrezzature, lo spazio libero necessario all'utilizzo del gioco, l'area di assorbimento d'impatto necessaria per evitare conseguenze dannose nel caso di eventuali cadute; tali controlli consentono la programmazione delle operazioni manutentive necessarie a garantire condizioni sicure di utilizzo dei giochi.

## LE AREE OGGETTO DI INTERVENTO

Viene di seguito riportato l'elenco delle aree oggetto di intervento, ordinato per quartiere, in cui vengono in sintesi elencati i lavori previsti per ciascun area:

DENOMINAZIONE	QUARTIERE	INTERVENTO
GIARDINO MARGHERITA	1	Eliminazione altalena obsoleta
GIARDINO CAVALLEGGERI DI PADOVA	1	Eliminazione altalena obsoleta Installazione nuova altalena in alluminio. Ricarica ghiaino dell'area antitrauma esistente
PARPAIOLA	2	Eliminazione gioco multifunzione obsoleto. Eliminazione altalena. Installazione nuova altalena in alluminio. Ricarica ghiaino dell'area antitrauma esistente
GIARDINO RUSTICO	2	Eliminazione scivolo obsoleto. Installazione di nuovo gioco multifunzione Realizzazione di nuova area antitrauma in ghiaino. Eliminazione di 2 altalene. Installazione di 2 nuove altalene in alluminio. Ricarica ghiaino di 2 aree antitrauma esistenti per le altalene
ZIZE	2	Rimozione di gioco a molla e ricollocamento in altra area Rimozione di altalena piccoli e ricollocamento in altra area Rimozione di scivolo e ricollocamento in altra area Rimozione di 2 panchine e ricollocamento in altra area Rimozione di cestino portarifiuti e ricollocamento in altra area
PARCO PIACENTINO		Eliminazione gioco multifunzione obsoleto. Installazione di nuovo gioco multifunzione Ricarica ghiaino dell'area antitrauma esistente
PARCO SAN CARLO	2	Eliminazione altalena obsoleta Installazione nuova altalena in alluminio. Ricarica ghiaino dell'area antitrauma esistente Eliminazione pavimentazione in quadrotti di gomma gioco multifunzione Realizzazione di nuova area antitrauma in ghiaino Installazione di gioco a molla rimosso da area di via Vipacco
PARCO MORANDI	2	Eliminazione altalena obsoleta Installazione nuova altalena in alluminio. Ricarica ghiaino dell'area antitrauma esistente
TEMANZA	2	Eliminazione altalena obsoleta Installazione nuova altalena in alluminio. Ricarica ghiaino dell'area antitrauma esistente
MILCOVICH	2	Eliminazione di 2 altalene. Installazione di 2 nuove altalene in alluminio. Ricarica ghiaino di 2 aree antitrauma esistenti per le altalene
GIOLITTI	3	Eliminazione di 2 altalene. Installazione di 2 nuove altalene in alluminio. Ricarica ghiaino di 2 aree antitrauma esistenti per le altalene Rimozione dondolo Hags
GIARDINO ESPERANTO	3	Eliminazione altalena obsoleta Installazione nuova altalena in alluminio. Ricarica ghiaino dell'area antitrauma esistente
RESIDENZA DEL SOLE	3	Recupero di gioco a molla con sostituzione sagoma

FIOR D'ANGIOLO	3	Eliminazione altalena obsoleta Installazione nuova altalena in alluminio. Ricarica ghiaio dell'area antitrauma esistente Recupero di due giochi a molla con sostituzione sagoma
PARCO IRIS	3	Eliminazione di un altalena obsoleta Installazione di 2 nuove altalene in alluminio. Ricarica ghiaio di un area antitrauma esistente per un altalena Realizzazione di nuova area antitrauma in ghiaio per una nuova altalena Eliminazione di giostrina girevole
AREA GIOCHI LETIZIA	3	Riparazione gioco multifunzione danneggiato
GIARDINO I PRATI DI PADOVA	3	Eliminazione altalena obsoleta Installazione nuova altalena in alluminio. Ricarica ghiaio dell'area antitrauma esistente
GIARDINO DEL CAMPETTO	4	Installazione di nuovo gioco multifunzione Realizzazione di nuova area antitrauma in ghiaio Recupero di gioco a molla con sostituzione sagoma
SVEVO	4	Eliminazione di un altalena obsoleta Eliminazione di giostrina girevole
COMMISSARIO	4	Eliminazione di 2 altalene obsolete Installazione di 2 nuove altalene in alluminio. Ricarica ghiaio delle aree antitrauma esistenti Eliminazione gioco multifunzione obsoleto Installazione di nuovo gioco multifunzione Realizzazione di nuova area antitrauma in ghiaio
PADRE LEOPOLDO	4	Eliminazione gioco multifunzione obsoleto
GIARDINO MELVIN JONES	4	Recupero di gioco a molla con sostituzione sagoma
GIARDINO GOLDBACHER	4	Eliminazione di un dondolo Installazione di nuovo dondolo Realizzazione di nuova area antitrauma in ghiaio Eliminazione gioco multifunzione obsoleto
BADEN POWELL	4	Eliminazione di 2 altalene obsolete Installazione di 2 nuove altalene in alluminio. Ricarica ghiaio delle aree antitrauma esistenti
PARCO DEI FAGGI	4	Installazione nuova altalena in alluminio. Ricarica ghiaio dell'area antitrauma esistente
RONTO	4	Eliminazione altalena obsoleta Installazione nuova altalena in alluminio. Ricarica ghiaio dell'area antitrauma esistente
FOLGORE DELLE ORTENSIE	5	Eliminazione altalena obsoleta Installazione nuova altalena in alluminio. Ricarica ghiaio dell'area antitrauma esistente
GIARDINO DEGLI ULIVI DI GERUSALEMME	5	Installazione di nuovo dondolo Ricarica dell'area antitrauma in ghiaio
DECORATI AL VALOR CIVILE	5	Eliminazione di un dondolo Installazione di nuovo dondolo Ricarica dell'area antitrauma in ghiaio

LOTTIZZAZIONE EX COMMERCIALE TRASPORTI	5	Eliminazione di 2 altalene obsolete
AREA GIOCHI BIANCOSPINO	5	Rimozione di scivolo Ricollocamento dello scivolo in area da destinarsi
GIARDINO DEL MURETTO	6	Installazione di nuovo gioco multifunzione Realizzazione nuova area antitrauma in ghiaio
AREA GIOCHI BRENTILLA	6	Installazione di gioco a molla recuperato da Biancospino
VIPACCO	6	Eliminazione altalena
GIARDINO DEGLI ACERI	6	Eliminazione gioco multifunzione obsoleto Installazione di nuovo gioco multifunzione Realizzazione di nuova area antitrauma in ghiaio Eliminazione altalena obsoleta Installazione nuova altalena in alluminio. Ricarica ghiaio dell'area antitrauma esistente
PARCO DEGLI ALPINI	6	Ricollocamento di 2 giochi a molla provenienti da Biancospino
SARMAR EST	6	Realizzazione di nuova area antitrauma in ghiaio per scivolo in collina esistente
LOTTIZZAZIONE GLI ACERI	6	Manutenzione straordinaria giostra girevole
PARCO MONTA'	6	Eliminazione gioco multifunzione obsoleto Installazione di nuovo gioco multifunzione Realizzazione di nuova area antitrauma in ghiaio e ricarica
SACRO CUORE	6	Eliminazione di 2 altalene obsolete Installazione di 2 nuove altalene in alluminio. Ricarica ghiaio delle aree antitrauma esistenti

## LE STRUTTURE PER IL GIOCO DA SOSTITUIRE

Dalla consultazione del Database in cui sono registrati tutti i giochi presenti nelle aree verdi comunali, si nota che alcune attrezzature risultano avere un'età che ha superato la vita media, che, per i giochi, può essere stimata in circa 15-20 anni.

Nonostante gli interventi manutentivi attuati con periodicità regolare, alcuni giochi, in legno, non garantiscono la piena funzionalità, anche a causa di marcescenza del legno stesso, come si è rilevato con i sopralluoghi eseguiti allo scopo di verificare lo stato manutentivo delle strutture ludiche.

## OBIETTIVI DEL PROGETTO

Il progetto si prefigge l'obiettivo di sostituire le strutture obsolete con nuove strutture in acciaio o alluminio, in plastica riciclata, dotate di pannellature in materiale plastico (polietilene, HPL ecc.), materiali che, a differenza del legno, possono garantire una durata senza richiedere continua manutenzione.

## LE NUOVE ATTREZZATURE PER IL GIOCO

Tutte le attrezzature per il gioco previste nell'appalto e descritte puntualmente nell'Elenco Prezzi Unitari, devono essere dotate di certificazione rilasciata da istituti autorizzati (es. TUV, Istituto del

Giocattolo, Istituto Giordano ecc.) che ne attesti la rispondenza a quanto previsto dalle norme UNI EN 1176: 2008 o s.m.i., a seguito di prove e collaudi eseguiti secondo la stessa norma.

Come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, si precisa che le attrezzature ludiche previste dal progetto non possono essere prototipi od esemplari prodotti artigianalmente, ma devono essere strutture realizzate in linee produttive rispondenti a processi industriali che garantiscono standard qualitativi riscontrabili dalla documentazione tecnica disponibile e dalla certificazione che ne attesta i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa citata.

Nel caso di giochi in plastica riciclata, si tratta di articoli di arredo urbano destinati al contatto diretto con le persone (es: elementi per parchi gioco, panchine, tavoli, panchine, tavoli, panche, superfici antitrauma ecc. ) che dovranno fare riferimento alle specifiche tecniche previste dal Decreto del Ministero dell'ambiente della tutela del territorio e del mare del 5 FEBBRAIO 2015 per quanto riguarda i Criteri Ambientali Minimi, rispondendo ai requisiti precisati dal decreto in questione.

Di seguito si riportano alcune immagini indicative per i giochi previsti da progetto.

## **ALTALENA**



## GIOCO MULTIFUNZIONE





## **I LAVORI**

I lavori previsti da progetto consistono in sintesi nella realizzazione di una nuova area ludica inclusiva che comporta la esecuzione di una nuova pavimentazione in gomma colata, la fornitura ed installazione di nuovi giochi, la fornitura e posa in opera degli arredi nell'area adiacente all'ingresso consistente in tavoli con panca adeguati a garantire l'accessibilità anche a persone con ridotta capacità motoria.

## **TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a 180 giorni naturali consecutivi.

## **SICUREZZA DEL CANTIERE**

Non è necessaria la redazione del Piano di sicurezza e di coordinamento né la nomina del coordinatore per la progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del Dlgs 81/08 nel caso in cui la ditta affidataria dell'appalto non intenda procedere al subappalto. Nel caso in cui l'affidatario dovesse decidere di ricorrere al subappalto si procederà alla nomina del coordinatore alla progettazione per la redazione del piano ed alla nomina del coordinatore in fase esecutiva dei lavori.

## **PARERI**

Gli interventi che si prevedono e/o sarà necessario eseguire non modificano l'aspetto formale esterno dei luoghi e dei manufatti. Pertanto non è necessario acquisire pareri.



**QUADRO DI SPESA**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	Lavori	187.352,65
	Oneri per la sicurezza	1.612,00
	TOTALE A	188.964,65
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	Incentivo alla progettazione (2% di A))	3.779,29
	Accordi bonari (3% di A))	5.668,94
	IVA (10% di A))	18.896,47
	spese tecniche (IVA compresa)	3.000,00
	monitoraggio annuale giochi (IVA compresa)	6.830,00
	imprevisti	2.635,65
	Tassa di gara	225,00
	TOTALE B	41.035,35
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>230.000,00</b>