



# COMUNE DI PADOVA

---

## AREA LL.PP.

Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

### PROGETTO ESECUTIVO

## RESTAURO DELLA COPERTURA E DELLE FACCIATE DELLA SCUOLA PRIMARIA C. ARRIA IN VIA WIEL, 17

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 250.000,00**

N° Progetto <b>000</b>  Nome file  Data <b>2/11/2017</b>	CUP  H92F17000010004   LLPP EDP 2017/071	Elaborato  <b>Relazione generale</b>	
<b>Progettista</b>  Arch. Vincenzo Pizzo Collaboratori geom. Ermes Gobbato geom. Massimiliano Maulu	<b>Rup</b>  Geom. Renato Gallo	<b>Capo Settore</b>  Arch. Luigino Gennaro	<b>Capo Area</b>  Arch. Luigino Gennaro

## RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

Il presente progetto definitivo è finalizzato al restauro della copertura e delle facciate della scuola primaria "Cesarotti Arria", via Wiel 17 .

La costruzione del fabbricato risale come epoca alla prima metà del novecento.

## STATO DI FATTO

L'edificio ha una conformazione a L, con tetto a falde. La parte prospiciente via Wiel che risulta di competenza comunale è quella oggetto dell'intervento, la restante che è di competenza della Provincia ed è sede dell'istituto "Leonardo da Vinci" è già stata oggetto di intervento di restauro.

La copertura dell'edificio è di tipo tradizionale con struttura portante principale in capriate in legno, orditura secondaria in terzere, tavelloni in cotto e manto di copertura in coppi.

A seguito della indagine visiva è emersa la necessità di procedere ad un progetto di revisione del manto di copertura, alla verifica e recupero e restauro degli elementi lignei che per motivi materici non risultano idonei .

E' inoltre necessario procedere al completamento del restauro delle facciate, compreso il muro di recinzione esterno.

## IL PROGETTO

L'intervento previsto, si può così sintetizzare:

A) Revisione del manto di copertura mediante:

Ripassatura del manto di copertura in coppi, con la sostituzione di quelli deteriorati con altri simili (eventualmente provenienti da altri siti) e il riutilizzo di quelli integri;

Revisione ed eventuale sostituzione di parti della struttura secondaria costituita da moraletti e tavelloni in laterizio ove risultino deteriorati.

B) Verifica e restauro della struttura portante lignea, con i seguenti interventi:

- 1) Trattamento curativo e preventivo antinsetti e antimuffa;
- 2) Consolidamento della massa lignea delle travi;
- 3) Ricostruzione di teste di capriata ove risulti necessario con due metodologie di intervento a seconda della gravità dello stato di conservazione, nel modo seguente:
  - a) Tecnica delle protesi con formulati epossidici- mediante asportazione della parte marcia e reintegrazione con betoncino epossidico a base di inerti minerali e vegetali, previa disposizione di idonea armatura;

- b) Tecnica con protesi di legno antico- mediante asportazione della parte marcia e reintegrazione con uno spezzone di trave antico della stessa specie legnosa, oppure con un elemento ligneo nuovo.
- 4) Sostituzione travi in legno: sostituzione di travi e travetti per realizzazione di nuovi impalcati/coperture in sostituzione di materiale avariato, con idonei trattamenti antitarlo e antimuffa.
- C) Restauro delle facciate esterne, mediante l'esecuzione di rappezzi di intonaco mancanti, consolidamento degli intonaci esistenti. Tinteggiatura con pitture al quarzo, previa campionatura a scelta della D.L.
- D) Rimozione di alcuni intonaci interni ammalorati ed esecuzione di rappezzi di nuovo intonaco. Rimozione dei pannelli della struttura esistente dimensioni (cm 60 x 120), posa in opera di nuovi pannelli di delle dimensioni cm. 60X60, previa interposizione di lamella divisoria.
- E) Rimozione di vecchie lampade su aule e corridoi, posa in opera di nuove lampade a Led ad incasso nel controsoffitto.

Si attesta la conformità del presente progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie .

Si precisa che l'intervento non necessita di alcun parere e che i lavori di cui trattasi, per la loro consistenza e per le modalità con cui verranno effettuati, rientrano nei casi previsti dal D.Lg. 9/4/2008 n.81, art.90.

L'ammontare complessivo da finanziarsi risulta di € 250.000,00 I.V.A. compresa.