

COMUNE DI PADOVA

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI SPORTIVI



RISAMENTO DELLA PALESTRA CA' RASI, BRENTELLA E SPOGLIATOI PISCINA PLEBISCITO

PROGETTO ESECUTIVO
Importo complessivo € 200.000,00

IL CAPO SETTORE

Arch. Luigino Gennaro

ELABORATO 1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
PROGETTO N° LLPP EDP 2017/096	SCALA	DATA Ottobre 2017
IL PROGETTISTA Ing. Claudio Rossi	L'APPALTATORE	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Arch. Stefano Benvegnù



**RISANAMENTO DELLA PALESTRA CA' RASI,
BRENTELLA E SPOGLIATOI PISCINA PLEBISCITO**

Intervento
LLPP EDP
2017_096

PROGETTO ESECUTIVO

Note tecnico – illustrative

Una corretta e puntuale manutenzione degli impianti sportivi è elemento fondamentale per garantire la sicurezza e l'efficienza "tecnico-funzionale" dell'impianto stesso.

Il presente progetto è quindi espressione di quanto sopra esposto, ed è finalizzato alla riqualificazione di:

- palestra Brentella, all'interno del Parco Sportivo Filippo Raciti, completa di spogliatoi;
- palestra Ca' Rasi completa di spogliatoi;
- spogliatoi della piscina comparto 1, all'interno del Centro Sportivo Plebiscito.

Le zone interessate dai lavori saranno definite in fase di progettazione esecutiva; tuttavia, da una prima analisi, si rendono necessari interventi di tipologia edile rivolti alla sostituzione delle parti finestrate, all'adeguamento dei parapetti delle tribune e delle scale, al rifacimento delle tinteggiature degli spogliatoi, alla verifica dell'impianto fognario e di smaltimento delle acque meteoriche, alla realizzazione dell'impianto di aspirazione aria degli spogliatoi.

Disponibilità delle aree

I lavori interesseranno edifici sportivi di proprietà Comunale; pertanto non si rende necessaria l'attivazione delle procedure espropriative.

Minimizzazione dell'impatto ambientale

Gli interventi e le scelte dei materiali sono volti ad una minimizzazione dell'impatto ambientale.

Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti relativi alla sicurezza

In fase esecutiva dei lavori previsti dal progetto, deve essere ridotta al massimo l'interferenza con gli utenti delle altre strutture sportive.

Considerato il tipo di intervento, il contesto ambientale e le lavorazioni, si ritiene non necessaria la realizzazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, come previsto dalla normativa vigente Decreto Legislativo 9/04/2008 n° 81, in quanto si presume la presenza di un'unica impresa esecutrice.

Nel caso in cui siano autorizzati subappalti si renderà invece necessaria la nomina di un Coordinatore per la Sicurezza, il quale sarà incaricato di redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento facendo riferimento a quanto segue.



**RISANAMENTO DELLA PALESTRA CA' RASI,
BRENTELLA E SPOGLIATOI PISCINA PLEBISCITO**

Intervento
LLPP EDP
2017_096

PROGETTO ESECUTIVO

L'area oggetto di intervento è inserita all'interno di un complesso sportivo con attività in corso.

È pertanto necessario provvedere alla opportuna compartimentazione dello spazio di lavoro in modo da evitare agli utenti del complesso sportivo l'esposizione al rischio presentato dalle lavorazioni eseguite dai mezzi d'opera.

Le operazioni per la compartimentazioni e, comunque, per le segnalazioni dei lavori interferenti sono di usuale esecuzione tramite apposizione di recinzioni mobili, segnaletica verticale opportuna, utilizzo di movieri per la segnalazione.

È inoltre evidente che nelle fasi lavorative il personale dovrà essere sempre munito degli usuali e necessari dispositivi di protezione individuale.

Per gran parte dello sviluppo temporale del cantiere le uniche interferenze con l'ambiente circostante saranno del seguente tipo:

- Accesso di mezzi per forniture di materiali al cantiere, con interferenze col traffico interno del centro sportivo e con quello delle vie pubbliche;
- Creazione di polvere;
- Emissione di rumore in taluni periodi per particolari lavorazioni.



COMUNE DI PADOVA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI SPORTIVI

**RISANAMENTO DELLA PALESTRA CA' RASI,
BRENTELLA E SPOGLIATOI PISCINA PLEBISCITO**

Intervento
LLPP EDP
2017_096

PROGETTO ESECUTIVO

Quadro economico e tempi

Si riassumono di seguito le principali caratteristiche economiche e temporali dell'opera:

IMPORTO LAVORI	
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 120.000,00
ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 5.000,00
<u>TOTALE LAVORI</u>	€ 125.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (22%)	€ 27.500,00
INCENTIVO	€ 2.500,00
FONDO PER ACCORDI BONARI	€ 3.750,00
ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI (IVA COMPRESA)	€ 40.000,00
IMPREVISTI, TASSA DI GARA	€ 1.250,00
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€ 75.000,00
TOTALE PROGETTO	€ 200.000,00

TEMPI	
GIORNI LAVORATIVI PRESUNTI	180
PERIODO PRESUNTO INIZIO LAVORI	META' 2018

Il Progettista
Ing. Claudio Rossi