



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

Settore Lavori Pubblici

ELENCO ANNUALE ANNO 2019

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI MONUMENTALI OPERE EDILI DI FALEGNAME E DI FABBRO

N° Progetto 000 Nome file Nuovo cartiglio.dwg Data MARZO 2019	CUP H9511800560004 LLPP EDP2019/095	Elaborato RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA GENERALE E QUADRO DI SPESA	
Progettisti	Rup	Capo Settore	Capo Area
Arch. Domenico Lo Bosco Arch. Fabio Fiocco	Arch. Domenico Lo Bosco	Ing. Massimo Benvenuti	

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

Il presente progetto prevede interventi specifici atti a garantire la manutenzione ordinaria, straordinaria, il restauro e la conservazione puntuale su edifici monumentali di competenza del Settore Lavori Pubblici, ed in particolare quelli più urgenti di “pronto intervento” per limitare il degrado del bene o di una sua parte.

Gli edifici storici, oggetto di intervento, sono di fatto, sia per il grado di vetustà, sia per il particolare utilizzo cui sono soggetti, organismi delicati che necessitano di una manutenzione attenta e rispettosa dei caratteri storico-artistici che i manufatti esprimono, per poterne garantire la conservazione.

Gli interventi previsti sono la riparazione/sostituzione di alcune finiture e parti strutturali, opere necessarie a integrare, o mantenere in efficienza, gli impianti tecnologici, garantendone la costante rispondenza alla normativa di legge. Sono previsti inoltre interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità con un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, consentano le destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio.

Le categorie di opere previste sono:

1. **Opere Edili, Lattoniere Pittore** - verifiche infiltrazioni d'acqua, revisioni porzioni manto di copertura, rifacimento guaine, ripristino di alcuni tratti di muratura particolarmente degradati, creazione di nuove pareti divisorie, realizzazione nuovi intonaci, manutenzione e piccole sostituzioni di lattonerie, quali grondaie, pluviali e converse; tinteggiatura localizzata interna di locali (uffici, corridoi, vani scala..) ed esterna (facciata). Sono previsti inoltre trattamenti con “vernici antigraffiti” per cancellare eventuali atti vandalici che dovessero avvenire;
2. **Opere da fabbro** - rimozione di tratti di rete (recinzioni), sistemazione di cancelli e porte, sistemazione e/o nuova realizzazione di grate, griglie ed inferriate, sostituzione di vetri, manutenzione porte e serramenti;
3. **Opere da idraulico** – revisione o sostituzione di sanitari e accessori danneggiati e/o vetusti, verifica o sostituzione di parti di impianti inclusi quelli antincendio.
4. **Opere da falegname** – revisione o sostituzione di elementi lignei (porte, finestre, balconi danneggiati e/o vetusti), verifica o sostituzione di parti di essi.
5. **Opere da elettricista** – piccoli interventi di sostituzione apparecchi elettrici o lampade o parti di impianti elettrici
6. **Opere da restauratore** – interventi di restauro circoscritti a elementi singoli opere monumentali (pulizia di statua imbrattata, attacco di elementi staccatisi per i motivi più vari) che possono essere eseguiti solo da operatori specializzato.

E' stato accantonato un piccolo importo per eventuali analisi e/o indagini su strutture esistenti, (videoendoscopia, analisi sprettometriche su strutture metalliche, indagini resistografiche e termoigrometriche su elementi lignei), che, in situazioni particolari, costituiscono elemento fondamentale per capire/verificare lo stato di fatto della situazione su cui si interviene per capire natura o causa di un problema specifico, per definire la tipologia d'intervento ottimale.

I prezzi applicati, saranno quelli indicati negli elenchi prezzi unitari allegati, già comprensivi delle spese generali (15%) e utili d'impresa (10%), che si riferisce al Prezziario dei lavori Pubblici della Regione Veneto, al netto del ribasso d'asta della ditta appaltatrice.

Nel caso di mancanza di specifiche voci per lavorazioni richieste dipendente dalla situazione del cantiere e dalle specifiche indicazioni della DL, nell'Elenco Prezzi Unitari di progetto, si rimanda al Prezziario completo della regione Veneto (<http://www.regione.veneto.it/prezzario2014/home.aspx>) da cui l'EPU di progetto è desunto. Sulle voci del Prezziario della regione Veneto si applicherà la stessa percentuale di ribasso applicata all'EPU di progetto e corrispondente all'offerta di ribasso offerta dall'impresa, fatte salve le voci relative alla sicurezza.

QUADRO ECONOMICO		
Interventi di manutenzione straordinaria immobili monumentali I Lotto EDP 2019/095		
1- OPERE EDILI E AFFINI		
1A – Importo Esecuzione Lavori (soggetti a ribasso)		
Opere Edili, Lattoniere e Pittore	€ 77.865,95	
Opere di Fabbro	€ 16.499,77	
Opere di Falegname	€ 16.025,00	
Totale Lavori I lotto	€ 110.390,72	a
1B – Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Opere Edili, Lattoniere e Pittore	€ 8.120,05	
Opere da Fabbro	€ 907,31	
Opere da Falegname	€ 819,76	
Totale Oneri per la sicurezza I Lotto	€ 9.847,12	b
Totale Opere Edili I Lotto a) + b)	€ 120.237,84	c
Somme a Disposizione		
1) IVA 22% di c)	€ 26.452,32	
2) Spese Tecniche inclusa Iva	€ 19.000,00	
3) Accordi Bonari (3% di c)	€ 3.607,14	
4) Incentivo alla Progettazione (2% di c)	€ 2.404,76	
5) Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione Oneri Inclusi	€ 8.000,00	
6) Imprevisti	€ 7.267,94	
7) Tasse di gara	€ 30,00	
Totale Somme a disposizione I Lotto	€ 66.762,16	d
Importo Complessivo I Lotto (c+d)	€ 187.000,00	e

IL

Interventi di manutenzione straordinaria immobili monumentali II Lotto EDP 2019/095 – 001		
2 – OPERE IMPIANTISTICHE		
2A - Importo Esecuzione Lavori (soggetti a ribasso)		
Opere di Idraulico	€ 15.339,70	
Opere di Elettricista	€ 14.805,14	
Totale Lavori II lotto	€ 30.144,84	
2B - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Opere da Idraulico	€ 996,01	
Opere di Elettricista	€ 1.068,55	
Totale Oneri per la sicurezza II Lotto	€ 2.064,56	
Importo Complessivo II Lotto (f+g)	€ 32.209,40	
Somme a Disposizione		
7) IVA 22% di h)	€ 7.086,07	
8) Spese Tecniche inclusa Iva	€ 3.000,00	
9) Accordi Bonari (3% di h)	€ 966,28	
10) Incentivo alla Progettazione (2% di h)	€ 644,19	
11) Imprevisti e tasse di gara	€ 4.094,06	
Totale Somme a disposizione II Lotto	€ 15.790,60	
Importo Complessivo II Lotto (h+i)	€ 48.000,00	
Interventi di manutenzione straordinaria immobili monumentali III Lotto EDP 2018/095 – 002		
3 - OPERE DA RESTAURATORE		
3A - Importo Esecuzione Lavori (soggetti a ribasso)		
Opere da Restauratore	€ 36.110,40	m
3B – Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.889,60	n
Totale Opere da Restauratore (m+n)	€ 39.000,00	o
Somme a Disposizione		
11) IVA 22% di o)	€ 8.580,00	
12) Spese Tecniche inclusa Iva	€ 7.000,00	
13) Accordi Bonari (3% di o)	€ 1.170,00	
14) Incentivo alla Progettazione (2% di o)	€ 780,00	
15) Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione Oneri Inclusi	€ 4.000,00	
16) Imprevisti e tasse di gara fare 10%	€ 4.470,00	
Totale Somme a disposizione III Lotto	€ 26.000,00	p
Importo Complessivo III Lotto (o+p)	€ 65.000,00	q
Importo Complessivo I, II e III Lotto (e+l+q)	€ 300.000,00	r