



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2019/57/0589 del 31/07/2019

Oggetto:

LLPP EDP 2018/146 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI DEMOLIZIONE EX RESIDENCE SERENISSIMA DI VIA ANELLI. RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE. AGGIUDICAZIONE AL R.T.I. MAROSO IVO ENZO SRL (MANDATARIA) - BRENTA LAVORI SRL (MANDANTE) PER COMPLESSIVI € 623.087,23 (CUP: H99D18000050004; CIG: 79189761BA).

IL DIRIGENTE DELEGATO Lavori Pubblici

RICHIAMATE:

- la delibera di G.C. n. 872 del 28.12.2018 con cui è stato approvato in linea tecnica, ai fini del finanziamento, il progetto definitivo dell'intervento in oggetto in attesa del perfezionamento del cd. "giusto procedimento" ai fini dell'acquisizione completa del complesso suddetto, dando atto che si sarebbe proceduto alla riapprovazione del progetto definitivo una volta perfezionato il "giusto procedimento" procedendo altresì nell'occasione alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del d.P.R. 8.6.2001, n. 327;
- con delibera di G.C. n. 150 del 12.3.2019 con cui è stato riapprovato il progetto definitivo dell'intervento, una volta concluso il cd. "giusto procedimento", con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- la deliberazione di G.C. n. 308 del 21/05/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Demolizione ex Residence Serenissima di Via Anelli. Rigenerazione urbana del quartiere", dell'importo complessivo di € 4.525.000,00, di cui € 776.678,77 per lavori;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2019/57/0408 del 04/06/2019 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con "procedura aperta (art. 36, c. 2 lett. d), così come modificato dal D.L.32/2019 e art. 60 del D.Lgs. 50/2016) e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, c.9 bis del D.Lgs. 50/2016 introdotto con il D.L.32/2019 e trattandosi di contratto da stipulare a corpo e a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2 bis del medesimo articolo saranno escluse automaticamente";

VISTO il verbale di gara in data 3/7/2019 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dal quale risulta che la miglior offerta è quella del RTI tra le imprese Maroso Ivo Enzo Srl (mandataria) e Brenta Lavori Srl (mandante), con il ribasso del 28,632%, atteso che sono stati ammessi n. 43 concorrenti e che ai fini del calcolo della soglia di anomalia è stato applicato il metodo di cui all'art. 97 c. 2 del D.Lgs 50/2016 introdotto con il D.L.32/2019 (ipotesi di offerte ammesse pari o superiore a 15), ed applicata quindi l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 del medesimo art. 97;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera (cfr. nota agli atti prot. n. 308919 del 25/7/2019);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto al RTI tra Maroso Ivo Enzo Srl (mandataria) e Brenta Lavori Srl (mandante) per l'importo di € 566.442,94 (oneri per la

sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%, atteso che il ribasso offerto, oggetto di verifica in sede negoziale, può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 308/2019	differenza	Affidamento
A)	Lavori	€ 734.268,77	€ 210.235,83	€ 524.032,94
	Oneri	€ 42.410,00	€ 0,00	€ 42.410,00
	Totale	€ 776.678,77	€ 210.235,83	€ 566.442,94
B)	Somme a disposizione			
	IVA 10%	€ 77.667,88	€ 21.023,59	€ 56.644,29
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 15.533,58 € 0,00	€ 15.533,58	
	Fondo accordi bonari	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00
	Contributo ANAC	€ 0,00	-€ 375,00	€ 375,00
	Imprevisti	€ 499,79	-€ 56.144,50	€ 56.644,29
	Espropri e/o acquisti e imposte e tasse	€ 3.425.000,00	€ 0,00	€ 3.425.000,00
Spese tecniche	€ 8.500,00	-€ 7.000,00	€ 15.500,00	
	Spostamento cabine MT Anelli 1 e 2	€ 189.797,18	€ 0,00	€ 189.797,18
	Eliminazione utenze	€ 9.000,00	€ 0,00	€ 9.000,00
	Bonifiche MCA	€ 5.000,00	-€ 60.000,00	€ 65.000,00
	Campionamenti materiali	€ 13.102,80 € 0,00	€ 13.102,80	
	Scavi per sondaggio terreno	€ 1.220,00	€ 0,00	€ 1.220,00
	Sondaggi	€ 0,00	-€ 14.000,00	€ 14.000,00
	Opere specialistiche	€ 0,00	-€ 93.739,92	€ 93.739,92
	Totale	€ 3.748.321,23	-€ 210.235,83	€ 3.958.557,06
	Economie da ribasso € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Totale complessivo	€ 4.525.000,00	-€ 0,00	€ 4.525.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 e n. 103 del 22 dicembre 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'11 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2019-2021;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara in data 3/7/2019 di cui alle premesse, allegando al presente atto le risultanze di gara;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto al RTI Maroso Ivo Enzo Srl (mandataria) - Brenta Lavori Srl (mandante) con sede della mandataria a Marostica (VI) – Codice Fiscale e P.IVA 03081000246 che ha offerto il ribasso del 28,632% e, quindi, per l'importo complessivo € 623.087,23, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 308/2018, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 15.533,58;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 308/2018, ammonta a € 3.000,00;
6. di gravare la spesa complessiva di € 623.087,23, a favore del RTI Maroso Ivo Enzo Srl (mandataria) - Brenta Lavori Srl (mandante), sul cap. 22083040 "Demolizione ex Residence Serenissima di Via Anelli. Rigenerazione urbana del quartiere." del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2019/1982/0 (deliberazione di G.C. n. 308 del 21/05/2019) (Vincolo 218AV357);
7. di gravare la somma di € 15.533,58, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22083040 "Demolizione ex Residence Serenissima di Via Anelli. Rigenerazione urbana del quartiere." del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2019/1982/0 (deliberazione di G.C. n. 308 del 21/05/2019) (Vincolo 218AV357);
8. di gravare la somma di € 3.000,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22083040 "Demolizione ex Residence Serenissima di Via Anelli. Rigenerazione urbana del quartiere." del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2019/1982/0 (deliberazione di G.C. n. 308 del 21/05/2019) (Vincolo 218AV357).

31/07/2019

Il Dirigente delegato
Ciro Degl'Innocenti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.01.06.2.02	22083040	U.2.02.01.09.999	623.087,23	--	201900309	2019000198207
C	U.01.06.2.02	22083040	U.2.02.01.09.999	3.000,00	FONDO ACCORDI BONARI	201900309	2019000198209
C	U.01.06.2.02	22083040	U.2.02.01.09.999	15.533,58	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	201900309	2019000198208

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

31/07/2019

Il Funzionario con P.O. delegato
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	EX RESIDENCE SERENISSIMA DI VIA ANELLI: RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE - CUP H99D18000050004
Importo soggetto a ribasso:	734.268,77 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	03/07/2019
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	5
Numero concorrenti:	43
Numero ribassi:	43
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-25,670820%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-3,189180%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-28,832390%
Offerta max ribasso:	-41,220000%
Offerta min ribasso:	-8,000000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	13
Nr. offerte escluse automaticamente:	13
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
RTI Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale (mandataria) - Brenta Lavori (mandante)	-28,632000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2018/146

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
Soalco Srl	-41,220000%
Impresa Isva Srl	-34,780000%
IDEA SRL A SOCIO UNICO	-33,330000%
Cosmo Ambiente Srl	-32,560000%
Demolscavi di Cosola S. & C.	-32,544000%
Massucco Costruzioni Srl	-31,717000%
Co.Ge.Pa Srl	-31,678000%
Geofond Srl	-31,664000%
Porcinari Srl	-31,280000%
MASSICCI S.R.L.	-30,169000%
EDIL DUE SRL	-29,875000%
Demoltores di Busia Raffalele	-29,250000%
Va.Ri.An. Srl	-29,170000%
RTI Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale (mandataria) - Brenta Lavori (mandante)	-28,632000%
Rti Edile V.N.A. Societa' Cooperativa (mandataria) - Bonfiglio Alberto S.A.S. Di Bonfiglio Valentina & C. (mandante)	-28,557000%
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	-28,011000%
Di Fiore Rita	-28,007000%

S.T.R. Srl	-27,000000%
Consorzio Stabile Infratech	-26,666000%
Garc Spa	-26,497000%
Ast Srl	-26,313000%
Rti Chisari Gaetano Srl (mandataria) - Lavori Stradali Srl (mandante)	-26,134000%
ECO SCAVI SRL	-25,525000%
Patriarca Group Srl	-25,233000%
RTI Lunardi Movimento Terra Srl (mandataria) e EUROSTRADE Srl (mandante)	-25,230000%
Rti Rodighiero Claudio & C Srl (mandataria) - Mac Costruzioni Srl (mandante)	-24,800000%
Radservice Srl Unipersonale	-23,953000%
SADECO SRL	-23,560000%
General Smontaggi Spa	-23,150000%
Consorzio Integra Soc. Coop.	-21,817000%
B&B di BALLAN & C. SRL	-21,550000%
Del Debbio Spa	-21,270000%
Rti I.L.S.E.T. Srl (mandataria) - E.S.O. Strade Srl (mandante)	-20,993000%
Di Duca Costruzioni Srl	-20,861000%
Epsilon 2000 Soc. Coop. Di Produzione E Lavoro	-20,777000%
Fenix Consorzio Stabile Scarl	-19,870000%
Rti Cunaccia Bruno Srl (mandataria) - Costruzioni Casarotto Srl (mandante)	-19,067000%
Rti Ballarini Srl (mandataria) - Bellesini Edoardo Srl (mandante)	-18,861000%
GHIAIE PONTE ROSSO S.R.L.	-17,896000%
Impresa Didonè Srl	-17,600000%
Rti Eureka Srl (mandataria) - Vernillo Domenico Srl (mandante)	-17,600000%
RTI Bianchi Srl (mandataria) - Adriatica S Costruzioni Generali srltrade (mandante)	-13,222000%
Htr Bonifiche Srl	-8,000000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
Soalco Srl	-41,220000%
Impresa Isva Srl	-34,780000%
IDEA SRL A SOCIO UNICO	-33,330000%
Cosmo Ambiente Srl	-32,560000%
Demolscavi di Cosola S. & C.	-32,544000%
GHIAIE PONTE ROSSO S.R.L.	-17,896000%
Rti Eureka Srl (mandataria) - Vernillo Domenico Srl (mandante)	-17,600000%
Impresa Didonè Srl	-17,600000%
RTI Bianchi Srl (mandataria) - Adriatica S Costruzioni Generali srltrade (mandante)	-13,222000%
Htr Bonifiche Srl	-8,000000%

Elenco dei ribassi che superano la media

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
Massucco Costruzioni Srl	-31,717000%
Co.Ge.Pa Srl	-31,678000%
Geofond Srl	-31,664000%
Porcinari Srl	-31,280000%
MASSICCI S.R.L.	-30,169000%
EDIL DUE SRL	-29,875000%
Demoltores di Busia Raffalele	-29,250000%
Va.Ri.An. Srl	-29,170000%
RTI Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale (mandataria) - Brenta Lavori (mandante)	-28,632000%
Rti Edile V.N.A. Societa' Cooperativa (mandataria) - Bonfiglio Alberto S.A.S. Di Bonfiglio Valentina & C. (mandante)	-28,557000%
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	-28,011000%
Di Fiore Rita	-28,007000%
S.T.R. Srl	-27,000000%
Consorzio Stabile Infratech	-26,666000%
Garc Spa	-26,497000%
Ast Srl	-26,313000%
Rti Chisari Gaetano Srl (mandataria) - Lavori Stradali Srl (mandante)	-26,134000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
Soalco Srl	-41,220000%
Impresa Isva Srl	-34,780000%
IDEA SRL A SOCIO UNICO	-33,330000%
Cosmo Ambiente Srl	-32,560000%
Demolscavi di Cosola S. & C.	-32,544000%
Massucco Costruzioni Srl	-31,717000%
Co.Ge.Pa Srl	-31,678000%
Geofond Srl	-31,664000%
Porcinari Srl	-31,280000%
MASSICCI S.R.L.	-30,169000%
EDIL DUE SRL	-29,875000%
Demoltores di Busia Raffalele	-29,250000%
Va.Ri.An. Srl	-29,170000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	RTI Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale (mandataria) - Brenta Lavori (mandante)	-28,632000%
2	Rti Edile V.N.A. Societa' Cooperativa (mandataria) - Bonfiglio Alberto S.A.S. Di Bonfiglio Valentina & C. (mandante)	-28,557000%
3	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	-28,011000%
4	Di Fiore Rita	-28,007000%
5	S.T.R. Srl	-27,000000%
6	Consorzio Stabile Infratech	-26,666000%
7	Garc Spa	-26,497000%
8	Ast Srl	-26,313000%
9	Rti Chisari Gaetano Srl (mandataria) - Lavori Stradali Srl (mandante)	-26,134000%
10	ECO SCAVI SRL	-25,525000%
11	Patriarca Group Srl	-25,233000%
12	RTI Lunardi Movimento Terra Srl (mandataria) e EUROSTRADe Srl (mandante)	-25,230000%
13	Rti Rodighiero Claudio & C Srl (mandataria) - Mac Costruzioni Srl (mandante)	-24,800000%
14	Radservice Srl Unipersonale	-23,953000%
15	SADECO SRL	-23,560000%
16	General Smontaggi Spa	-23,150000%
17	Consorzio Integra Soc. Coop.	-21,817000%
18	B&B di BALLAN & C. SRL	-21,550000%
19	Del Debbio Spa	-21,270000%
20	Rti I.L.S.E.T. Srl (mandataria) - E.S.O. Strade Srl (mandante)	-20,993000%
21	Di Duca Costruzioni Srl	-20,861000%
22	Epsilon 2000 Soc. Coop. Di Produzione E Lavoro	-20,777000%
23	Fenix Consorzio Stabile Scarl	-19,870000%
24	Rti Cunaccia Bruno Srl (mandataria) - Costruzioni Casarotto Srl (mandante)	-19,067000%
25	Rti Ballarini Srl (mandataria) - Bellesini Edoardo Srl (mandante)	-18,861000%
26	GHIAIE PONTE ROSSO S.R.L.	-17,896000%
27	Impresa Didonè Srl	-17,600000%
28	Rti Eureka Srl (mandataria) - Vernillo Domenico Srl (mandante)	-17,600000%
29	RTI Bianchi Srl (mandataria) - Adriatica S Costruzioni Generali srltrade (mandante)	-13,222000%
30	Htr Bonifiche Srl	-8,000000%

Firmato digitalmente da:CASTELLANI PAOLO
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA
Data:05/07/2019 10:39:26