



# Comune di Padova

## Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

### Determinazione n. 2021/19/0101 del 27/04/2021

**Oggetto:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO CAMPO DEI GIRASOLI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE. AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

### IL CAPO SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PREMESSO che:

1. il Comune di Padova gestisce un cospicuo patrimonio di Parchi Pubblici tra i quali si annovera il Parco Campo dei Girasoli di via Bainsizza costituito da un'area di circa 38,334 m<sup>2</sup>;
2. per rendere fruibile e vivibile il Parco succitato e al fine di ridurre i costi di gestione, è opportuno procedere all'affidamento del bene a un Concessionario con le modalità di procedura ad evidenza pubblica;
3. nel Parco Campo dei Girasoli è presente un immobile composto da un piano terra e un primo piano;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2020/0081 del 30/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto relativo alla gestione di alcuni parchi cittadini mediante affidamento in concessione, tra cui il Parco Campo dei Girasoli;
- la determinazione dirigenziale n. 2021/19/0048 del 03/03/2021 con la quale è stato approvato il bando di gara;

CONSIDERATO che il bando è stato regolarmente pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale fino al 12/04/2021 e che nei termini stabiliti nell'avviso pubblico, è pervenuta n. 1 offerta;

ATTESO che la Commissione giudicatrice, appositamente nominata con determinazione dirigenziale 2021/19/0083 del 13/04/2021, riunitasi in data 15-04-2021, ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnico qualitativa e dell'offerta economica, come da verbale allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare i lavori della Commissione e conseguentemente l'aggiudicazione all'operatore economico offerente, il costituendo RTI Società Basso Isonzo Orizzonti s.r.l. (B.I.O.), composto da: Tommaso Napoli c.f. NPLTMS83D19G224L (mandatario) – socio e responsabile del coordinamento, Andrea Vedovato c.f. VDVNDR84H05G224F (mandante) – socio e responsabile didattica, Yuri Argentino c.f. RGNRYU83C28I754R (mandante) – socio e responsabile eventi, Serena Cesca c.f. CSCSRN83H58A001B (mandante) – socio e responsabile area marketing e comunicazione, Daniele Taurino c.f. TRNDNL77L05A662W (mandante) – socio e responsabile vendita somministrazione alimenti e bevande, per un canone complessivo annuale pari a €. 3.000,00;

PRECISATO che la concessione ha la durata di 7 anni e verrà regolata secondo lo schema della convenzione, agli atti del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, contenente tutte le prescrizioni e gli obblighi che andranno a regolare i rapporti con l'aggiudicatario e che riprende,

tra l'altro, quanto precisato nel bando di gara e quanto proposto in sede di gara dall'aggiudicatario;

PRECISATO altresì che tale convenzione verrà sottoscritta dalle parti non appena conclusi i controlli di quanto dichiarato in sede di gara dal concorrente;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 86 e n. 87 del 18 dicembre 2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 689 del 29 dicembre 2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2021-2023;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CONFERMATA la regolarità tecnica e amministrativa della procedura adottata;

#### DETERMINA

1. di dare atto di quanto descritto in premessa che qui si intende riportato integralmente a formarne parte sostanziale;
2. di approvare il verbale di gara del 15-04-2021, allegato al presente provvedimento;
3. di approvare l'aggiudicazione della concessione del Parco Campo dei Girasoli con annesso immobile al costituendo RTI Società Basso Isonzo Orizzonti s.r.l. (B.I.O.), composto da: Tommaso Napoli c.f. NPLTMS83D19G224L (mandatario) – socio e responsabile del coordinamento, Andrea Vedovato c.f. VDVNDR84H05G224F (mandante) – socio e responsabile didattica, Yuri Argentino c.f. RGNRYU83C28I754R (mandante) – socio e responsabile eventi, Serena Cesca c.f. CSCSRN83H58A001B (mandante) – socio e responsabile area marketing e comunicazione, Daniele Taurino c.f. TRNDNL77L05A662W (mandante) – socio e responsabile vendita somministrazione alimenti e bevande, per un canone complessivo annuale pari a €. 3.000,00;
4. di approvare lo schema di convenzione, agli atti del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, per l'affidamento in concessione del Parco Campo dei Girasoli contenente tutte le prescrizioni e gli obblighi che andranno a regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'aggiudicatario;
5. di autorizzare in fase di stipula le modifiche e le integrazioni non sostanziali allo schema di convenzione per la concessione in oggetto, nell'interesse del Comune ed al fine di consentire la conclusione dell'operazione;
6. di dare atto che all'accertamento dell'entrata sul cap. 30058005 del Bilancio di Previsione pluriennale 2021-2023 si provvederà successivamente alla sottoscrizione del contratto di affidamento in gestione;
7. di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari;
8. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Padova nella sezione "Amministrazione Trasparente";
9. che il presente atto non presenta aspetti contabili.

27/04/2021

Il Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana  
Ciro Degl'Innocenti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova  
tel. 049.8204475 - fax 049.8207126  
Codice Fiscale 00644060287

### VERBALE SEDUTA GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO CAMPO DEI GIRASOLI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE .

#### Verbale n. 1

L'anno DUEMILAVENTUNO addì QUINDICI del mese di APRILE in Padova, presso la sede del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, via Tommaseo, 60, alle ore 9,00 sono presenti i sottoscritti componenti della Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominati con determina n. 2021/19/0083 del 13/04/2021:

- Ing. Massimo Benvenuti (commissario Presidente);
- Ing. Crina Denisa Olaru (commissario);
- Dr. Forestale Riccardo Morganti (commissario);

segretario verbalizzante della Commissione la Dr.ssa Valentina Pizzocaro, istruttore direttivo amministrativo.

Inoltre, sono presenti alla seduta pubblica il sig. Argentino Yuri e la sig.ra Caruso Alice rappresentanti dell'unico operatore economico offerente; la loro identità è stata rilevata dai documenti di riconoscimento depositati agli atti.

La Commissione verifica il rispetto del termine di scadenza per la presentazione delle offerte che, come previsto nell'Avviso di gara, è stato stabilito nella data del 12.04.2021 alle ore 10,00 e constata che è pervenuta unicamente la seguente offerta:

n.	Prot.	Del	Offerta	integrazioni
1	0165175	09-04-2021	Tommaso Napoli B.I.O s.r.l.	

Si procede all'apertura del plico pervenuto, alla conseguente verifica dell'integrità delle buste contenute nel plico e alla correttezza formale della domanda di ammissione, mod. A1, e relative dichiarazioni sostitutive, mod. A2.

Verificata la regolarità della domanda di ammissione il Presidente di Commissione inserisce la Busta B - Offerta Economica, in un plico sigillato e controfirmato da tutta la Commissione. Quindi, si procede all'apertura in seduta pubblica della busta "A" per verificarne il contenuto. L'offerta tecnico-qualitativa contenuta presenta il Progetto tecnico costituito da tre elaborati progettuali richiesti nel bando di gara.

Il Presidente comunica ai signori presenti in rappresentanza dell'unico concorrente, i quali convengono, di anticipare la data dell'apertura della busta economica nello stesso giorno del 15-04-2021 alle ore 11,15.

La seduta pubblica è sospesa alle ore 9,25. La commissione riprende i lavori alle ore 9.30 in forma di seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa. Dalla lettura degli elaborati emerge che il costituendo raggruppamento temporaneo che ha presentato l'offerta è denominato Società Basso Isonzo Orizzonti s.r.l. (BIO). Vengono assegnati dai Commissari i punteggi secondo i criteri previsti nell'Avviso pubblico di gara e trascritti nell'allegata tabella.

I lavori vengono conclusi alle ore 10,15; viene sospesa la seduta che verrà ripresa, in forma pubblica, per la lettura dei punteggi riportati dall'offerta tecnico-qualitativa e per l'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 11,15 la Commissione al completo riprende i lavori.

E' presente alla seduta pubblica il sig. Argentino Yuri rappresentante dell'unico operatore economico offerente.

Viene data lettura dei punteggi dell'Offerta tecnico-qualitativa della Busta "A", così come riportato nella tabella allegata al presente verbale a formarne parte integrante.

# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

Si procede quindi all'apertura della busta "B" - offerta economica, per verificare la documentazione prodotta:

n.	Ditta	Offerta Economica
1	B.I.O. s.r.l.	€ 3.000,00

I punteggi complessivi dell'offerta tecnica , dell'offerta economica e totale sono rispettivamente i seguenti:

B.I.O. s.r.l.	90	10	100
---------------	----	----	-----

Conclusa l'apertura dell'offerta economica, il Presidente in considerazione dei punteggi assegnati come risulta dalla tabella allegata, evidenzia che il concorrente B.I.O. s.r.l. risulta idoneo e primo classificato.

Il Presidente rimette pertanto copia del verbale al Responsabile del Procedimento per la conclusione del procedimento stesso.

Il presente verbale, con la tabella allegata, viene redatto, letto, confermato e sottoscritto dal Presidente della Commissione, dai commissari e dal segretario verbalizzante.

Alle ore 11,30 è dichiarata la chiusura dei lavori.

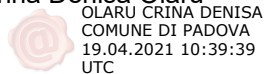
Il Presidente della Commissione

Massimo Benvenuti



Il Commissario

Crina Denisa Olaru



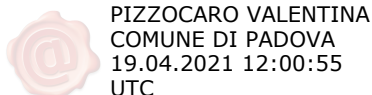
Il Commissario

Riccardo Morganti

Firmato digitalmente da: MORGANTI RICCARDO  
Organizzazione: COMUNE DI PADOVA  
Data: 19/04/2021 09:37:52

Il Segretario Verbalizzante

Valentina Pizzocarò



CRITERIO A

Oggetto	Avviso pubblico di gara procedura aperta per l'affidamento in concessione e relativa gestione del Parco Campo dei Girasoli finalizzata alla realizzazione di forme di aggregazione a alla promozione dell'agricoltura urbana			MAX	0,867	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO A1	MAX	0,867	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO A2	MAX	1,000	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO A3					
				MIN	0,867	70,000	MIN	0,867	10,000	MIN	1,000	10,000					
<b>CRITERIO A</b>			Progetto tecnico TOTALE 90 punti, di questa scheda max 90 punti														
<b>CRITERIO A (punteggi da assegnare da 0 ad 1)</b>																	
	<b>DITTE</b>	<b>A.1 : Elaborato tecnica di promozione dell'agricoltura urbana e educazione ambientale</b>			<b>media</b>	<b>punteggio</b>	<b>A.2 : Elaborato tecnico degli eventi estivi</b>			<b>media</b>	<b>punteggio</b>	<b>A.3 : Elaborato per il miglioramento dell'area oggetto della concessione</b>			<b>media</b>	<b>punteggio</b>	<b>SOMMA PUNTEGGIO max 90 punti</b>
		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3			COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3			COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3			
1	BIO Srl	0,900	0,900	0,800	0,867	70,000	0,900	0,900	0,800	0,867	10,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000	90,000

OFFERTA ECONOMICA

0

Oggetto	<b>Avviso pubblico di gara procedura aperta per l'affidamento in concessione e relativa gestione del Parco Campo dei Girasoli finalizzata alla realizzazione di forme di aggregazione a alla promozione dell'agricoltura urbana</b>

valore massimo delle percentuali presentate	punteggio massimo dell'offerta economica	
3.000,000	10	

**OFFERTA ECONOMICA**

	DITTA	OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 10				
		OFFERTA	PUNTEGGIO			
1	BIO Srl	3.000,000	10,000			

<b>OGGETTO:</b>	<b>Avviso pubblico di gara procedura aperta per l'affidamento in concessione e relativa gestione del Parco Campo dei Girasoli finalizzata alla realizzazione di forme di aggregazione a alla promozione dell'agricoltura urbana</b>

**TOTALE COMPLESSIVO**

ORDINE APERTURA BUSTE	DITTA	RIEPILOGO PUNTEGGI		TOTALE COMPLESSIVO (a+b) = MAX 100
		PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (a) = MAX10	TOTALE PUNTEGGIO CRITERI TECNICI (b) =MAX90	PUNTEGGIO
1	BIO Srl	10,000	90,000	100,000