



Comune di Padova



DEGL'INNOCENTI

CIRO
ina n. 2019/19/0172
COMUNE DI

PADOVA
11.05.2020
06:14:13 UTC

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

Determinazione n. 2019/19/0172 del 30/09/2019

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO DEGLI ALPINI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE. AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE.

IL CAPO SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA
Verde Parchi e Agricoltura Urbana

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Padova ha realizzato un'importante struttura verde a servizio della città, che si trova in via Capitello, con un punto di ristoro all'interno ed un'area camper;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/0035 del 22/01/2019 è stato approvato il progetto relativo alla gestione di alcuni parchi cittadini mediante affidamento in concessione, tra cui il parco degli Alpini;
- con determinazione dirigenziale n. 113 del 17/05/2019 è stato approvato l'avviso di selezione pubblica ed il modulo di domanda di partecipazione per l'affidamento di cui sopra;
- l'avviso pubblico è stato regolarmente pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale fino al 28/08/2019;

CONSIDERATO che nei termini stabiliti nell'avviso pubblico, sono pervenute n. 4 offerte;

VISTO il verbale gara, riguardante le sedute pubbliche del 19 e 20 settembre e la seduta riservata del 19 settembre, con il quale la Commissione appositamente nominata con determinazione dirigenziale n. 170 del 18/09/2019, ha individuato il soggetto gestore del Parco degli Alpini e precisamente l'Ass. Rilabo, ad un canone annuale di € 10.000,00 (2.000,00 offerta base, più rilancio di 8.000,00);

VISTO lo schema della convenzione, agli atti del settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, per l'affidamento in gestione dell'area demaniale contenente tutte le condizioni e gli obblighi che andranno a regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'Ass. Rilabo che riprende, tra l'altro, quanto precisato nell'avviso di gara e quanto proposto in sede di gara dall'aggiudicatario

PRECISATO che tale convenzione sarà sottoscritta dall'aggiudicatario della gara all'esecutività della determina e successivamente alla consegna delle polizze assicurative;

CONSIDERATO che ai sensi del DPR 445 si può provvedere all'acquisizione delle verifiche a campione anche successivamente all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

CONFERMATA la regolarità tecnica e amministrativa della procedura adottata;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara, allegato al presente provvedimento e di affidare in gestione, in seguito a procedura di evidenza pubblica, il Parco degli Alpini di via Capitello per l'organizzazione di eventi/intrattenimenti con somministrazione di alimenti e bevande di norma nella stagione estiva, all'Ass. Rilabo con sede in via Digiano,11, Padova C. F. 92291560289;

2. di approvare lo schema di convenzione, agli atti del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, per l'affidamento in gestione del Parco degli Alpini contenente tutte le condizioni e gli obblighi che andranno a regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Rilabo;
3. di autorizzare il Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana a sottoscrivere la predetta convenzione;
4. di autorizzare in fase di stipula le modifiche e le integrazioni allo schema di concessione in gestione, nell'interesse del Comune ed al fine di consentire la conclusione dell'operazione;
5. di dare atto che all'accertamento dell'entrata sul cap. 30058005 del Bilancio di Previsione 2019 si provvederà successivamente alla sottoscrizione del contratto di affidamento in gestione;
6. che con successivo atto sarà determinato la somma da introitare per il 2019 e sarà effettuato il relativo accertamento.

30/09/2019

Il Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana
Ciro Degl'Innocenti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



Comune di Padova

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova
tel. 049.8204475 - fax 049.8207126
Codice Fiscale 00644060287

GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO DEGLI ALPINI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE.

Verbale n. 1

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di settembre in Padova, presso la sede del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, via Tommaseo, 60, alle ore 9,00 sono presenti i sottoscritti componenti la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominati con determina n. 2019/19/0170 del 18/09/2019:

- Ing. Salvagnini Paolo, Presidente;
- dr.ssa Pollazzi Simonetta, soggetto componente (Commissario);
- geom. Manià Elena, soggetto componente (Commissario).

Sono inoltre presenti i seguenti sigg.:

- Agnolon Renato;
- Correale Santacroce Elena con delega del Presidente Michele Orlando dell' Ass. Rilabo;
- Munari Carlo Presidente Populus SCS;

le cui identità sono state rilevate dai documenti di riconoscimento allegati agli atti.

La Commissione verifica il rispetto della scadenza di trasmissione della documentazione.

n.	Prot.	Del	Ora	Offerta	integrazioni
1	335083	20/08/19	9,52	POPULUS SCS	
2	342922	27/08/19	16,11	ASS. MAME	
3	343572	28/08/19	10,58	ASS. RILABO	
4	343782	28/08/19	12,08	AGNOLON	

La Commissione decide di non aprire la busta di Agnolon Renato, pervenuta alle ore 12,08, come indicato dal prot. 343782 del 28.08.2019, oltre la scadenza prevista alle ore 12,00 del 28.08.2019, che viene esclusa. Si procede all'apertura delle buste.

La Commissione evidenzia che l'Ass. Mame non ha debitamente compilato l'Allegato A1 punto 5 e, avvalendosi del soccorso istruttorio di cui all'art. 22 dell'avviso, comunica all'Ass. Mame di integrare la domanda. La stessa provvede a regolarizzare il documento e quindi viene ammessa.

Si passa all'apertura della busta "A" per verificare il contenuto. Tutte e tre le offerte hanno specificato i tre progetti previsti nel bando di gara.

La busta "B", offerta economica, di ogni partecipante, che verrà aperta il 20.09.2019, viene inserita in un'unica busta chiusa, sigillata e controfirmata dalla Commissione.

La seduta viene sospesa alle ore 10,00 e viene ripresa alle ore 10,30.

Alle ore 10,30 la Commissione riprende i lavori in seduta segreta per la valutazione delle offerte tecniche.

Comune di Padova

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

Durante tale valutazione la Commissione riscontra che l'offerta tecnica dell'Associazione Mame non è firmata, come previsto dall'Art. 11 dell'Avviso "L'offerta tecnico-qualitativa dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal Legale Rappresentante....." e quindi la stessa viene esclusa.

Vengono assegnati i punteggi dai Commissari come previsto dall'Avviso e trascritti nell'allegata tabella.

La seduta viene riaggiornata al 20.09.19 alle ore 9,00 in seduta pubblica per la lettura dei punteggi riportati della busta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica.

La seduta viene conclusa alle ore 12,00.

Il Presidente della Commissione

Salvagnini Paolo



Documento firmato da:
SALVAGNINI PAOLO
COMUNE DI PADOVA
19/09/2019

Il Commissario

Pollazzi Simonetta

Il Segretario Verbalizzante

Firmato digitalmente da: Simonetta Pollazzi
Organizzazione: COMUNE DI PADOVA/00644060287
Data: 19/09/2019 16:06:51

Il Commissario

Manià Elena

Mania Elena



Documento firmato da:
NEGRIN GIOVANNI
COMUNE DI PADOVA
26/09/2019



PARCO ALPINI

ordine apertura buste	DITTE	DATA												CANONE OFFERTO		totale
		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO												€ 0,00	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO	
		70,000												€ 0,00	30,000	
		fino a 25 punti				fino a 20 punti				fino a 25 punti						
		progetto tecnico degli eventi 0-5-15-25				progetto migliorativo di gestione 0-4-14-20				valorizzazione dell'area 0-5-15-25				CANONE AGGIUNTIVO OFFERTO DALLA DITTA	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	
		COMM1	COMM2	COMM3	MEDIA	COMM1	COMM2	COMM3	MEDIA	COMM1	COMM2	COMM3	COMM3			
1	Populus SCS	5,000	5,000	5,000	5,000	4,000	4,000	4,000	4,000	5,000	5,000	5,000	5,000		14,000	#DIV/0!
2	Ass. Rilabo	15,000	15,000	15,000	15,000	14,000	14,000	14,000	14,000	25,000	15,000	25,000	21,667		50,667	#DIV/0!

Maria Elena



Comune di Padova

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO DEGLI ALPINI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE.

Verbale n. 2

L'anno duemiladiciannove addì venti del mese di settembre in Padova, presso la sede del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, via Tommaseo, 60, alle ore 9,00 sono presenti i sottoscritti componenti la Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominati con determina n. 2019/19/0170 del 18/09/2019:

- Ing. Salvagnini Paolo, Presidente;
- dr.ssa Pollazzi Simonetta, soggetto componente (Commissario);
- geom. Manià Elena, soggetto componente (Commissario);
- segretario verbalizzante della Commissione il rag. Giovanni Negrin istruttore direttivo amministrativo..

Sono inoltre presenti i seguenti sigg.:

- Correale Santacroce Elena con delega del Presidente Michele Orlando dell' Ass. Rilabo;
- Munari Carlo Presidente Populus SCS;

le cui identità sono state rilevate dai documenti di riconoscimento allegati agli atti.

La Commissione in seduta riservata ha esaminato la documentazione di cui alla busta "A" .

Da lettura dei punteggi della Busta "A" così come riportato nell'allegata tabella, parte integrante del precedente verbale.

Si procede quindi all'apertura della busta "B" offerta economica, per verificare la documentazione prodotta:

n.	Ditta	Offerta Economica
1	POPULUS SCS	€ 4.000,00
2	ASS. RILABO	€ 8.000,00

I punteggi della somma tra l'offerta tecnica e l'offerta economica sono i seguenti:

POPULUS SCS	14,000	15,000	29,000
ASS. RILABO	50,667	30,000	80,667

Conclusa l'apertura dell'offerta economica, il Presidente in considerazione dei punteggi assegnati a ciascun concorrente come risulta dalla tabella allegata evidenzia che il primo classificato risulta il concorrente ASS. RILABO Legale Rappresentante Orlando Michele con il punteggio totale di 80,667.

Il Presidente rimette copia di n. 2 verbali al Responsabile del Procedimento per la conclusione del procedimento.

Comune di Padova

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

Il presente verbale, con la tabella allegata, viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della commissione e, previa lettura e conferma, dai commissari.

Alle ore 10,00 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Il Presidente della Commissione

Salvagnini Paolo

 Documento firmato da:

SALVAGNINI PAOLO
COMUNE DI PADOVA
25/09/2019

Il Segretario Verbalizzante

Giovanni Negrin

Il Commissario

Pollazzi Simonetta

Firmato digitalmente da: Simonetta Pollazzi
Organizzazione: COMUNE DI PADOVA/00644060287
Data: 25/09/2019 13:55:45

Documento firmato da:
NEGRIN GIOVANNI
COMUNE DI PADOVA
26/09/2019



Il Commissario

Manià Elena

Manià Elena

PARCO ALPINI

titolo		DATA													CANONE OFFERTO																				
		MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO																																	
		70,000																																	
		fino a 25 punti			fino a 20 punti			fino a 25 punti																											
		progetto tecnico degli eventi 0-5-15-25			progetto migliorativo di gestione 0-4-14-20			valorizzazione dell'area 0-5-15-25							MEDIA		SOMMA PUNTEGGIO		CANONE AGGIUNTIVO OFFERTO DALLA DITTA		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO														
		COMM1			COMM2			COMM3			COMM1			COMM2			COMM3																		
1		5,000			5,000			5,000			4,000			4,000			5,000			5,000			5,000			14,000		€ 4.000,00		15,000		29,000			
2		15,000			15,000			15,000			14,000			14,000			25,000			15,000			25,000			21,667		50,667		€ 8.000,00		30,000		80,667	
		totale																																	

Marie Alessa

