



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2021/57/0728 del 08/09/2021

**Oggetto:** LLPP EDP 2021/027 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI 3 ALLOGGI SITI IN VIA CURIE CIVV. 18-20-22. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA G.R. GROUP SRL PER COMPLESSIVI € 237.959,00 (CUP: H94C20000070006; CIG: 8774394AFB).

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA. Lavori Pubblici

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 261 del 25/05/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Risanamento conservativo di 3 alloggi siti in via Curie civv. 18-20-22", dell'importo complessivo di € 315.000,00, di cui € 272.506,39 per lavori, da finanziarsi con contributo regionale per € 150.000,00 e con fondi propri per € 165.000,00;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2021/57/0479 del 14/06/2021 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo:
  - di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'individuazione del miglior offerente;
  - che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2-bis del medesimo articolo saranno escluse automaticamente;
  - di applicare la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, c.8 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI i verbali delle sedute di gara in data 07/07/2021 e 08/07/2021 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dai quali risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa G.R. Group Srl con sede a Saviano (NA), con il ribasso del 22,118%, atteso che, calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, è stato applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come stabilito dall'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e verificata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta dall'impresa prima graduata;

DATO atto che il responsabile del procedimento, ritenuto di procedere con la verifica dell'offerta ed esaminati gli elementi giustificativi prodotti dall'impresa G.R. Group Srl, con nota prot. n. 387563 del 02/09/2021, ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera, valutando congrua l'offerta;

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa G.R. Group Srl per l'importo di € 216.326,36 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%, atteso che il ribasso offerto può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		<b>G.C. n. 261/2021</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A)	Lavori	€ 254.001,38	€ 56.180,03	€ 197.821,35
	Oneri	€ 18.505,01	€ 0,00	€ 18.505,01

	<b>Totale</b>	<b>€ 272.506,39</b>	<b>€ 56.180,03</b>	<b>€ 216.326,36</b>
B)	Somme a disposizione			
	IVA 10%	€ 27.250,64	€ 5.618,00	€ 21.632,64
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.450,13	€ 0,00	€ 5.450,13
	Fondo accordi bonari	€ 8.175,19	€ 0,00	€ 8.175,19
	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
	Allacciamenti	€ 650,00	€ 0,00	€ 650,00
	Spese tecniche	€ 350,00	€ 0,00	€ 350,00
	Imprevisti	€ 392,65	€ 0,00	€ 392,65
	Opere di completamento	€ 0,00	-€ 61.798,03	€ 61.798,03
	<b>Totale</b>	<b>€ 42.493,61</b>	<b>-€ 56.180,03</b>	<b>€ 98.673,64</b>
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 315.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 315.000,00</b>

## PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 86 e n. 87 del 18 dicembre 2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 689 del 29 dicembre 2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2021-2023;

## VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa G.R. Group Srl con sede a Saviano (NA) – Codice Fiscale e P.IVA 06679921210 (cod. fornitore 56742) che ha offerto il ribasso del 22,118% e, quindi, per l'importo complessivo di € 237.959,00, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 261/2021, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 5.450,13;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 261/2021, ammonta a € 8.175,19;
6. di impegnare la spesa complessiva di € 237.959,00 a favore dell'Impresa G.R. Group Srl, sul cap. 22500195 "LLPP EDP 2021/027 Risanamento conservativo di n. 3 alloggi siti in via Curie civv. 18-20-22" del Bilancio di previsione 2021 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 (deliberazione di G.C. n. 261 del 25/05/2021) come di seguito indicato:

- per € 120.760,47 sulla prenotazione n. 2021/8125/0 (Vincolo 2021R023);
  - per € 117.198,53 sulla prenotazione n. 2021/8126/0 (Vincolo 2021A004);
7. di impegnare la somma di € 5.450,13, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22500195 "LLPP EDP 2021/027 Risanamento conservativo di n. 3 alloggi siti in via Curie civv. 18-20-22" del Bilancio di previsione 2021 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 prenotazione n. 2021/8126/0 (deliberazione di G.C. n. 261 del 25/05/2021) (Vincolo 2021A004);
8. di impegnare la somma di € 8.175,19 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22500195 "LLPP EDP 2021/027 Risanamento conservativo di n. 3 alloggi siti in via Curie civv. 18-20-22" del Bilancio di previsione 2021 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 prenotazione n. 2021/8126/0 (deliberazione di G.C. n. 261 del 25/05/2021) (Vincolo 2021A004).

08/09/2021

Il Responsabile del Servizio Edilizia.  
Stefano Benvegnù

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.08.02.2.02	22500195	U.2.02.01.09.001	8.175,19	FONDO ACCORDI BONARI	202101732	2021000812604
C	U.08.02.2.02	22500195	U.2.02.01.09.001	5.450,13	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202101731	2021000812603
C	U.08.02.2.02	22500195	U.2.02.01.09.001	117.198,53	GR GROUP SRL	202101730	2021000812602
C	U.08.02.2.02	22500195	U.2.02.01.09.001	120.760,47	GR GROUP SRL	202101730	2021000812501

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all'/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

13/09/2021

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

Vincolo	E/	Capitolo Pe	Impegno/ Accer	Causale	Rif. Provvedimento	Accertato / Impegnato	
2021R023	C E	40158120 -	20210003015-0	LLPP EDP 2021/027 CUP H94C20000070006. RISANAMENTO CONSERVATIVO DI 3	GC N.261 DEL 25-MAY-21	150.000,00	
2021R023	C E	<b>Totale</b>					<b>150.000,00</b>
2021R023	C S	22500195 -	20210008125-0	LLPP EDP 2021/027 - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N.3 ALLOGGI IN VIA CUF	GC N.261 DEL 25-MAY-21	-29.239,53	
2021R023	C S	22500195 -	20210008125-1	LLPP EDP 2021/027 - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N.3 ALLOGGI IN VIA CUF	DT N.2021570728 DEL 07-SEP-21	-120.760,47	
2021R023	C S	<b>Totale</b>					<b>-150.000,00</b>

Vincolo	E/S	Capitolo	Pe	Impegno/ Accert	Causale	Rif. Provvedimento	Accertato / Impegnato
2021A004	D E	40096000	-	20210000872-0	ALIENAZIONE DI BENI MOBILI, MATERIALI DIVERSI ED OGGETTI FUORI USO ALIENAZIONE	PA N.16764 DEL 23-FEB-21	441,00
2021A004	D E	40096005	-	20210004183-0	ALIENAZIONE DI BENI MOBILI, MATERIALI DIVERSI ED OGGETTI FUORI USO ASTA	PA N.64432 DEL 20-JUL-21	23.650,00
2021A004	D E	40096010	-	20210003010-0	VENDITA ALL'ASTA DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE CONFISCATO.	DT. N.860291 DEL 24-MAY-21	500,00
2021A004	D E	40096010	-	20210004184-0	ALIENAZIONE DI BENI MOBILI, MATERIALI DIVERSI ED OGGETTI FUORI USO ASTA	PA N.64433 DEL 20-JUL-21	28.800,00
2021A004	D E	40101000	-	20210000233-0	ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADOVA E DELL'OPERA	DT. N.150009 DEL 18-JAN-21	38.250,00
2021A004	D E	40101000	-	20210001353-0	ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN PADOVA VIA BRETAGNA.	DT. N.150061 DEL 11-MAR-21	919.800,00
2021A004	D E	<b>Totale</b>					<b>1.011.441,00</b>
2021A004	D S	22000995	-	20210010271-0	D.L. 168/2004 - FORNITURA DI UNA MACCHINA TRINCIAERBA ELK 1600 COMPLETE	DT N.2021190145 DEL 02-JUL-21	-3.667,32
2021A004	D S	22103725	-	20210013414-0	D.L. 168/2004 - ACQUISTO ATTREZZATURE PER L'AUTOFFICINA	DT N.2021860457 DEL 06-SEP-21	-900,36
2021A004	D S	22116700	-	20210005609-0	EMERGENZA COVID-19 - DOTAZIONE POSTAZIONI DI LAVORO PER LO SMART-WORKING	DT N.2021170013 DEL 30-MAR-21	-15.974,07
2021A004	D S	22297500	-	20210002441-0	NODO VIARIO DI INGRESSO A NORD DI PADOVA TRA VIA PONTEVIGODARZERE (VIA	GC N.47 DEL 02-FEB-21	-1.574,85
2021A004	D S	22297500	-	20210002442-0	NODO VIARIO DI INGRESSO A NORD DI PADOVA TRA VIA PONTEVIGODARZERE (VIA	GC N.47 DEL 02-FEB-21	-655,15
2021A004	D S	22297500	-	20210002442-1	NODO VIARIO DI INGRESSO A NORD DI PADOVA TRA VIA PONTEVIGODARZERE (VIA	DT N.2021570334 DEL 19-APR-21	-7.612,80
2021A004	D S	22500005	-	20210007068-0	LLPP VER 2021/003 - ROTATORIE STRADALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE	GC N.202 DEL 27-APR-21	-4.266,80
2021A004	D S	22500005	-	20210007068-1	LLPP VER 2021/003 - ROTATORIE STRADALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE	DT N.2021190124 DEL 03-JUN-21	-43.342,53
2021A004	D S	22500005	-	20210007068-2	LLPP VER 2021/003 - ROTATORIE STRADALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE	DT N.2021190124 DEL 03-JUN-21	-30,00
2021A004	D S	22500005	-	20210007068-3	LLPP VER 2021/003 - ROTATORIE STRADALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE	DT N.2021190124 DEL 03-JUN-21	-2.360,67
2021A004	D S	22500005	-	20220000318-0	LLPP VER 2021/003 - ROTATORIE STRADALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE	GC N.202 DEL 27-APR-21	-6.657,47
2021A004	D S	22500005	-	20220000318-1	LLPP VER 2021/003 - ROTATORIE STRADALI - REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE	DT N.2021190124 DEL 03-JUN-21	-43.342,53
2021A004	D S	22500195	-	20210008126-0	LLPP EDP 2021/027 - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N.3 ALLOGGI IN VIA CUFFIN	GC N.261 DEL 25-MAY-21	-33.951,15
2021A004	D S	22500195	-	20210008126-1	LLPP EDP 2021/027 - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N.3 ALLOGGI IN VIA CUFFIN	DT N.2021570479 DEL 01-JUN-21	-225,00
2021A004	D S	22500195	-	20210008126-2	LLPP EDP 2021/027 - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N.3 ALLOGGI IN VIA CUFFIN	DT N.2021570728 DEL 07-SEP-21	-117.198,53
2021A004	D S	22500195	-	20210008126-3	LLPP EDP 2021/027 - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N.3 ALLOGGI IN VIA CUFFIN	DT N.2021570728 DEL 07-SEP-21	-5.450,13
2021A004	D S	22500195	-	20210008126-4	LLPP EDP 2021/027 - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N.3 ALLOGGI IN VIA CUFFIN	DT N.2021570728 DEL 07-SEP-21	-8.175,19
2021A004	D S	22500205	-	20210006790-0	LLPP EDP 2021/028 - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N.3 ALLOGGI IN VIA BOY	GC N.186 DEL 20-APR-21	-45.815,88
2021A004	D S	22500205	-	20210006790-1	LLPP EDP 2021/028 - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N.3 ALLOGGI IN VIA BOY	DT N.2021570391 DEL 05-MAY-21	-225,00
2021A004	D S	22500205	-	20210006790-2	LLPP EDP 2021/028 - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N.3 ALLOGGI IN VIA BOY	DT N.2021570624 DEL 26-JUL-21	-153.176,65
2021A004	D S	22500205	-	20210006790-3	LLPP EDP 2021/028 - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N.3 ALLOGGI IN VIA BOY	DT N.2021570624 DEL 26-JUL-21	-6.312,99
2021A004	D S	22500205	-	20210006790-4	LLPP EDP 2021/028 - RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N.3 ALLOGGI IN VIA BOY	DT N.2021570624 DEL 26-JUL-21	-9.469,48
2021A004	D S	22500330	-	20210008029-0	LLPP EDP 2021/003 ONC - RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE ARCHITETTONICA	GC N.249 DEL 18-MAY-21	-3.639,39
2021A004	D S	22500330	-	20210008029-1	LLPP EDP 2021/003 ONC - RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE ARCHITETTONICA	DT N.2021570493 DEL 09-JUN-21	-46.360,61
2021A004	D S	<b>Totale</b>					<b>-560.384,55</b>
<b>Totale</b>							<b>451.056,45</b>

**COMUNE DI PADOVA**

**SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta per il Progetto di Risanamento conservativo di n. 3**

**alloggi siti in via Curie civv. 18-20-22**

**CIG n. 8774394AFB - CUP n. H94C20000070006**

**Codice opera: LLPP EDP 2021/027**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 7 luglio 2021, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 09:30 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2021/86/0330 in data 15 giugno 2021 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e procede all'accesso della piattaforma telematica di negoziazione SINTEL al fine di accertare le offerte pervenute e poter procedere alla codifica dei partecipanti all'interno della banca dati dell'Ente.

Alle ore 10:10 la seduta di gara è sospesa ed è rinviata al successivo giorno 8 luglio 2021 per la prosecuzione delle operazioni di gara

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Documento firmato da:  
FERRARI ANDREA  
08.07.2021 15:07:49 CEST



## COMUNE DI PADOVA

### SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

**Procedura aperta per il Progetto di Risanamento conservativo di n. 3**

**alloggi siti in via Curie civv. 18-20-22**

**CIG n. 8774394AFB - CUP n. H94C20000070006**

**Codice opera: LLPP EDP 2021/027**

#### **VERBALE DI GARA**

Il giorno 8 luglio 2021, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 07:49 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2021/86/0330 in data 15 giugno 2021 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco **allegato A**.

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/16, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara al punto "H - Procedura di aggiudicazione".

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto (**allegato B**).

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 8.20 è dichiarata la chiusura dei lavori.

E' allegato al presente verbale il prospetto risultanze (**allegato B**) della gara (in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, il prospetto potrà essere divulgato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione).

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Documento firmato da:  
FERRARI ANDREA  
08.07.2021 15:42:48 CEST





Il sottoscritto Arch. Stefano Benvegnù del Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Arch. Stefano Benvegnù)

*firmato digitalmente*

BENVEGNUM' STEFANO  
COMUNE DI PADOVA  
21.07.2021 10:03:36 UTC

**ALLEGATO "A" AL VERBALE****COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO****Procedura aperta per il Progetto di Risanamento conservativo di n. 3 alloggi siti in via Curie civv. 18-20-22 – Codice opera: LLPP EDP 2021/027**

<b>n.</b>	<b>Ditta</b>	<b>CF / P.IVA</b>	<b>Prov.</b>	<b>Sede</b>
1	Sitecna srl	07488630638	NA	NAPOLI
2	EV srl	03177791211	NA	GIUGLIANO IN CAMPANIA
3	EDILCONFORT S.R.L.	03759970233	VR	VERONA
4	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	NA	NAPOLI
5	TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L	02305240646	TV	CONEGLIANO
6	PETRARCA SRL	05531190873	CT	MISTERBIANCO

7	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	01165500859	CL	MUSSOMELI
8	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	02312340611	CE	CASAGIOVE
9	Edilmilesi S.r.l.	04050520289	PD	ALBIGNASEGO
10	cognolato srl	03860070287	PD	ALBIGNASEGO
11	ACAM COSTRUZIONI s.r.l.	06834771211	NA	SANT'ANTIMO
12	AEFFE S.R.L.	01506030293	RO	OCCHIOBELLO
13	Constructa srl	04553170285	PD	PADOVA
14	I.M.E.SRL	02483170367	MO	MODENA
15	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	04036280651	SA	SCAFATI

16	AGORA' S.R.L.	09222580962	MI	MILANO
17	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	BA	GIOVINAZZO
18	CO.GE:BEN.SRLS	07417131211	NA	NAPOLI
19	EDIL PANGEA S.R.L.	11158321007	RM	MONTEROTONDO
20	ZAMPIRON COSTRUZIONI SRL	01693590281	PD	ALBIGNASEGO
21	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	CO	COMO
22	Sol.Edil.srl	07879870637	NA	NAPOLI
23	C.M.E.SRL	02534090648	AV	AVELLINO
24	EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	CPPVCN72M16F799L	NA	MARANO DI NAPOLI

25	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	NA	MARANO DI NAPOLI
26	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	04197470281	PD	PADOVA
27	G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	03498681216	NA	CASORIA
28	DREAM HOUSE S.R.L.S.	08841361218	NA	POMIGLIANO D'ARCO
29	ditta antonio antelli	ntlntn86d19a024t	NA	AFRAGOLA
30	RADAR SRL	03369430289	PD	NOVENTA PADOVANA
31	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	VE	CONA
32	E.C.M. Srl	03575121219	NA	GIUGLIANO IN CAMPANIA
33	impresa bene dott.antonio srl	03658861210	NA	CASORIA

34	IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L.	03335460543	PG	PERUGIA
35	PMM SRL	03217200835	ME	LIBRIZZI
36	ALLGREEN S.R.L.	09676730964	MI	MILANO
37	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	ME	PATTI
38	DUEMME SRL	06638431210	NA	POLLENA TROCCHIA
39	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	NA	NAPOLI
40	MOD.ALL.S.R.L.	03978401218	NA	SCISCIANO
41	Ma.Co. Group S.r.l.	07328710723	BA	BARI
42	RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO	VLCDNC68S25L134U	PR	PARMA

43	EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.	08114000725	BA	ALTAMURA
44	E.C.I.S. S.r.l.	00681560272	VE	VENEZIA
45	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	04270970272	VE	ERACLEA
46	ve.la srl	04140910615	CE	TRENTOLA DUCENTA
47	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	04646090284	PD	PONTE SAN NICOLO'
48	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	NA	CASORIA
49	STEM SRL	00436500615	CE	AVERSA
50	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	VE	JESOLO
51	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	CE	SANTA MARIA CAPUA VETERE

52	RTI tra ARCHES RESTAURI S.r.l. (mandataria) – EDIL SAR Soc. Coop.va (mandate)	09320411219	NA	QUARTO
53	PM TECNOSYSTEM SRL	03296490612	CE	SAN FELICE A CANCELLO
54	GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	NA	CAIVANO
55	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	SA	NOCERA INFERIORE
56	Aketohn	01662040557	TR	ORVIETO
57	ITAL GROUP SRL	04208910820	PA	CEFALU'
58	DEB SRL	02807640848	AG	AGRIGENTO
59	GR GROUP SRL	06679921210	NA	SAVIANO
60	RTI tra COSTRUZIONI INNOVATIVE S.r.l. (mandataria) – ELETTRIO 25 (mandante)	04800590269	TV	PAESE



61	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	03353360245	VI	ISOLA VICENTINA
62	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009	RM	ROMA
63	AF SERVICE SRL	06746870960	MB	ARCORE
64	RTI tra EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE (mandataria) - BARBINI MASSIMO (mandante)	CLVPQL75E13D612R	BT	TRANI
65	PALAZZO GEOM. PIERPAOLO	PLZPPL01T02B180T	BR	BRINDISI
66	ITAC s.r.l.	03691090249	VI	TEZZE SUL BRENTA
67	RTI tra Ma. Mi. Srl (mandataria) - IMPRESA SOCIALE & MIRABELLI MARIANO SRL (mandante)	08029180968	MI	LAINATE
68	Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	LT	APRILIA
69	GREEN TEL SRL	04720770280	PD	SANTA GIUSTINA IN COLLE

70	SINOPOLI SRL	12819770152	MI	PREGNANA MILANESE
----	--------------	-------------	----	-------------------

**CALCOLO ANOMALIA**

Oggetto della gara:	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO DI 3 ALLOGGI IN VIA CURIE CIVV. 18-20-22 - CUP H94C20000070006</b>
Importo soggetto a ribasso:	<b>254.001,38 €</b>
Esclusione automatica:	<b>Si</b>
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	<b>08/07/2021</b>
Tipo di calcolo:	<b>Nazionale</b>
Numero cifre decimali:	<b>3</b>
Numero concorrenti:	<b>70</b>
Numero ribassi:	<b>70</b>
Escludi 10% offerte:	<b>Si</b>
Somma ribassi:	
Media ribassi:	<b>-21,509000%</b>
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	<b>Si</b>
Media scarti:	<b>-0,953000%</b>
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	<b>-22,119000%</b>
Offerta max ribasso:	<b>-27,476000%</b>
Offerta min ribasso:	<b>-0,500000%</b>
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	<b>34</b>
Nr. offerte escluse automaticamente:	<b>34</b>
Limite anomalia:	

**Ditta aggiudicataria**

<b>Ditta</b>	<b>Ribasso</b>
GR GROUP SRL	-22,118000%

**Opere correlate**

<b>Nr. opera</b>
LLPP EDP 2021/027

**Elenco ribassi**

<b>Ditta</b>	<b>Ribasso</b>
Acam Costruzioni	-27,476000%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	-26,835000%
EDIL SINA COSTRUZIONI Srl	-26,370000%
EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	-25,559000%
DEB SRL	-24,211000%
DUEMME S.R.L.	-24,140000%
UR Impianti e Servizi srl	-24,112000%
Aketohn	-23,780000%
ALLGREEN S.R.L.	-23,747000%
Stem Srl	-23,611000%
EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	-23,556000%
SINOPOLI SRL	-23,361000%
VE.LA Srl	-23,360000%
AF SERVICE Srl	-23,256000%
ISI S.R.L. IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	-23,177000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-23,000000%
RADAR S.R.L.	-22,917000%

SELVA MERCURIO SRL	-22,878000%
RTI ARCHES RESTAURI S.R.L. (mandataria) e EDIL SAR SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	-22,715000%
PMM SRL	-22,711000%
EV Srl	-22,710000%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-22,659000%
G.M. COSTRUZIONI Srl	-22,616000%
EDIL PANGEA S.R.L.	-22,567000%
PALAZZO GEOM. PIERPAOLO	-22,511000%
G.A. Impianti Tecnologici srl	-22,468000%
impresa bene dott.antonio srl	-22,375000%
ITAL GROUP Srl	-22,299000%
Mannozi Marco S.r.l.	-22,263000%
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	-22,243000%
C.M.E. S.r.l.	-22,237000%
GRUPPO SAPA Srl	-22,225000%
AGORA' Srl	-22,210000%
E.C.M. Srl	-22,137000%
GR GROUP SRL	-22,118000%
Consorzio Stabile Campania	-22,022000%
DREAM HOUSE S.R.L.S.	-21,909000%
Ditta Antonio Antelli	-21,894000%
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-21,842000%
Co.Ge.Ben. Srls	-21,784000%
SITECNA Srl	-21,781000%
PM TECNOSYSTEM SRL	-21,634000%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,617000%
GREENTEL S.r.l.	-21,610000%
Ma.Co. Group S.r.l.	-21,563000%
RTI MA.MI. SRL (mandataria) e IMPRESA SOCIALE & MIRABELLI MARIANO SRL (mandante)	-21,555000%
Cognolato Srl	-21,544000%
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	-21,357000%
MOD.ALL.S.R.L.	-21,330000%
ZAMPIRON COSTRUZIONI SRL	-21,270000%
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-21,213000%
RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO	-20,817000%
PETRARCA S.r.l.	-20,803000%
EDILCONFORT SRL	-20,670000%
SOL.EDIL.SRL	-20,220000%
EDILMAYOR S.R.L.	-20,126000%
I.M.E.Srl	-19,894000%
EDILMILESI SRL	-19,320000%
RTI EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE (mandataria) e BARBINI MASSIMO (mandante)	-18,390000%
Impredil Srl Unipersonale	-16,768000%
Constructa srl	-15,880000%
E.C.I.S. Societa' A Responsabilita' Limitata Edilizia-Civile- Industriale-Stradale	-14,777000%
ITAC srl	-13,193000%
Barzon Costruzioni Generali Srl	-12,800000%
AEFFE Srl	-11,213000%
GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	-11,113000%
Lasa F.lli Nata Srl	-8,887000%
RTI COSTRUZIONI INNOVATIVE SRL (mandataria) e ELETTRIO 25 (mandante)	-7,025000%
TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L	-3,000000%
Ica Consorzio Artigiani Associati	-0,500000%

#### Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ai 10%

Ditta	Ribasso
Acam Costruzioni	-27,476000%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	-26,835000%
EDIL SINA COSTRUZIONI Srl	-26,370000%
EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	-25,559000%
DEB SRL	-24,211000%
DUEMME S.R.L.	-24,140000%
UR Impianti e Servizi srl	-24,112000%
Barzon Costruzioni Generali Srl	-12,800000%
AEFFE Srl	-11,213000%

GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	-11,113000%
Lasa F.lli Nata Srl	-8,887000%
RTI COSTRUZIONI INNOVATIVE SRL (mandataria) e ELETTRIO 25 (mandante)	-7,025000%
TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L	-3,000000%
Ica Consorzio Artigiani Associati	-0,500000%

### Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
Aketohn	-23,780000%
ALLGREEN S.R.L.	-23,747000%
Stem Srl	-23,611000%
EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	-23,556000%
SINOPOLI SRL	-23,361000%
VE.LA Srl	-23,360000%
AF SERVICE Srl	-23,256000%
ISI S.R.L. IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	-23,177000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-23,000000%
RADAR S.R.L.	-22,917000%
SELVA MERCURIO SRL	-22,878000%
RTI ARCHES RESTAURI S.R.L. (mandataria) e EDIL SAR SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	-22,715000%
PMM SRL	-22,711000%
EV Srl	-22,710000%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-22,659000%
G.M. COSTRUZIONI Srl	-22,616000%
EDIL PANGEA S.R.L.	-22,567000%
PALAZZO GEOM. PIERPAOLO	-22,511000%
G.A. Impianti Tecnologici srl	-22,468000%
impresa bene dott.antonio srl	-22,375000%
ITAL GROUP Srl	-22,299000%
Mannozi Marco S.r.l.	-22,263000%
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	-22,243000%
C.M.E. S.r.l.	-22,237000%
GRUPPO SAPA Srl	-22,225000%
AGORA' Srl	-22,210000%
E.C.M. Srl	-22,137000%
GR GROUP SRL	-22,118000%
Consorzio Stabile Campania	-22,022000%
DREAM HOUSE S.R.L.S.	-21,909000%
Ditta Antonio Antelli	-21,894000%
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-21,842000%
Co.Ge.Ben. Srls	-21,784000%
SITECNA Srl	-21,781000%
PM TECNOSYSTEM SRL	-21,634000%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,617000%
GREENTEL S.r.l.	-21,610000%
Ma.Co. Group S.r.l.	-21,563000%
RTI MA.MI. SRL (mandataria) e IMPRESA SOCIALE & MIRABELLI MARIANO SRL (mandante)	-21,555000%
Cognolato Srl	-21,544000%

### Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
Acam Costruzioni	-27,476000%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	-26,835000%
EDIL SINA COSTRUZIONI Srl	-26,370000%
EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	-25,559000%
DEB SRL	-24,211000%
DUEMME S.R.L.	-24,140000%
UR Impianti e Servizi srl	-24,112000%
Aketohn	-23,780000%
ALLGREEN S.R.L.	-23,747000%
Stem Srl	-23,611000%
EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	-23,556000%
SINOPOLI SRL	-23,361000%
VE.LA Srl	-23,360000%

AF SERVICE Srl	-23,256000%
ISI S.R.L. IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI	-23,177000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-23,000000%
RADAR S.R.L.	-22,917000%
SELVA MERCURIO SRL	-22,878000%
RTI ARCHES RESTAURI S.R.L. (mandataria) e EDIL SAR SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	-22,715000%
PMM SRL	-22,711000%
EV Srl	-22,710000%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-22,659000%
G.M. COSTRUZIONI Srl	-22,616000%
EDIL PANGEA S.R.L.	-22,567000%
PALAZZO GEOM. PIERPAOLO	-22,511000%
G.A. Impianti Tecnologici srl	-22,468000%
impresa bene dott.antonio srl	-22,375000%
ITAL GROUP Srl	-22,299000%
Mannozi Marco S.r.l.	-22,263000%
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	-22,243000%
C.M.E. S.r.l.	-22,237000%
GRUPPO SAPA Srl	-22,225000%
AGORA' Srl	-22,210000%
E.C.M. Srl	-22,137000%

## Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	GR GROUP SRL	-22,118000%
2	Consorzio Stabile Campania	-22,022000%
3	DREAM HOUSE S.R.L.S.	-21,909000%
4	Ditta Antonio Antelli	-21,894000%
5	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-21,842000%
6	Co.Ge.Ben. Srls	-21,784000%
7	SITECNA Srl	-21,781000%
8	PM TECNOSYSTEM SRL	-21,634000%
9	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,617000%
10	GREENTEL S.r.l.	-21,610000%
11	Ma.Co. Group S.r.l.	-21,563000%
12	RTI MA.MI. SRL (mandataria) e IMPRESA SOCIALE & MIRABELLI MARIANO SRL (mandante)	-21,555000%
13	Cognolato Srl	-21,544000%
14	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	-21,357000%
15	MOD.ALL.S.R.L.	-21,330000%
16	ZAMPIRON COSTRUZIONI SRL	-21,270000%
17	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-21,213000%
18	RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO	-20,817000%
19	PETRARCA S.r.l.	-20,803000%
20	EDILCONFORT SRL	-20,670000%
21	SOL.EDIL.SRL	-20,220000%
22	EDILMAYOR S.R.L.	-20,126000%
23	I.M.E.Srl	-19,894000%
24	EDILMILESI SRL	-19,320000%
25	RTI EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE (mandataria) e BARBINI MASSIMO (mandante)	-18,390000%
26	Impredil Srl Unipersonale	-16,768000%
27	Constructa srl	-15,880000%
28	E.C.I.S. Societa' A Responsabilita' Limitata Edilizia-Civile- Industriale-Stradale	-14,777000%
29	ITAC srl	-13,193000%
30	Barzon Costruzioni Generali Srl	-12,800000%
31	AEFFE Srl	-11,213000%
32	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	-11,113000%
33	Lasa F.Ili Nata Srl	-8,887000%
34	RTI COSTRUZIONI INNOVATIVE SRL (mandataria) e ELETTRIO 25 (mandante)	-7,025000%
35	TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L	-3,000000%
36	Ica Consorzio Artigiani Associati	-0,500000%

Documento firmato da:  
**FERRARI ANDREA**  
08.07.2021 15:44:07 CEST

