



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2022/57/0353 del 17/05/2022

Oggetto: LLPP EDP 2019/034 - POR FESR 2014-2020 - PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI IN VIA ROVERETO N. 19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI CO-HOUSING. AGGIUDICAZIONE COMPLETAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA RADAR SRL PER COMPLESSIVI € 1.127.414,56 (CUP: H94F17000030001; CIG: 9116910821).

IL CAPO SETTORE LLPP Lavori Pubblici

PREMESSO che

- con deliberazione di G.C. n. 790 del 3/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Recupero di un fabbricato di 10 alloggi in via Rovereto 19 al fine di realizzare un intervento di co-housing", dell'importo complessivo di € 1.350.000,00, di cui € 1.099.774,29 per lavori, da finanziarsi parte con contributo della Regione Veneto POR FESR 2014-2020 e parte con fondi propri;
- con determinazione n. 2020/57/0623 del 25/08/2020 i lavori sono stati affidati all'Impresa F.Ili Loiudice Paolo Francesco e Cipriano srl, con sede a Altamura (BA), per l'importo di € 857.128,13 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%, quale miglior offerente con il ribasso del 22,654%;
- successivamente, per ritardi dovuti a negligenza dall'impresa appaltatrice, F.Ili Loiudice Paolo Francesco e Cipriano srl, rispetto alle previsioni del contratto e grave inadempimento contrattuale, con determinazione n. 2022/57/0116 del 15/02/2022 si è provveduto alla risoluzione della scrittura privata n. 300/86 del 20/11/2020;
- che lo stato di consistenza dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice è stato quantificato in € 32.102,17 (di cui 5.752,64 per oneri della sicurezza) per un importo complessivo di € 35.312,39 IVA 10% inclusa;
- che la stazione appaltante, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori così come previsto dall'art.110 comma 1 del d. Lgs. 50/2016, interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, non ha trovato un accordo economicamente soddisfacente e pertanto ritiene opportuno espletare una nuova procedura di gara;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 2022/57/0193 del 10/03/2022 con la quale:

- sono stati tra l'altro riapprovati alcuni elaborati tecnici, già approvati con delibera GC 790/2019, al fine di detrarre dall'importo lavori iniziale l'ammontare delle opere già realizzate dall'Appaltatore inadempiente e di rettificare al contempo un errore materiale su alcuni dei prezzi riportati negli EPU e nei CME;
- è stato quantificato l'importo lavori posto a base di gara in € 1.063.695,26 di cui € 26.985,82 per costi della sicurezza;
- sono state determinate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. 50/2016) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la determinazione n. 2022/57/0317 del 03/05/2022 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

VISTO il verbale del RUP in data 04/05/2022 di estrazione della documentazione tecnica;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbale in data 05/05/2022 di esame della documentazione tecnica ed economica) dai quali risulta che la miglior offerta è quella dell'operatore economico Radar Srl a favore della quale è formulata la proposta di aggiudicazione, atteso che non trova applicazione il calcolo previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 essendo pervenute meno di 3 offerte;

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in data 06/05/2022 da cui risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente a favore del quale era stata formulata la proposta di aggiudicazione;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera valutando congrua l'offerta (cfr. nota agli atti prot. n. 221335 del 09/05/2022);

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 3,74%, si ritiene di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa Radar Srl per l'importo di € 1.024.922,33 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 790/2019	Assestamento det. 2021/57/0388 del 07/05/2021	Assestamento dopo risoluzione ed approvazione lavori da realizzare det 2022/57/0193	differenza	Affidamento nuova gara
A)	Lavori F.Ili Loiudice Srl	€ 1.071.096,31	€ 828.450,15	€ 26.349,53	€ 0,00	€ 26.349,53
	Oneri	€ 28.677,98	€ 28.677,98	€ 5.752,64	€ 0,00	€ 5.752,64
	Totale F.Ili Loiudice Srl	€ 1.099.774,29	€ 857.128,13	€ 32.102,17	€ 0,00	€ 32.102,17
	Lavori da realizzare	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.036.709,44	€ 38.772,93	€ 997.936,51
	Oneri	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.985,82	€ 0,00	€ 26.985,82
	Totale da realizzare	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.063.695,26	€ 38.772,93	€ 1.024.922,33
	Totale	€ 1.099.774,29	€ 857.128,13	€ 1.095.797,43	€ 38.772,93	€ 1.057.024,50
B)	Somme a disposizione					
	IVA 10% F.Ili Loiudice Srl	€ 109.977,43	€ 85.712,81	€ 3.210,22	€ 0,00	€ 3.210,22
	IVA 10% su lavori da realizzare	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.369,53	€ 3.877,30	€ 102.492,23
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 21.995,49	€ 21.995,49	€ 21.995,49	€ 0,00	€ 21.995,49
	Fondo accordi bonari	€ 32.993,23	€ 32.993,23	€ 32.993,23	€ 0,00	€ 32.993,23
	Contributo ANAC	€ 600,00	€ 0,00	€ 600,00	€ 0,00	€ 600,00
	Imprevisti	€ 20.659,56	€ 80.759,21	€ 4.835,70	€ 0,00	€ 4.835,70
	Allacciamenti	€ 4.000,00	€ 10.000,00	€ 6.104,90	€ 0,00	€ 6.104,90
	Spese tecniche	€ 42.000,00	€ 60.000,00	€ 24.730,22	€ 0,00	€ 24.730,22

Analisi e smaltimento terreni e rocce da scavo	€ 9.000,00	€ 35.000,00	€ 9.460,00	€ 0,00	€ 9.460,00
Bonifiche amianto	€ 9.000,00	€ 34.953,60	€ 34.953,60	€ 0,00	€ 34.953,60
Lavori in economia	€ 0,00	€ 51.457,53	€ 3.559,68	€ 0,00	€ 3.559,68
Arredi e pareti mobili padiglione co-housing	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Arredo giardino e opere di giardinaggio	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 5.390,00	€ 0,00	€ 5.390,00
Opere specialistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 42.650,23	€ 42.650,23
Totale	€ 250.225,71	€ 492.871,87	€ 254.202,57	-€ 38.772,93	€ 292.975,50
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,00
Totale complessivo	€ 1.350.000,00	€ 1.350.000,00	€ 1.350.000,00	€ 0,00	€ 1.350.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016 e dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento e per redistribuzione delle competenze all'interno del Settore LL.PP., l'ufficio direzione lavori viene riorganizzato come di seguito indicato:

- Arch. Stefano Benvegnù, Funzionario Tecnico con A.S., quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi;
- arch. Diego Giacon, Funzionario tecnico con P.O., quale Direttore di Lavori;
- arch. Luca Mosole, Funzionario tecnico, quale Direttore Operativo;
- ing. Anna Jovine, DO impianti (giusto incarico affidato con det. n. 2020/57/0854 del 13/11/2020);
- ing. Michele Bruno, DO strutture (giusto incarico affidato con det. n. 2020/57/0842 del 11/11/2020);
- ing. Pierangelo Salvadego, CSE (giusto incarico affidato con det. n. 2018/57/0186 del 18/06/2018);

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 131 e n. 132 del 20 dicembre 2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 762 del 28 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2022-2024;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 79 del 01/03/2022 di approvazione delle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2021 e preventivo 2022-2024;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto dello stato di consistenza finale dei lavori eseguiti dall'impresa F.Ili Loiudice Paolo Francesco e Cipriano Srl quantificato in netti € 32.102,17 per un importo complessivo di € 35.312,39 IVA 10% inclusa;
2. di approvare i verbali della nuova procedura di gara, di cui alle premesse, allegati al presente atto;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Radar Srl con sede a Noventa Padovana (PD) Codice Fiscale e P.IVA 03369430289 (cod. fornitore 56514) che ha offerto il ribasso del 3,740% e, quindi, per l'importo complessivo € 1.127.414,56, oneri e IVA 10% compresi;
4. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
5. di gravare la spesa complessiva di € 1.127.414,56 a favore dell'Impresa Radar Srl, come di seguito indicato:
 - per € 1.021.040,39 sul cap. 22200195 "Recupero di un fabbricato di 10 alloggi in via Rovereto n. 19 al fine di realizzare un intervento di co-housing" del Bilancio di previsione 2022 classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 sull'impegno 2022/1157/0 previa riduzione di € 857.528,55 dall'impegno 2022/1157/1 (deliberazione di G.C. n. 790 del 03/12/2019 det. 2022/57/0623)(Vincolo 2019R013);
 - per € 50.000,00 sul cap. 22200195 "Recupero di un fabbricato di 10 alloggi in via Rovereto n. 19 al fine di realizzare un intervento di co-housing" del Bilancio di previsione 2022 classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 sull'impegno 2022/1439/0 previa riduzione di pari importo dall'impegno 2022/1439/1 (deliberazione di G.C. n. 790 del 03/12/2019 det. 2022/57/0623)(Vincolo 2019R013);
 - per € 56.374,17 sul cap. 22200200 "Recupero di un fabbricato di 10 alloggi in via Rovereto n. 19 al fine di realizzare un intervento di co-housing" del Bilancio di previsione 2022 classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 - impegno 2022/1440/0 (deliberazione di G.C. n. 790 del 03/12/2019) (Vincolo 2019CK001);
6. di dare atto che l'ufficio Direzione Lavori è così come i seguito rideterminato:
 - arch. Stefano Benvegnù, Funzionario Tecnico con A.S., quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi;
 - arch. Diego Giacon, Funzionario tecnico con P.O., quale Direttore di Lavori;
 - arch. Luca Mosole, Funzionario tecnico, quale Direttore Operativo;
 - ing. Anna Jovine, DO impianti (giusto incarico affidato con det. n. 2020/57/0854 del 13/11/2020);
 - ing. Michele Bruno, DO strutture (giusto incarico affidato con det. n. 2020/57/0842 del 11/11/2020);
 - ing. Pierangelo Salvadego, CSE (giusto incarico affidato con det. n. 2018/57/0186 del 18/06/2018);
7. di rinviare a successivo provvedimento la definizione delle eventuali pendenze economiche relative alla risoluzione contrattuale con l'impresa F.Ili Loiudice Paolo Francesco e Cipriano Srl.

17/05/2022

Il Capo Settore LLPP
Emanuele Nichele

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.08.02.2.02	22200200	U.2.02.01.09.001	56.374,17	RADAR S.R.L.	202200172	2022000144002
C	U.08.02.2.02	22200195	U.2.02.01.09.001	50.000,00	RADAR S.R.L.	202200172	2022000143902
C	U.08.02.2.02	22200195	U.2.02.01.09.001	1.021.040,39	RADAR S.R.L.	202200172	2022000115705

2022/57/0353

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

17/05/2022

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



Comune di Padova
Settore Lavori Pubblici

LLPP EDP 2019/034 Procedura aperta per recupero di un fabbricato di 10 alloggi in via Rovereto n. 19 al fine di realizzare un intervento di co-housing.

CIG: 9116910821

CUP: H94F17000030001

VERBALE DI ESTRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

Il giorno 4 maggio 2022, alle ore 13,00 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici, il sottoscritto arch. Stefano Benvegnù, funzionario tecnico A.S., in qualità di Responsabile del Procedimento, in presenza e con l'assistenza della dott.ssa Elena Salmaso, in qualità di segretario verbalizzante della commissione giudicatrice per la procedura di che trattasi,

preso atto che:

- con determinazione a contrarre n. 2022/57/0193 del 10/03/2022 venivano stabilite le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del decreto legislativo 50/2016, sulla base dei parametri di valutazioni dettagliati nel dispositivo del provvedimento stesso;
- in data 21/03/2022 veniva pubblicato il bando di gara;
- in data 21/04/2022, alle ore 17,00 scadeva il termine di presentazione delle offerte;
- con propria determinazione n. 2022/57/0317 del 03/05/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice;

tutto ciò premesso

procede con l'estrazione della documentazione relativa all'offerta tecnica (busta B) dalla

piattaforma Sintel, consegnandola, su idoneo supporto informatico, alla segretaria della commissione per il prosieguo delle successive operazioni di gara.

Alle ore 13,20 sono concluse le operazioni.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Stefano Benvegnù

BENVEGNUM STEFANO
COMUNE DI PADOVA
04.05.2022 12:02:38
UTC



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

Comune di Padova
Settore Lavori Pubblici

LLPP EDP 2019/034 Procedura aperta per recupero di un fabbricato di 10 alloggi in via Rovereto n. 19 al fine di realizzare un intervento di co-housing.

CIG: 9116910821

CUP: H94F17000030001

VERBALE DI VERIFICA OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Il giorno 5 maggio 2022, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici, in via N. Tommaseo, 60, alle ore 11,20 si riunisce la commissione giudicatrice (nominata con determinazione n. 2022/57/0317 del 03/05/2022) composta da:

- Presidente – ing. Emanuele Nichele
- Componente esperto – ing. Silvia Tarallo
- Componente esperto – ing. Simone Sarto

e come segretaria verbalizzante – dott.ssa Elena Salmaso.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e si ricevono dalla segretaria verbalizzante dott.ssa Elena Salmaso le offerte tecniche estratte dalla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa e messe a disposizione dal RUP arch. Stefano Benvegnù, giusto verbale n. 0213660/prot. del 04/05/2022.

Si prende atto che sono state regolarmente presentate le offerte tecniche da parte dei seguenti operatori:

1. RADAR SRL – Noventa Padovana (PD)
2. IMPREDIL SRL – Padova.

Per i criteri e i sub-criteri di tipo discrezionale (qualitativi) di cui alle lettere E (E.1, E.2, E.3), F, G,

H descritti nel disciplinare di gara, ciascun commissario attribuisce discrezionalmente, un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo quanto precisato nella tabella dei criteri motivazionali sotto riportata. Si procede, quindi, a trasformare la media aritmetica dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo viene poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio o al sub-criterio considerato.

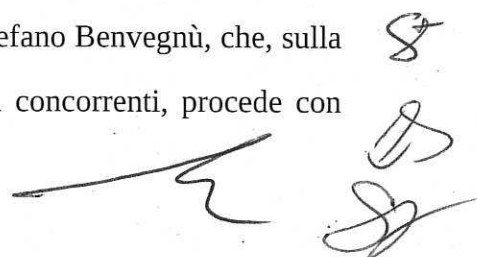
Al tal fine viene utilizzata, da parte di ciascun commissario, la seguente scala di giudizi (criteri motivazionali):

<u>Motivazione</u>	<u>Coefficiente</u>
INSUFFICIENTE: proposta vaga nei contenuti e per nulla dettagliata. La proposta non è valutabile in quanto troppo essenziale, carente, di basso valore tecnico. Può essere attribuito questo coefficiente anche alle proposte inconferenti rispetto all'oggetto dell'affidamento.	0
SUFFICIENTE: Proposta scarna nei contenuti, poco dettagliata, carente di elementi di concretezza, di valore tecnico appena adeguato.	tra 0,10 e 0,30
DISCRETO: Proposta essenziale nei contenuti, con un livello di dettaglio molto basico, con sufficienti elementi di concretezza e di adeguato valore tecnico.	tra 0,31 e 0,50
BUONO: Proposta apprezzabile nei contenuti, sufficientemente dettagliata, contenente molti elementi di concretezza, anche confermati da dati oggettivamente misurabili, di buon livello tecnico.	tra 0,51 e 0,70
MOLTO BUONO: Proposta completa nei contenuti, con un buon livello di dettaglio, concreta, con molti dati oggettivamente misurabili, di alto valore tecnico.	tra 0,71 e 0,90
ECCELLENTE: Proposta esaustiva nei contenuti, di ottimo livello di dettaglio nei contenuti, concreta, supportata da dati esaustivi e oggettivamente misurabili, di altissimo valore tecnico.	tra 0,91 e 1

Dopo approfondito esame della documentazione presentata dai candidati e discussione tra i Commissari, la commissione attribuisce i punteggi così come riportato nell'ALLEGATO A) al presente verbale, proseguendo poi con l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri qualitativi di tipo automatico B, C, D (così come descritti nel disciplinare di gara) e riportati nell'ALLEGATO B) al presente verbale.

Alle ore 13.00 la seduta viene sospesa.

Alle ore 14,30 la commissione si riunisce alla presenza del RUP arch. Stefano Benvegnù, che, sulla base dei punteggi attribuiti dalla commissione alle offerte tecniche dei concorrenti, procede con



l'estrazione dalla piattaforma di e-procurement Sintel – Aria spa delle offerte economiche, consegnandole alla Commissione per il prosieguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

La commissione attribuisce quindi il punteggio economico, così come riportato nell'ALLEGATO C) al presente verbale, da cui è possibile desumere la graduatoria finale, così come riportata nell'ALLEGATO D).

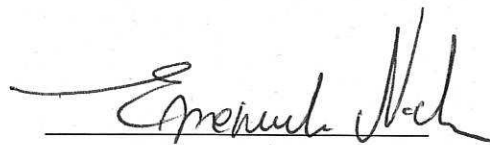
La commissione prende atto che non trova applicazione il calcolo dei quattro quinti previsto dal comma 3 dell'art. 97 Dlgs 50/2016 in caso di offerta economicamente più vantaggiosa, visto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre.

La Commissione ritiene in ogni caso che non sussistano elementi specifici che possano far dubitare della congruità della migliore offerta, che risulta essere quella presentata dal concorrente RADAR SRL, per il quale propone quindi l'aggiudicazione.

Alle ore 14,55 si dichiarano conclusi i lavori.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

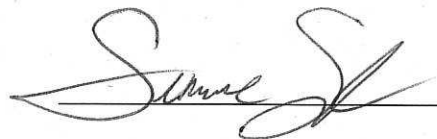
Il Presidente - ing. Emanuele Nichele



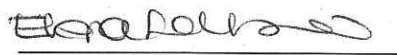
Il Commissario - ing. Silvia Tarallo



Il Commissario - ing. Simone Sarto



La segretaria verbalizzante - dott.ssa Elena Salmaso



Ai sensi degli articoli 22 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. e in conformità all'art. 4 del DPCM 13 novembre 2014, si attesta che la presente copia per immagine su supporto informatico è conforme al documento cartaceo originale.

Il Presidente della Commissione
ing. Emanuele Nichele

ALLEGATO A)

LLPP EDP 2019/034 PROCEDURA APERTA PER RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI IN VIA ROVERETO N. 19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI CO-HOUSING - CIG 9116910821

E) - INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA QUALITÀ INERENTI IL COMFORT AMBIENTALE, IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI IDRICI, DIMINUIZIONE COSTI DI MANUTENZIONE

PUNTI **15**

E.1) INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA QUALITÀ INERENTI IL COMFORT AMBIENTALE

PUNTI **5**

	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA COEFF.
RADAR SRL	0,80	0,73	0,85	0,793
IMPREDIL S.R.L.	0,70	0,70	0,70	0,700

E.2) INTERVENTI MIGLIORATIVI INERENTI I CONSUMI IDRICI

PUNTI **5**

	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA COEFF.
RADAR SRL	0,60	0,60	0,70	0,633
IMPREDIL S.R.L.	0,90	0,80	0,85	0,850

E.3) INTERVENTI MIGLIORATIVI DIMINUIZIONE COSTI MANUTENZIONE

PUNTI **5**

	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA COEFF.
RADAR SRL	0,60	0,40	0,50	0,500
IMPREDIL S.R.L.	0,70	0,50	0,65	0,617

F) - MIGLIORAMENTO DELLE MODALITÀ DI ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE

PUNTI **15**

	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA COEFF.
RADAR SRL	0,75	0,75	0,80	0,767
IMPREDIL S.R.L.	0,85	0,90	0,90	0,883

G) - STRUTTURA DI PROJECT MANAGEMENT DEDICATO (ORGANIZZAZIONE, QUALIFICHE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE EFFETTIVAMENTE UTILIZZATO NELL'APPALTO)

PUNTI **7**

	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA COEFF.
RADAR SRL	0,80	0,80	0,80	0,800
IMPREDIL S.R.L.	0,80	0,80	0,85	0,817

H) - CONDUZIONE DEL CANTIERE

PUNTI **8**

	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA COEFF.
RADAR SRL	0,80	0,68	0,80	0,760
IMPREDIL S.R.L.	0,80	0,70	0,80	0,767

Handwritten signatures and initials:
E
ST
OS
SP

CRITERIO E.1	MEDIA
PUNTI	5
RADAR SRL	0,793
IMPREDIL S.R.L.	0,700

MAX	COEFF. DEF.	PUNTEGGIO
0,793	1,000	5,00
	0,882	4,41

CRITERIO E.2	MEDIA
PUNTI	5
RADAR SRL	0,633
IMPREDIL S.R.L.	0,850

MAX	COEFF. DEF.	PUNTEGGIO
0,850	0,745	3,73
	1,000	5,00

CRITERIO E.3	MEDIA
PUNTI	5
RADAR SRL	0,500
IMPREDIL S.R.L.	0,617

MAX	COEFF. DEF.	PUNTEGGIO
0,617	0,811	4,05
	1,000	5,00

CRITERIO F	MEDIA
PUNTI	15
RADAR SRL	0,767
IMPREDIL S.R.L.	0,883

MAX	COEFF. DEF.	PUNTEGGIO
0,883	0,868	13,02
	1,000	15,00

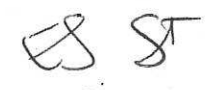
CRITERIO G	MEDIA
PUNTI	7
RADAR SRL	0,800
IMPREDIL S.R.L.	0,817

MAX	COEFF. DEF.	PUNTEGGIO
0,817	0,980	6,86
	1,000	7,00

CRITERIO H	MEDIA
PUNTI	8
RADAR SRL	0,760
IMPREDIL S.R.L.	0,767

MAX	COEFF. DEF.	PUNTEGGIO
0,767	0,991	7,93
	1,000	8,00

RIEPILOGO DEI PUNTEGGI DISCREZIONALI	
DITTA	TOTALE PUNTEGGI DISCREZIONALI
RADAR SRL	40,59
IMPREDIL S.R.L.	44,41


ALLEGATO B)

**LLPP EDP 2019/034 PROCEDURA APERTA PER RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI
IN VIA ROVERETO N. 19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI CO-HOUSING - CIG
9116910821**

B) RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONEPUNTI **10**

	GG OFFERTI (Ti)	COEFFICIENTE (Vai)	PUNTEGGIO
RADAR SRL	90	1,00	10
IMPREDIL S.R.L.	90	1,00	10

Tmed	90
------	----

DESCRIZIONE
$Vai = Ti / Tmed$ (per $Ti < Tmed$) $Vai = 1$ (per $Ti \Rightarrow Tmed$) dove Vai = coefficiente dell'offerta del concorrente iesimo Ti = valore (riduzione giorni interi naturali e consecutivi) del concorrente iesimo

C) POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 45001/2018PUNTI **5**

	SI	NO	PUNTEGGIO
RADAR SRL	X		5
IMPREDIL S.R.L.	X		5

D) INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA QUALITÀ INERENTI IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICIPUNTI **20****FABBISOGNO GLOBALE DI PROGETTO**Kwh/mq **64,45**

	FABBISOGNO GLOBALE OFFERTO (Y)	COEFF. (Ai)	COEFF. (Vai)	PUNTEGGIO
RADAR SRL	55,72	8,73	0,49	9,84
IMPREDIL S.R.L.	46,71	17,74	1,00	20,00

Amax	17,74
------	-------

DESCRIZIONE
$Vai = Ai / Amax$ dove Ai = valore derivante da 64,45 Kwh/mq (fabbisogno globale annuo di energia primaria di progetto) – Y (fabbisogno globale annuo di energia primaria offerto del concorrente iesimo, derivante dalla relazione prodotta) $Amax$ = valore dell'offerta più conveniente derivante da 64,45 Kwh/mq (fabbisogno globale annuo di energia primaria di progetto) – Y (fabbisogno globale annuo di energia primaria offerto del concorrente iesimo, derivante dalla relazione prodotta)

ALLEGATO C)

LLPP EDP 2019/034 PROCEDURA APERTA PER RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI IN VIA ROVERETO N. 19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI CO-HOUSING - CIG 9116910821

numero offerta	denominazione concorrente	Ribasso % offerto in cifre	applicazione formula in caso di $X = 0,80$	CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO PESO (20) * COEFFICIENTI FORMULA
1	RADAR SRL	3,74	1,000	20
2	IMPREDIL SRL	0,768	0,273	5,45

determinazione valore Asoglia=media aritmetica dei valori delle offerte	2,25
determinazione Amax=valore offerta più conveniente	3,74

X=	0,80
----	------

DESCRIZIONE
C_i (per $A_i \leq A$ soglia) = $X * A_i / A$ soglia C_i (per $A_i > A$ soglia) = $X + (1-X) * [(A_i/A) - (A/A)]$ dove C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti $X = 0,80$ R_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

ALLEGATO D)

LLPP EDP 2019/034 PROCEDURA APERTA PER RECUPERO DI UN FABBRICATO DI 10 ALLOGGI IN VIA ROVERETO N. 19 AL FINE DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI CO-HOUSING - CIG 9116910821

RIEPILOGO PUNTEGGI ATTRIBUITI

		PUNTEGGIO					
DITTA	INDIRIZZO	PUNTEGGIO TECNICO DISCREZIONALE	PUNTEGGIO TECNICO AUTOMATICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	GRADUATORIA	
RADAR SRL	NOVENTA PADOVANA (PD)	40,59	24,84	20,00	85,43	1	
IMPREDIL S.R.L.	PADOVA	44,41	35	5,45	84,86	2	

ST
✓

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

**Procedura aperta per recupero di un fabbricato di 10 alloggi in via
Rovereto n. 19 al fine di realizzare un intervento di co-housing.**

Codice opera LLPP EDP 2019/034

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 9116910821

CUP (Codice Unico Progetto) n. H94F17000030001

VERBALE DI GARA

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 6 maggio 2022, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 11.20 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Cristina Carlin, istruttore amministrativo.

Visti i verbali della Commissione giudicatrice si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che le vicende attinenti l'attività professionale dichiarate nell'ambito della documentazione amministrativa prodotta, attengono a fatti

non rilevanti stante la risalenza nel tempo, oltre il triennio previsto dall'art. 80 Codice Appalti.

Conclusivamente viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione prescritta.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa,

Alle ore 13.48 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI
ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
09.05.2022
08:55:38
GMT+00:00

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Stefano Benvegnù Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Arch. Stefano Benvegnù)

firmato digitalmente