



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2021/57/1049 del 21/12/2021

Oggetto: SPESA SOGGETTA A CONTROLLO D.L. 168/2004. "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE": SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRESIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE) - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI - CUI 00644060287 2021 00105 – CIG: 9024217B71 - CUP H97H21000330008. DETERMINAZIONE APPROVAZIONE ELABORATI INCARICO, RIAPPROVAZIONE ALCUNI ELABORATI FATTIBILITA' E A CONTRARRE.

IL CAPO SERVIZIO SICUREZZA ED EDILIZIA MONUMENTALE Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/0101 nell'ambito del "**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**" è stato approvato, tra gli altri, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di restauro e riqualificazione del complesso denominato Configliachi in via Guido Reni;

- conseguentemente, nell'ambito della programmazione strategica, l'Amministrazione Comunale ha inserito nel Programma biennale acquisti forniture e servizi anni 2021 – 2022, annualità 2021, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva relativo al "Restauro e riqualificazione del complesso denominato Configliachi in via Guido Reni";

RITENUTO di procedere all'affidamento del servizio ad oggetto "Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) - Restauro e riqualificazione del complesso denominato Configliachi in via Guido Reni", stimato, sulla base del D.M. 17.06.2016, in € **297.628,63** (IVA 22% e oneri previdenziali 4% esclusi) per complessivi € **377.631,21 finanziati con contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo**;

VISTO che a seguito del pre-accordo per la cessione dell'immobile con l'Istituto Luigi Configliachi è stato determinato l'importo della vendita e che pertanto è necessario aggiornare il Quadro Economico di Spesa del progetto e la Relazione Tecnico-Illustrativa del progetto di fattibilità come segue:

		G.C. n. 101/2021	differenza	Assestamento
A)	Lavori	€ 2.680.000,00	-€ 304.000,00	€ 2.984.000,00
	Oneri	€ 120.000,00	€ 0,00	€ 120.000,00
	Totale	€ 2.800.000,00	-€ 304.000,00	€ 3.104.000,00
B)	Somme a disposizione			
	Lavori in economia, previsti in progetto ed	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00

esclusi dall'appalto			
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 40.000,00	€ 0,00	€ 40.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi: adeguamento impianti I.P.	€ 20.000,00	€ 1.840,00	€ 18.160,00
Imprevisti	€ 140.000,00	€ 40.000,00	€ 100.000,00
Accantonamento di cui all'art. 205 del D. Lgs 50/2016 (Fondo accordi bonari)	€ 64.000,00	€ 20.880,00	€ 43.120,00
Acquisizione di aree o immobili	€ 1.353.000,00	€ 299.960,00	€ 1.053.040,00
Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 56.000,00	-€ 6.080,00	€ 62.080,00
Spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direz. Lavori e coordin in fase di esecuzione	€ 280.000,00	-€ 30.400,00	€ 310.400,00
Spese di pubblicità e Contributo ANAC	€ 5.000,00	€ 3.200,00	€ 1.800,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale	€ 15.000,00	€ 5.000,00	€ 10.000,00
IVA 10%	€ 280.000,00	-€ 30.400,00	€ 310.400,00
Totale	€ 2.303.000,00	€ 304.000,00	€ 1.999.000,00
Totale complessivo	€ 5.103.000,00	€ 0,00	€ 5.103.000,00

CONSIDERATO, pertanto, che, relativamente al progetto di fattibilità, è necessario riapprovare:

- il Quadro Economico di Spesa
- la Relazione Tecnico - Illustrativa

ed approvare i seguenti elaborati relativi all'incarico in oggetto:

- A) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- B) Schema di contratto;
- C) Schema corrispettivi redazione progetto definitivo ed esecutivo;

RICHIAMATO l'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e constatato che

- all'interno dell'ente non c'è disponibilità da parte del personale tecnico idoneo e qualificato a svolgere le prestazioni sopra descritte, già impegnato in numerosi altri procedimenti ed in questi non sostituibili senza che ne derivi un pregiudizio per l'organizzazione della struttura e il rispetto dei tempi di programmazione dei lavori (attestazione del RUP del 20/07/2021);
- risulta necessario, pertanto, individuare un professionista esterno a cui affidare il presente incarico;

PRECISATO che tale incarico non è ricompreso nella fattispecie contemplata nell'art. 23, c. 2 del D.Lgs. 50/16 afferente alla progettazione di lavori di particolare rilevanza, pertanto si procederà ai sensi dell'art. 24 con le modalità previste in dispositivo;

DATO atto che il presente appalto è costituito da un unico lotto, in quanto, ai sensi dell'art. 23, c. 12, D.lgs. 50/2016, la progettazione definitiva e quella esecutiva sono, preferibilmente, svolte

dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento e in ogni caso, stante la stretta correlazione degli interventi previsti non è possibile ed economicamente conveniente suddividere il servizio in lotti; visti, inoltre, l'entità del servizio e i requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento si ritiene, comunque, rispettata la finalità perseguita dal legislatore con la previsione dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016 di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese (come definite dall'art. 3, c. 1, lett. aa, D. Lgs. 50/2016);

RITENUTO pertanto necessario di procedere all'affidamento del suddetto incarico mediante procedura aperta ai sensi ai sensi dell'art. 2 D.L. 76/20, conv. in L. 120/20, trattandosi di importo sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35 D.lgs. 50/2016, con la previsione dell'“inversione procedimentale” prevista dall'art. 133, c.8, D. Lgs. 50/2016, applicabile fino al 30.06.2023 ai sensi dell'art. 1, c.3, L. 55/19 e succ. mod.

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016 e dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice e del D.M. del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia dell'intervento in oggetto, viene individuato l'arch. Domenico Lo Bosco, capo Servizio Settore Lavori Pubblici, quale responsabile del procedimento dei lavori di che trattasi e quindi anche della presente procedura;

VISTE:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 86 e n. 87 del 18/12/2020, con le quali sono stati approvati rispettivamente il D.U.P. ed il Bilancio di Previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 689 del 29/12/2020, con la quale è stato approvato il PEG (Piano esecutivo di Gestione) 2021-2023;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 1, comma 65 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione del 21 dicembre 2016 n. 1377 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTA la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici in materia di contributo di gara a favore dell'Autorità, da cui risulta che in considerazione dell'ammontare del contratto in oggetto è dovuto un contributo a carico della stazione appaltante pari ad € 225,00.

DATO ATTO che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267

DETERMINA

1. che l'oggetto del contratto è “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare: incarico di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) relativo a restauro e riqualificazione del complesso denominato Configliachi in via Guido Reni”, stimato, sulla base del D.M. 17.06.2016, in €

297.628,63 (IVA 22% e oneri previdenziali 4% esclusi) per complessivi € **377.631,21** (cpv 71240000-2);

2. di approvare i seguenti elaborati relativi all'incarico in oggetto:

A) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

B) Schema di contratto;

C) Schema corrispettivi redazione progetto definitivo ed esecutivo;

e di riapprovare, relativamente al progetto di fattibilità:

- il Quadro Economico di Spesa

- la Relazione Tecnico - Illustrativa

3. che per gli effetti dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. 50/16, considerata la natura non omogenea del servizio, sono individuabili le seguenti prestazioni principale ("Edilizia" id E.22) e secondarie:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	1.204.000,00	6,6961484500%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	700.000,00	7,5915655000%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	580.000,00	7,9502690400%

IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	470.000,00	8,3846918700%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	150.000,00	11,5028300000%

4. di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 c. 3 lett. b), D.Lgs. 50/2016), sulla base dei seguenti criteri, sub criteri e relativi fattori ponderali.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Tabella degli elementi discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

	CRITERI E SUB-CRITERI	max punti D	max punti T	punteggio max
A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA			40
	DELL'OFFERTA desunta da servizi analoghi svolti riguardanti la progettazione in ambiti vincolati ai			

	sensi del D.lgs. 42/2004.			
A.1	Affinità servizi di progettazione architettonica e metodologie utilizzate	16		
A.2	Affinità servizi di progettazione strutturale sismica inerenti edifici monumentali e metodologie utilizzate	6		
A.3	Affinità servizi di progettazione impiantistica a servizio di spazi polifunzionali e pubblici e metodologie utilizzate	6		
A.4	Affinità servizi di progettazione di restauro e metodologie utilizzate	6		
A.5	Affinità servizi di CSP e metodologie utilizzate	6		
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			22
B.1	Modalità di pianificazione e svolgimento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsi in modalità BIM e in conformità al DM 11/10/20217.	10		
B.2	Risorse umane e strumentali messe a disposizione	10		
B.3	Modalità di interazione e/o integrazione con la committenza nelle diverse sedi	2		
C	CRITERI AMBIENTALI MINIMI (allegato D.M. 11/10/2017)			6
C.1	Capacità tecnica del progettista (art.2.6.1 all. ai CAM)		3	
C.2	Progettazione con utilizzo di CAM	3		
D	Possesso di certificazione in corso di validità del sistema di gestione della qualità con riferimento alle norme UNI EN ISO 9001		2	
	TOTALE OFFERTA TECNICA	65	5	70

CRITERI MOTIVAZIONALI E CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA

A) PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA DESUNTA DA SERVIZI ANALOGHI SVOLTI

A dimostrazione della propria capacità a realizzare sotto il profilo tecnico le prestazioni oggetto dell'affidamento, il concorrente dovrà produrre idonea documentazione riguardante un numero massimo di 3 servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura scelti fra interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità e qualificabili come affini per tipologia, classe, categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al capitolo V delle «Linee Guida n. 1 di attuazione del Codice» (approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018) e dal D.M. 17 giugno 2016. Dovranno essere indicati oggetto, committente, importo, categorie/classi in cui è articolato l'intervento, date dell'affidamento e dell'esecuzione del servizio, l'attività svolta dal concorrente, ecc. Nel caso in cui il servizio sia stato svolto come componente di un raggruppamento temporaneo (RTP), il Concorrente dovrà indicare le parti del servizio e le relative quote percentuali di esecuzione svolte all'interno del raggruppamento.

Dovranno essere descritte le modalità di svolgimento e le soluzioni adottate in relazione agli obiettivi ed alle criticità specifiche degli interventi stessi. Per i servizi di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dovranno, inoltre, essere descritte le modalità di gestione delle fasi particolarmente critiche, quali ad esempio organizzazione del cantiere, impatti con i terzi, varianti e gestione dei contenziosi.

La documentazione attestante la capacità tecnica non potrà superare preferibilmente, per ogni servizio proposto, le 3 (tre) facciate in formato A3, con massimo 45 righe ciascuna.

CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

A.1 , A.2, A.3 ed A. 4 AFFINITÀ SERVIZI DI PROGETTAZIONE

Verranno considerate sia la tipologia, caratteristiche, complessità ed entità delle opere oggetto di progettazione, sia la metodologia utilizzata per lo svolgimento dei servizi. In particolare verranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzia la maggiore correlazione dei servizi presentati con quello oggetto dell'affidamento, nonché dimostri che il concorrente ha redatto progetti che sul tema del restauro, del miglioramento sismico, tecnologico, funzionale nell'ambito di un contesto urbano e monumentale, nonché per l'uso di soluzioni progettuali efficienti ed efficaci, meglio rispondono agli obiettivi perseguiti dalla committenza e meglio risolvono le criticità prevedibili o emerse nel corso delle attività di progettazione.

Nella fattispecie si terrà conto altresì delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi in oggetto, relative a:

- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni in tema di sostenibilità energetica ed ambientale finalizzate alla riduzione delle emissioni inquinanti;
- soluzioni che prevedono l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale anche secondo Criteri Ambientali Minimi – CAM.

A.5 AFFINITÀ SERVIZI DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Verranno premiate la maggiore correlazione dei servizi presentati con quello oggetto dell'affidamento in termini di caratteristiche, complessità ed entità delle opere, oltre alle modalità di svolgimento degli stessi, in particolare dove il concorrente dimostri la specifica professionalità, affidabilità e qualità nel coordinamento della sicurezza in cantiere, nonché l'uso di soluzioni efficienti ed efficaci per la risoluzione delle criticità in fase di progettazione del coordinamento della sicurezza.

B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA DESUNTA DALLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'INCARICO

Il concorrente dovrà produrre una specifica relazione formata da preferibilmente un massimo di 10 (dieci) facciate in formato A4, con un massimo di 45 righe, suddivisa in capitoli, nella quale siano illustrati nel modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

l'organizzazione e pianificazione particolareggiata delle attività oggetto dell'incarico, con riferimento agli elementi di seguito indicati:

1. PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

I criteri di impostazione ed organizzazione dei progetti esecutivi (con schematizzazioni, riferimenti normativi ed ogni indicazione utile a caratterizzare il prodotto finale), l'organizzazione e articolazione temporale delle attività inerenti la progettazione - incluse le eventuali attività propedeutiche - e il CSP, le modalità per l'integrazione e per il coordinamento delle progettazioni specialistiche, le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione e le azioni/soluzioni che intende adottare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi e dei vincoli correlati, le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità nell'attuazione della prestazione e nel risultato fornito.

2) la consistenza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio nelle sue diverse fasi di attività.

In particolare dovranno essere allegati:

- l'organigramma del gruppo di lavoro, con l'indicazione dei ruoli e dei soggetti che svolgeranno le diverse fasi attuative della prestazione.

- l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, ecc.), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali e delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto;

- il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche;

- le figure che svolgeranno le azioni di collegamento con la Committenza e con gli Enti preposti al rilascio dei pareri/autorizzazioni comunque denominati;

- in caso di R.T.P., il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale del professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione;

- i *curricula* dei professionisti personalmente responsabili e del soggetto incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

Il concorrente dovrà altresì indicare come vengono organizzate le risorse umane e la metodologia di lavoro, indicando l'impegno temporale delle figure coinvolte nel rispetto delle indicazioni minime riportate nel Disciplinare d'incarico.

Il concorrente dovrà altresì presentare l'elenco descrittivo delle risorse strumentali e informatiche messe a disposizione per l'esecuzione del servizio nelle varie fasi di attività con la descrizione dettagliata delle relative caratteristiche, incluso l'utilizzo di sistema/procedura BIM nella progettazione e realizzazione delle opere;

3) le modalità di interazione/integrazione con la Committenza (costituita nello specifico dal Comune di Padova – Servizio Edilizia Monumentale), il Responsabile Unico del Procedimento ed i soggetti terzi a vario titolo coinvolti nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto ecc.), le modalità di illustrazione dell'avanzamento e svolgimento delle attività, quelle di raccolta e gestione delle osservazioni e contributi, nonché le modalità di sintesi, recepimento e coordinamento complessivo.

Nel computo delle 10 facciate A4 ammesse per la relazione dell'elemento B, non saranno considerati i curricula, l'organigramma del gruppo di lavoro e l'elenco delle risorse strumentali e informatiche.

CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

B.1 ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ

Verranno considerate la completezza e l'eshaustività delle informazioni fornite con riferimento agli elementi di valutazione indicati al precedente punto B, l'organicità e l'efficienza dell'organizzazione e pianificazione, l'individuazione e illustrazione delle tematiche principali che caratterizzano la prestazione, l'individuazione delle azioni e delle modalità di gestione e risoluzione maggiormente efficaci ed efficienti che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, l'efficacia delle modalità proposte e la completezza in ordine alle procedure da attivare.

Saranno considerate migliori quelle offerte per le quali la relazione dimostri la maggiore coerenza tra la pianificazione delle attività e la struttura tecnico-organizzativa prevista dal concorrente, anche in relazione ai tempi complessivi considerati per la realizzazione della prestazione, e che pertanto offrano una più elevata garanzia di qualità nell'attuazione della prestazione. Saranno illustrati i criteri metodologici per la gestione informativa della progettazione con la metodologia BIM.

B.2 RISORSE UMANE E STRUMENTALI MESSE A DISPOSIZIONE

Verrà valutata la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, in tutte le fasi attuative della prestazione. In particolare verranno premiate le offerte in cui sarà garantita la presenza di un gruppo multidisciplinare ed esperto, in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti, a tutti gli adempimenti richiesti. Si precisa che la completezza dell'organigramma delle risorse umane non verrà valutata in termini quantitativi quanto, piuttosto, in termini di varietà di esperienza, soprattutto in relazione ad interventi simili a quello in parola - interventi su edifici e manufatti soggetti a tutela D.Lgs. n. 42/2004. Verrà premiata altresì la dotazione di risorse strumentali più completa, efficace e coordinata per lo svolgimento del servizio in tutte le fasi attuative della prestazione, incluso l'utilizzo di sistema/procedura BIM nella progettazione e realizzazione delle opere.

B.3 MODALITÀ DI INTERAZIONE E/O INTEGRAZIONE CON LA COMMITTENZA NELLE DIVERSE SEDI

Verrà premiata l'efficacia e l'efficienza delle modalità proposte per l'interazione/integrazione con la Committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto, ecc.) e la loro completezza in ordine alle procedure da attivare, nonché la metodologia utilizzata per recepire ed adeguarsi alle diverse esigenze manifestate dalla Committenza e dai Soggetti terzi coinvolti durante la progettazione e realizzazione delle opere.

C) CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11/10/2017 (CAM «CRITERI AMBIENTALI MINIMI»)

Premesso che per la specifica tipologia degli interventi in oggetto - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 -, non nominata nel testo del D.M. 11/10/2017, i CAM non sono obbligatori (v. Ministero dell'Ambiente, «Chiarimenti in ordine ai quesiti pervenuti sui Criteri ambientali minimi per l'edilizia»), si evidenzia che verrà comunque attribuito un punteggio premiante per:

1. la presenza all'interno del team di progettazione e/o della struttura di progettazione (come previsto dalle norme sugli appalti) di un professionista esperto sugli aspetti energetici e ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating system) di livello nazionale o internazionale (a titolo di esempio: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well ecc.). Tale professionista esperto dovrà sottoscrivere gli elaborati della progettazione definitiva ed esecutiva relativi ai CAM di cui al D.M. 11/10/2017 o altri CAM per quanto compatibili effettivamente applicabili agli interventi in oggetto;
2. l'utilizzo nella progettazione di CAM di cui al capitolo 2 dell'allegato al citato D.M. o altri CAM già adottati dal Ministro dell'Ambiente per quanto compatibili effettivamente applicabili agli interventi di restauro conservativo del complesso architettonico di valore storico e ambientale in oggetto, con riferimento in particolare - ma non solo - alle specifiche tecniche dei componenti edilizi, e fatte salve norme e regolamenti più restrittivi così come i pareri della Soprintendenza.

Il concorrente dovrà produrre una specifica relazione formata preferibilmente da un massimo di 3 facciate in formato A4, con un massimo di 45 righe ciascuna, suddivisa in capitoli, nella quale saranno illustrate e dimostrate nel modo più preciso, più convincente e più esaustivo, le scelte e soluzioni progettuali riguardanti i CAM che ritiene comunque applicabili nello specifico caso di restauro conservativo e le modalità con le quali saranno raggiunti i livelli prestazionali richiesti dai CAM medesimi nel limite delle risorse finanziarie disponibili, anche al fine di ottenere l'ottimizzazione ed il contenimento dei costi di utilizzo delle opere e della loro manutenzione nel tempo.

La progettazione esecutiva dovrà definire anche i principali criteri e modalità per la gestione degli immobili che dovranno essere rispettati dall'organizzazione che se ne farà carico.

CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

C.1) CAPACITÀ TECNICA DEL/I PROGETTISTA/I (ART.2.6.1 DELL'ALLEGATO AL D.M. 11/10/2017)

Per l'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio la relazione di cui al precedente punto 2) dovrà riportare il nominativo di un progettista accreditato da organismi di certificazione energetico ambientale, con allegato l'attestato di accreditamento in corso di validità (con i crediti di mantenimento professionale in regola). Non sarà valutato un numero di progettisti accreditati superiore ad uno.

Nel computo delle 3 facciate A4 della relazione illustrativa ammesse per l'intero elemento C, non sarà considerato l'attestato di accreditamento.

La mancata indicazione del nominativo del progettista accreditato, l'omessa allegazione dell'attestato di accreditamento in corso di validità dello stesso o l'allegazione dell'attestato di accreditamento non valido, determina l'attribuzione del punteggio pari a 0 (zero) per il sub-criterio in oggetto.

C.2) PROGETTAZIONE CON UTILIZZO DI CAM (DI CUI AL CAPITOLO 2 DELL'ALLEGATO AL D.M. 11/10/2017 O ALTRI CAM GIÀ ADOTTATI DAL MINISTRO DELL'AMBIENTE PER QUANTO COMPATIBILI)

Verrà premiata la completezza e l'efficacia dell'illustrazione dei CAM ritenuti dal concorrente effettivamente applicabili al caso specifico, nonché dei benefici ottenibili con le soluzioni prospettate, anche con riferimento alle modalità di «verifica» previste nell'allegato al D.M. 11/10/2017.

D SISTEMA DI QUALITÀ CERTIFICATO CON RIFERIMENTO ALLA NORMA UNI EN ISO 9001

Verrà premiato il possesso da parte del concorrente di certificazione in corso di validità del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 riferita ai servizi oggetto dell'affidamento, rilasciata da organismo accreditato. Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici, il possesso di tale certificazione dovrà essere posseduto da tutti i componenti dell'RTI.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice dei Contratti, è prevista una **soglia minima di sbarramento pari a 30/70**. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Per i sub - criteri di valutazione di tipo discrezionale A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, B.1, B.2, B.3, C.2, i coefficienti sono determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Ogni Commissario singolarmente assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1. Una volta terminata la procedura di attribuzione dei punteggi ad ogni singolo sub-criterio si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per l'attribuzione dei coefficienti si farà riferimento, oltre ai criteri motivazionali di cui sopra, alla sotto riportata scala di giudizio.

VALUTAZIONE	CONTENUTO DELL'OFFERTA	COEFFICIENTE
Ottimo	Progetto/relazione ben strutturato/a, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto	1,00
Buono	Progetto/relazione adeguato/a, che sviluppa l'oggetto/argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
Discreto	Progetto/relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
Sufficiente	Progetto/relazione accettabile ma poco strutturato/a	0,40
Scarso	Progetto/relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a	0,20
Insufficiente	Progetto/relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente	0,00

Arrotondamenti: per tutte le operazioni che generano decimali, l'arrotondamento sarà effettuato alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9.

Riparametrazione: si procederà alla riparametrazione effettuando sia la prima sia la seconda riparametrazione e, pertanto:

- i punteggi tecnici attribuiti a ciascun criterio saranno riparametrati in modo che, in relazione a ciascun criterio, l'offerta migliore ottenga il massimo punteggio, con conseguente rimodulazione delle altre offerte (prima riparametrazione);

- se nel punteggio tecnico complessivo (offerta tecnica 70 punti) nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato. (seconda riparametrazione).

Ai fini della valutazione circa il superamento o meno della soglia di sbarramento (30 su 70), si terrà conto dei punteggi conseguiti prima della riparametrazione di cui sopra.

OFFERTA ECONOMICA		
E	Ribasso percentuale unico con riferimento al prezzo a base di gara	30

Il punteggio (con un massimo di due cifre decimali) dell'offerta economica è attribuito tramite la seguente la formula bilineare:

$$Vai = X * Ai / Asoglia \text{ (per } Ai \leq Asoglia \text{)}$$

$$Vai = X + (1,00 - X) * [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)] \text{ (per } Ai > Asoglia \text{)}$$

dove

Vai = coefficiente (con arrotondamento alla terza cifra decimale) dell'offerta del concorrente iesimo

Ai = valore (ribasso percentuale, con arrotondamento alla terza cifra decimale) del concorrente iesimo

Asoglia = media aritmetica dei valori (ribassi percentuali) di tutti i concorrenti (con arrotondamento alla terza cifra decimale)

Amax= valore (ribasso percentuale, con arrotondamento alla terza cifra decimale) dell'offerta più conveniente

$$X = 0,80$$

5. che per essere ammessi alla gara gli operatori economici indicati all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità

Requisiti del concorrente:

- I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- (per gli operatori soggetti a tale obbligo) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Descrizione del gruppo di lavoro e relativi requisiti:

- n.1 iscritto all'albo professionale Ingegneri;
- n. 2 iscritti all'albo professionale Architetti;
- n.1 abilitato all'esercizio del ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, come previsto dall'art. 98 del DLgs 81/08 comma 1;
- n.1 iscritto nell'elenco del del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.
- n. 1 BIM Manager in possesso della Certificazione di Bim Manager rilasciato da Ente Accreditato.

Le professionalità di cui sopra possono anche essere ricoperte accorpendole in uno o più professionisti.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni di euro).

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, di relativa polizza in corso di validità.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- a. **servizi di ingegneria e di architettura**, espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori delle rispettive categorie e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella: Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi

Categoria e ID delle opere (D.M. 17.6.2016)	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA: E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	I/e	€ 1.204.000,00	€ 2.408.000,00
STRUTTURE: S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	IX/b	€ 700.000,00	€ 1.400.000,00
IMPIANTI: IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	€ 580.000,00	€ 1.060.000,00
IMPIANTI: IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	III/c	€ 470.000,00	€ 940.000,00
IMPIANTI: IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	III/a	€ 150.000,00	€ 300.000,00

b) Personale

Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti): numero medio annuo di personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni, non inferiore a n. 4 unità.

Per il professionista singolo o l'associazione di professionisti: numero di unità di personale tecnico non inferiore a n. 4 unità.

Si precisa che il personale tecnico comprende i seguenti soggetti:

- i soci attivi;
- i dipendenti;
- i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;
- i consulenti iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'Ufficio direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione IVA.

Il personale richiesto è espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE). (parte IV, punto 2.2.2.1 delle Linee guida n. 1). Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno.

6. che in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE ed aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti conformemente a quanto stabilito all'art. 83, c. 8, D.lgs 50/16;

7. che il servizio sarà finanziato con contributo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministero dei Beni e le Attività Culturali e per il Turismo;

8. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;

9. che la Commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte; sarà composta da n. 3 esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

10. che il Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 D.lgs. 50/16 da indicare negli atti di gara è l'arch. Domenico Lo Bosco, capo Servizio Settore Lavori Pubblici;

11. di dare atto che la spesa di € 225,00 quale contributo a favore dell'A.N.A.C. sarà impegnata con successivo provvedimento.

21/12/2021

Il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale
Domenico Lo Bosco