



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2021/57/0942 del 15/12/2021

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI DI ERP SUDDIVISO IN 3 LOTTI.
LOTTO 1: LLPP EDP 2021/120, CIG:9003418F8F, CUP: H97H21005070004, CUI: 00644060287202100120.
LOTTO 2: LLPP EDP 2021/121, CIG: 9003432B1E, CUP: H97H21005080004, CUI: 00644060287202100121.
LOTTO 3: LLPP EDP 2021/122, CIG: 9003442361, CUP: H97H21005090004, CUI: 00644060287202100122.
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 450.000,00. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL CAPO SETTORE LLPP Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibere di G.C. n. 676, 677 e 678 del 30/11/21 sono stati approvati i progetti esecutivi per i lavori di recupero di alloggi di ERP suddiviso in 3 lotti, dell'importo complessivo di € 450.000,00, da finanziarsi con fondi propri;

RITENUTO di procedere, per l'affidamento di che trattasi, con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, considerando tale procedura più efficace ed efficiente in relazione al presente appalto, rispetto alla procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2, D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, tenuto conto:

- dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, secondo i quali l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- del fatto che, mentre la procedura negoziata di cui al citato art. 1 D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 si svolge in due distinte fasi procedurali (indagine di mercato previa pubblicazione di un avviso per selezionare i concorrenti da invitare alla gara e successivo invito alla gara e suo svolgimento), la procedura aperta si svolge in un'unica fase e questo la rende preferibile nell'ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia del preminente interesse pubblico alla più ampia partecipazione possibile di operatori economici;
- della possibilità di attuare l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/16 che semplifica e velocizza la complessa fase di verifica della documentazione amministrativa, norma e conseguente semplificazione, invece, non applicabile ove si ricorra alla procedura negoziata di cui al citato art. 1 DL 76/2020 convertito in L. 120/20 e, pertanto, sono certamente perseguiti gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;

DATO ATTO che:

- al fine di ottemperare alle finalità perseguite dal legislatore con la previsione di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, il progetto in appalto è stato suddiviso nei seguenti 3 lotti funzionali:

- Lotto 1: LLPP EDP 2021/120, CIG:9003418F8F. Importo complessivo: € 150.000,00 importo lavori € 122.308,90, oltre oneri per la sicurezza € 4.224,00;
- Lotto 2: LLPP EDP 2021/121, CIG: 9003432B1E. Importo complessivo: € 150.000,00 importo lavori € 122.308,90, oltre oneri per la sicurezza € 4.224,00;

- Lotto 3: LLPP EDP 2021/122, CIG: 9003442361. Importo complessivo: € 150.000,00 importo lavori € 122.308,90, oltre oneri per la sicurezza € 4.224,00;

- i concorrenti potranno presentare offerta per tutti lotti, ma, nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice e dal D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

- Arch. Stefano Benvegnù, quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con le succitate delibere n. 2021/676, 2021/677 e 2021/678);
- Ing. Arch. Fabiana Gavasso, quale direttore dei lavori;
- Arch. Fabio Agostini e Ing. Antonietta Rodano, quali direttori operativi;

VISTO

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;
- l'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione del 18 dicembre 2019 n. 1197 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in merito al contributo di gara (riattivato dal 1° gennaio 2021 senza variazioni rispetto all'anno 2020);

DATO ATTO che

- l'importo lavori ammonta a € 379.598,70 ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 225,00;
- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 86 e n. 87 del 18 dicembre 2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 689 del 29 dicembre 2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2021-2023;

VISTO

- gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. che l'oggetto del contratto è la realizzazione di interventi di "Recupero alloggi di ERP suddiviso in 3 lotti";
2. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, (approvati con delibere di G.C. n. 2021/676, 2021/677 e 2021/678) ed in particolare:
 - per il Lotto 1: l'importo lavori di € 126.532,90 viene scisso in € 122.308,90 da assoggettare a ribasso ed in € 4.224,00 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
 - per il Lotto 2: l'importo lavori di € 126.532,90 viene scisso in € 122.308,90 da assoggettare a ribasso ed in € 4.224,00 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;

- per il Lotto 3: l'importo lavori di € 126.532,90 viene scisso in € 122.308,90 da assoggettare a ribasso ed in € 4.224,00 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
- 3. che per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento dei lavori si procederà previo esperimento di procedura aperta (l'art. 60 del D. Lgs. 50/2016) e il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2 bis del medesimo articolo saranno escluse automaticamente;
- 4. di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, c.8; del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 32/2019;
- 5. che, per tutti i lotti, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/10; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, gli stessi si intendono riconducibili alla categoria OS7 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica".

Ai soli fini della necessità dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, si segnala la presenza delle seguenti lavorazioni eseguibili da impresa in possesso di adeguata abilitazione:

- Lotto 1: LLPP EDP 2021/120:
 - impianti elettrici € 9.112,00 [art. 1, comma 2, lett. a) - D.M. 37/2008]
 - impianti idrico-sanitari € 5.060,00 [art. 1, comma 2, lett. d) - D.M. 37/2008]
 - impianti termici € 21.368,00 [art. 1, comma 2, lett. c) - D.M. 37/2008]
- Lotto 2: LLPP EDP 2021/121:
 - impianti elettrici € 9.112,00 [art. 1, comma 2, lett. a) - D.M. 37/2008]
 - impianti idrico-sanitari € 5.060,00 [art. 1, comma 2, lett. d) - D.M. 37/2008]
 - impianti termici € 21.368,00 [art. 1, comma 2, lett. c) - D.M. 37/2008]
- Lotto 3: LLPP EDP 2021/122:
 - impianti elettrici € 9.112,00 [art. 1, comma 2, lett. a) - D.M. 37/2008]
 - impianti idrico-sanitari € 5.060,00 [art. 1, comma 2, lett. d) - D.M. 37/2008]
 - impianti termici € 21.368,00 [art. 1, comma 2, lett. c) - D.M. 37/2008]

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario che non avesse dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le opere in questione, dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena di risoluzione del contratto) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08,

- 6. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici non devono trovarsi in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 7. la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e s.m.e i. nei confronti dell'appaltatore avverrà prima della stipula del contratto e la dimostrazione delle eventuali circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali, come previsti dal comma 13 dell'articolo 80, avverrà con i mezzi di prova di cui alle linee guida ANAC n. 6, paragrafo 4;
- 8. in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, di tipo orizzontale i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti nelle misure minime previste dall'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
- 9. che l'opera è appaltabile;
- 10. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 11. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, delle linee guida ANAC n.3/2016 di attuazione del Codice e del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento viene individuato:
 - Arch. Stefano Benvegnù, quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi;
 - Ing. Arch. Fabiana Gavasso, quale direttore dei lavori di che trattasi, che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 DM 7.3.2018, n. 49;

2021/57/0942

- Arch. Fabio Agostini e Ing. Antonietta Rodano, quali direttori operativi;

12. di impegnare la somma di € 225,00 a favore dell'ANAC così come di seguito indicato:

- € 75,00 sul cap. 22501135 ad oggetto "LLPP EDP 2021/120 RECUPERO ALLOGGI ERP LOTTO 1" del Bilancio di Previsione 2021 - Classificazione di bilancio U.08.02.2.02, Conto PF U.2.02.01.09.001 – prenotazione n. 2021/16844 (delibera di G.C. n. 676 del 30/11/21) (vincolo 2021C291);

- € 75,00 sul cap. 22501140 ad oggetto "LLPP EDP 2021/121 RECUPERO ALLOGGI ERP LOTTO 2" del Bilancio di Previsione 2021 - Classificazione di bilancio U.08.02.2.02, Conto PF U.2.02.01.09.001 – prenotazione n. 2021/16845 (delibera di G.C. n. 677 del 30/11/21) (vincolo 2021C291);

- € 75,00 sul cap. 22501145 ad oggetto "LLPP EDP 2021/122 RECUPERO ALLOGGI ERP LOTTO 3" del Bilancio di Previsione 2021 - Classificazione di bilancio U.08.02.2.02, Conto PF U.2.02.01.09.001 – prenotazione n. 2021/16846 (delibera di G.C. n. 678 del 30/11/21) (vincolo 2021C291).

15/12/2021

Il Capo Settore LLPP
Emanuele Nichele

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defn.
C	U.08.02.2.02	22501135	U.2.02.01.09.001	75,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	202103001	2021001684401
C	U.08.02.2.02	22501140	U.2.02.01.09.001	75,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	202103002	2021001684501
C	U.08.02.2.02	22501145	U.2.02.01.09.001	75,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	202103003	2021001684601

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

16/12/2021

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa