



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2021/57/0469 del 31/05/2021

Oggetto: LLPP EDP 2020/037 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 4 ALLOGGI SITI IN VIA PLANA CIV. 4 E VIA CURIE CIVV. 35-43-45. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA PER COMPLESSIVI € 335.558,21 (CUP: H91G19001080006; CIG: 85996038E3).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA. Lavori Pubblici

RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 582 del 30/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Risanamento conservativo di n. 4 alloggi siti in Via Plana civ. 4 e Via Curie civv. 35-43-45", dell'importo complessivo di € 445.000,00, di cui € 383.601,38 per lavori, da finanziarsi in parte con mutuo della Cassa DDPP (Posizione Cassa Depositi e Prestiti: 6202748; posizione interna 10/2020 giusta nota del Settore Risorse Finanziarie n. 524291-2020, per € 245.000,00) e in parte con contributo Regionale (per € 200.000,00);
- la propria precedente determinazione a contrattare 2021/57/0056 del 22/01/21 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo:
 - di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'individuazione del miglior offerente;
 - che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2-bis del medesimo articolo saranno escluse automaticamente;
 - di applicare la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, c.8 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 32/2019;

VISTO il verbale della seduta in data 24/02/2021 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dal quale è risultato miglior offerente il raggruppamento temporaneo di imprese tra tra Ediltecnica di Coppeto Vincenzo (mandataria) e Daimel Srl (mandante) con il ribasso del 21,941%;

DATO atto che con determinazione del Capo Settore Contratti, Appalti e Provveditorato n.2021/86/0229 del 27/04/2021, il raggruppamento temporaneo di Imprese tra Ediltecnica di Coppeto Vincenzo (mandataria) e Daimel Srl (mandante), nei confronti del quale era stata formulata proposta di aggiudicazione, è stato dichiarato decaduto dal beneficio dell'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 75 DPR 445/2000;

VISTO il verbale della seduta in data 29/04/2021 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dal quale consegue che:

- in esito all'esclusione dell'offerta del RTI sopracitato, si è reso necessario procedere alla rideterminazione della graduatoria, con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 D.lgs., 50/16;
- nella graduatoria rideterminata si è classificata al primo posto l'impresa Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea con sede a Giovinazzo (BA), con il ribasso del 21,547%,

- la proposta di aggiudicazione è risultata conseguente all'esito della nuova graduatoria, verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'impresa miglior offerente;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera (cfr. nota agli atti prot. n. 0236824 del 21/05/2021);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea per l'importo di € 305.052,92 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%, atteso che il ribasso offerto può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 582/2020	differenza	Affidamento
A)	Lavori	€ 364.544,78	€ 78.548,46	€ 285.996,32
	Oneri	€ 19.056,60	€ 0,00	€ 19.056,60
	Totale	€ 383.601,38	€ 78.548,46	€ 305.052,92
B)	Somme a disposizione			
	IVA 10%	€ 38.360,14	€ 7.854,85	€ 30.505,29
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.672,03	€ 0,00	€ 7.672,03
	Fondo accordi bonari	€ 11.508,04	€ 0,00	€ 11.508,04
	Tassa ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
	Allacciamenti	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00
	Spese tecniche	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
	Imprevisti	€ 1.133,41	-€ 86.403,31	€ 87.536,72
	Totale	€ 61.398,62	-€ 78.548,46	€ 139.947,08
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale complessivo	€ 445.000,00	€ 0,00	€ 445.000,00

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 86 e n. 87 del 18 dicembre 2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 689 del 29 dicembre 2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2021-2023;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 83 del 02/03/2021 di approvazione delle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2020 e preventivo 2021-2023;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;

2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea con sede a Giovinazzo (BA) in via Delle filatrici, 15/21 – Codice Fiscale MSTLGU48S10E047X e P.IVA 00828070722 (cod. fornitore 56471) che ha offerto il ribasso del 21,547% e, quindi, per l'importo complessivo di € 335.558,21, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 582/2020, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 7.672,03;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 582/2020, ammonta a € 11.508,04;
6. di gravare la spesa complessiva di € 335.558,21, a favore dell'Impresa Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea, come di seguito indicato:
 - per € 51.001,19 sul cap. 22400340 "LLPP EDP 2020/037 risanamento conservativo di n. 4 alloggi siti in Via Plana civ. 4 e Via Curie civv. 35-43-45" del Bilancio di previsione 2021 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2021/1708/0 (deliberazione di G.C. n. 582 del 30/11/2020) (Vincolo 2020R022);
 - per € 100.000,00 sul cap. 22400340 "LLPP EDP 2020/037 risanamento conservativo di n. 4 alloggi siti in Via Plana civ. 4 e Via Curie civv. 35-43-45" del Bilancio di previsione 2021 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2021/711/0 (deliberazione di G.C. n. 582 del 30/11/2020) (Vincolo 2020R022);
 - per € 122.500,00 sul cap. 22400345 "LLPP EDP 2020/037 Risanamento conservativo di n. 4 alloggi siti in Via Plana civ. 4 e Via Curie civv. 35-43-45. Finanziato con mutuo" del Bilancio di previsione 2021- classificazione di bilancio 08.02.2.02 - conto P.F. 2.02.01.09.001 impegno n. 2021/4263/0 (deliberazione di G.C. n. 582 del 30/11/2020) (Vincolo 2020M039);
 - per € 62.057,02 sul cap. 22400345 "LLPP EDP 2020/037 Risanamento conservativo di n. 4 alloggi siti in Via Plana civ. 4 e Via Curie civv. 35-43-45. Finanziato con mutuo" del Bilancio di previsione 2021- classificazione di bilancio 08.02.2.02 - conto P.F. 2.02.01.09.001 impegno n. 2021/1639/0 (deliberazione di G.C. n. 582 del 30/11/2020) (Vincolo 2020M039);
7. di gravare la somma di € 7.672,03 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22400340 "LLPP EDP 2020/037 Risanamento conservativo di n. 4 alloggi siti in Via Plana civ. 4 e Via Curie civv. 35-43-45" del Bilancio di previsione 2021 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2021/1708/0 (deliberazione di G.C. n. 582 del 30/11/2020) (Vincolo 2020R022);
8. di gravare la somma di € 11.508,04 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22400340 "LLPP EDP 2020/037 Risanamento conservativo di n. 4 alloggi siti in Via Plana civ. 4 e Via Curie civv. 35-43-45" del Bilancio di previsione 2021 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2021/1708/0 (deliberazione di G.C. n. 582 del 30/11/2020) (Vincolo 2020R022).

31/05/2021

Il Responsabile del Servizio Edilizia.
Stefano Benvegnù

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.08.02.2.02	22400340	U.2.02.01.09.001	100.000,00	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	202100227	2021000071101
C	U.08.02.2.02	22400340	U.2.02.01.09.001	11.508,04	FONDO ACCORDI BONARI	202100227	2021000170802
C	U.08.02.2.02	22400345	U.2.02.01.09.001	62.057,02	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	202100227	2021000163901
C	U.08.02.2.02	22400345	U.2.02.01.09.001	122.500,00	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	202100227	2021000426301
C	U.08.02.2.02	22400340	U.2.02.01.09.001	7.672,03	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202100227	2021000170803
C	U.08.02.2.02	22400340	U.2.02.01.09.001	51.001,19	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	202100227	2021000170804

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

01/06/2021

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta per risanamento conservativo di n. 4 alloggi siti in

Via Plana civ. 4 e Via Curie civv. 35-43-45.>

Codice opera: LLPP EDP 2020/037

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 85996038E3

CUP (Codice Unico Progetto) n. H91G19001080006

VERBALE DI GARA

Il giorno 24 febbraio 2021, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 09:07 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2019/86/0667 in data 7 ottobre 2019 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco **allegato "A"**.

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/16, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche, come da prospetto allegato.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle

offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente, così come previsto dal disciplinare di gara al punto "H - Procedura di aggiudicazione".

Viene dato atto che la documentazione amministrativa di cui sopra è risultata regolare.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 13.10 è dichiarata la chiusura dei lavori.

E' allegato (**allegato "B"**) al presente verbale il prospetto risultanze della gara (in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, il prospetto potrà essere divulgato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione).

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Documento firmato da:
FERRARI ANDREA
25.02.2021 10:32:30 CET



Il sottoscritto Arch. Stefano Benvegnù, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Arch. Stefano Benvegnù)

firmato digitalmente

BENVEGNUM' STEFANO
COMUNE DI PADOVA
02.03.2021 07:32:20
UTC

ALLEGATO "A" AL VERBALE**COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**

Procedura aperta Risanamento conservativo di n. 4 alloggi siti in Via Plana civ. 4
e Via Curie civv. 35-43-45.

CIG n. 85996038E3 - CUP n. H91G19001080006 - Codice opera: LLPP EDP 2020/037

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	RTI EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE (mandataria) e BARBINI MASSIMO (mandante)	CLVPQL75E13D612R	BT	TRANI
2	ITAC s.r.l.	03691090249	VI	TEZZE SUL BRENTA
3	Fato Logistic Equipments S.p.A.	03140770615	MI	MILANO
4	EDIL COMMERCIO S.R.L.	02110470800	RC	REGGIO DI CALABRIA
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378	RA	RAVENNA
6	RTI BUSATO COSTRUZIONI DI BUSATO FEDERICO (mandataria) e PIOVAN SERVICE SRL (mandante)	BSTFRC95A21G224U	PD	SACCOLONGO
7	EUROPLANT SRL	03786961213	NA	VOLLA
8	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	03081000246	VI	MAROSTICA
9	RTI ATUUMRA SRL (mandataria) e IMPRESA RA SRL (mandante)	09064921217	NA	QUARTO
10	CREA.MI SRL	08287360963	MI	MILANO

11	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	VE	JESOLO
12	EDIL VENETA CASTELLO SRL	04555640269	TV	CASTELLO DI GODEGO
13	RTI EUGANEA RESTAURI S.R.L. (mandataria) e GIESSE ELETTROIMPIANTI S.N.C. (mandante)	03680240276	VE	CAMPOLONGO MAGGIORE
14	RTI ECOOPERA SOC.COOP. (mandataria) e TRE ERRE IMPIANTI SRL (mandante)	00621240225	TN	TRENTO
15	IM.E.E. SRL	3527380988	BS	MALONNO
16	sinopoli srl	12819770152	MI	PREGNANA MILANESE
17	Edilmilesi S.r.l.	4050520289	PD	ALBIGNASEGO
18	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	02312340611	CE	CASAGIOVE
19	LAVENETA S.R.L.	04658950268	TV	ALTIVOLE
20	RTI BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE (mandataria) e ESA Sistemi SRL (mandante)	04646090284	PD	PONTE SAN NICOLO'
21	RTI A.S. SERVICES Srl (mandataria) e SEP Snc (mandante)	03422280283	PD	VIGONZA
22	RTI ARCHES RESTAURI S.R.L. (mandataria) e EDIL SAR SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	09320411219	NA	QUARTO
23	PAMPALONE SRL	02173710811	TP	ALCAMO
24	ALCOR società cooperativa	05398361211	NA	NAPOLI

25	EUROCOSTRUZIONI SRL	02126290275	PD	PADOVA
26	Serrhouse S.r.l.s.	11484330011	TO	TORINO
27	GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614	CE	TEVEROLA
28	DAFNE societa cooperativa di produzione e lavoro	03390000630	NA	QUARTO
29	RTI ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e ELETTRON 2S S.R.L. (mandante)	03423590276	VE	MIRA
30	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	TO	SAN MAURIZIO CANAVESE
31	IMPRESUD S.R.L.	04476890720	BT	ANDRIA
32	RTI BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (mandataria) e SIE SRL (mandante)	04330990286	PD	MONTAGNANA
33	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	01213030628	BN	MONTESARCHIO
34	PETRA' S.R.L.S.	12083530019	TO	MONCALIERI
35	PROTECNA S.R.L.	05191001006	RM	BRACCIANO
36	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	04197470281	PD	PADOVA
37	SA.DO. costruzioni srl	05853821212	NA	POMIGLIANO D'ARCO
38	Generazione Edile S.r.l	02617060690	NA	AFRAGOLA

39	RTI MPM SRL (mandataria) e ZATTI IMPIANTI SRL (mandante)	04774340287	PD	MASERA' DI PADOVA
40	I.M.E.SRL	02483170367	MO	MODENA
41	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	RM	ROMA
42	T.S.B. S.R.L.	03702330287	PD	LEGNARO
43	RTI LASA F.LLI NATA SRL (mandataria) e FBF IMPIANTI SRL (mandante)	00775240278	VE	CONA
44	RTI BEZZEGATO ANTONIO SRL (mandataria) e ELETTRPADANA SRL (mandante)	04066350283	PD	CAMPOSAMPIERO
45	RTI Opere Edili S.r.l. (mandataria) e CANTON Impianti S.r.l. (mandante)	02560230282	PD	PADOVA
46	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	CO	COMO
47	Saggese Spa	03650400652	SA	NOCERA INFERIORE
48	RTI CONSORZIO IL NUOVO CIV SOC.COOP (mandataria) e DEAVALORI Srl (mandante)	02573250020	VC	VERCELLI
49	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V	BT	BARLETTA
50	F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.	01529240838	ME	OLIVERI
51	I.TEC. SRL	03893860282	PD	VILLA DEL CONTE
52	EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE	01682230931	TV	TREVISO

53	PROREDIL srl	06795760633	NA	NAPOLI
54	AEFFE S.R.L.	01506030293	RO	OCCHIOBELLO
55	consorzio stabile synergia scarl	08524581215	NA	NAPOLI
56	3csrl	05578620873	CT	PATERNO'
57	ELECTRIC SYSTEM SRL	05829230829	PA	PALERMO
58	COGNOLATO SRL	03860070287	PD	ALBIGNASEGO
59	RTI ZAMPIRON COSTRUZIONI Srl (mandataria) e AUTOMAZIONE VENETO Srl (mandante)	01693590281	PD	ALBIGNASEGO
60	RTI GRETA Costruzioni Srl (mandataria) e IDROCALOR FORMICA SNC DI FORMICA LEONIDA & C (mandante)	02108020567	VT	VITERBO
61	TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L	02305240646	TV	CONEGLIANO
62	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	02654520283	PD	VEGGIANO
63	RTI COSTRUIRE SRL (mandataria) e FORIM di Marzia Angelo (mandante)	03191980733	TA	MARTINA FRANCA
64	GIPI SRL	07745431218	NA	AFRAGOLA
65	ABE S.r.l.	04349770653	SA	CASTEL SAN GIORGIO
66	DE MARCHI SRL	04140990237	TN	LAVARONE

67	RTI Vettorazzo Costruzioni S.r.l. (mandataria) e BARBIN IMPIANTI Srl (mandante)	02443890286	PD	PADOVA
68	SECIS SRL	00216690933	VE	MARCON
69	BCE SCARL	06282670485	FI	EMPOLI
70	IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	0450700935	PN	FONTANAFREDDA
71	Sicea S.r.l.	00547040303	PD	VIGONZA
72	RTI VILNAI SRL (mandataria) e DAMINATO IMPIANTI SRL (mandante)	02003860281	PD	SAN MARTINO DI LUPARI
73	ECO BEL.FER. SRL	03831400613	CE	FRIGNANO
74	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	BA	GIOVINAZZO
75	C.S.W.B. S.R.L.	3539100986	BS	BRESCIA
76	Falco Group S.r.l.	08610291216	NA	CAIVANO
77	RTI EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (mandataria) e DAIMEL SRL (mandante)	CPPVCN72M16F799L	NA	MARANO DI NAPOLI
78	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	06578441211	CE	AVERSA
79	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009	RM	ROMA
80	RTI TRE M Costruzioni SRL (mandataria) e PN COSTRUZIONI SRLS (mandante)	02763820780	CS	COSENZA

81	MILAN LUIGI SRL	01130520297	RO	GIACCIANO CON BARUCHELLA
82	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	05955211213	CE	AVERSA
83	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	05799001218	NA	POZZUOLI
84	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	NA	CASORIA
85	RTI SIRECI Srl (mandataria) e SOCIETA TOMMASIN Snc (mandante) e VANZATO IMPIANTI Srl (mandante)	02044230288	PD	ROVOLON
86	Constructa srl	04553170285	PD	PADOVA
87	SIELTECNO SRL	04672551217	NA	POMIGLIANO D'ARCO
88	CO.GE:BEN.SRLS	07417131211	NA	NAPOLI

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	RISANAMENTO CONSERVATIVO DI 4 ALLOGGI SITI IN VIA PLANA CIV. 4 E VIA CURIE CIVV. 35-43-45 - CUP H91G19001080006
Importo soggetto a ribasso:	364.544,78 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	24/02/2021
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	3
Numero concorrenti:	88
Numero ribassi:	88
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-20,133000%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-1,941000%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-21,958000%
Offerta max ribasso:	-27,413000%
Offerta min ribasso:	-7,170000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	29
Nr. offerte escluse automaticamente:	29
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
RTI EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (mandataria) e DAIMEL SRL (mandante)	-21,941000%

Opere correlate

<u>Nr. opera</u>
LLPP EDP 2020/037

Elenco ribassi

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
I.E.F. LEONARDO SRL	-27,413000%
Fato Logistic Equipments S.p.A.	-26,543000%
I.M.E.Srl	-26,313000%
RTI ATUUMRA SRL (mandataria) e IMPRESA RA SRL (mandante)	-25,892000%
DAFNE Societa Cooperativa di produzione e lavoro	-25,560000%
3C S.r.l.	-25,440000%
ECO BEL. FER. S.R.L.	-25,330000%
RTI ARCHES RESTAURI S.R.L. (mandataria) e EDIL SAR SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	-24,980000%
GIPI S.R.L.	-24,665000%
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-24,479000%
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	-24,350000%
GUARINO COSTRUZIONI SRL	-24,260000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-24,000000%
Falco Group S.r.l.	-23,611000%
RTI ECOOPERA SOC.COOP. (mandataria) e TRE ERRE IMPIANTI SRL (mandante)	-23,497000%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-23,477000%
BCE SCARL	-22,883000%

F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.	-22,691000%
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	-22,637000%
EUROPLANT SRL	-22,560000%
ABE S.r.l.	-22,555000%
RTI Tre M Costruzioni s.r.l. (mandataria) - PN Costruzioni Srl (mandante)	-22,517000%
I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-22,242000%
Co.Ge.Ben. Srls	-22,236000%
Crea.Mi Srl	-22,216000%
TSG COSTRUZIONI S.r.l.	-22,181000%
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.c.p.a.	-22,175000%
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	-22,145000%
SIELTECNO S.r.l.	-21,995000%
RTI EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (mandataria) e DAIMEL SRL (mandante)	-21,941000%
SINOPOLI S.r.l.	-21,923000%
RTI EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE (mandataria) e BARBINI MASSIMO (mandante)	-21,890000%
Milan Luigi srl	-21,889000%
IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL	-21,876000%
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	-21,818000%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,547000%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-21,494000%
RTI SIRECI Srl (mandataria) e SOCIETA TOMMASIN Snc (mandante) e VANZATO IMPIANTI Srl (mandante)	-21,450000%
EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.r.l.	-21,437000%
Sa.do. costruzioni Srl	-21,372000%
T.S.B. S.R.L.	-21,330000%
PROTECNA S.r.l.	-21,260000%
Generazione Edile S.r.l	-21,255000%
Serrhouse S.r.l.s.	-21,222000%
AEFFE Srl	-21,080000%
RTI GRETA Costruzioni Srl (mandataria) e IDROCALOR FORMICA SNC DI FORMICA LEONIDA & C (mandante)	-20,988000%
SECIS SRL	-20,770000%
DE MARCHI SRL	-20,742000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-20,541000%
ELECTRIC SYSTEM SRL	-20,331000%
RTI Vettorazzo Costruzioni S.r.l. (mandataria) e BARBIN IMPIANTI Srl (mandante)	-20,250000%
RTI COSTRUIRE SRL (mandataria) e FORIM di Marzia Angelo (mandante)	-19,995000%
RTI ZAMPIRON COSTRUZIONI Srl (mandataria) e AUTOMAZIONE VENETO Srl (mandante)	-19,876000%
PETRA' S.R.L.S.	-19,677000%
Cognolato Srl	-19,448000%
EDILMILESI SRL	-19,350000%
ALCOR Società cooperativa	-19,330000%
EDIL COMMERCIO S.r.l.	-19,247000%
Impresud Srl	-19,221000%
PROREDIL Srl	-18,880000%
SELVA MERCURIO SRL	-18,777000%
CONSORZIO IL NUOVO CIV SOC.COOP	-18,590000%
Sicea Srl a socio unico	-18,506000%
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	-18,123000%
RTI BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (mandataria) – SIE SRL (mandante)	-16,880000%
PAMPALONE S.R.L.	-16,751000%
EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-16,173000%
C.S.W.B. S.R.L.	-16,160000%
Ediltreviso srl	-16,130000%
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-15,788000%
RTI VILNAI S.r.l. (mandataria) - Daminato Impianti S.r.l. (mandante)	-15,333000%
RTI MPM SRL (mandataria) e ZATTI IMPIANTI SRL (mandante)	-15,296000%
RTI Euganea Restauri srl (mandataria) - Giesse elettroimpianti snc (mandante)	-15,136000%
Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo S.R.L.	-15,115000%
LAVENETA S.R.L.	-15,100000%
RTI BUSATO COSTRUZIONI DI BUSATO FEDERICO (mandataria) e PIOVAN SERVICE SRL (mandante)	-14,962000%
RTI Barzon Costruzioni Generali Srl (mandataria) e Esa Sistemi Sas (mandante)	-14,800000%
RTI A.S. SERVICES Srl (mandataria) e SEP Snc (mandante)	-14,800000%
Impredil Srl Unipersonale	-14,768000%
RTI ZENNARO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - ELETTRIO 2S S.r.l. (mandante)	-14,343000%
ITAC srl	-12,500000%

RTI LASA F.LLI NATA SRL (mandataria) e FBF IMPIANTI SRL (mandante)	-12,367000%
TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L	-12,000000%
RTI BEZZEGATO ANTONIO SRL (mandataria) e ELETTRPADANA SRL (mandante)	-12,000000%
EDIL VENETA CASTELLO SRL	-11,209000%
Constructa srl	-10,880000%
Saggese spa	-8,187000%
RTI OPERE EDILI S.r.l. (mandataria) e CANTON Impianti S.r.l. (mandante)	-7,170000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
I.E.F. LEONARDO SRL	-27,413000%
Fato Logistic Equipments S.p.A.	-26,543000%
I.M.E.Srl	-26,313000%
RTI ATUUMRA SRL (mandataria) e IMPRESA RA SRL (mandante)	-25,892000%
DAFNE Societa Cooperativa di produzione e lavoro	-25,560000%
3C S.r.l.	-25,440000%
ECO BEL. FER. S.R.L.	-25,330000%
RTI ARCHES RESTAURI S.R.L. (mandataria) e EDIL SAR SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	-24,980000%
GIPI S.R.L.	-24,665000%
RTI ZENNARO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - ELETTR 2S S.r.l. (mandante)	-14,343000%
ITAC srl	-12,500000%
RTI LASA F.LLI NATA SRL (mandataria) e FBF IMPIANTI SRL (mandante)	-12,367000%
TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L	-12,000000%
RTI BEZZEGATO ANTONIO SRL (mandataria) e ELETTRPADANA SRL (mandante)	-12,000000%
EDIL VENETA CASTELLO SRL	-11,209000%
Constructa srl	-10,880000%
Saggese spa	-8,187000%
RTI OPERE EDILI S.r.l. (mandataria) e CANTON Impianti S.r.l. (mandante)	-7,170000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-24,479000%
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	-24,350000%
GUARINO COSTRUZIONI SRL	-24,260000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-24,000000%
Falco Group S.r.l.	-23,611000%
RTI ECOOPERA SOC.COOP. (mandataria) e TRE ERRE IMPIANTI SRL (mandante)	-23,497000%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-23,477000%
BCE SCARL	-22,883000%
F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.	-22,691000%
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	-22,637000%
EUROPLANT SRL	-22,560000%
ABE S.r.l.	-22,555000%
RTI Tre M Costruzioni s.r.l. (mandataria) - PN Costruzioni Srl (mandante)	-22,517000%
I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-22,242000%
Co.Ge.Ben. Srls	-22,236000%
Crea.Mi Srl	-22,216000%
TSG COSTRUZIONI S.r.l.	-22,181000%
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.c.p.a.	-22,175000%
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	-22,145000%
SIELTECNO S.r.l.	-21,995000%
RTI EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (mandataria) e DAIMEL SRL (mandante)	-21,941000%
SINOPOLI S.r.l.	-21,923000%
RTI EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE (mandataria) e BARBINI MASSIMO (mandante)	-21,890000%
Milan Luigi srl	-21,889000%
IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL	-21,876000%
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	-21,818000%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,547000%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-21,494000%
RTI SIRECI Srl (mandataria) e SOCIETA TOMMASIN Snc (mandante) e VANZATO IMPIANTI Srl (mandante)	-21,450000%
EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.r.l.	-21,437000%
Sa.do. costruzioni Srl	-21,372000%

T.S.B. S.R.L.	-21,330000%
PROTECNA S.r.l.	-21,260000%
Generazione Edile S.r.l	-21,255000%
Serrhouse S.r.l.s.	-21,222000%
AEFFE Srl	-21,080000%
RTI GRETA Costruzioni Srl (mandataria) e IDROCALOR FORMICA SNC DI FORMICA LEONIDA & C (mandante)	-20,988000%
SECIS SRL	-20,770000%
DE MARCHI SRL	-20,742000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-20,541000%
ELECTRIC SYSTEM SRL	-20,331000%
RTI Vettorazzo Costruzioni S.r.l. (mandataria) e BARBIN IMPIANTI Srl (mandante)	-20,250000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
I.E.F. LEONARDO SRL	-27,413000%
Fato Logistic Equipments S.p.A.	-26,543000%
I.M.E.Srl	-26,313000%
RTI ATUUMRA SRL (mandataria) e IMPRESA RA SRL (mandante)	-25,892000%
DAFNE Società Cooperativa di produzione e lavoro	-25,560000%
3C S.r.l.	-25,440000%
ECO BEL. FER. S.R.L.	-25,330000%
RTI ARCHES RESTAURI S.R.L. (mandataria) e EDIL SAR SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	-24,980000%
GIPI S.R.L.	-24,665000%
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-24,479000%
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	-24,350000%
GUARINO COSTRUZIONI SRL	-24,260000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-24,000000%
Falco Group S.r.l.	-23,611000%
RTI ECOOPERA SOC.COOP. (mandataria) e TRE ERRE IMPIANTI SRL (mandante)	-23,497000%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-23,477000%
BCE SCARL	-22,883000%
F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.	-22,691000%
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	-22,637000%
EUROPLANT SRL	-22,560000%
ABE S.r.l.	-22,555000%
RTI Tre M Costruzioni s.r.l. (mandataria) - PN Costruzioni Srl (mandante)	-22,517000%
I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-22,242000%
Co.Ge.Ben. Srls	-22,236000%
Crea.Mi Srl	-22,216000%
TSG COSTRUZIONI S.r.l.	-22,181000%
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.c.p.a.	-22,175000%
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	-22,145000%
SIELTECNO S.r.l.	-21,995000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	RTI EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (mandataria) e DAIMEL SRL (mandante)	-21,941000%
2	SINOPOLI S.r.l.	-21,923000%
3	RTI EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE (mandataria) e BARBINI MASSIMO (mandante)	-21,890000%
4	Milan Luigi srl	-21,889000%
5	IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL	-21,876000%
6	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	-21,818000%
7	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,547000%
8	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-21,494000%
9	RTI SIRECI Srl (mandataria) e SOCIETA TOMMASIN Snc (mandante) e VANZATO IMPIANTI Srl (mandante)	-21,450000%
10	EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.r.l.	-21,437000%
11	Sa.do. costruzioni Srl	-21,372000%
12	T.S.B. S.R.L.	-21,330000%
13	PROTECNA S.r.l.	-21,260000%
14	Generazione Edile S.r.l	-21,255000%
15	Serrhouse S.r.l.s.	-21,222000%

16	AEFFE Srl	-21,080000%
17	RTI GRETA Costruzioni Srl (mandataria) e IDROCALOR FORMICA SNC DI FORMICA LEONIDA & C (mandante)	-20,988000%
18	SECIS SRL	-20,770000%
19	DE MARCHI SRL	-20,742000%
20	B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-20,541000%
21	ELECTRIC SYSTEM SRL	-20,331000%
22	RTI Vettorazzo Costruzioni S.r.l. (mandataria) e BARBIN IMPIANTI Srl (mandante)	-20,250000%
23	RTI COSTRUIRE SRL (mandataria) e FORIM di Marzia Angelo (mandante)	-19,995000%
24	RTI ZAMPIRON COSTRUZIONI Srl (mandataria) e AUTOMAZIONE VENETO Srl (mandante)	-19,876000%
25	PETRA' S.R.L.S.	-19,677000%
26	Cognolato Srl	-19,448000%
27	EDILMILESI SRL	-19,350000%
28	ALCOR Società cooperativa	-19,330000%
29	EDIL COMMERCIO S.r.l.	-19,247000%
30	Impresud Srl	-19,221000%
31	PROREDIL Srl	-18,880000%
32	SELVA MERCURIO SRL	-18,777000%
33	CONSORZIO IL NUOVO CIV SOC.COOP	-18,590000%
34	Sicea Srl a socio unico	-18,506000%
35	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	-18,123000%
36	RTI BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (mandataria) – SIE SRL (mandante)	-16,880000%
37	PAMPALONE S.R.L.	-16,751000%
38	EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-16,173000%
39	C.S.W.B. S.R.L.	-16,160000%
40	Ediltreviso srl	-16,130000%
41	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-15,788000%
42	RTI VILNAI S.r.l. (mandataria) - Daminato Impianti S.r.l. (mandante)	-15,333000%
43	RTI MPM SRL (mandataria) e ZATTI IMPIANTI SRL (mandante)	-15,296000%
44	RTI Euganea Restauri srl (mandataria) - Giesse elettroimpianti snc (mandante)	-15,136000%
45	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo S.R.L.	-15,115000%
46	LAVENETA S.R.L.	-15,100000%
47	RTI BUSATO COSTRUZIONI DI BUSATO FEDERICO (mandataria) e PIOVAN SERVICE SRL (mandante)	-14,962000%
48	RTI Barzon Costruzioni Generali Srl (mandataria) e Esa Sistemi Sas (mandante)	-14,800000%
49	RTI A.S. SERVICES Srl (mandataria) e SEP Snc (mandante)	-14,800000%
50	Impredil Srl Unipersonale	-14,768000%
51	RTI ZENNARO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - ELETTRIO 2S S.r.l. (mandante)	-14,343000%
52	ITAC srl	-12,500000%
53	RTI LASA F.LLI NATA SRL (mandataria) e FBF IMPIANTI SRL (mandante)	-12,367000%
54	TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L	-12,000000%
55	RTI BEZZEGATO ANTONIO SRL (mandataria) e ELETTRPADANA SRL (mandante)	-12,000000%
56	EDIL VENETA CASTELLO SRL	-11,209000%
57	Constructa srl	-10,880000%
58	Saggese spa	-8,187000%
59	RTI OPERE EDILI S.r.l. (mandataria) e CANTON Impianti S.r.l. (mandante)	-7,170000%

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta per risanamento conservativo di n. 4 alloggi siti in

Via Plana civ. 4 e Via Curie civv. 35-43-45.

Codice opera: LLPP EDP 2020/037

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 85996038E3

CUP (Codice Unico Progetto) n. H91G19001080006

VERBALE DI GARA

Il giorno 29 aprile 2021, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 11:20 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2019/86/0667 in data 7 ottobre 2019 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara e dà atto che con determinazione del Capo Settore Contratti, Appalti e Provveditorato n.2021/86/0229 del 27/04/2021, il raggruppamento temporaneo di Imprese tra Ediltecnica di Coppeto Vincenzo (mandataria) e Daimel Srl (mandante), nei confronti del quale era stata formulata proposta di aggiudicazione (verbale della seduta in data 24.2.2021), è stato dichiarato decaduto, ai sensi dell'art. 75 DPR 445/2000, dal beneficio dell'ammissione alla gara, conseguito per effetto della dichiarazione sostitutiva non veritiera presentata dall'Impresa mandante nella procedura in oggetto.

Ciò premesso, è decaduta anche la proposta di aggiudicazione risultante dalla sopra citata seduta di gara del 2.3.2021 e, conseguentemente, è necessario procedere nella presente seduta, ad una nuova determinazione della graduatoria, applicando il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97 D.lgs., 50/16, escludendo l'offerta del RTI sopra menzionato.

Il nuovo esito della gara è espresso nel prospetto allegato al presente verbale, in modo da formarne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente, così come previsto dal disciplinare di gara al punto "H - Procedura di aggiudicazione".

Viene dato atto che la documentazione amministrativa di cui sopra è risultata regolare.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto.


Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 12:26 è dichiarata la chiusura dei lavori.

E' allegato al presente verbale il prospetto risultanze della gara (in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, il prospetto potrà essere divulgato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione)

Il Presidente di gara

Documento firmato da:
(De Andrea Ferrari)
FERRARI ANDREA
29.04.2021 12:57:04 CEST
firmato digitalmente

Il sottoscritto  Benvegnù, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N. (2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale

Il Responsabile Unico Procedimento

(Arch. Stefano Benvegnù)

firmato digitalmente

BENVEGNUM' STEFANO
COMUNE DI PADOVA
30.04.2021 07:09:29
UTC

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	RISANAMENTO CONSERVATIVO DI 4 ALLOGGI SITI IN VIA PLANA CIV. 4 E VIA CURIE CIVV. 35-43-45 - CUP H91G19001080006
Importo soggetto a ribasso:	364.544,78 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	29/04/2021
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	3
Numero concorrenti:	87
Numero ribassi:	87
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-20,107000%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-1,970000%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-21,604000%
Offerta max ribasso:	-27,413000%
Offerta min ribasso:	-7,170000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	34
Nr. offerte escluse automaticamente:	34
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,547000%

Opere correlate

<u>Nr. opera</u>
LLPP EDP 2020/037

Elenco ribassi

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
I.E.F. LEONARDO SRL	-27,413000%
Fato Logistic Equipments S.p.A.	-26,543000%
I.M.E.Srl	-26,313000%
RTI ATUUMRA SRL (mandataria) e IMPRESA RA SRL (mandante)	-25,892000%
DAFNE Societa Cooperativa di produzione e lavoro	-25,560000%
3C S.r.l.	-25,440000%
ECO BEL. FER. S.R.L.	-25,330000%
RTI ARCHES RESTAURI S.R.L. (mandataria) e EDIL SAR SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	-24,980000%
GIPI S.R.L.	-24,665000%
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-24,479000%
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	-24,350000%
GUARINO COSTRUZIONI SRL	-24,260000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-24,000000%
Falco Group S.r.l.	-23,611000%
RTI ECOOPERA SOC.COOP. (mandataria) e TRE ERRE IMPIANTI SRL (mandante)	-23,497000%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-23,477000%
BCE SCARL	-22,883000%

F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.	-22,691000%
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	-22,637000%
EUROPLANT SRL	-22,560000%
ABE S.r.l.	-22,555000%
RTI Tre M Costruzioni s.r.l. (mandataria) - PN Costruzioni Srl (mandante)	-22,517000%
I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-22,242000%
Co.Ge.Ben. Srls	-22,236000%
Crea.Mi Srl	-22,216000%
TSG COSTRUZIONI S.r.l.	-22,181000%
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.c.p.a.	-22,175000%
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	-22,145000%
SIELTECNO S.r.l.	-21,995000%
SINOPOLI S.r.l.	-21,923000%
RTI EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE (mandataria) e BARBINI MASSIMO (mandante)	-21,890000%
Milan Luigi srl	-21,889000%
IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL	-21,876000%
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	-21,818000%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,547000%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-21,494000%
RTI SIRECI Srl (mandataria) e SOCIETA TOMMASIN Snc (mandante) e VANZATO IMPIANTI Srl (mandante)	-21,450000%
EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.r.l.	-21,437000%
Sa.do. costruzioni Srl	-21,372000%
T.S.B. S.R.L.	-21,330000%
PROTECNA S.r.l.	-21,260000%
Generazione Edile S.r.l	-21,255000%
Serrhouse S.r.l.s.	-21,222000%
AEFFE Srl	-21,080000%
RTI GRETA Costruzioni Srl (mandataria) e IDROCALOR FORMICA SNC DI FORMICA LEONIDA & C (mandante)	-20,988000%
SECIS SRL	-20,770000%
DE MARCHI SRL	-20,742000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-20,541000%
ELECTRIC SYSTEM SRL	-20,331000%
RTI Vettorazzo Costruzioni S.r.l. (mandataria) e BARBIN IMPIANTI Srl (mandante)	-20,250000%
RTI COSTRUIRE SRL (mandataria) e FORIM di Marzia Angelo (mandante)	-19,995000%
RTI ZAMPIRON COSTRUZIONI Srl (mandataria) e AUTOMAZIONE VENETO Srl (mandante)	-19,876000%
PETRA' S.R.L.S.	-19,677000%
Cognolato Srl	-19,448000%
EDILMILESI SRL	-19,350000%
ALCOR Società cooperativa	-19,330000%
EDIL COMMERCIO S.r.l.	-19,247000%
Impresud Srl	-19,221000%
PROREDIL Srl	-18,880000%
SELVA MERCURIO SRL	-18,777000%
CONSORZIO IL NUOVO CIV SOC.COOP	-18,590000%
Sicea Srl a socio unico	-18,506000%
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	-18,123000%
RTI BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (mandataria) – SIE SRL (mandante)	-16,880000%
PAMPALONE S.R.L.	-16,751000%
EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-16,173000%
C.S.W.B. S.R.L.	-16,160000%
Ediltreviso srl	-16,130000%
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-15,788000%
RTI VILNAI S.r.l. (mandataria) - Daminato Impianti S.r.l. (mandante)	-15,333000%
RTI MPM SRL (mandataria) e ZATTI IMPIANTI SRL (mandante)	-15,296000%
RTI Euganea Restauri srl (mandataria) - Giesse elettroimpianti snc (mandante)	-15,136000%
Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo S.R.L.	-15,115000%
LAVENETA S.R.L.	-15,100000%
RTI BUSATO COSTRUZIONI DI BUSATO FEDERICO (mandataria) e PIOVAN SERVICE SRL (mandante)	-14,962000%
RTI Barzon Costruzioni Generali Srl (mandataria) e Esa Sistemi Sas (mandante)	-14,800000%
RTI A.S. SERVICES Srl (mandataria) e SEP Snc (mandante)	-14,800000%
Impredil Srl Unipersonale	-14,768000%
RTI ZENNARO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - ELETTRIO 2S S.r.l. (mandante)	-14,343000%
ITAC srl	-12,500000%
RTI LASA F.LLI NATA SRL (mandataria) e FBF IMPIANTI SRL (mandante)	-12,367000%

TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L	-12,000000%
RTI BEZZEGATO ANTONIO SRL (mandataria) e ELETTRPADANA SRL (mandante)	-12,000000%
EDIL VENETA CASTELLO SRL	-11,209000%
Constructa srl	-10,880000%
Saggese spa	-8,187000%
RTI OPERE EDILI S.r.l. (mandataria) e CANTON Impianti S.r.l. (mandante)	-7,170000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
I.E.F. LEONARDO SRL	-27,413000%
Fato Logistic Equipments S.p.A.	-26,543000%
I.M.E.Srl	-26,313000%
RTI ATUUMRA SRL (mandataria) e IMPRESA RA SRL (mandante)	-25,892000%
DAFNE Societa Cooperativa di produzione e lavoro	-25,560000%
3C S.r.l.	-25,440000%
ECO BEL. FER. S.R.L.	-25,330000%
RTI ARCHES RESTAURI S.R.L. (mandataria) e EDIL SAR SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	-24,980000%
GIPI S.R.L.	-24,665000%
RTI ZENNARO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - ELETTO 2S S.r.l. (mandante)	-14,343000%
ITAC srl	-12,500000%
RTI LASA F.LLI NATA SRL (mandataria) e FBF IMPIANTI SRL (mandante)	-12,367000%
TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L	-12,000000%
RTI BEZZEGATO ANTONIO SRL (mandataria) e ELETTRPADANA SRL (mandante)	-12,000000%
EDIL VENETA CASTELLO SRL	-11,209000%
Constructa srl	-10,880000%
Saggese spa	-8,187000%
RTI OPERE EDILI S.r.l. (mandataria) e CANTON Impianti S.r.l. (mandante)	-7,170000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-24,479000%
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	-24,350000%
GUARINO COSTRUZIONI SRL	-24,260000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-24,000000%
Falco Group S.r.l.	-23,611000%
RTI ECOOPERA SOC.COOP. (mandataria) e TRE ERRE IMPIANTI SRL (mandante)	-23,497000%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-23,477000%
BCE SCARL	-22,883000%
F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.	-22,691000%
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	-22,637000%
EUROPLANT SRL	-22,560000%
ABE S.r.l.	-22,555000%
RTI Tre M Costruzioni s.r.l. (mandataria) - PN Costruzioni Srl (mandante)	-22,517000%
I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-22,242000%
Co.Ge.Ben. Srls	-22,236000%
Crea.Mi Srl	-22,216000%
TSG COSTRUZIONI S.r.l.	-22,181000%
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.c.p.a.	-22,175000%
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	-22,145000%
SIELTECNO S.r.l.	-21,995000%
SINOPOLI S.r.l.	-21,923000%
RTI EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE (mandataria) e BARBINI MASSIMO (mandante)	-21,890000%
Milan Luigi srl	-21,889000%
IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL	-21,876000%
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	-21,818000%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,547000%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-21,494000%
RTI SIRECI Srl (mandataria) e SOCIETA TOMMASIN Snc (mandante) e VANZATO IMPIANTI Srl (mandante)	-21,450000%
EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.r.l.	-21,437000%
Sa.do. costruzioni Srl	-21,372000%
T.S.B. S.R.L.	-21,330000%
PROTECNA S.r.l.	-21,260000%

Generazione Edile S.r.l	-21,255000%
Serrhouse S.r.l.s.	-21,222000%
AEFFE Srl	-21,080000%
RTI GRETA Costruzioni Srl (mandataria) e IDROCALOR FORMICA SNC DI FORMICA LEONIDA & C (mandante)	-20,988000%
SECIS SRL	-20,770000%
DE MARCHI SRL	-20,742000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-20,541000%
ELECTRIC SYSTEM SRL	-20,331000%
RTI Vettorazzo Costruzioni S.r.l. (mandataria) e BARBIN IMPIANTI Srl (mandante)	-20,250000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
I.E.F. LEONARDO SRL	-27,413000%
Fato Logistic Equipments S.p.A.	-26,543000%
I.M.E.Srl	-26,313000%
RTI ATUUMRA SRL (mandataria) e IMPRESA RA SRL (mandante)	-25,892000%
DAFNE Società Cooperativa di produzione e lavoro	-25,560000%
3C S.r.l.	-25,440000%
ECO BEL. FER. S.R.L.	-25,330000%
RTI ARCHES RESTAURI S.R.L. (mandataria) e EDIL SAR SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	-24,980000%
GIPI S.R.L.	-24,665000%
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	-24,479000%
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	-24,350000%
GUARINO COSTRUZIONI SRL	-24,260000%
TECNO SERVICE S.U.R.L.	-24,000000%
Falco Group S.r.l.	-23,611000%
RTI ECOOPERA SOC.COOP. (mandataria) e TRE ERRE IMPIANTI SRL (mandante)	-23,497000%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-23,477000%
BCE SCARL	-22,883000%
F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.	-22,691000%
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	-22,637000%
EUROPLANT SRL	-22,560000%
ABE S.r.l.	-22,555000%
RTI Tre M Costruzioni s.r.l. (mandataria) - PN Costruzioni Srl (mandante)	-22,517000%
I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-22,242000%
Co.Ge.Ben. Srls	-22,236000%
Crea.Mi Srl	-22,216000%
TSG COSTRUZIONI S.r.l.	-22,181000%
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.c.p.a.	-22,175000%
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	-22,145000%
SIELTECNO S.r.l.	-21,995000%
SINOPOLI S.r.l.	-21,923000%
RTI EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE (mandataria) e BARBINI MASSIMO (mandante)	-21,890000%
Milan Luigi srl	-21,889000%
IMPIANTI E OPERE EDILI IM.E.E. SRL	-21,876000%
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	-21,818000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-21,547000%
2	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	-21,494000%
3	RTI SIRECI Srl (mandataria) e SOCIETA TOMMASIN Snc (mandante) e VANZATO IMPIANTI Srl (mandante)	-21,450000%
4	EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.r.l.	-21,437000%
5	Sa.do. costruzioni Srl	-21,372000%
6	T.S.B. S.R.L.	-21,330000%
7	PROTECNA S.r.l.	-21,260000%
8	Generazione Edile S.r.l	-21,255000%
9	Serrhouse S.r.l.s.	-21,222000%
10	AEFFE Srl	-21,080000%
11	RTI GRETA Costruzioni Srl (mandataria) e IDROCALOR FORMICA SNC DI FORMICA LEONIDA & C (mandante)	-20,988000%
12	SECIS SRL	-20,770000%

13	DE MARCHI SRL	-20,742000%
14	B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-20,541000%
15	ELECTRIC SYSTEM SRL	-20,331000%
16	RTI Vettorazzo Costruzioni S.r.l. (mandataria) e BARBIN IMPIANTI Srl (mandante)	-20,250000%
17	RTI COSTRUIRE SRL (mandataria) e FORIM di Marzia Angelo (mandante)	-19,995000%
18	RTI ZAMPIRON COSTRUZIONI Srl (mandataria) e AUTOMAZIONE VENETO Srl (mandante)	-19,876000%
19	PETRA' S.R.L.S.	-19,677000%
20	Cognolato Srl	-19,448000%
21	EDILMILESI SRL	-19,350000%
22	ALCOR Società cooperativa	-19,330000%
23	EDIL COMMERCIO S.r.l.	-19,247000%
24	Impresud Srl	-19,221000%
25	PROREDIL Srl	-18,880000%
26	SELVA MERCURIO SRL	-18,777000%
27	CONSORZIO IL NUOVO CIV SOC.COOP	-18,590000%
28	Sicea Srl a socio unico	-18,506000%
29	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	-18,123000%
30	RTI BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (mandataria) – SIE SRL (mandante)	-16,880000%
31	PAMPALONE S.R.L.	-16,751000%
32	EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-16,173000%
33	C.S.W.B. S.R.L.	-16,160000%
34	Ediltreviso srl	-16,130000%
35	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-15,788000%
36	RTI VILNAI S.r.l. (mandataria) - Daminato Impianti S.r.l. (mandante)	-15,333000%
37	RTI MPM SRL (mandataria) e ZATTI IMPIANTI SRL (mandante)	-15,296000%
38	RTI Euganea Restauri srl (mandataria) - Giesse elettroimpianti snc (mandante)	-15,136000%
39	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo S.R.L.	-15,115000%
40	LAVENETA S.R.L.	-15,100000%
41	RTI BUSATO COSTRUZIONI DI BUSATO FEDERICO (mandataria) e PIOVAN SERVICE SRL (mandante)	-14,962000%
42	RTI A.S. SERVICES Srl (mandataria) e SEP Snc (mandante)	-14,800000%
43	RTI Barzon Costruzioni Generali Srl (mandataria) e Esa Sistemi Sas (mandante)	-14,800000%
44	Impredil Srl Unipersonale	-14,768000%
45	RTI ZENNARO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - ELETTRIO 2S S.r.l. (mandante)	-14,343000%
46	ITAC srl	-12,500000%
47	RTI LASA F.LLI NATA SRL (mandataria) e FBF IMPIANTI SRL (mandante)	-12,367000%
49	RTI BEZZEGATO ANTONIO SRL (mandataria) e ELETTRPADANA SRL (mandante)	-12,000000%
48	TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L	-12,000000%
50	EDIL VENETA CASTELLO SRL	-11,209000%
51	Constructa srl	-10,880000%
52	Saggese spa	-8,187000%
53	RTI OPERE EDILI S.r.l. (mandataria) e CANTON Impianti S.r.l. (mandante)	-7,170000%

Documento firmato da:
FERRARI ANDREA
29.04.2021 13:02:25 CEST

