



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2022/57/0294 del 22/04/2022

**Oggetto:** SPESA SOGGETTA A CONTROLLO D.L. 168/2004. SPESA RILEV. AMBIENT. AREA 1. PINQUA FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATION EU – P.A. APPALTO SERVIZIO DI PROGETTAZ. DEFINITIVA ED ESECUT. E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZ.- RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX CONI IN VIA TIZIANO ASPETTI 259 (LLPP EDP/2021-136). AGGIUDICAZ. AL RTP SETTANTA7 ST. ASSOC. (MANDATARIO) E ST. PERILLO SRL (MANDANTE) PER COMPLESSIVI € 160.708,69 (CUP:H97H21000320008; CUI:00644060287202200055; CIG: 90471643EA)

### IL FUNZIONARIO CON P.O. Lavori Pubblici

PREMESSO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/0101 del 12/03/2021 nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" è stato approvato, tra gli altri, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di riqualificazione dell'edificio ex CONI in via Tiziano Aspetti 259;
- l'intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU rientra nel PNRR Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (proposta ID 282 Hub Arcella 2030 ammessa a finanziamento con Decreto MIMS n. 383 del 7/10/2021);
- con determinazione a contrarre n. 2022/57/0076 del 01/02/2022:
  - sono stati approvati gli elaborati relativi all'incarico per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) in modalità BIM per la riqualificazione dell'edificio ex Coni in via Tiziano Aspetti 259 stimato, sulla base del D.M. 17.06.2016, in € 294.357,34 (IVA 22% e oneri previdenziali 4% esclusi) pari a complessivi € 373.480,59;
  - sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 2 D.L. 76/20, conv. in L. 120/20, trattandosi di importo sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35 D. Lgs. 50/2016, con la previsione dell'"inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, c.8, D. Lgs. 50/2016, (applicabile fino al 30.06.2023 ai sensi dell'art. 1, c.3, L. 55/19 e succ. mod.) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b), D. Lgs. 50/2016, sulla base dei parametri di valutazione dettagliati nel dispositivo;

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in data 15/03/2022 di estrazione delle domande di partecipazione presentate dai concorrenti;

VISTA la determinazione n. 2022/57/0210 del 16/03/2022 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali delle sedute in data 17/03/2022, 22/03/2022 e 01/04/2022) dai quali risulta primo graduato il RTP tra Settanta7 Studio Associato (mandatario) e Studio Perillo Srl (mandante), a favore del quale la

Commissione propone l'aggiudicazione atteso che l'offerta non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato della seduta in data 15/04/2022 in cui si dà atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico a favore del quale è stata formata la proposta di aggiudicazione;

VISTO quanto sopra ed il ribasso offerto del 56,970%, si ritiene di aggiudicare il servizio in oggetto al RTP tra Settanta7 Studio Associato (mandatario) e Studio Perillo Srl (mandante), per l'importo di € 131.728,44 (oneri compresi) oltre ad I.V.A. 22%, atteso che il ribasso offerto può considerarsi congruo;

PRESO ATTO

- che in considerazione dell'ammontare del contratto in oggetto è dovuto a carico della stazione appaltante un contributo di gara a favore dell' Autorità Nazionale Anticorruzione pari a € 225,00;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 131 e n. 132 del 20 dicembre 2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 762 del 28 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2022-2024;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;
- l'art. 1, comma 65 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione del 20 dicembre 2018 n. 1377 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

▪ D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di aggiudicare l'appalto del servizio in oggetto al RTP tra Settanta7 Studio Associato (mandatario) e Studio Perillo Srl (mandante), con sede della mandataria a Torino Codice Fiscale e P.IVA 10119920014 (cod. fornitore 57614) che ha offerto il ribasso del 56,970%, e, quindi, per l'importo complessivo € 160.708,69, oneri previdenziali e IVA 22% compresi;
3. di accertare in entrata l'importo di € 3.200.000,00 sul cap. 40154900 "Contributo dello stato per programma PINQuA A1 (Next Generation EU - NGEU) - Vedi spesa capitolo vari" del Bilancio di Previsione 2022-2024, classificazione di bilancio E.4.02.0100, conto E.4.02.01.01.001, così come di seguito specificato:
  - per € 300.000,00 sul vincolo 2022S108;
  - per € 1.300.000,00 sul vincolo 2023S108;
  - per € 1.600.000,00 sul vincolo 2024S108;demandando a successivo provvedimento l'ulteriore accertamento di € 1.287.000,00 in relazione al crono programma dell'intervento da concludersi nel 2025;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 160.708,69 a favore dell'Impresa RTP tra Settanta7 Studio Associato (mandatario) e Studio Perillo Srl (mandante) sul cap. 22600005 "Riqualificazione edificio Ex Coni (Programma PINQuA A2) - Finanziato con contributo dello Stato, contributo da privati e oneri di urbanizzazione" del Bilancio di previsione 2022 – classificazione di bilancio U. 01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 (Vincolo 2022S108);

5. di impegnare la somma di € 225,00 a favore dell'ANAC, sul Cap. 22600005 "Riqualificazione edificio Ex Coni (Programma PINQuA A2) - Finanziato con contributo dello Stato, contributo da privati e oneri di urbanizzazione" del Bilancio di previsione 2022 – classificazione di bilancio U. 01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 (Vincolo 2022S108);
6. che ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis della Legge 488 del 23 dicembre 1999 così come modificato dall'art. 1 comma 4 della Legge 191 del 30 luglio 2004, il presente provvedimento sarà acquisito dal Settore Programmazione Controllo e Statistica per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e controllo.

22/04/2022

Il Funzionario con P.O.  
Diego Giacon

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Accertamento
C	4.02.0100	40154900	4.02.01.01.001	300.000,00	2022/2078
F	4.02.0100	40154900	4.02.01.01.001	1.300.000,00	2023/24
F	4.02.0100	40154900	4.02.01.01.001	1.600.000,00	2024/6

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.01.06.2.02	22600005	U.2.02.01.09.999	225,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	202200713	2022000777400
C	U.01.06.2.02	22600005	U.2.02.01.09.999	160.708,69	SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO	202200716	2022000777500

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all'/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

26/04/2022

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta appalto servizio di progettazione definitiva, esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) in modalità BIM, relativo alla riqualificazione dell'edificio ex CONI in via Tiziano Aspetti 259.**

**CIG 90471643EA - CUP H97H21000320008**

#### **VERBALE estrazione domande partecipazione**

Il giorno 15 marzo 2022, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 08:18 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2021/86/0330 in data 15 giugno 2021 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo. Viene dato atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub "A".

Il disciplinare di gara al punto 19 prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/16, pertanto, come previsto al citato punto, si procede all'estrazione della sola domanda di partecipazione presentata dai concorrenti, che sarà trasmessa al Responsabile del procedimento, al fine di dar corso alla nomina della Commissione giudicatrice nel rispetto di quanto disposto dall'art. 77, c. 6, D.lgs. 50/16.

Il Presidente rimette il presente verbale e le domande di partecipazione presentate dai concorrenti al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 08:33 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Dr. Andrea Ferrari

*firmato digitalmente*



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE  
DI  
PADOVA  
15.03.2022  
08:39:09  
GMT+00:00

**COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta appalto servizio di progettazione definitiva, esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) in modalità BIM, relativo alla riqualificazione dell'edificio ex CONI in via Tiziano Aspetti 259  
CIG 90471643EA - CUI 00644060287 2022 00055 - CUP H97H21000320008**

<b>n.</b>	<b>Ditta</b>	<b>CF / P.IVA</b>	<b>Prov.</b>	<b>Sede</b>
1	LA SIA S.p.a.	08207411003	RM	ROMA
2	RTP Settanta7 Studio Associato (mandataria) - Studio Perillo S.r.l. (mandante)	10119920014	TO	TORINO

3	RTP NOUSFERA LAB S.r.l. (mandataria) - STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA S.r.l. (mandante) - GEOVIT S.r.l. (mandante) - Arch. RICCARDO PAGANI (mandante) - AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI STUDIO (mandante)	02250590565	VT	VITERBO
4	RTP CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l. (mandataria) - AMDL CIRCLE, ARCHITETTO MICHELE DE LUCCHI S.r.l. (mandante) - INGEA S.r.l. (mandante) - CONTEC AQS S.r.l. (mandante) - TIS ENGINEERING DI STEFANO BOSCHERINI (mandante) - GEOL. ANDREA BALDRACCHI (mandante)	02818900231	VR	VERONA
5	RTP SAB S.r.l. (mandataria) - ARCHEO ED S.r.l. (mandante) - Arch. ANNA MARIA EMANUELA PORTOGHESE (mandante)	01834920546	PG	PERUGIA

6	RTP AI PROGETTI S.r.l. (mandataria) - ARCH. ATTOLICO LORENZO (mandante) - ENERGO S.r.l. (mandante) - TECNOSTUDIO S.r.l. (mandante) - BIM FACTORY S.r.l. (mandante)	03474500273	VE	VENEZIA
---	--	-------------	----	---------



**COMUNE DI PADOVA****SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Procedura aperta per l'appalto servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) - in modalità BIM, relativo alla riqualificazione dell'edificio ex CONI in via Tiziano Aspetti 259.**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. 90471643EA.**

**CUP (Codice Unico Progetto) n. H97H21000320008.**

**VERBALE DI SEDUTA N. 1****(Apertura della busta contenente l'offerta tecnica)**

Il giorno 17 marzo 2022, alle ore 15,00 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60, il Capo Servizio del Settore Lavori Pubblici ing. Massimo Benvenuti - Presidente della Commissione Giudicatrice, con l'assistenza dell'arch. Stefano Benvegnù Funzionario Tecnico con A.S. del settore - Componente, dell'ing Andrea Baldan Funzionario Tecnico del settore - Componente e della dott.ssa Claudia Bettio, istruttore contabile del settore in qualità di Segretario verbalizzante.

**PREMESSO**

- che con determinazione a contrarre del Settore Lavori Pubblici 2022/57/0076 del 01/02/2022 venivano stabilite le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 95, c.8, sulla base dei parametri di valutazione dettagliati nel dispositivo;
  - in data 08/02/2022 veniva pubblicato il bando di gara UE;
  - in data 10/03/2022 scadeva il termine di presentazione delle offerte, tra
- richiamato il verbale del Settore Contratti Appalti e Provveditorato di estrazione domande di partecipazione del 15/03/2022;
- che con determinazione del Settore Lavori Pubblici n.2022/57/0210 del 16/03/2022 veniva nominata la Commissione Giudicatrice;
  - che in data 15/03/2022 il RUP arch. Diego Giacon provvedeva a mettere a disposizione del Presidente della Commissione giudicatrice le sei offerte tecniche per procedere con le successive operazioni di gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione di gara avvia l'esame della documentazione tecnica presentata dai 6 operatori economici:

- LA SIA S.p.a.;
- RTP Settanta7 Studio Associato (mandataria) - Studio Perillo S.r.l. (mandante);

- RTP NOUSFERA LAB srl (mandataria) - STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA srl (mandante) - GEOVIT srl (mandante) - arch Riccardo Pagani (mandante) - AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI STUDIO (mandante);
- RTP CONTEC Consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl (mandataria) - AMDL CIRCLE ARCHITETTO MICHELE DE LUCCHI srl (mandante) - INGEA srl (mandante) - CONTEC AQS srl (mandante) - TIS ENGINEERING DI STEFANO BOSCHERINI (mandante) - GEOL. ANDREA BALDRACCHI (mandante);
- RTP SAB srl (mandataria) - ARCHEO ED SRL (mandante) - Arch. ANNA MARIA EMANUELA PORTOGHESE (mandante);
- RTP AI PROGETTI srl (mandataria) - arch. ATTOLICO LORENZO (mandante) - ENERGO srl (mandante), TECNOSTUDIO srl (mandante) - BIM FACTORY srl (mandante).

con riferimento ai criteri qualitativi da valutare in modo discrezionale come richiesto dagli atti di gara, dopo approfondito esame della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici e discussa tra i commissari, ciascun componente della commissione attribuisce discrezionalmente un coefficiente secondo i criteri motivazionali contenuti nella determinazione a contrarre, per ciascun sub criterio di valutazione. Alle ore 17,25 la seduta viene sospesa e riaggiornata al giorno 22 marzo c.m. per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione e, previa lettura e conferma, dai Commissari.

Alle ore 17,30 la seduta viene chiusa.

Il Presidente ing. Massimo Benvenuti

.....



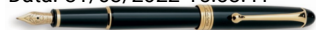
Il Commissario arch. Stefano Benvegnù

.....

BENVEGNUM' STEFANO  
COMUNE DI PADOVA  
31.03.2022 13:44:30  
UTC

Il Commissario ing Andrea Baldan

.....  
Firmato digitalmente da: ANDREA BALDAN  
Organizzazione: COMUNE DI PADOVA/00644060287  
Data: 31/03/2022 15:58:41



**COMUNE DI PADOVA****SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Procedura aperta per l'appalto servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) - in modalità BIM, relativo alla riqualificazione dell'edificio ex CONI in via Tiziano Aspetti 259.**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. 90471643EA.**

**CUP (Codice Unico Progetto) n. H97H21000320008.**

**VERBALE DI SEDUTA N. 2****(Apertura della busta contenente l'offerta tecnica)**

Il giorno 22 marzo 2022, alle ore 15,00 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60, il Capo Servizio del Settore Lavori Pubblici ing. Massimo Benvenuti - Presidente della Commissione Giudicatrice, con l'assistenza dell'arch. Stefano Benvegnù Funzionario Tecnico con A.S. del settore - Componente, dell'ing Andrea Baldan Funzionario Tecnico del settore - Componente e della dott.ssa Claudia Bettio, istruttore contabile del settore in qualità di Segretario verbalizzante.

**PREMESSO**

- che con determinazione del Settore Lavori Pubblici n.2022/57/0210 del 16/03/2022 veniva nominata la Commissione Giudicatrice;

La Commissione riprende i lavori relativi alla valutazione dei criteri qualitativi e al calcolo delle medie e riparametrazioni che sono riportate nell' allegata tabella riepilogativa che, con gli altri elementi di valutazione, sono parte integrante del presente verbale.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione e, previa lettura e conferma, dai Commissari.

Alle ore 17,45 la seduta viene chiusa.

Il Presidente ing. Massimo Benvenuti  
.....



BENVENUTI  
MASSIMO  
COMUNE DI  
PADOVA  
01.04.2022  
11:03:47 UTC

Il Commissario arch. Stefano Benvegnù  
.....

BENVEGNUM' STEFANO  
COMUNE DI PADOVA  
01.04.2022 11:17:09  
UTC

Il Commissario ing Andrea Baldan

· Firmato digitalmente da: ANDREA-BALDAN  
Organizzazione: COMUNE DI PADOVA/00644060287  
Data: 01/04/2022 13:00:42

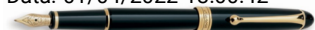


TABELLA: PUNTEGGI CRITERI DISCREZIONALI - OGGETTO: Riqualficazione EX CONI

CIG 90471643EA		MAX punti		MIN		MAX punti		MIN		MAX punti		MIN		MAX punti		MIN		MAX punti		MIN		MAX punti		MIN		MAX punti		MIN				
A Professionalità ed adeguatezza																												36,00				
ordini e aperture buste	CONCORRENTI	A1) Affinità servizi di progett. Arch. E metodologie utilizzate						A2) Affinità servizi di progett strut sismica inerenti edifici monument e metodologie utilizzate						A3) Affinità servizi di progetti impiantistica a servizio di spazi polifunzionali e pubblici e metodologie utilizzate						A4) Affinità servizi di progetti di riqualif e metodologie utilizzate						A5) Affinità servizi di CSP e metodologie utilizzate						SOMMA PUNTEGGIO
		COMMISSARIO 1 BENVENUTI	COMMISSARIO 2 BENVEGNU'	COMMISSARIO 3 BALDAN	media	punteggio	COMMISSARIO 1 BENVENUTI	COMMISSARIO 2 BENVEGNU'	COMMISSARIO 3 BALDAN	media	punteggio	COMMISSARIO 1 BENVENUTI	COMMISSARIO 2 BENVEGNU'	COMMISSARIO 3 BALDAN	media	punteggio	COMMISSARIO 1 BENVENUTI	COMMISSARIO 2 BENVEGNU'	COMMISSARIO 3 BALDAN	media	punteggio	COMMISSARIO 1 BENVENUTI	COMMISSARIO 2 BENVEGNU'	COMMISSARIO 3 BALDAN	media	punteggio						
1	LA SIA Spa	0,70	0,80	0,70	0,73	6,80	0,70	0,80	0,70	0,73	4,40	0,65	0,70	0,60	0,65	3,90	0,70	0,80	0,60	0,70	4,20	0,40	0,50	0,40	0,43	2,60	23,90					
2	RTP Settanta7 Studio Associato	0,90	0,90	0,90	0,90	10,80	0,60	0,60	0,60	0,60	3,60	0,60	0,65	0,60	0,62	3,70	0,80	0,70	0,70	0,73	4,40	0,65	0,70	0,60	0,65	3,90	26,40					
3	RTP NOUSFERA LAB srl	0,50	0,50	0,50	0,50	6,00	0,60	0,50	0,50	0,53	3,20	0,55	0,45	0,55	0,52	3,10	0,60	0,60	0,60	0,60	3,60	0,55	0,60	0,50	0,55	3,30	19,20					
4	RTP CONTEC Consulenza tec e servizi di ingegneria srl	0,40	0,30	0,40	0,37	4,40	0,50	0,50	0,40	0,47	2,80	0,50	0,50	0,45	0,48	2,90	0,50	0,40	0,60	0,50	3,00	0,50	0,30	0,40	0,40	2,40	15,50					
5	RTP SAB srl	0,70	0,70	0,70	0,70	6,40	0,55	0,80	0,80	0,72	4,30	0,80	0,70	0,80	0,77	4,60	0,70	0,70	0,60	0,67	4,00	0,60	0,30	0,40	0,43	2,60	23,90					
6	RTP AI PROGETTI srl	0,75	0,70	0,70	0,72	6,60	0,65	0,50	0,60	0,58	3,50	0,70	0,40	0,60	0,57	3,40	0,60	0,50	0,60	0,57	3,40	0,50	0,30	0,50	0,43	2,60	21,50					
		MAX punti						MAX punti						MAX punti						MAX punti												
		MIN 5,00						MIN 5,00						MIN 10,00						MIN 2,00												

B Caratteristiche metodologiche dell'offerta

ordini e aperture buste	CONCORRENTI	B1) Modalità di pianificazione e svolgimento del servizio di prog. e coord. Sicurezza fase di progettaz. Da restituirci in modalità BIM e in conformità al DM 11/10/2017						B2) Processo partecipativo						B3) Risorse umane e strumentali messe a disposizione						B4) Modalità di interazione e/o integrazione con la committenza nelle diverse sedi						SOMMA PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
		COMMISSARIO 1 BENVENUTI	COMMISSARIO 2 BENVEGNU'	COMMISSARIO 3 BALDAN	media	punteggio	COMMISSARIO 1 BENVENUTI	COMMISSARIO 2 BENVEGNU'	COMMISSARIO 3 BALDAN	media	punteggio	COMMISSARIO 1 BENVENUTI	COMMISSARIO 2 BENVEGNU'	COMMISSARIO 3 BALDAN	media	punteggio	COMMISSARIO 1 BENVENUTI	COMMISSARIO 2 BENVEGNU'	COMMISSARIO 3 BALDAN	media	punteggio						
1	LA SIA Spa	0,85	0,80	0,80	0,82	4,08	0,75	0,70	0,80	0,75	3,75	0,80	0,80	0,90	0,83	8,33	0,75	0,70	0,75	0,73	1,47	17,63	21,94				
2	RTP Settanta7 Studio Associato	0,75	0,80	0,80	0,78	3,92	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,80	0,80	0,90	0,83	8,33	0,70	0,75	0,70	0,72	1,43	17,68	22,00				
3	RTP NOUSFERA LAB srl	0,60	0,40	0,50	0,50	2,50	0,50	0,55	0,60	0,55	2,75	0,75	0,75	0,90	0,80	8,00	0,65	0,40	0,50	0,52	1,03	14,28	17,77				
4	RTP CONTEC Consulenza tec e servizi di ingegneria srl	0,85	0,70	0,80	0,78	3,92	0,70	0,75	0,80	0,75	3,75	0,90	0,80	0,90	0,87	8,67	0,75	0,60	0,60	0,65	1,30	17,63	21,94				
5	RTP SAB srl	0,60	0,40	0,50	0,50	2,50	0,60	0,70	0,70	0,67	3,33	0,80	0,80	0,90	0,83	8,33	0,65	0,40	0,40	0,48	0,97	15,13	18,83				
6	RTP AI PROGETTI srl	0,65	0,40	0,50	0,52	2,58	0,70	0,60	0,70	0,67	3,33	0,80	0,75	0,90	0,82	8,17	0,75	0,75	0,80	0,77	1,53	15,62	19,43				
		MAX 0,00 punti						MAX 0,00 punti						MAX 0,00 punti						MAX 0,00 punti							
		MIN 0,00						MIN 0,00						MIN 0,00						MIN 0,00							

C Criteri ambientali minimi (allegato D.M. 11/10/2017 Capacità tecnica del progettista

ordini e aperture buste	CONCORRENTI	C) Criteri ambientali minimi Capacità tecnica del progettista		media	punteggio
		si	no		
1	LA SIA Spa	x			3,00
2	RTP Settanta7 Studio Associato	x			3,00
3	RTP NOUSFERA LAB srl	x			3,00
4	RTP CONTEC Consulenza tec e servizi di ingegneria srl	x			3,00
5	RTP SAB srl	x			3,00
6	RTP AI PROGETTI srl	x			3,00

MAX	punti
MIN	3,00

D Criteri ambientali minimi (allegato D.M. 11/10/2017 Progettazione con utilizzo di CAM)

ordin e apert ura buste	CONCORRENTI	D) Criteri ambientali Progettazione con utilizzo di CAM			media	punteggio	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
		COMMISSARIO 1 BENVENUTI	COMMISSARIO 2 BENVEGNI	COMMISSARIO 3 BALDAN			
1	LA SIA Spa	0,45	0,50	0,50	0,48	1,45	1,85
2	RTP Settanta7 Studio Associato	0,75	0,80	0,80	0,78	2,35	3,00
3	RTP NOUSFERA LAB srl	0,45	0,45	0,40	0,43	1,30	1,66
4	RTP CONTEC Consulenza tec e servizi di ingegneria srl	0,40	0,40	0,40	0,40	1,20	1,53
5	RTP SAB srl	0,70	0,70	0,70	0,70	2,10	2,68
6	RTP AI PROGETTI srl	0,45	0,40	0,40	0,42	1,25	1,60

MAX	0,00	punti
MIN	0,00	2,00

MAX	0,00	punti
MIN	0,00	2,00

PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO	70,00
-------------------------------	-------

E Pari opportunità e inclusione lavorativa

ordin e apert ura buste	CONCORRENTI	E1): Possesso della certificazione SA 8000 o equivalente			media	punteggio	E2): Impiego o assunzione persone con disabilità (Legge68/99)			media	punteggio	SOMMA PUNTEGGIO PRIMA RIPARAMETRATO	SOMMA PUNTEGGIO SECONDA RIPARAMETRAZIONE	
		si	no				si	no						
1	LA SIA Spa		x			0,00	x				2,00	49,98	63,38	65,24
2	RTP Settanta7 Studio Associato		x			0,00	x				2,00	53,43	68,00	70,00
3	RTP NOUSFERA LAB srl		x			0,00	x				2,00	41,78	52,61	54,16
4	RTP CONTEC Consulenza tec e servizi di ingegneria srl		x			0,00		x			0,00	37,33	47,61	49,01
5	RTP SAB srl		x			0,00		x			0,00	46,13	59,10	60,84
6	RTP AI PROGETTI srl		x			0,00		x			0,00	41,37	53,34	54,91

MAX	0,00	punti
MIN	0,00	2,00

F Possesso di certificazione in corso di validità del sistema di gestione della qualità con rif. Alle norme UNI EN ISO 9001

CONCORRENTI	F) Possesso di certificazione in corso di validità del sistema di gestione della qualità con rif. Alle norme UNI EN ISO 9001			media	punteggio
	si	no			
1	LA SIA Spa	x			2,00
2	RTP Settanta7 Studio Associato	x			2,00
3	RTP NOUSFERA LAB srl	x			2,00
4	RTP CONTEC Consulenza tec e servizi di ingegneria srl		x		0,00
5	RTP SAB srl	x			2,00
6	RTP AI PROGETTI srl		x		0,00



# Comune di Padova

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Procedura aperta per l'appalto servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) - in modalità BIM, relativo alla riqualificazione dell'edificio ex CONI in via Tiziano Aspetti 259.**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. 90471643EA.**

**CUP (Codice Unico Progetto) n. H97H21000320008.**

## **VERBALE DI GARA N. 3**

**(Apertura offerta economica)**

### **PREMESSO**

Il giorno 1 aprile 2022, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n.60 alle ore 12,50 il Presidente della Commissione Giudicatrice, ing. Massimo Benvenuti, con l'assistenza della dott.ssa Claudia Bettio, Istruttore contabile del Settore Lavori Pubblici in qualità di segretaria verbalizzante, provvede a scaricare i dati relativi all'offerta economica, attraverso la piattaforma Sintel - Aria;

### **PREMESSO**

che con determinazione del Settore Lavori Pubblici n.2022/57/0210 del 16/03/2022 veniva nominata la Commissione Giudicatrice;

-che con i verbali del 17/03/2022 e del 22/03/2022 la Commissione ha proceduto ad esaminare i contenuti relativi all'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi, come da tabelle allegate ai relativi verbali i cui punteggi sono successivamente stati inseriti nella piattaforma SINTEL-ARIA;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Alle ore 13,00 la Commissione ha esaminato la documentazione estratta predisponendo la seguente tabella, dalla quale si evince che l'operatore economico RTP Settanta7 Studio Associato (mandataria) - Studio Perillo S.r.l. (mandante) ha ottenuto il maggior punteggio pari a 100,00 e che la stessa offerta non risulta anomala:

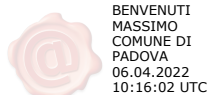
	CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	LA SIA Spa	49,98	65,24	38,77	22,67	87,91
2	RTP Settanta7 Studio Associato - Studio Perillo S.r.l.	53,43	70,00	56,97	30,00	<b><u>100,00</u></b>
3	RTP NOUSFERA LAB srl	41,78	54,16	38,00	22,22	76,38
4	RTP CONTEC Consulenza tecnica e servizi di ingegneria srl	37,33	49,01	33,33	19,49	68,50
5	RTP SAB srl	46,13	60,84	36,93	21,60	82,44
6	RTP Al PROGETTI srl	41,37	54,91	42,24	24,45	79,36

La Commissione propone, pertanto, l'aggiudicazione della gara al RTP Settanta7 Studio Associato (mandataria) - Studio Perillo S.r.l. (mandante).

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione, e previa lettura e conferma dai Commissari.

La Commissione conclude i lavori alle ore 13,15.

Il Presidente ing. Massimo Benvenuti



.....

Il Commissario arch. Stefano Benvegnù

BENVEGNUM STEFANO  
COMUNE DI PADOVA  
06.04.2022 15:43:03  
UTC

.....

Il Commissario ing. Andrea Baldan

ANDREA BALDAN  
COMUNE DI  
PADOVA/00644060287  
12.04.2022 06:58:55  
UTC

.....

## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta per APPALTO DENOMINATO “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE(PinQua)”:  
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA  
(COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE  
DI PROGETTAZIONE) - RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX CONI IN  
VIA TIZIANO ASPETTI 259 FINANZIATO, NELL'AMBITO DEL PNRR,  
DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU.**

CIG 90471643EA - CUI 00644060287 2022 00055

CUP H97H21000320008

### **VERBALE DI GARA**

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 15 aprile 2022, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 11.50 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Cristina Carlin, istruttore amministrativo.

Visti i verbali della Commissione giudicatrice pervenuti con nota prot. 0177486 del 12/04/2022, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. “inversione procedimentale”), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata



la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione prescritta.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa,

Alle ore 12.35 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
15.04.2022 10:39:35  
GMT+00:00

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto Arch. Diego Giacon, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Arch. Diego Giacon)

*firmato digitalmente*

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO  
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA  
Data:20/04/2022 12:38:25

Vincolo	E/	Capitolo Pe	Impegno/ Accer	Causale	Rif. Provvedimento	Accertato / Impegnato	
2022S108	F E	40154900 -	20220001500-0	PINQUA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATION EU - R	DT. N.570225 DEL 22-MAR-22	1.500.000,00	
2022S108	F E	40154900 -	20220002078-0	PINQUA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - PNRR - NEXT GENERATION EU - P	DT. N.570294 DEL 22-APR-22	300.000,00	
2022S108	F E	<b>Totale</b>					<b>1.800.000,00</b>
2022S108	F S	22600005 -	20220007774-0	D.L. 168/2004 - SPESA A RILEVANZA AMBIENTALE - "PINQUA" - RIQUALIFICAZIO	DT N.2022570294 DEL 21-APR-22	-225,00	
2022S108	F S	22600005 -	20220007775-0	D.L. 168/2004 - SPESA A RILEVANZA AMBIENTALE - "PINQUA" - RIQUALIFICAZIO	DT N.2022570294 DEL 21-APR-22	-160.708,69	
2022S108	F S	22600010 -	20220005651-0	D.L. 168/2004 - SPESA A RILEVANZA AMBIENTALE - "PINQUA" - RESTAURO E RIC	DT N.2022570225 DEL 22-MAR-22	-236.019,50	
2022S108	F S	<b>Totale</b>					<b>-396.953,19</b>
<b>Totale</b>						<b>1.403.046,81</b>	