



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2020/57/0680 del 11/09/2020

**Oggetto:** LLPP EDP 2019/161 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI IPOGEI TRA IL BASTIONE PORTELLO NUOVO E PORTELLO VECCHIO – RESTAURO DELLE CORTINE MURARIE TRA IL BASTIONE PORTELLO VECCHIO E IL PONTE DI VIA CORNARO. AGGIUDICAZIONE AL RTI TESSARO REMO SRL (MANDATARIA) E VENETA COSTRUZIONI METALLICHE SRL (MANDANTE) PER COMPLESSIVI € 963.822,48 (CUP: H97E19000030002; CIG: 82689010F9)

### **IL CAPO SERVIZIO SICUREZZA ED EDILIZIA MONUMENTALE Lavori Pubblici**

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 665 del 22/10/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Restauro e valorizzazione degli spazi ipogei tra il Bastione Portello Nuovo e Portello Vecchio – Restauro delle cortine murarie tra il Bastione Portello Vecchio e il ponte di via Cornaro", dell'importo complessivo di € 1.150.000,00, di cui € 961.719,97 per lavori, da finanziarsi parte con contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo e parte con fondi propri;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2020/57/0262 del 07/04/2020 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta (artt. 36 c.2 e 60 del D. Lgs. 50/2016) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- la determinazione n. 2020/57/0462 del 04/07/2020 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

#### PRESO ATTO

- dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali in data 06/07/2020 e 21/07/2020) dai quali risulta che la miglior offerta è quella del RTI tra Tessaro Remo Srl (mandataria) e Veneta Costruzioni Metalliche Srl (mandante) e che tale offerta non è risultata anomala;
- che il Responsabile del procedimento ha concluso positivamente le verifiche di congruità dell'offerta prima classificata, ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.Lgs. 50/16, in particolare in merito al costo della manodopera (cfr. nota agli atti prot. n. 347606 del 03/09/2020) ed ha formulato la conseguente proposta di aggiudicazione;
- del verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in data 08/09/2020 da cui risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dell'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione (come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016);

VISTO quanto sopra e il ribasso offerto del 9,080%, si ritiene di aggiudicare i lavori in oggetto al RTI Tessaro Remo Srl (mandataria) e Veneta Costruzioni Metalliche Srl (mandante) per l'importo di € 876.202,25 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%, atteso che il ribasso offerto può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	<b>G.C. n. 665/2019</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A) Lavori	€ 941.825,14	€ 85.517,72	€ 856.307,42
Oneri	€ 19.894,83	€ 0,00	€ 19.894,83
<b>Totale</b>	<b>€ 961.719,97</b>	<b>€ 85.517,72</b>	<b>€ 876.202,25</b>
B) Somme a disposizione			
IVA 10%	€ 96.172,00	€ 8.551,77	€ 87.620,23
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 19.103,54	-€ 130,86	€ 19.234,40
Fondo accordi bonari	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 2.500,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 500,00	-€ 4.500,00	€ 5.000,00
Controllo e documentazione archeologica nelle fasi di scavo	€ 6.235,97	€ 0,00	€ 6.235,97
Sondaggio ambientale e relativa analisi	€ 3.355,00	€ 0,00	€ 3.355,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 500,00	-€ 500,00	€ 1.000,00
Spese per allacciamenti ai servizi pubblici	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 4.000,00
Spese tecniche (oneri e IVA inclusi)	€ 50.752,00	€ 0,00	€ 50.752,00
Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
Imprevisti e lavori in economia	€ 4.561,52	-€ 89.538,63	€ 94.100,15
<b>Totale</b>	<b>€ 188.280,03</b>	<b>-€ 85.517,72</b>	<b>€ 273.797,75</b>
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 1.150.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.150.000,00</b>

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che per le procedure di gara avviate dal 19/5/2020, l'art. 65 D.L. 34/2020 (*Esonero temporaneo contributi ANAC*), ha disposto che le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal pagamento del contributo di gara (ex art. 1, c. 65, L.266/2005) per cui è possibile ridurre l'impegno di spesa di € 375,00 assunto a favore dell'ANAC con determinazione a contrattare n. 2020/57/0262 del 07/04/2020 (impegno 2020/4084/01);
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- che per i lavori di che trattasi è stato costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2012), essendo stato approvato il progetto esecutivo con deliberazione di G.C. n. 665 del 22/10/2019;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 90 e n. 91 del 16 dicembre 2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 858 del 23 dicembre 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2020-2022;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

## D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di cui alle premesse, allegati al presente atto;

2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto al RTI Tessaro Remo Srl (mandataria) e Veneta Costruzioni Metalliche Srl (mandante) con sede della mandataria a Rubano (PD) – Codice Fiscale e P.IVA 03962410282 (cod. fornitore 45951) che ha offerto il ribasso del 9,080% e, quindi, per l'importo complessivo € 963.822,48, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 19.234,40;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 665/2019, ammonta a € 2.500,00;
6. di gravare la spesa complessiva di € 963.822,48 a favore del RTI Tessaro Remo Srl e Veneta Costruzioni Metalliche Srl (mandante) sul cap. 22002205 "Restauro e valorizzazione degli spazi ipogei tra il Bastione Portello Nuovo e Portello Vecchio – Restauro delle cortine murarie tra il Bastione Portello Vecchio e il ponte Cornaro" del Bilancio di previsione 2020 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno n. 2020/4085/0 (deliberazione di G.C. n. 665 del 22/10/19) (Vincolo 2019P066);
7. di gravare la somma di € 19.234,40, per l'accantonamento dell'incentivo per funzioni tecniche, sul cap. 22002205 "Restauro e valorizzazione degli spazi ipogei tra il Bastione Portello Nuovo e Portello Vecchio – Restauro delle cortine murarie tra il Bastione Portello Vecchio e il ponte Cornaro" del Bilancio di previsione 2020 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno n. 2020/4085/0 (deliberazione di G.C. n. 665 del 22/10/19) (Vincolo 2019P066);
8. di gravare la somma di € 2.500,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22002205 "Restauro e valorizzazione degli spazi ipogei tra il Bastione Portello Nuovo e Portello Vecchio – Restauro delle cortine murarie tra il Bastione Portello Vecchio e il ponte Cornaro" del Bilancio di previsione 2020 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno n. 2020/4085/0 (deliberazione di G.C. n. 665 del 22/10/19) (Vincolo 2019P066);
9. di ridurre, per le motivazioni indicate in premessa, l'impegno di € 375,00 a favore dell'ANAC, assunto con determinazione a contrattare n. 2020/57/0262 del 07/04/2020 (impegno 2020/4084/01), riportando la somma nella disponibilità del progetto.

11/09/2020

Il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale  
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.05.01.2.02	22002205	U.2.02.01.10.999	19.234,40	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202000308	202000408502
C	U.05.01.2.02	22002205	U.2.02.01.10.999	963.822,48	Tessaro Remo srl	202000308	202000408501
C	U.05.01.2.02	22002205	U.2.02.01.10.999	2.500,00	FONDO ACCORDI BONARI	202000308	202000408503

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

11/09/2020

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

**COMUNE DI PADOVA****SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Procedura aperta per lavori di restauro e valorizzazione degli spazi ipogei tra il bastione Portello Nuovo e Portello Vecchio - restauro delle cortine murarie tra il bastione Portello Vecchio e il ponte di via Cornaro.**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n.82689010f9.**

**CUP ( Codice Unico Progetto) n. H97E19000030002.**

**Codice Opera: LLPP EDP 2019/161.**

**VERBALE DI GARA N. 1****(Apertura della busta contenente l'offerta tecnica)**

Il giorno 6 luglio 2020, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60.

In luogo aperto al pubblico alle ore 9.20 presiede la seduta il sottoscritto ing. Paolo Salvagnini, Dirigente del Settore Lavori Pubblici – in qualità di presidente della commissione giudicatrice, con l'assistenza dell' arch. Diego Giacon funzionario del Settore Lavori Pubblici e l'ing. Simone Sarto istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici, in qualità di commissari e della dott.ssa Claudia Bettio, Istruttore contabile del Settore Lavori Pubblici in qualità di segretario.

**PREMESSO**

- che con determinazione del Settore Lavori Pubblici n.2020/57/0462 del 29/06/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- che con verbale in data il 30/06/2020 RUP arch. Domenico Lo Bosco ha provveduto, ad estrarre la documentazione dalla piattaforma Sintel-ARIA dichiarando la regolarità della documentazione presentata dai concorrenti e consegnandola al Presidente della Commissione Giudicatrice per le successive operazioni di gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede alla valutazione della documentazione dei seguenti operatori economici:

- EDILIT COSTRUZIONI SRL
- TESSARO REMO SRL

. Vengono valutate le offerte con i criteri discrezionali (qualitativi) secondo i seguenti criteri

- b.1) - valutazione delle modalità esecutiva – max punti 20/100,
- b.2) - organizzazione del cantiere e qualifiche del personale – max punti 15/100,
- b.3) - gestione della viabilità – max punti 5/100,
- b.4) - sistema di gestione della salute e della sicurezza – max punti 6/100,

La Commissione avvia l'analisi delle offerte tecniche presentate dalle Ditte secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto E - offerta tecnica - Criteri valutati in modo discrezionale.

Alle ore 11,45 la seduta viene conclusa con la redazione della tabella B - criteri discrezionali allegata quale parte integrante del presente verbale.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione, e previa lettura e conferma dai Commissari.

Padova 6/07/2020

Il Presidente ing. Paolo Salvagnini  
.....

  
**Documento firmato da:  
SALVAGNINI PAOLO  
COMUNE DI PADOVA  
20/07/2020**

Il Commissario arch. Diego Giacon  
.....

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO  
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA  
Data:20/07/2020 11:56:58

Il Commissario ing. Simone Sarto  
.....

  
**Documento firmato da:  
SARTO SIMONE  
COMUNE DI PADOVA  
20/07/2020**

Oggetto **Parco delle Mura – Spazi ipogei**

**TABELLA B criteri discrezionali**

<i>max</i>	0,767	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO
<i>min</i>	0,600	20,000

<i>max</i>	0,833	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO
<i>min</i>	0,400	15,000

<i>max</i>	0,733	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO
<i>min</i>	0,600	5,000

<i>max</i>	1,000	MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO
<i>min</i>	0,667	6,000

ordine apertura buste	DITTE	b1) valutazione delle modalità esecutive			MEDIA	PUNTEGGIO	b2) organizzazione del cantiere e qualifiche del personale			MEDIA	PUNTEGGIO	b3) gestione della viabilità			MEDIA	PUNTEGGIO	b4) sistema di gestione della salute e della sicurezza			MEDIA	PUNTEGGIO	SOMMA PUNTEGGI max 46 punti
		COMM1	COMM2	COMM3			COMM1	COMM2	COMM3			COMM1	COMM2	COMM3			COMM1	COMM2	COMM3			
1	Edilit Costruzioni	0,600	0,700	0,500	0,600	15,652	0,300	0,500	0,400	0,400	7,200	0,500	0,800	0,500	0,600	4,091	0,600	0,700	0,700	0,667	4,000	30,943
2	Tessaro Remo	0,800	0,800	0,700	0,767	20,000	0,900	0,900	0,700	0,833	15,000	0,900	0,700	0,600	0,733	5,000	1,000	1,000	1,000	1,000	6,000	46,000

**COMUNE DI PADOVA****SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Procedura aperta per lavori di restauro e valorizzazione degli spazi ipogei tra il bastione Portello Nuovo e Portello Vecchio - restauro delle cortine murarie tra il bastione Portello Vecchio e il ponte di via Cornaro.**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n.82689010f9.**

**CUP ( Codice Unico Progetto) n. H97E19000030002.**

**Codice Opera: LLPP EDP 2019/161.**

**VERBALE DI GARA N. 2****(Apertura della busta contenente l'offerta economica)**

Il giorno 21 luglio 2020, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60. l'arch. Domenico Lo Bosco, Responsabile Unico del Procedimento attraverso la piattaforma ARIA SpA - SINTEL provvede a scaricare e consegnare l'offerta economica e le dichiarazioni dei singoli concorrenti relativamente ai sub-criteri automatici al Presidente della Commissione,

**PREMESSO**

- che con determinazione del Settore Lavori Pubblici n.2020/57/0462 del 29/06/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Alle ore 11.00 Il Presidente riconvoca la Commissione formata dall' ing. Paolo Salvagnini, Dirigente del Settore Lavori Pubblici – in qualità di presidente della commissione giudicatrice, con l'assistenza dell' arch. Diego Giacon funzionario del Settore Lavori Pubblici e l'ing. Simone Sarto istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici, in qualità di commissari e della dott.ssa Claudia Bettio, Istruttore contabile del Settore Lavori Pubblici in qualità di segretario e riapre la seduta. Vengono inseriti i punteggi discrezionali di cui alla tabella del verbale n.1 e si prende atto delle offerte economiche e dei sub-criteri automatici pervenuti e predisporre numero due tabelle:

- la prima, tabella C, riassuntiva di tutti i punteggi elaborati dalla Commissione;
- la seconda per la valutazione delle offerte anomale.

Il primo classificato risulta il concorrente Tessaro Remo s.r.l. con il punteggio complessivo pari a 91,998 la cui offerta non risulta anomala, come da tabella allegata.

Il Presidente dichiara la chiusura dei lavori della Commissione alle ore 11.30.

Al seguente verbale vengono allegati le tabelle riassuntive quali parti integranti dello stesso.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione, e previa lettura e conferma dai commissari.

Padova 21/07/2020

Il Presidente ing. Paolo Salvagnini  
.....

  
**Documento firmato da:  
SALVAGNINI PAOLO  
COMUNE DI PADOVA  
23/07/2020**

Il Commissario arch. Diego Giacon  
.....

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO  
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA  
Data:22/07/2020 18:55:55

Il Commissario ing. Simone Sarto  
.....

  
**Documento firmato da:  
SARTO SIMONE  
COMUNE DI PADOVA  
22/07/2020**



Oggetto **Parco delle Mura – Spazi ipogei**

**TABELLA C CERTIFICAZIONI, TEMPI E OFFERTA ECONOMICA**

		CERTIFICAZIONI		RIDUZIONE TEMPI = 20 PUNTI			OFFERTA ECONOMICA			TOTALE SOMMA PUNTEGGI max 49 punti	TOTALE TABELLA B CRITERI DISCREZIONALI max punt 51	TOTALE COMPLESSIVO	
ordine apertura buste	DITTE	INSERIRE : ASSENTE = 0 PRESENTE = 2		PUNTEGGIO	GIORNI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO	RIBASSO OFFERTO %	COEFFICIENTE interpolazione lineare da 0 a 1	PUNTEGGIO AGGREGATIVO COMPENSATORE			
		EMAS III = 2 PUNTI	ISO 14001 = 2 PUNTI	<b>totale</b>	GIORNI								
1	Edilit Costruzioni	0	0	0,000	60	1,000	20,000	9,220	1,000	30,000	50,000	30,943	80,943
2	Tessaro Remo	2	2	4,000	50	0,909	18,182	9,080	0,794	23,816	45,998	46,000	91,998

  

COEFFICIENTE	0,80
SOGLIA = MEDIA % RIBASSI PRESENTATI	9,150

CPF

Oggetto **Parco delle Mura – Spazi ipogei**

**TABELLA ANOMALIE**

		parte tecnica		parte economica		risultato
			4/5 di 70 punti		4/5 di 30 punti	
			<b>56,000</b>		<b>24,000</b>	
ordine apertura buste	DITTE	TOTALE SOMMA PUNTEGGI max 70 punti di cui: criteri discrezionali = max 51 p. certificazioni= max 4p. Riduzione tempi= max 15p		TOTALE SOMMA PUNTEGGI max 30 punti di cui: punteggio aggr. comp dell' off. econom. = max 30p.		L'offerta risulta essere
1	Edilit Costruzioni	<b>50,943</b>	OK	<b>30,000</b>	anomala	OFFERTA REGOLARE
2	Tessaro Remo	<b>68,182</b>	anomala	<b>23,816</b>	OK	OFFERTA REGOLARE

1	0
0	1

CPF

## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta lavori di restauro e valorizzazione degli spazi ipogei tra il Bastione Portello Nuovo e Portello Vecchio – restauro delle cortine murarie tra il Bastione Portello Vecchio e il ponte di via Cornaro. LLPP EDP 2019/161**

#### **VERBALE DI GARA**

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 8 settembre 2020, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 10.45 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2019/86/0667 in data 7 ottobre 2019 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Cristina Carlin, istruttore amministrativo.

Visti i verbali della Commissione giudicatrice e la proposta di aggiudicazione del Responsabile del procedimento, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dell'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione prescritta.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa,  
Alle ore 11.27 è dichiarata la chiusura dei lavori.

  
**Documento firmato da:**  
**FERRARI ANDREA**  
**COMUNE DI PADOVA**  
**08/09/2020**

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto arch. Domenico Lo Bosco, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(arch. Domenico Lo Bosco)

*firmato digitalmente*

Firmato digitalmente da: LO BOSCO DOMENICO SALVATORE  
Organizzazione: COMUNE DI PADOVA  
Data: 08/09/2020 16:28:41