



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2019/57/0465 del 06/06/2019

Oggetto: LLPP MTE 2018/003 PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ED AREE DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE EDILI. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA GRE.TA COSTRUZIONI SRL PER COMPLESSIVI € 330.557,51 (CIG: 76633604BA).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA. Lavori Pubblici

RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 624 del 16/10/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Manutenzione ordinaria fabbricati ed aree di competenza comunale - opere edili", dell'importo complessivo di € 420.000,00, di cui € 331.385,60 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2018/57/0559 del 22/10/2018 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con "procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) e dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo saranno escluse automaticamente";

VISTO il verbale di gara in data 4/2/2019 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dal quale risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Gre.Ta Costruzioni Srl con sede a Viterbo, con il ribasso del 18,992%, atteso che sono stati ammessi n. 13 concorrenti e che ai fini della congruità dell'offerta è stato estratto il metodo di cui all'art. 97 c. 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, e applicata quindi l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 del medesimo art. 97;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera (cfr. nota agli atti prot. n. 212987 del 24/5/2019);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Gre.Ta Costruzioni Srl per l'importo di € 270.948,78 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%, atteso che il ribasso offerto, oggetto di verifica in sede negoziale, può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	G.C. n. 624/2018	differenza	Affidamento
A) Lavori	€ 318.222,50	€ 60.436,82	€ 257.785,68
Oneri	€ 13.163,10	€ 0,00	€ 13.163,10
Totale	€ 331.385,60	€ 60.436,82	€ 270.948,78
B) Somme a disposizione			
IVA 22%	€ 72.904,83	€ 13.296,10	€ 59.608,73

Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6.627,71	€ 0,00	€ 6.627,71
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
Spese tecniche	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 3.660,00
Lavori in economia	€ 5.124,00	€ 0,00	€ 5.124,00
Opere specialistiche	€ 0,00	-€ 46.711,00	€ 46.711,00
Imprevisti	€ 72,86	-€ 27.021,92	€ 27.094,78
Totale	€ 88.614,40	-€ 60.436,82	€ 149.051,22
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale complessivo	€ 420.000,00	€ 0,00	€ 420.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- che per i lavori di che trattasi è stato costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2012), essendo stati gli operatori economici selezionati invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione con lettera d'invito/disciplinare del 18/12/2018 protocollo n. 488425;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 e n. 103 del 22 dicembre 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'11 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2019-2021;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara in data 4/2/2019 di cui alle premesse, allegando al presente atto le risultanze di gara;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Gre.Ta Costruzioni Srl con sede a Viterbo – Codice Fiscale e P.IVA 02108020567 (cod. fornitore 53137) che ha offerto il ribasso del 18,992% e, quindi, per l'importo complessivo € 330.557,51, oneri e IVA 22% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 624/2018, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 6.627,71;
5. di gravare la spesa complessiva di € 330.557,51, a favore dell'Impresa Gre.Ta Costruzioni Srl come segue :
 - per € 39.666,88 sul cap. 13034105 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.05.01.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3827/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 79.333,80 sul cap. 13064305 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.01.06.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3828/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);

- per € 26.444,60 sul cap. 13328405 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.06.01.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3829/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 49.583,63 sul cap. 13328705 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.12.01.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3830/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 29.750,18 sul cap. 13329305 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.01.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3831/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 49.583,63 sul cap. 13330005 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.02.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3832/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 3.305,58 sul cap. 13330005 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.02.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3833/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 49.583,63 sul cap. 13330605 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.02.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3834/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 3.305,58 sul cap. 13330605 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.02.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3835/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
6. di gravare la somma di € 6.627,71 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 13064305 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.01.06.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3828/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003).

06/06/2019

Il Responsabile del Servizio Edilizia.
Stefano Benvegnù

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.06.01.1.03	13328405	U.1.03.02.09.008	26.444,60	GRETA COSTRUZIONI S.r.l.	201900243	2019000382901
C	U.04.01.1.03	13329305	U.1.03.02.09.008	29.750,18	GRETA COSTRUZIONI S.r.l.	201900243	2019000383101
C	U.04.02.1.03	13330005	U.1.03.02.09.008	3.305,58	GRETA COSTRUZIONI S.r.l.	201900243	2019000383301
C	U.04.02.1.03	13330605	U.1.03.02.09.008	3.305,58	GRETA COSTRUZIONI S.r.l.	201900243	2019000383501
C	U.12.01.1.03	13328705	U.1.03.02.09.008	49.583,63	GRETA COSTRUZIONI S.r.l.	201900243	2019000383001
C	U.01.06.1.03	13064305	U.1.03.02.09.008	79.333,80	GRETA COSTRUZIONI S.r.l.	201900243	2019000382801
C	U.04.02.1.03	13330005	U.1.03.02.09.008	49.583,63	GRETA COSTRUZIONI S.r.l.	201900243	2019000383201
C	U.04.02.1.03	13330605	U.1.03.02.09.008	49.583,63	GRETA COSTRUZIONI S.r.l.	201900243	2019000383401
C	U.01.06.1.03	13064305	U.1.03.02.09.008	6.627,71	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	201900243	2019000382802
C	U.05.01.1.03	13034105	U.1.03.02.09.008	39.666,88	GRETA COSTRUZIONI S.r.l.	201900243	2019000382701

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

10/06/2019

Il Funzionario con P.O. delegato
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	Opere edili nell'ambito della manutenzione ordinaria fabbricati ed aree di competenza comunale
Importo soggetto a ribasso:	318.222,50 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	Manuale
Metodo di calcolo:	Metodo A - Art.97, comma2, lett a)
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	04/02/2019
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	5
Numero concorrenti:	13
Numero ribassi:	13
Escludi 20% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-17,676290%
Variazione media ribassi:	
Escludi 20% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-1,525960%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-19,202250%
Offerta max ribasso:	-27,663000%
Offerta min ribasso:	-11,580000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	5
Nr. offerte escluse automaticamente:	5
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
GRE.TA. COSTRUZIONI S.r.l.	-18,992000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP MTE 2018/003

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
Acam Costruzioni	-27,663000%
Constructa srl	-20,888000%
Cognolato Srl	-20,505000%
DE MARCHI SRL	-20,352000%
ERREVI S.r.l.	-19,345000%
GRE.TA. COSTRUZIONI S.r.l.	-18,992000%
Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	-18,120000%
CO.FA.M. S.r.l.	-17,461000%
Gecoma srl	-15,054000%
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-14,410000%
100EM SRL	-13,777000%
DEON S.P.A.	-12,693000%
GRAFFITO SRL	-11,580000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 20%

Ditta	Ribasso
Acam Costruzioni	-27,663000%

Constructa srl	-20,888000%
Cognolato Srl	-20,505000%
100EM SRL	-13,777000%
DEON S.P.A.	-12,693000%
GRAFFITO SRL	-11,580000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
DE MARCHI SRL	-20,352000%
ERREVI S.r.l.	-19,345000%
GRE.TA. COSTRUZIONI S.r.l.	-18,992000%
Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	-18,120000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
Acam Costruzioni	-27,663000%
Constructa srl	-20,888000%
Cognolato Srl	-20,505000%
DE MARCHI SRL	-20,352000%
ERREVI S.r.l.	-19,345000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	GRE.TA. COSTRUZIONI S.r.l.	-18,992000%
2	Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	-18,120000%
3	CO.FA.M. S.r.l.	-17,461000%
4	Gecoma srl	-15,054000%
5	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	-14,410000%
6	100EM SRL	-13,777000%
7	DEON S.P.A.	-12,693000%
8	GRAFFITO SRL	-11,580000%

Documento firmato da:
ANDREA FERRARI
COMUNE DI PADOVA/00644060287
04/02/2019

Documento firmato da:
BENVEGNI STEFANO
COMUNE DI PADOVA
05/02/2019