



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2019/57/1018 del 06/12/2019

Oggetto: LLPP EDP 2018/097 PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE PASSAGGIO S. LORENZO E PIAZZA ANTENORE. RESTAURO DEL PONTE. OPERE LAPIDEE". AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL'IMPRESA ZAMBELLI SRL PER COMPLESSIVI € 218.868,06 (CUP: H92C17000130004; CIG: 806457382A).

IL FUNZIONARIO CON P.O. Lavori Pubblici

RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 591 del 01/10/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione Passaggio S. Lorenzo e Piazza Antenore. Restauro del ponte. Opere lapidee", dell'importo complessivo di € 340.000,00, di cui € 242.278,58 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2019/57/0807 del 17/10/2019 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con "procedura aperta di cui (art. 60 del D.Lgs. 50/2016) e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., e trattandosi di contratto da stipulare parte a corpo e parte a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2-bis del medesimo articolo saranno escluse automaticamente";

VISTO il verbale di gara in data 21/11/2019 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dal quale risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Zambelli srl con sede a Galeata (FC), con il ribasso del 20,024%,

ATTESO CHE, calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, è stato applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come stabilito dall'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e dal disciplinare di gara;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera (cfr. nota agli atti prot. n. 485163 del 5/12/2019);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Zambelli srl per l'importo di € 198.970,96 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10% atteso che il ribasso offerto, oggetto di verifica in sede negoziale, può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 717/2018	differenza	Affidamento
A)	Lavori	€ 216.278,58	€ 43.307,62	€ 172.970,96
	Oneri	€ 26.000,00	€ 0,00	€ 26.000,00

	Totale	€ 242.278,58	€ 43.307,62	€ 198.970,96
B)	Somme a disposizione			
	IVA 10%	€ 24.227,86	€ 4.330,76	€ 19.897,10
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.845,57	€ 0,00	€ 4.845,57
	Fondo accordi bonari	€ 7.268,36	€ 0,00	€ 7.268,36
	Spese tecniche per coord. Sicurezza(IVA e oneri compresi)	€ 18.000,00	€ 0,00	€ 18.000,00
	Indagini (IVA e oneri compresi)	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 8.000,00
	Imprevisti	€ 16.096,42	-€ 3.800,58	€ 19.897,00
	Revisione imp. elettrico esistente	€ 19.058,21	€ 0,00	€ 19.058,21
	Lavori complementari	€ 0,00	-€ 43.837,80	€ 43.837,80
	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
	Totale	€ 97.721,42	-€ 43.307,62	€ 141.029,04
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Totale complessivo	€ 340.000,00	€ 0,00	€ 340.000,00

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**
- **che per i lavori di che trattasi è stato costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2012), essendo stato assunto un impegno sulla base di obbligazione giuridicamente perfezionata, relativa ad una spesa del quadro economico progettuale (vedi determinazione n. 2018/57/0745 del 10/12/2018);**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 e n. 103 del 22 dicembre 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'11 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2019-2021;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

1. D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara in data 21/11/2019 di cui alle premesse, allegandolo al presente atto unitamente alle risultanze di gara;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Zambelli srl con sede a Galeata (FC) in via Cimatti, 11 – Codice Fiscale e P.IVA 01798650402 (cod. fornitore 10073) che ha offerto il ribasso del 20,024% e, quindi, per l'importo complessivo di € 218.868,06, oneri e IVA 10% compresi;

4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 591/2019, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 4.845,57;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 591/2019, ammonta a € 7.268,36;
6. di gravare la spesa complessiva di € 218.868,06, a favore dell'Impresa Zambelli srl, sul cap. 22321000 "Riqualificazione Passaggio S. Lorenzo e Piazza Antenore. Restauro del ponte. Opere lapidee" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno n. 2019/1564/0 (GC 717/2018) (Vincolo 2018AV4SF);
7. di gravare la somma di € 4.845,57, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22321000 "Riqualificazione Passaggio S. Lorenzo e Piazza Antenore. Restauro del ponte. Opere lapidee" del Bilancio di previsione 2019-2021 classificazione di bilancio 05.01.2.02 conto P.F. 2.02.01.10.999 impegno n. 2019/1564/0 (GC 717/2018) (Vincolo 2018AV4SF);
8. di gravare la somma di € 7.268,36 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22321000 "Riqualificazione Passaggio S. Lorenzo e Piazza Antenore. Restauro del ponte. Opere lapidee" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno n. 2019/1564/0 (GC 717/2018) (Vincolo 2018AV4SF);
9. di gravare la somma di € 225,00 a favore dell'ANAC sul cap. 22321000 "Riqualificazione Passaggio S. Lorenzo e Piazza Antenore. Restauro del ponte. Opere lapidee" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.999 impegno n. 2019/1564/0 (GC 717/2018) (Vincolo 2018AV4SF);

06/12/2019

Il Funzionario con P.O.
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.05.01.2.02	22321000	U.2.02.01.10.999	4.845,57	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	201900455	2019000156403
C	U.05.01.2.02	22321000	U.2.02.01.10.999	218.868,06	ZAMBELLI S.R.L.	201900455	2019000156402
C	U.05.01.2.02	22321000	U.2.02.01.10.999	225,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	201900455	2019000156405
C	U.05.01.2.02	22321000	U.2.02.01.10.999	7.268,36	FONDO ACCORDI BONARI	201900455	2019000156404

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

09/12/2019

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta per l'appalto dei lavori per la realizzazione di interventi di riqualificazione Passaggio S. Lorenzo e Piazza Antenore.

Restauro del ponte. Opere lapidee.

Codice opera: LLPP EDP 2018/097

CIG n. 806457382A - CUP n. H92C17000130004

VERBALE DI GARA

Il giorno 21 novembre 2019, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 11:03 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2019/86/0667 in data 7 ottobre 2019 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, impiegata.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'allegato elenco.

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/16, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche, come da prospetto allegato.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle

offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente e dai successivi 2 classificati in graduatoria, così come previsto dal disciplinare di gara al punto "H - Procedura di aggiudicazione".

Viene dato atto che i concorrenti di cui sopra hanno presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 12:20 è dichiarata la chiusura dei lavori.

E' allegato al presente verbale il prospetto risultanze della gara (in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, il prospetto potrà essere divulgato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione).

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

**Documento firmato da:
ANDREA FERRARI
COMUNE DI PADOVA/00644060287
21/11/2019**



Il sottoscritto arch. Domenico Lo Bosco, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(arch. Domenico Lo Bosco)

firmato digitalmente



**Documento firmato da:
LO BOSCO DOMENICO
SALVATORE
COMUNE DI PADOVA**

COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

***LLPP EDP 2018/097 Procedura aperta per l'appalto dei lavori per la realizzazione di interventi di riqualificazione Passaggio S. Lorenzo e Piazza Antenore. Restauro del ponte. Opere lapidee.
CIG n. 806457382A - CUP n. H92C17000130004***

Posiz. arrivo	Ditta	CF / P.IVA	Sede	Pec
1	EDILRESTAURI SRL	01909440248	BRENDOLA VI	edilrestaurisrl@legalmail.it;
2	BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	03774280287	SANT'URBANO PD	INFO@PEC.BATTISTELLACOSTRUZIONISRL.it;
3	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	03027260268	CASTELFRANCO VENETO TV	costruzionimanutenzionicecchinsrl@pec.it;
4	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	05015840266	VILLORBA TV	argocostruzionirestauri@legalmail.it;
5	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	CONA VE	lasasrl@legalmail.it;
6	idrotermica meridionale di mastandrea luigi	MSTLGU48S10E047 X	GIOVINAZZO BA	info@mastandrealuigi.191.it;
7	IMPRECOM SRL	08572150962	MONZA MB	imprecom14srl@pec.it;
8	STEM SRL	00436500615	AVERSA CE	STEM@SICUREZZAPOSTALE.it;
9	MILAN LUIGI SRL	01130520297	GIACCIANO CON BARUCHELLA RO	milansrl@legalmail.it;

10	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	CAMPAGNA LUPIA VE	edilitcostruzioni@pec.it;
11	DUCALERESTAURO SRL	02838310270	VENEZIA	ducalerestauro@messaggipec.it;
12	Constructa srl	04553170285	PADOVA	constructasrl@legalmail.it;
13	C.D.F. SRL UNIPERSONALE	04132220288	PADOVA	cdfsrl@registerpec.it;
14	R.W.S. SRL	00732060280	VIGONZA PD	00732060280.padova@pec.ance.it ;
15	Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl	00147890248	VILLAVERLA VI	info@pec.lorandicostruzioni.com ;
16	EUROCOSTRUZIONI SRL	02126290275	PADOVA	info-eurocostruzionisrl@pec.it ;
17	TOGNETTO SRL	03312040243	CAMPIGLIA DEI BERICI VI	tognetto@pec.tognetto.it ;
18	Corrò Contracting s.r.l. Unipersonale	03718350279	MIRA VE	corrocontracting@pec.it ;
19	IMPREDIMA S.r.l.	01426090336	PIACENZA	impredima@pec-imprese.com ;
20	ZAMPIRON COSTRUZIONI SRL	01693590281	ALBIGNASEGO PD	zampironcostruzioni@pec.it ;
21	EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	CPPVCN72M16F79 9L	MARANO DI NAPOLI	vincenzo.coppeto@geopec.it ;

22	Zambelli srl	01798650402	GALEATA FC	amm@pec.zambellionline.it ;
23	innocente & stipanovich srl	00052740321	TRIESTE	gare.innocentestipanovich@legalmail.it ;
24	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	CLDPLA63L21G945 G	POVEGLIANO VERONESE VR	paolo.caldana@pec-legal.it ;
25	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	04330990286	MONTAGNANA PD	info@pec.bergamascocostruzioni.com ;
26	VETEX S.R.L.	02127750285	PADOVA	vetex@pec.vetexsrl.com ;

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	RIQUALIFICAZIONE PASSAGGIO S. LORENZO E PIAZZA ANTENORE: RESTAURO DEL PONTE - OPERE LAPIDEE - CUP H92C17000130004
Importo soggetto a ribasso:	216.278,58 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	21/11/2019
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	5
Numero concorrenti:	26
Numero ribassi:	26
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-17,070%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-3,655%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-20,726%
Offerta max ribasso:	-23,267000%
Offerta min ribasso:	-6,789000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	8
Nr. offerte escluse automaticamente:	8
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
Zambelli Srl	-20,024000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2018/097

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-23,267000%
Impredima Srl	-23,166000%
CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	-23,132000%
ZAMPIRON COSTRUZIONI SRL	-22,763000%
Stem Srl	-22,720000%
R.W.S. S.r.l.	-22,130000%
EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	-21,741000%
Lasa F.lli Nata Srl	-20,777000%
Zambelli Srl	-20,024000%
Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	-19,658000%
Edilit Costruzioni srl	-18,790000%
IMPRECOM SRL	-17,930000%
Battistella Costruzioni S.r.l.	-17,000000%
Milan Luigi srl	-16,911000%
Corro' Contracting Srl Unipersonale	-16,770000%
Tognetto Srl	-16,494000%
Innocente & Stipanovich srl	-15,517000%

EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-14,939000%
VETEX S.R.L.	-14,860000%
C.D.F. Srl	-12,466000%
COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	-11,789000%
EDILRESTAURI SRL	-9,250000%
Constructa srl	-8,880000%
Ducalrestauro S.R.L.	-8,850000%
BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-8,670000%
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	-6,789000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-23,267000%
Impredima Srl	-23,166000%
CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	-23,132000%
Ducalrestauro S.R.L.	-8,850000%
BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-8,670000%
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	-6,789000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
ZAMPIRON COSTRUZIONI SRL	-22,763000%
Stem Srl	-22,720000%
R.W.S. S.r.l.	-22,130000%
EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	-21,741000%
Lasa F.lli Nata Srl	-20,777000%
Zambelli Srl	-20,024000%
Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	-19,658000%
Edilit Costruzioni srl	-18,790000%
IMPRECOM SRL	-17,930000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	-23,267000%
Impredima Srl	-23,166000%
CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	-23,132000%
ZAMPIRON COSTRUZIONI SRL	-22,763000%
Stem Srl	-22,720000%
R.W.S. S.r.l.	-22,130000%
EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	-21,741000%
Lasa F.lli Nata Srl	-20,777000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	Zambelli Srl	-20,024000%
2	Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	-19,658000%
3	Edilit Costruzioni srl	-18,790000%
4	IMPRECOM SRL	-17,930000%
5	Battistella Costruzioni S.r.l.	-17,000000%
6	Milan Luigi srl	-16,911000%
7	Corro' Contracting Srl Unipersonale	-16,770000%
8	Tognetto Srl	-16,494000%
9	Innocente & Stipanovich srl	-15,517000%
10	EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-14,939000%
11	VETEX S.R.L.	-14,860000%
12	C.D.F. Srl	-12,466000%
13	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	-11,789000%
14	EDILRESTAURI SRL	-9,250000%
15	Constructa srl	-8,880000%
16	Ducalrestauro S.R.L.	-8,850000%
17	BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-8,670000%



**Documento firmato da:
ANDREA FERRARI
COMUNE DI PADOVA/00644060287
21/11/2019**