



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

Servizio Impianti Sportivi

PROGETTO ESECUTIVO

RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI ALTICHIERO VIA QUERINI E CAMINESE VIA LISBONA

Progetto: **LLPP EDP 2017/108**

Nome file: **APPR_22_ST.R03**

Data: **10/11/2018**

Oggetto elaborato:

**PIANO DI MANUTENZIONE
DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**

Sigla elaborato:

ST.R03

Project Manager:

IPT Project S.r.l. - Ing. Davide Ferro

Progettazione strutture:

Studio 5 S.r.l. - Ing. Igor Ivancic

Progettazione opere edili:

IPT Project S.r.l. - Geom. Marco Riolfo

Progettazione impianti termoidraulici:

Studio tecnico Tramarin - Per.ind. Stefano Tramarin

Progettazione impianti elettrici:

ISA S.r.l. - Per.ind. Luca Galante

Capo settore:

Ing. Massimo Benvenuti

Responsabile per gli Impianti Sportivi:

Ing. Claudio Rossi

RUP:

Arch. Stefano Benvegnù

COMUNE DI PADOVA
PROVINCIA DI PADOVA

PROGETTO:

RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI ALTICHIERO
VIA QUERINI E CAMINESE VIA LISBONA (PD)
BLOCCO A E BLOCCO B

OGGETTO:

PIANO DI MANUTENZIONE

COMMITTENTE:

Comune di Padova
Settore lavori pubblici
Servizio impianti sportivi

IMPRESA COSTRUTTRICE:

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE:

Studio 5 s.r.l.
Ing. Igor Ivancic
Viale dell'Industria 60
Padova (PD)

PREMESSA:

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione è costituito dai seguenti documenti operativi:

- il manuale d'uso;
- il manuale di manutenzione comprensivo del programma di manutenzione.

DESCRIZIONE DELL'OPERA:

L'opera è un edificio di nuova costruzione, sito in , PADOVA (prov. di PADOVA).

Tipologia costruttiva: è un edificio di un solo piano con struttura a telaio in c.a.

Destinazione d'uso: spogliatoi sportivi.

MANUALE D'USO:

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, con particolare riferimento alle parti che possono generare rischi per un uso scorretto. Il manuale d'uso contiene informazioni sulla collocazione delle parti interessate nell'intervento, la loro rappresentazione grafica, descrizione e modalità di uso corretto.

Struttura n. 1 - Travi di fondazione**Descrizione:**

Strutture di fondazione organizzate in grigliati di travi poste a diretto contatto con il terreno. Blocco A travi di fondazioni continue a T rovescio poggianti su uno strato di magrone dello spessore di 10 cm. Il batolo inferiore presenta uno spessore di 30 cm e il batolo superiore uno spessore di 50 cm. Sono presenti anche delle travi di collegamento aventi dimensioni 30x80 cm. Blocco B travi di fondazioni continue a T rovescio poggianti su uno strato di magrone dello spessore di 10 cm. Il batolo inferiore presenta uno spessore di 30 cm e il batolo superiore uno spessore di 50 cm. Sono presenti anche delle travi di collegamento aventi dimensioni 30x80 cm.

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi ST.01

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto:

Trasferimento delle sollecitazioni statiche e sismiche della struttura al terreno, entro i limiti di pressioni e cedimenti imposti dal progetto.

Struttura n. 2 - Pilastrini in c.a.

Descrizione:

Strutture verticali portanti con rapporto tra i lati inferiore a 3. Blocco A sono previsti n°10 pilastri in c.a. aventi dimensioni 25x25 cm disposti lungo il perimetro. Blocco B sono previsti n°6 pilastri in c.a. aventi dimensioni 25x25 cm disposti lungo il perimetro.

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi ST.01

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto:

Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

Struttura n. 3 - Pareti di tamponamento esterne

Descrizione:

Strutture verticali non portanti realizzate in mattoni. In entrambi i blocchi è prevista la realizzazione di murature di tamponamento perimetrali in blocchi di laterizio dello spessore di 25 cm con intonaco interno e cappotto esterno dello spessore di circa 10 cm. Le pareti perimetrali non portanti dovranno essere collegate ai pilastri (come da particolari riportati negli elaborati grafici esecutivi) mediante dei ferri d 8, lunghezza circa 50 cm da inserire ogni 3 corsi di mattoni.

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi ST.01

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto:

Assicurare la protezione all'edificio dall'ambiente esterno con prestazioni adeguate di isolamento termico e acustico.

Struttura n. 4 - Travi in c.a.

Descrizione:

Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi dei solai a pilastri o pareti. Sia per il Blocco A che per il Blocco B sono previste delle travi in spessore di solaio aventi dimensioni 50x25 cm.

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto:

Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.

Struttura n. 5 - Solai in latero-cemento

Descrizione:

Strutture piane orizzontali realizzate con pignatte e travetti che trasferiscono i carichi alla struttura. Sia per il Blocco A che per il Blocco B sono previsti solai tipo Predalles H 4+20+5 cm con uno sbalzo laterale variabile da 30 a 80 cm circa. La cornice dei nuovi solai è accostata a quella del fabbricato esistente mediante un giunto di accostamento di circa 3-4 cm.

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi ST.02

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto:

Trasferire i carichi di esercizio alle strutture verticali.

MANUALE DI MANUTENZIONE:

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'intervento. Esso contiene il livello minimo accettabile delle prestazioni, le anomalie riscontrabili, le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente e quelle che non lo sono.

Il programma di manutenzione fissa delle manutenzioni e dei controlli da eseguire in seguito a scadenze preventivamente fissate.

Struttura n. 1 - Travi di fondazione

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi ST.01

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni:

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili:

Cedimenti, lesioni alla sovrastruttura, causati da mutamenti delle condizioni del terreno dovuti a cause quali: variazione della falda freatica, rottura di fognature o condutture idriche in prossimità della fondazione, ecc.

Tipo di controllo:

Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore:

Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento:

Opere di consolidamento del terreno o della struttura da decidersi dopo indagini specifiche.

Periodicità degli interventi e operatore:

Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 2 - Pilastri in c.a.

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi ST.01

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni:

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili:

Lesioni superficiali da urti, disgregazione dello strato esterno di calcestruzzo con esposizione dell'armatura.

Tipo di controllo:

Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore:

Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento:

Trattamento delle armature e ripristino della superficie con malte per riparazione a ritiro controllato.

Periodicità degli interventi e operatore:

Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 3 - Pareti di tamponamento esterne

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi ST.01

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni:

Isolamento termico e acustico secondo le specifiche di progetto. Realizzazione con materiali conformi dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili:

Deterioramento per esposizione agli agenti atmosferici; distacco di intonaco.

Tipo di controllo:

Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore:

Non specificata, effettuato dall'utente

Tipo di intervento:

Rifacimento totale o parziale dell'intonaco.

Periodicità degli interventi e operatore:

Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 4 - Travi in c.a.

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni:

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili:

Lesioni, disgregazione dello strato esterno di calcestruzzo con esposizione dell'armatura.

Tipo di controllo:

Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore:

Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento:

Trattamento delle armature e ripristino della superficie con malte per riparazione a ritiro controllato.

Periodicità degli interventi e operatore:

Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 5 - Solai in latero-cemento

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi ST.02

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni:

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Freccia entro i limiti di deformazione. Adeguato isolamento acustico.

Anomalie riscontrabili:

Distacco di intonaco all'intradosso per infiltrazioni d'acqua.

Tipo di controllo:

Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore:

Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento:

Applicazione di prodotti protettivi, riparazione dell'intonaco. Rifacimento dello strato superiore con inserimento di pannelli isolanti.

Periodicità degli interventi e operatore:

Quando necessario, effettuato da personale specializzato