



# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

**OGGETTO:** Procedura negoziata. Invito alla gara per l'appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria edifici vari.

*Codice Opera: LLPP EDP 2017/034 ONC*

*CUP (Codice Univoco Progetto)n. H92H17000120004*

*CIG (Codice Identificativo Gara) n. 7385116683*

*Codice Indagine: 1050*

*Determinazione a contrattare del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi n. 2018/90/0042, in data 14/02/2018 (reperibile sul sito <http://www.padovanet.it/sindaco> e amministrazione/amministrazione trasparente/provvedimenti/provvedimenti-dirigenti).*

*Progetto validato dal Responsabile del procedimento con atto in data 10 ottobre 2017.*

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Padova, Via del Municipio n. 1 - 35122 - Padova (ITALIA) - pec [ediliziapubblica@pec.comune.padova.it](mailto:ediliziapubblica@pec.comune.padova.it) - Internet: [www.padovanet.it](http://www.padovanet.it). Per informazioni di ordine tecnico si veda il successivo punto 5; per informazioni di ordine amministrativo sulla procedura di gara, Settore Contratti Appalti e Provveditorato – Procedure sotto soglia, Via Tommaseo n. 60, telefono 0498204462, 0498204380, 0498204134.
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
  - 3.1. **luogo di esecuzione:** Territorio del Comune di Padova;
  - 3.2. **descrizione:** Manutenzione straordinaria edifici vari;  
codice CPV 45262522-6
  - 3.3. **importo lavori a base di gara (compresi oneri per la sicurezza):** € 58.000,00 (IVA esclusa);
  - 3.4. **natura dei lavori:** ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori, gli stessi si intendono appartenenti alla categoria OG1 importo € 58.000,00;
  - 3.5. **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 3.009,32;
  - 3.6. **importo soggetto a ribasso:** € 54.990,68;
  - 3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.
  - 3.8. **subappalto:** è ammesso nel limite massimo del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto (art. 105, c. 2, D.Lgs. 50/2016).
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** n. 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
5. **DOCUMENTAZIONE – VISIONE ELABORATI E LUOGO ESECUZIONE:** il concorrente dovrà dichiarare (si veda l'allegato n. 2 al disciplinare di gara), tra l'altro, di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali (già messi a disposizione con l'avviso di indagine di mercato relativo alla procedura e ora visibili nella sezione relativa agli avvisi di indagine di mercato scaduti) e di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori.

Per informazioni complementari di ordine tecnico contattare il Settore Edilizia Pubblica e

Impianti Sportivi, Via Tommaseo 60, Geom. Giovanni Marchetti tel. 0498204312 – arch. Diego Giacon tel. 0498204324 pec ediliziapubblica@pec.comune.padova.it nei giorni da lunedì a venerdì ore 8.00 14.00 martedì e giovedì anche ore 14.30 17.15.

Su indicazione del Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi si precisa che la presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, potrà essere effettuata liberamente dagli operatori economici senza necessità di accompagnamento in loco da parte dei tecnici comunali.

## **6. TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE OFFERTE:**

**6.1. termine perentorio: ore 12.00 del giorno 23/04/2018.**

**6.2. indirizzo:**

- in caso di consegna a mano o tramite corriere: Comune di Padova, UFFICIO PROTOCOLLO, Via del Municipio n. 1 (orari di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30).
- in caso di spedizione tramite posta (a seguito di modifica, da parte di Poste Italiane, del servizio di distribuzione degli invii presso gli uffici postali): Comune di Padova, Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi, Ufficio Postale Padova centro – Casella Postale Aperta – 35122 Padova.

**ATTENZIONE:** in caso di invio tramite posta ordinaria, si fa presente che il giorno e l'ora di arrivo facenti fede al fine del rispetto del termine perentorio saranno quelli attestati dall'Ufficio Protocollo del Comune, che riceve la posta da Poste Italiane il giorno seguente l'arrivo nella casella Postale suindicata.

**6.3. apertura offerte:** presso il Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi, Via N. Tommaseo n. 60 – Padova (11 piano) il giorno **26/04/2018** alle ore **9.00**, in seduta pubblica. La seduta di gara sarà presieduta da un dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi o da un suo delegato.

## **7. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:** Fondi propri.

Pagamenti ai sensi dell'art. 9 dello schema di contratto.

Ai sensi dell'art. 4, c. 6, D.Lgs. 231/2002, si richiama quanto stabilito nello schema di contratto circa i termini per l'emissione dei certificati di pagamento e di regolare esecuzione.

E' prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art.35, c. 18, D.Lgs. 50/2016.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, c. 11, D.Lgs. 50/16, l'operatore economico invitato individualmente, ha facoltà di presentare offerta, individualmente o, in alternativa, in qualità di mandatario di un raggruppamento temporaneo (non potrà, quindi, assumere il ruolo di semplice mandante del raggruppamento).

## **9. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

- Possesso dei **requisiti di ordine generale** (assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 anche riferita agli eventuali subappaltatori nei casi di cui all'art. 105, c.6, D.Lgs. 50/2016); assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001. Con riferimento alla causa di esclusione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001, a chiarimento del suo contenuto si puntualizza quanto segue: i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Padova, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso operatori economici che svolgono un'attività riguardante i medesimi poteri. Pertanto gli operatori economici che abbiano concluso contratti o conferito incarichi in violazione di quanto sopra specificato incorrono nel divieto a contrattare per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico).

In caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari o GEIE, ogni impresa componente del Raggruppamento, Consorzio o GEIE, nonché il Consorzio stesso, se

già formalmente costituito con atto notarile, e il GEIE, non devono trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione sopraindicate.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), D.Lgs. 50/16, sia il Consorzio sia le imprese consorziate per le quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere non devono trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione sopraindicate.

Possesso dei requisiti, per l'esecuzione dei lavori, così come disciplinati all'art. 90 D.P.R. 207/2010 oppure attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi del D.LGS.50/2016.

In caso di raggruppamenti temporanei, di consorzi ordinari o GEIE, già costituiti o da costituirsi, i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, D.P.R. 207/10.

Sono ammessi i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari o i GEIE, di tipo orizzontale e i raggruppamenti con impresa "cooptata" ai sensi dell'art.92, comma 5, D.P.R. 207/2010.

*Come stabilito dalla giurisprudenza amministrativa (Cons. St., ad. plen., 20.7.2015, n. 8) i requisiti di partecipazione devono essere posseduti al momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte e devono perdurare per tutto lo svolgimento della procedura fino alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità.*

**10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

**11. CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'Elenco Prezzi Unitari secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

In materia di offerte anormalmente basse, si applicherà l'art. 97 D.Lgs.50/2016.

Ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come previsto al comma 2 del citato art. 97. Con riferimento ai metodi di cui all'art. 97, c. 2, D.Lgs. 50/16, si precisa che: le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale, arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; nell'effettuazione del c. d. "taglio delle ali" (metodi di cui alle lettere "a" - "b" - "e" del citato art. 97), si applicherà quanto stabilito nella sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato 19.9.2017, n. 5 (per cui le offerte uguali devono essere considerate come una sola offerta offerta, sia quando si collocano a cavallo delle ali che quando sono all'interno delle ali stesse); la somma dei ribassi (metodo di cui alla lettera "b" del citato art. 97) comprenderà anche i ribassi oggetto del c. d. "taglio delle ali".

Qualora non fosse applicabile l'esclusione automatica (numero di offerte ammesse inferiore a 10), la verifica di congruità sarà svolta a cura del Responsabile del procedimento.

In ogni caso il Responsabile del procedimento procederà alla verifica prevista dall'art. 95, c. 10 D.Lgs. 50/16, in tema di costi della manodopera.

**12. NEGOZIAZIONE E AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO:** La stazione appaltante si riserva la facoltà di negoziare il contratto con l'impresa che avrà presentato le condizioni più vantaggiose, al fine di conseguire miglioramenti nell'esclusivo interesse della stazione appaltante.

L'aggiudicazione sarà disposta con determinazione del responsabile del procedimento di spesa.

**13. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) in caso di Raggruppamenti temporanei ogni comunicazione inerente il presente appalto, verrà inoltrata all'impresa designata quale mandataria;
- b) l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare se nessuna offerta risulti

conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, c. 12, D.Lgs. 50/2016) e di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida;

- c) non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte;
- d) in caso di contrasto tra le prescrizioni degli elaborati progettuali e quelle dell'invito e del disciplinare di gara, prevalgono le disposizioni contenute nell'invito e nel disciplinare di gara;
- e) qualora le informazioni fornite dall'offerente, nell'ambito dell'offerta e/o a giustificazione della medesima, fossero coperte da segreto tecnico o commerciale, il concorrente avrà l'onere di produrre una motivata e comprovata dichiarazione in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, D.Lgs. 50/2016;
- f) l'aggiudicatario deve prestare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, c. 1, D.Lgs. 50/2016 nonché la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 103, comma 7, D.Lgs. 50/2016 e per una somma assicurata pari a € 120.000,00 (soggetta ad adeguamento a seguito del ribasso offerto) di cui:
  - € 58.000,00 (soggetto ad adeguamento a seguito del ribasso offerto) per lavori relativi all'opera che si andrà a realizzare (partita 1);
  - € 42.000,00 per le opere preesistenti (partita 2);
  - € 20.000,00 per costi di demolizioni e sgombero nel caso si verifichi il sinistro (partita 3).Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è di € 500.000,00 come previsto dal suddetto articolo 103, comma 7;
- g) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; ai sensi dell'art. 105, c. 13, D.Lgs. 50/2016, se, invece, le prestazioni in subappalto sono eseguite da micro o piccole imprese (come definite all'art. 3 del predetto decreto) i pagamenti saranno corrisposti dalla Stazione Appaltante direttamente al subappaltatore o cottimista. In tale fattispecie l'affidatario è tenuto a produrre "proposta motivata di pagamento", comunicando alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o cottimista ed il relativo importo.
- h) si applica il D.M. 145/2000, salvo quanto diversamente previsto dal Capitolato speciale d'appalto o dallo schema di contratto;
- i) ai sensi dell'art. 209, c. 2, D.Lgs. 50/2016, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria e, pertanto, è escluso il ricorso all'arbitrato;
- j) ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata entro centoventi giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e tutte le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
- k) ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle entrate per la regolarizzazione;
- l) i plichi viaggiano a rischio del mittente e, pertanto, non sono ammessi reclami in caso di mancato recapito o danneggiamento;
- m) il responsabile del procedimento è l' *arch. Diego Giacon Funzionario P.O. del Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi*;
- n) si allega il disciplinare di gara, recante le norme integrative del presente invito e facente parte integrante dell'invito stesso; i modelli allegati al disciplinare di gara fanno parte integrante e sostanziale dello stesso;
- o) si richiamano gli obblighi stabiliti dal *"Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*, stipulato in data 9 settembre 2015 tra le Prefetture-Uffici territoriali del Governo della Regione Veneto, la Regione del Veneto (anche in rappresentanza delle UU.LL.SS. del Veneto), l'ANCI Veneto (in rappresentanza dei Comuni veneti) e l'UPI Veneto (in rappresentanza delle province venete). In particolare si evidenziano specificamente le seguenti prescrizioni:

- l'appaltatore si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente;
- l'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto e negli altri eventuali sub contratti analogo obbligo;
- tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva ed ogni altra forma di illecita interferenza;
- la mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'appaltatore porterà alla risoluzione del contratto;
- la mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'impresa subappaltatrice porterà alla revoca immediata dell'autorizzazione al subappalto;
- è fatto divieto all'aggiudicatario di subappaltare o subaffidare a favore di operatori economici partecipanti alla gara in oggetto.

Saranno inserite in contratto le seguenti 2 clausole:

1. "Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante e alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed alla esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p..

2. "La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 321 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p..

L'esercizio della potestà risolutoria da parte della Stazione Appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione. A tal fine, la Prefettura competente, avuta comunicazione da parte della Stazione appaltante della volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutiva, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria, alle condizioni di cui all'art. 32 del Decreto Legge 32/2014, convertito in Legge n. 114 del 11/08/2014.

Il Capo Settore ad interim  
*Arch. Luigino Gennaro*  
 (FIRMATO DIGITALMENTE)

## DISCIPLINARE DI GARA

***Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di “Manutenzione straordinaria edifici vari”.***

**Codice opera: LLPP EDP 2017/034 ONC**

**Importo lavori a base di gara € 58.000,00.**

**Importo oneri per la sicurezza € 3.009,32 .**

**Importo soggetto a ribasso € 54.990,68.**

### **A - Sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti di partecipazione.**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 D.Lgs. 50/2016 e della deliberazione attuativa n. 111/2012 (aggiornata con Delibera A.N.A.C. n. 157 del 17.02.2016) dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.

**Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della presente procedura. **Il sistema rilascia un “PASSOE” da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.** Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il “PASSOE” rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti.

**Si rinvia alla lettura della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 (aggiornata con Delibera A.N.A.C. n. 157 del 17.02.2016).**

Considerato che il sistema AVCPASS è una procedura istituita e resa disponibile dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anti Corruzione che ha sostituito l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici), per eventuali dubbi o problemi concernenti gli adempimenti richiesti per gli operatori economici concorrenti alla gara, inerenti il citato sistema AVCPASS, si invita a contattare direttamente l'A.N.A.C. al Contact Center indicato nel portale dell'Autorità [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it), in quanto questa Stazione Appaltante non è in grado di fornire chiarimenti in merito alle funzionalità del citato sistema.

### **B - Modalità presentazione**

1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione sotto elencata, deve **pervenire** entro il termine **perentorio** e all'indirizzo precisati al punto **6.** dell'invito alla gara;
2. Il plico deve essere chiuso, sigillato sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione del **mittente** e l'**oggetto della gara** (“Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di **Manutenzione straordinaria edifici vari**”).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno:

- una busta recante la dicitura “**A - Documentazione amministrativa**” e preferibilmente l’indicazione del **mittente**;
- una busta, chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, recante la dicitura “**B - Offerta economica**” e preferibilmente l’indicazione del **mittente**.

*Per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.*

*E’, comunque, gradito il NON USO di ceralacca, ma l’uso di una delle altre modalità alternative sopra descritte.*

**\* Nella busta “A” devono essere contenuti i seguenti documenti:**

**1) qualora il concorrente sia in possesso di attestazione SOA (se non in possesso di attestazione SOA v. punto “d” modello allegato 2)**

attestazione (anche in semplice fotocopia) rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare, come meglio precisato al punto **9.** della lettera di invito.

In luogo dell’attestazione rilasciata da una S.O.A. (e della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 eventualmente posseduta), potrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 1** e sottoscritta come precisato in tale modello. Come previsto nel citato modello, si evidenzia che qualora l’impresa non fosse in possesso anche della certificazione di sistema di qualità, dovrà depennare la relativa dichiarazione.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, già costituiti o da costituirsi, l’attestazione SOA o la dichiarazione sostitutiva, dovrà essere prodotta da ciascuna impresa componente il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE.

**2) dichiarazione** redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 2**, contenente quanto indicato in tale modello e sottoscritta come precisato nello stesso, corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, D.P.R.445/2000).

Si precisa che qualora l’operatore economico avesse provveduto alla completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata eventualmente commessa da un soggetto cessato dalla carica, ha l’onere di allegare alla dichiarazione la documentazione probatoria a dimostrazione della dissociazione compiuta.

Si evidenzia che, come chiarito dal Consiglio di Stato (Adunanza plenaria), sentenze 4.5.2012, n.10 e 7.6.2012, n. 21, qualora nell’anno antecedente la data di spedizione della lettera d’invito, il concorrente avesse acquisito un’azienda o un suo ramo (comprese le ipotesi di trasformazione, fusione, scissione, affitto), nell’ambito dei cessati dalla carica ai sensi dell’art. 80, comma 3, D.Lgs. 50/16, sono compresi anche quelli che hanno operato presso l’operatore economico acquisito (anche per effetto di trasformazione, fusione, scissione, affitto) nell’ultimo anno antecedente la data di spedizione della lettera d’invito ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo presso l’operatore economico acquisito.

In relazione ai motivi di esclusione di cui all’art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016 gli operatori economici dovranno dichiarare gli eventuali provvedimenti amministrativi e/o giurisdizionali a

carico dell'impresa e/o dei soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80, che potrebbero concretare un'ipotesi di "grave illecito professionale" in modo da consentire alla stazione ogni prudente apprezzamento in merito alla sussistenza della causa ostativa prevista dal sopracitato art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016. Si invita alla lettura della Linea Guida Anac n. 6 sull'argomento. Relativamente alla situazione penale, si consiglia di consultare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art.33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di soggetti privati (art.689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002). Il dichiarante, nel caso di dichiarazioni alternative contenute nel modello allegato **n. 2**, dovrà opzionare quella prescelta apponendo un segno sull'ipotesi che interessa.

**In caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b), c), D.lgs. 50/2016:**

- la dichiarazione di cui al modello allegato 2, dovrà essere resa sia dal consorzio, mentre l'impresa consorziata, per conto della quale il consorzio abbia dichiarato di concorrere, dovrà rendere la dichiarazione di cui al modello allegato n. 2-bis;
- l'eventuale mancata indicazione di alcuna consorziata per la quale il consorzio concorre, sarà intesa come manifestazione di volontà del consorzio di eseguire direttamente il contratto con la propria organizzazione di impresa.

**In caso di raggruppamenti o consorzi ordinari da costituirsi**, la dichiarazione dovrà essere prodotta integralmente da ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

**In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE già costituiti**, la dichiarazione dovrà essere integralmente prodotta dall'impresa mandataria (se raggruppamenti) oppure dal consorzio o dal GEIE nonché dalle imprese mandanti o da tutte le imprese consorziate o componenti il GEIE, limitatamente alle attestazioni di cui alle lettere a), b), c) del modello allegato n. 2.

**3) (nel caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE, da costituirsi o già costituiti):**

**Dichiarazione** redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 3** e sottoscritta come precisato in tale modello, con la quale dovranno essere precisate la composizione, le quote percentuali dei lavori che saranno assunti da mandataria e mandanti, consorziate o componenti il GEIE ed, inoltre, la tipologia di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE (orizzontale o raggruppamento con impresa "cooptata" ai sensi dell'art.92, comma 5, D.P.R. 207/2010).

In caso di raggruppamenti temporanei, non ancora costituiti, la dichiarazione dovrà contenere l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese componenti il raggruppamento, da indicarsi specificamente, qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di consorzi ordinari, non ancora costituiti, la dichiarazione dovrà contenere l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione della gara, un consorzio ordinario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle consorziate.

- 4) **garanzia provvisoria** dell'importo di € **1.160,00** pari al 2%, dell'importo dei lavori a base di gara, a titolo di cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/16.

Si precisa quanto segue:

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- ai sensi dell'art. 1 del D.M. (Ministero delle attività produttive) 12.3.2004, n. 123, i contratti fideiussori (atto di fideiussione se garante Banca o Intermediario finanziario; polizza fideiussoria se garante Impresa di assicurazione) devono essere conformi allo schema tipo approvato con detto decreto ed allo stesso allegato (SCHEMA TIPO 1.1), <b>ma dovranno essere integrati con l'espressa previsione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile</b>;</li></ul> |
|--|



- ai fini di semplificazione della procedura di gara, i concorrenti sono abilitati a presentare la sola SCHEDA TECNICA 1.1. contenuta nell'allegato al sopra citato decreto (art. 1 D.M. 123/2004), **che dovrà essere, tuttavia, integrata con un'appendice contenente l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile;**

- **ATTENZIONE**, si ribadisce la necessità che le garanzie fideiussorie rechino anche l'espressa previsione della suddetta clausola della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile in quanto, a fronte della mancata espressa previsione di tale clausola, non sarà ritenuto sufficiente il richiamo al generico rinvio a norme di legge vigente per quanto non diversamente regolato, contenuto nell'art. 9 dello SCHEMA TIPO 1.1;
- si ricorda che, ai fini del perfezionamento della garanzia, è necessaria e sufficiente la sottoscrizione del garante (Cons. St., sez. V, 20.9.2001, n. 4967);
- come stabilito dal Consiglio di Stato, adunanza plenaria, sentenza 4.10.2005, n. 8, in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari non ancora costituiti, è indispensabile che la garanzia sia intestata a nome di ciascuna delle imprese componenti il costituendo raggruppamento temporaneo o il costituendo Consorzio (allo scopo di evitare errori, si chiarisce che è necessario che nell'intestazione della garanzia fideiussoria siano singolarmente menzionate le denominazioni di tutte le imprese che formeranno il raggruppamento o il consorzio). Non saranno, pertanto, sufficienti le firme e/o timbri delle imprese apposte nella garanzia fideiussoria (per altro irrilevanti ai fini del giuridico perfezionamento della garanzia) ove le denominazioni delle imprese non fossero menzionate nell'intestazione della garanzia. In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, *già costituiti*, dovrà osservarsi quanto prescritto in via analogica dall'art. 103, c. 10, D.lgs. 50/2016 (per cui sarà sufficiente l'intestazione della polizza fideiussoria a nome della sola impresa designata come mandataria che agisce in nome e per conto proprio e delle mandanti), fermo restando che in caso di consorzi ordinari o GEIE, le garanzie fideiussorie dovranno essere intestate al consorzio già costituito o al GEIE;
- nella casella "Data presentazione offerta" di cui alla citata SCHEDA TECNICA 1.1., dovrà essere riportata la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte stabilita per la gara in oggetto, in quanto per "data di presentazione dell'offerta" di cui all'art. 93, comma 5, D.Lgs. 50/2016, deve intendersi la "data di scadenza del termine di presentazione delle offerte" stabilito per la specifica gara (Cons. St., sez. V, 14.5.2001, n. 2645 - Cons. St., sez. VI, 11.12.2001, n. 6211).

L'art. 93, comma 8, D.Lgs. 50/16 (previsione dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016) non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria potrà essere presentata in misura ridotta del 50%, in caso di microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per le ulteriori eventuali riduzioni dell'importo della garanzia, si rinvia al citato art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016.

In tal caso dovrà essere prodotta (anche in semplice fotocopia) la certificazione in corso di validità. Si precisa che tra i documenti idonei a dimostrare il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, risulta la stessa attestazione SOA, qualora in tale documento sia attestato il possesso della certificazione di qualità aziendale, in corso di validità.

Come stabilito dalla giurisprudenza amministrativa, il possesso della suddetta certificazione può anche essere autocertificato ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Per le modalità di applicazione delle riduzioni di garanzia in presenza delle certificazioni

previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, per le ipotesi di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE (già costituiti o da costituirsi), si richiama la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n.44/2000 del 27.09.2000).

Qualora ricorrano le predette condizioni che consentono di fruire del beneficio della riduzione della garanzia, è consentito arrotondare per difetto, eliminando i soli decimali, l'importo ridotto della cauzione provvisoria.

E' facoltà del concorrente, in alternativa alla garanzia fideiussoria rilasciata da banche, assicurazioni o intermediari finanziari di cui all'art. 93 D.Lgs. 50/16 costituire una cauzione del medesimo importo ai sensi del comma 2 del citato art.93 D.Lgs. 50/16, presso la Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio del Veneto, Corso Garibaldi, 22/26, Padova, sul conto infruttifero di Tesoreria indicando:

- Causale **CADC** "cauzione provvisoria per partecipazione gare d'appalto";
- Codice **IBAN IT52 O 06225 12186 06700007577P**;
- Codice **BIC IBSPIT2P** (da utilizzare per bonifici provenienti dall'estero).

In tal caso dovrà essere prodotta la documentazione che comprovi l'avvenuto versamento.

Dovrà essere altresì prodotto l'impegno di un fideiussore (scelto nell'ambito di quelli indicati al successivo punto "b") a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/16, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

*Si precisa che la cauzione provvisoria viene prestata a garanzia della sottoscrizione del contratto e della serietà dell'offerta, per cui si procederà all'escussione della cauzione provvisoria anche nel caso in cui la verifica sulla veridicità dei requisiti dichiarati avesse esito negativo (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria – sentenza 10 dicembre 2014 n. 34).*

**5) (nel caso di raggruppamenti o consorzi già costituiti, o GEIE)**

**mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero, in caso di consorzi, l'**atto costitutivo del consorzio**; in caso di GEIE dovrà essere prodotto il relativo **contratto**;

**6) (qualora il concorrente intenda avvalersi della facoltà di subappaltare)**

**dichiarazione di subappalto**, ai sensi dell'art.105 D.Lgs. 50/2016, redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 4**, contenente quanto indicato in tale modello e sottoscritta come precisato nello stesso.

**ATTENZIONE: ai sensi dell'art. 105, c. 2, D.Lgs. 50/2016, il subappalto è ammesso nel limite massimo del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.**

Si richiama inoltre il comma 6 dell'art. 105, D.Lgs. 50/16 con riferimento all'obbligatorietà dell'indicazione della terna di subappaltatori quando, indipendentemente dall'importo a base di gara, le opere da subappaltare riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate all'art. 1, c.53, L. 190/2012.

**7) Il "PASSOE"** rilasciato dal Sistema AVCPASS di cui al precedente punto "A" del presente disciplinare.

**\* Nella busta "B" deve essere contenuto il seguente documento:**

**Offerta** in bollo, redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 5** al presente disciplinare, contenente:

- l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza - importo soggetto a ribasso € 54.990,68 (gli eventuali ribassi espressi con più di tre cifre decimali, saranno arrotondati alla terza cifra decimale e l'arrotondamento sarà effettuato all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque: ad esempio un ipotetico ribasso del 2,3895% sarà arrotondato a 2,390%).

Nel caso di discordanza tra il ribasso percentuale indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale l'indicazione scritta in lettere.

Inoltre, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.Lgs. 50/2016 e in ottemperanza alla sentenza C.d.S., Adunanza Plenaria, 20 marzo 2015 n. 3, dovranno essere indicati:

- a) i costi di sicurezza non soggetti a ribasso (sono quelli già predeterminati dalla stazione appaltante e ammontano a € 3.009,32);
- b) gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro da sostenere per l'esecuzione del contratto, e rientranti nell'ambito dell'importo complessivo offerto;
- c) i propri costi della manodopera da sostenere per l'esecuzione del contratto, e rientranti nell'ambito dell'importo complessivo offerto.

L'offerta di cui sopra dovrà essere sottoscritta come precisato nel sopra citato modello:

- a) *in caso di impresa singola*, dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- b) *in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari già costituiti, o GEIE* dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria (se raggruppamenti) oppure dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE;
- c) *in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari non ancora costituiti*, dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa componente il costituendo raggruppamento o consorzio.

#### **C - Soccorso istruttorio**

Si richiama l'art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/16.

#### **D - Altre informazioni**

Le sedute di gara potranno essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad una data successiva, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

La valutazione sostanziale sulla completezza e regolarità della documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", potrà svolgersi in seduta riservata.

Si richiama, inoltre, l'attenzione su quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della citata determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 10.10.12 (Bando tipo), relativamente alle modalità di sottoscrizione della documentazione e dell'offerta.

I modelli allegati al presente disciplinare, fanno parte integrante e sostanziale dello stesso.

In alternativa alla documentazione elencata nel presente disciplinare (contenuto della busta "A"), è facoltà del concorrente utilizzare il DGUE (Documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 D.Lgs. 50/16 e approvato con Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5/1/16 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 6 gennaio 2016, n. L3/16), nella versione rieditata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con Circolare 18 luglio

2016, n. 3, pubblicata in GURI – Serie generale n. 174 del 27/07/2016, recante le “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”, per adeguare tale documento alle specificità della normativa nazionale. Naturalmente tale documento (*disponibile come file editabile in allegato alla PEC con cui viene inviata la lettera di invito*), potrà sostituire la documentazione suddetta solo nelle parti corrispondenti contenute nel citato DGUE (in altre parole, qualora l’operatore economico decidesse di utilizzare il DGUE in luogo della documentazione sopra specificata, dovrà, comunque, integrare detto DGUE, producendo la documentazione o le dichiarazioni che non sono contemplate nel DGUE ma che sono richieste dal presente disciplinare: ad esempio la dichiarazione sulla composizione del raggruppamento, ecc.).

Con particolare riferimento alla parte IV (criteri di selezione) del suddetto DGUE, l’operatore economico potrà limitarsi a compilare la sezione  $\alpha$ : INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE.

Ogni volta che è richiesta la produzione di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in esecuzione dell’art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000, dovrà essere prodotta copia della carta di identità oppure di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell’art. 35 D.P.R. 445/2000.

**All’interno del plico è sufficiente produrre un’unica fotocopia del documento di identità per ciascun dichiarante.**

Ai sensi dell’art.71 D.P.R.445/2000 la stazione appaltante si riserva di procedere ad idonei controlli a verifica della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione. In ogni caso tale verifica sarà svolta sull’aggiudicatario.

La documentazione sarà acquisita ai sensi dell’art. 81 D.Lgs. 50/16 e del D.P.R. 445/00 nei tempi previsti dal citato D.P.R..

I mezzi di prova per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali sono quelli indicati nelle linee guida ANAC n. 6.

**Si evidenzia che, qualora a seguito dei controlli svolti dall’Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (esclusione dalla gara, annullamento dell’aggiudicazione, risoluzione del contratto), denuncia all’Autorità giudiziaria per falso, denuncia all’ANAC.**

**Oltre a quanto sopra, sarà applicata anche la sanzione dell’escussione della cauzione provvisoria (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria – sentenza 10 dicembre 2014 n. 34).**

*Ai sensi dell’art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.*

Il Capo Settore ad interim  
arch. Luigino Gennaro  
(FIRMATO DIGITALMENTE)

**modello**  
**ALLEGATO N. 1**

**Oggetto: Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria edifici vari. Dichiarazione ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000.**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede in.....

*Ai sensi dell'art. 46 D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ivi indicate*

**DICHIARA**  
**(circa il possesso di attestazione S.O.A.)**

di essere in possesso di attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) di cui all'art. 84 D.Lgs. 50/2016, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

- cat. \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_;
- cat. \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_;
- cat. \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_;
- cat. \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_\_;

**DICHIARA, inoltre**  
**(circa il possesso della certificazione di qualità aziendale)**

di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, in corso di validità, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

**Attenzione! Qualora l'impresa NON fosse in possesso della certificazione di qualità, dovrà depennare la relativa dichiarazione.**

*Data*  
**FIRMA**

**N.B.**

- la dichiarazione di cui al presente modello dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.

*Si informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.*

**modello**  
**ALLEGATO N. 2**

**Oggetto: Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria edifici vari.**

Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R.445/2000.

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede legale in.....  
con sede operativa in .....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
telefono n..... PEC .....  
n. di iscrizione all'INPS sede di ..... (matricola) .....  
n. di iscrizione all'INAIL (codice cliente e posizione assicurativa  
territoriale) .....  
.....  
n. di iscrizione alla/e Cassa/e Edile/i o ad altro ente paritetico, se diverso per categoria, con  
specificazione della sede di  
riferimento .....  
.....  
*in caso di mancata iscrizione alla Cassa Edile o altro Ente paritetico indicare i motivi*  
.....  
.....  
.....

*Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,*

***DICHIARA***

- a) di essere abilitato ad impegnare l'impresa;
- b) il possesso dei requisiti richiamati al punto 9 della lettera di invito, precisando che l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 1, D.lgs. 50/2016 è riferita al sottoscritto e ai soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80 dell'impresa concorrente e delle imprese subappaltatrici indicate nella dichiarazione di subappalto, precisamente individuati per nominativo e qualifica ricoperta, nel certificato storico di iscrizione al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A., nonché negli attestati SOA: come previsto dal Consiglio di Stato, Adunanza plenaria, sentenze nn. 10/12 e 21/12, in caso di cessione di azienda o di un suo ramo (comprese le ipotesi di trasformazione, fusione, scissione, affitto), avvenuta nell'anno antecedente la data di spedizione della lettera d'invito, nell'ambito dei soggetti cessati dalla carica di cui all'art. 80 c. 3, D.lgs. 50/16, sono compresi anche quelli che hanno operato presso l'impresa acquisita (anche per effetto di trasformazione, fusione, scissione, affitto) nell'ultimo anno antecedente la data di spedizione della lettera d'invito ovvero che

sono cessati dalla relativa carica in detto periodo presso l'impresa acquisita, precisamente individuati per nominativo e qualifica ricoperta, nel rispettivo certificato storico di iscrizione al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A., nonché negli attestati SOA.

***Attenzione!*** si fa presente che qualora l'impresa abbia provveduto alla completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata eventualmente commessa da un soggetto cessato dalla carica di cui al citato art. 80, c. 3, D.lgs. 50/16, ha l'onere di allegare alla presente dichiarazione, la documentazione probatoria a dimostrazione della dissociazione compiuta.

Inoltre, in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016 dichiara gli eventuali provvedimenti amministrativi e/o giurisdizionali a carico dell'impresa e delle imprese subappaltatrici indicate nella dichiarazione di subappalto e/o dei soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80, che potrebbero concretare un'ipotesi di "grave illecito professionale" in modo da consentire alla stazione ogni prudente apprezzamento in merito alla sussistenza della causa ostativa prevista dal sopracitato art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016 (si invita alla lettura della Linea Guida Anac n. 6 sull'argomento):

---

---

---

---

---

*Relativamente alla situazione penale, si consiglia di consultare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art.33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di soggetti privati (art.689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002).*

- c) **[nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b - c, D.Lgs. 50/2016]**  
di concorrere per conto dei seguenti consorziati

.....  
.....

*(si fa presente che la mancata indicazione di alcuna consorziata per la quale il consorzio concorre, verrà intesa come manifestazione di volontà del consorzio di eseguire direttamente l'appalto con la propria organizzazione d'impresa).*

**d) [per le imprese non in possesso di attestazione SOA]**

che l'impresa è in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010;

- e) di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere, altresì, effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

- f) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nello schema di contratto e negli altri documenti di progetto;

g) di accettare l'eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipulazione del contratto;

h) Per gli effetti dell'art. 93, commi 7 e 8, D.Lgs.50/2016 (opzionare apponendo un segno sull'ipotesi che interessa):

☐ di rientrare nella definizione di micro, piccole e medie imprese di cui all'art. 3, c. 1, lett. aa) D.Lgs. 50/16;

**o, in alternativa**

☐ di non rientrare nella definizione di micro, piccole e medie imprese di cui all'art. 3, c. 1, lett. aa) D.Lgs. 50/16.

*Data*

**FIRMA**

**N.B.**

- la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- la dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore (art.38, comma 3, D.P.R.445/2000). Si avverte che dovrà essere prodotta copia della carta di identità oppure di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 D.P.R. 445/2000;
- *nel caso di raggruppamenti o consorzi ordinari da costituirsi*, la dichiarazione di cui al presente modello dovrà essere prodotta integralmente da ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o il consorzio;
- *nel caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE già costituiti*, la dichiarazione di cui al presente modello dovrà essere integralmente prodotta dall'impresa mandataria (se raggruppamenti) oppure dal consorzio o dal GEIE nonché dalle imprese mandanti o da tutte le imprese consorziate o componenti il GEIE, limitatamente alle attestazioni di cui alle lettere a), b), c);
- si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.

*In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), D.Lgs. 50/2016, la dichiarazione di cui al presente modello dovrà essere prodotta dal consorzio, mentre l'impresa consorziata per la quale il consorzio ha dichiarato di concorrere dovrà dichiarare il possesso dei requisiti mediante la compilazione del successivo modello **Allegato 2-bis**.*

**Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'ANAC.**

**Oltre a quanto sopra, sarà applicata anche la sanzione dell'escussione della cauzione provvisoria (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria – sentenza 10 dicembre 2014 n. 34).**

*Si informa, ai sensi dell'art.13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.*



**modello**

**ALLEGATO N. 2- bis**

*modello per i consorziati per i quali il Consorzio di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 ha dichiarato di concorrere*

**Oggetto: Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria edifici vari.**

Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R.445/2000.

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'operatore economico .....  
con sede legale in.....  
con sede operativa in .....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
telefono n.....  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) .....  
indirizzo di posta elettronica ordinaria .....  
n. di iscrizione all'INPS sede di ..... (matricola) .....  
n. di iscrizione all'INAIL (codice cliente e posizione assicurativa  
territoriale) .....  
.....  
n. di iscrizione alla/e Cassa/e Edile/i o ad altro ente paritetico, se diverso per categoria, con  
specificazione della sede di  
riferimento .....  
.....  
*in caso di mancata iscrizione agli enti previdenziali e assistenziali sopra precisati indicare i  
motivi.....*

**DICHIARA**

*ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali  
previste dall'art.76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R., per il  
caso di dichiarazioni mendaci:*

**DICHIARA**

- a) di essere abilitato ad impegnare l'impresa;
- b) il possesso dei requisiti di ordine generale specificati nel disciplinare di gara, precisando che l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 1, D.lgs. 50/2016 è riferita al sottoscritto e ai soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80, precisamente individuati per nominativo e qualifica ricoperta, nel certificato storico di iscrizione al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A:
- Si precisa che, come previsto dal Consiglio di Stato, Adunanza plenaria, sentenze nn. 10/12 e 21/12, in caso di cessione di azienda o di un suo ramo (comprese le ipotesi di trasformazione, fusione, scissione, affitto), avvenuta nell'anno antecedente la data di spedizione della lettera d'invito, nell'ambito dei soggetti cessati dalla carica di cui all'art. 80 c. 3, D.lgs. 50/16, sono compresi anche quelli che hanno operato presso l'operatore

economico acquisito (anche per effetto di trasformazione, fusione, scissione, affitto) nell'ultimo anno antecedente la data di spedizione della lettera d'invito ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo presso l'operatore economico acquisito, precisamente individuati per nominativo e qualifica ricoperta, nel rispettivo certificato storico di iscrizione al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A.

---

---

---

***Attenzione!*** si fa presente che qualora l'impresa abbia provveduto alla completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata eventualmente commessa da un soggetto cessato dalla carica di cui al citato art. 80, c. 3, D.lgs. 50/16, ha l'onere di allegare alla presente dichiarazione, la documentazione probatoria a dimostrazione della dissociazione compiuta.

Inoltre, in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016 dichiara gli eventuali provvedimenti amministrativi e/o giurisdizionali a carico dell'impresa e/o dei soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80, che potrebbero concretare un'ipotesi di "grave illecito professionale" in modo da consentire alla stazione ogni prudente apprezzamento in merito alla sussistenza della causa ostativa prevista dal sopracitato art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016 (si invita alla lettura della Linea Guida Anac n. 6 sull'argomento):

---

---

---

---

---

*Relativamente alla situazione penale, si consiglia di consultare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art.33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di soggetti privati (art.689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002).*

**Data**

**FIRMA**

**N.B.**

- la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- la dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore (art.38, comma 3, D.P.R.445/2000). Si avverte che dovrà essere prodotta copia della carta di identità oppure di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 D.P.R. 445/2000;
- si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.

Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'ANAC.

Oltre a quanto sopra, sarà applicata anche la sanzione dell'escussione della cauzione provvisoria (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria – sentenza 10 dicembre 2014 n. 34).

Si informa, ai sensi dell'art.13 D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

**modello**

**ALLEGATO N. 3**

**Oggetto: Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di Manutenzione straordinaria edifici vari.**

*Dichiarazione composizione, quote di partecipazione, tipologia raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE e impegno alla costituzione del Raggruppamento o del Consorzio.*

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....

***DICHIARANO***

che il raggruppamento temporaneo, il consorzio ordinario o il GEIE hanno la seguente composizione:

Impresa mandataria del Raggruppamento temporaneo oppure consorziata o componente il GEIE \_\_\_\_\_, unica assuntrice dei lavori;

Impresa mandataria del Raggruppamento temporaneo \_\_\_\_\_ quota lavori \_\_\_\_%.

Impresa mandante del Raggruppamento temporaneo, consorziata o componente di GEIE di tipo "orizzontale" \_\_\_\_\_ quota lavori \_\_\_\_%;

Impresa mandante del Raggruppamento temporaneo, consorziata o componente di GEIE di tipo "orizzontale" \_\_\_\_\_ quota lavori \_\_\_\_%;

Impresa mandante del Raggruppamento temporaneo, consorziata o componente di GEIE di tipo "orizzontale" \_\_\_\_\_ quota lavori \_\_\_\_%;

Impresa mandante del Raggruppamento temporaneo, consorziata o componente di GEIE di tipo "orizzontale" \_\_\_\_\_ quota lavori \_\_\_\_%;

***DICHIARANO, inoltre***

***(in caso di Raggruppamento temporaneo, non ancora costituito):***

che, in caso di aggiudicazione, si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa \_\_\_\_\_ qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

***(in caso di consorzio ordinario, non ancora costituito):***

che, in caso di aggiudicazione, si impegnano a costituire un consorzio ordinario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle consorziate.

*Data*

***FIRMA/E***

***N.B.***

- *in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari da costituirsi*, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa che formerà il raggruppamento o il consorzio;
- *in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE , già costituiti*, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria (se raggruppamenti) oppure, in caso di consorzi o di GEIE, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE;
- si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.

**modello**  
**ALLEGATO N. 4**

**Oggetto: Procedura negoziata per l'appalto dei lavori Manutenzione straordinaria edifici vari.**  
**Dichiarazione di subappalto**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
residente a .....in via/piazza .....n. ....,  
nella qualità di .....  
dell'impresa .....

**(oppure, in caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari, non ancora  
formalmente costituiti**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa .....

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa .....

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa .....

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa .....

***DICHIARA/DICHIARANO***

ai sensi dell'art.105 D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto del limite massimo di subappaltabilità stabilito dalla richiamata normativa ,

di voler subappaltare la seguente quota delle opere \_\_\_\_\_% (comunque non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto).

Qualora l'attività oggetto di subappalto rientri tra le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, così come individuate al c. 53 dell'art. 1 della L. 6/11/2012 n. 190, si indica, ai sensi dell'art. 105, c. 6, D.Lgs. 50/2016 la seguente terna di subappaltatori:

1. Impresa .....

con sede a ..... in via/piazza ..... n. ....

2. Impresa .....  
con sede a ..... in via/piazza .....n. ....

3. Impresa .....  
con sede a ..... in via/piazza .....n...

*Data*

***FIRMA/E***

***N.B. \_***

**ATTENZIONE:** ai sensi dell'art. 105, c. 2, D.Lgs. 50/2016 il subappalto è ammesso nel limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto.

*La dichiarazione di subappalto dovrà essere sottoscritta:*

- in caso di impresa singola dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE, già costituiti, dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria (se raggruppamenti) o dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE;
- in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari, non ancora costituiti, dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa che formerà il raggruppamento o il consorzio.

Si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.

**modello**  
**ALLEGATO N. 5**

**IN BOLLO**

**Oggetto: Procedura negoziata per l'appalto dei lavori Manutenzione straordinaria edifici vari.**  
**Offerta.**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede legale in.....via .....n.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....

**(oppure, in caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari, non ancora formalmente costituiti)**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa .....

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa .....

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa .....

**OFFRE/ OFFRONO**

il ribasso percentuale del ..... %  
(in lettere .....percento) sull'Elenco Prezzi  
posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

Inoltre, ai sensi dell'art.95, c.10, D.Lgs. 50/2016 e in ottemperanza alla sentenza C.d.S.,  
Adunanza Plenaria, 20 marzo 2015 n. 3

**DICHIARA/ DICHIARANO**

- che i costi di sicurezza non soggetti a ribasso già predeterminati dalla stazione appaltante ammontano a € 3.009,32;

- che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ammontano ad € \_\_\_\_\_;
- i propri costi della manodopera ammontano ad € \_\_\_\_\_.

*Data*

***FIRMA/ FIRME***

***N.B.*** La dichiarazione di offerta di cui al presente modello dovrà essere sottoscritta:

- in caso di impresa singola dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
- in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari già costituiti, o GEIE dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria (se raggruppamenti) o dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE;
- in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari non ancora costituiti, dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa che formerà il raggruppamento o il consorzio.

Si richiama, inoltre, quanto prescritto nella parte 2, punto 2 della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 4 del 10.10.12 (Bandi tipo), quanto alle modalità di sottoscrizione.