



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

ELENCO ANNUALE ANNO 2018

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SU BENI MONUMENTALI

Lotto 1 : OPERE EDILI E AFFINI
C : OPERE EDILI, PITTORE E LATTONIERE

N° Progetto Nome file Data Maggio 2018	CUP LLPP 2018/ 0115	Elaborato C 3 ANALISI PREZZI
Progettisti Arch. Domenico Lo Bosco Arch. Valeria Ostellari	Rup Arch. Domenico Lo Bosco	Capo Settore Arch. Luigino Gennaro

**MANUTENZIONE BENI MONUMENTALI 2018 - LOTTO 1 OPERE EDILI : ANALISI DEI PREZZI**

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
1	Analisi PA01 (Base) RIMOZIONE VERNICI ESISTENTI				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	0,18	28,15	5,0670
	B.18.02.b - STUCCHI STUCCHI Sintetici	kg	0,03	6,36	0,1908
	Totale Parziale				5,2578
	Spese Generali 15%				0,7887
	Utile Impresa 10%				0,6047
	Totale analizzato	m²	1,00		6,6512
	Arrotondamento				-0,0012
	Prezzo di applicazione Euro/m² 6,65				
2	Analisi PA02 (Base) RIMOZIONE PARZIALE PITTURE MURALI				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	0,50	28,15	14,0750
	B.18.02.b - STUCCHI STUCCHI Sintetici	kg	0,12	6,36	0,7632
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m²	1,00	0,20	0,2000
	Totale Parziale				15,0382
	Spese Generali 15%				2,2557
	Utile Impresa 10%				1,7294
	Totale analizzato	m²	1,00		19,0233
	Arrotondamento				-0,0033
	Prezzo di applicazione Euro/m² 19,02				
3	Analisi PA03 (Base) MASCHERAMENTO SUPERFICI				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	0,02	28,15	0,5630
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m²	1,00	0,20	0,2000
	Totale Parziale				0,7630
	Spese Generali 15%				0,1145
	Utile Impresa 10%				0,0878
	Totale analizzato	m²	1,00		0,9653
	Arrotondamento				0,0047
	Prezzo di applicazione Euro/m² 0,97				
4	Analisi PA04 (Base) PROTEZIONE MANUFATTI IN LEGNO				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	0,13	28,15	3,6595
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m²	1,00	0,20	0,2000
	B.18.13.00 - PITTURA OPACA BIANCA TIPO CEMENTITE PITTURA OPACA BIANCA TIPO CEMENTITE	l	0,25	6,11	1,5275
	Totale Parziale				5,3870
	Spese Generali 15%				0,8081

**MANUTENZIONE BENI MONUMENTALI 2018 - LOTTO 1 OPERE EDILI : ANALISI DEI PREZZI**

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
5	Utile Impresa 10%				0,6195
	Totale analizzato	m ²	1,00		6,8146
	Arrotondamento				-0,0046
	Prezzo di applicazione Euro/m² 6,81				
	Analisi PA05 (Base) APPLICAZIONE PRIMER				
6	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	0,02	28,15	0,5630
	B.18.08.a - VERNICI ISOLANTI VERNICI ISOLANTI Acriliche all'acqua	l	0,07	3,94	0,2758
				0,00	
	Totale Parziale				0,8388
	Spese Generali 15%				0,1258
	Utile Impresa 10%				0,0965
	Totale analizzato	m ²	1,00		1,0611
	Arrotondamento				-0,0011
	Prezzo di applicazione Euro/m² 1,06				
	Analisi PA06 (Base) PROTEZIONE MANUFATTI ED ELEMENTI IN PIETRA				
7	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	0,25	28,15	7,0375
	B.18.08.b - VERNICI ISOLANTI VERNICI ISOLANTI A solvente	l	0,05	5,28	0,2640
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m ²	1,00	0,20	0,2000
				0,00	
	Totale Parziale				7,5015
	Spese Generali 15%				1,1252
	Utile Impresa 10%				0,8627
	Totale analizzato	m ²	1,00		9,4894
	Arrotondamento				0,0006
	Prezzo di applicazione Euro/m² 9,49				
	Analisi PA07 (Base) PULITURA PIETRE CON IDROSABBIATURA				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	0,67	28,15	18,8605
	D.07.00 - Nolo Idrosabbatrice con operatore (escluse spese generali e utile dell'impresa)	h	0,03	39,53	1,1859
	B.02.01.b - SABBIA SABBIA di cava pezzatura mm 0.2÷10	m ³	0,05	25,15	1,2575
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m ²	1,00	0,20	0,2000
	Totale Parziale				21,5039
	Spese Generali 15%				3,2256
	Utile Impresa 10%				2,4730
	Totale analizzato	m ²	1,00		27,2025
	Arrotondamento				-0,0025
	Prezzo di applicazione				

**MANUTENZIONE BENI MONUMENTALI 2018 - LOTTO 1 OPERE EDILI : ANALISI DEI PREZZI**

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
8	Euro/m² 27,20				
	Analisi PA08 (Base)				
	RASATURA PARZIALE DI PARETI E SOFFITTI				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	0,13	28,15	3,6595
	B.18.32.00 - Premiscelato in polvere utilizzato come rivestimento verticale a spessore (0.5 mm) già pigmentato PITTURA CEMENTIZIA FOTOCATALITICA	kg	0,20	2,00	0,4000
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m ²	1,00	0,20	0,2000
	Totale Parziale				4,2595
	Spese Generali 15%				0,6389
9	Utile Impresa 10%				0,4898
	Totale analizzato	m ²	1,00		5,3882
	Arrotondamento				0,0018
	Prezzo di applicazione				
	Euro/m² 5,39				
	Analisi PA09 (Base)				
	PITTURA LAVABILE X INTERNI				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	0,06	28,15	1,6890
10	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m ²	1,00	0,20	0,2000
	B.18.07.c - IDROPITTURE IDROPITTURE Acriliche colori di cartelle	l	0,20	6,80	1,3600
	Totale Parziale				3,2490
	Spese Generali 15%				0,4874
	Utile Impresa 10%				0,3736
	Totale analizzato	m ²	1,00		4,1100
	Prezzo di applicazione				
	Euro/m² 4,11				
11	Analisi PA10 (Base)				
	TINTEGGIATURA CON GRASSELLO DI CALCE				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	0,10	28,15	2,8150
	B.35.12.am - COLORI, VERNICI, IMPREGNANTI, SOLVENTI, COLLANTI COLORI, VERNICI, IMPREGNANTI, SOLVENTI, COLLANTI INTONACHINO NATURALE PIGMENTATO A BASE DI GRASSELLO DI CALCE STAGIONATO	l	0,45	2,35	1,0575
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m ²	1,00	0,20	0,2000
	Totale Parziale				4,0725
	Spese Generali 15%				0,6109
	Utile Impresa 10%				0,4683
11	Totale analizzato	m ²	1,00		5,1517
	Arrotondamento				-0,0017
	Prezzo di applicazione				
	Euro/m² 5,15				
11	Analisi PA11 (Base)				
	RIVESTIMENTO PITTURA PLASTICA "BUCCIATO"				
11	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali	h	0,15	28,15	4,2225

**MANUTENZIONE BENI MONUMENTALI 2018 - LOTTO 1 OPERE EDILI : ANALISI DEI PREZZI**

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
12	e Utile d'Impresa)				
	B.18.09.a - RIVESTIMENTO PLASTICO CONTINUO	l	0,30	4,62	1,3860
	RIVESTIMENTO PLASTICO CONTINUO Bucciato per interni				
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m ²	1,00	0,20	0,2000
	Totale Parziale				5,8085
	Spese Generali 15%				0,8713
	Utile Impresa 10%				0,6680
	Totale analizzato	m ²	1,00		7,3478
	Arrotondamento				0,0022
	Prezzo di applicazione Euro/m² 7,35				
	Analisi PA12 (Base)				
13	VERNICIATURA MANUFATTI IN LEGNO				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO	h	0,53	28,15	14,9195
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)				
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m ²	1,00	0,20	0,2000
	B.18.08.a - VERNICI ISOLANTI	l	0,35	3,94	1,3790
	VERNICI ISOLANTI Acriliche all'acqua				
	Totale Parziale				16,4985
	Spese Generali 15%				2,4748
	Utile Impresa 10%				1,8973
	Totale analizzato	m ²	1,00		20,8706
	Arrotondamento				-0,0006
	Prezzo di applicazione Euro/m² 20,87				
14	Analisi PA13 (Base)				
	VERNICIATURA MANUFATTI IN FERRO				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO	h	0,40	28,15	11,2600
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)				
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m ²	1,00	0,20	0,2000
	B.18.08.a - VERNICI ISOLANTI	l	0,40	3,94	1,5760
	VERNICI ISOLANTI Acriliche all'acqua				
	Totale Parziale				13,0360
	Spese Generali 15%	m ²	1,00		1,9554
	Totale analizzato				14,9914
	Arrotondamento				-0,0014
	Prezzo di applicazione Euro/m² 14,99				
14	Analisi PA14 (Base)				
	VERNICIATURA RADIATORI				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO	h	0,06	28,15	1,6890
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)				
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m ²	1,00	0,20	0,2000
	B.35.12.bf - COLORI, VERNICI, IMPREGNANTI, SOLVENTI, COLLANTI	l	0,05	32,68	1,6340
	COLORI, VERNICI, IMPREGNANTI, SOLVENTI, COLLANTI SMALTO BIANCO SATINATO PER RADIATORI				
	Totale Parziale				3,5230
	Spese Generali 15%				0,5285
	Utile Impresa 10%				0,4052

**MANUTENZIONE BENI MONUMENTALI 2018 - LOTTO 1 OPERE EDILI : ANALISI DEI PREZZI**

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
15	Totale analizzato	m ²	1,00		4,4567
	Arrotondamento				0,0033
	Prezzo di applicazione Euro/m² 4,46				
	Analisi PA15 (Base)				
	INTERVENTO CANCELLAZIONE GRAFFITI FINO A 5 MQ				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	4,00	28,15	112,6000
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m ²	5,00	0,20	1,0000
	B.18.07.c - IDROPITTURE IDROPITTURE Acriliche colori di cartelle	l	3,00	6,80	20,4000
	Totale Parziale				134,0000
	Spese Generali 15%				20,1000
	Utile Impresa 10%				15,4100
	Totale analizzato	n	1,00		169,5100
	Prezzo di applicazione Euro/n 169,51				
	Analisi PA16 (Base)				
	INTERVENTO CANCELLAZIONE GRAFFITI SUP TRA 5 E 10 MQ				
16	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	6,00	28,15	168,9000
	VA01 - CARTA, NASTRO, NYLON	m ²	10,00	0,20	2,0000
	B.18.07.c - IDROPITTURE IDROPITTURE Acriliche colori di cartelle	l	0,70	6,80	4,7600
	Totale Parziale				175,6600
	Spese Generali 15%				26,3490
	Utile Impresa 10%				20,2009
	Totale analizzato	n	1,00		222,2099
	Arrotondamento				0,0001
	Prezzo di applicazione Euro/n 222,21				
	Analisi PA17 (Base)				
	RIMOZIONE Battiscopa legno				
	A.01.03.a - OPERAIO QUALIFICATO OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.(escluse Spese Generali e Utile d'Impresa)	h	0,11	28,15	3,0965
	E.06.02.00 - Trasporto con qualunque mezzo a scarica del materiale di risulta, anche se bagnato, fino a una distanza di km 10, compreso il carico o lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato TRASPORTO IN DISCARICA FINO A km 10	m ³	0,05	3,69	0,1845
				0,00	
				0,00	
	Totale analizzato	m	1,00		3,2810
	Arrotondamento				-0,0010
	Prezzo di applicazione Euro/m 3,28				
17					