



COMUNE DI PADOVA

Settore Lavori Pubblici

ELENCO ANNUALE ANNO 2018

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SU BENI MONUMENTALI

Lotto 1 : OPERE EDILI E AFFINI

N° Progetto Nome file Data Maggio 2018	CUP LLPP 2018/ 0115	Elaborato B 0 RELAZIONE TECNICA E E QUADRO ECONOMICO
Progettisti Arch. Domenico Lo Bosco Arch. Valeria Ostellari	Rup Arch. Domenico Lo Bosco	Capo Settore Arch. Luigino Gennaro

RELAZIONE TECNICA Lotto 1

Il presente progetto prevede interventi specifici atti a garantire la manutenzione ordinaria, straordinaria, il restauro e la conservazione puntuale su edifici monumentali di competenza del Settore Lavori Pubblici, per l'anno 2018, ed in particolare quelli più urgenti di "pronto intervento" per limitare il degrado del bene o di una sua parte.

Gli edifici storici, oggetto di intervento, sono di fatto, sia per il grado di vetustà, sia per il particolare utilizzo cui sono soggetti, organismi delicati che necessitano di una manutenzione attenta e rispettosa dei caratteri storico-artistici che i manufatti esprimono, per poterne garantire la conservazione.

Gli interventi previsti sono la riparazione/sostituzione di alcune finiture e parti strutturali, opere necessarie a integrare, o mantenere in efficienza, garantendone la costante rispondenza alla normativa di legge. Sono previsti inoltre interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità con un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, consentano le destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio.

Le categorie di opere previste sono:

1. **Opere Edili, Lattoniere Pittore** - verifiche infiltrazioni d'acqua, revisioni porzioni manto di copertura, rifacimento guaine, ripristino di alcuni tratti di muratura particolarmente degradati, creazione di nuove pareti divisorie, realizzazione nuovi intonaci, manutenzione e piccole sostituzioni di lattonerie, quali grondaie, pluviali e converse; tinteggiatura localizzata interna di locali (uffici, corridoi, vani scala..) ed esterna (facciata). Sono previsti inoltre trattamenti con "vernici antigraffiti" per cancellare eventuali atti vandalici che dovessero avvenire;
2. **Opere da Fabbro** - rimozione di tratti di rete (recinzioni), sistemazione di cancelli e porte, sistemazione e/o nuova realizzazione di grate, griglie ed inferriate, sostituzione di vetri, manutenzione porte e serramenti;
3. **Opere da Falegname** – revisione o sostituzione di elementi lignei (porte, finestre, balconi danneggiati e/o vetusti), verifica o sostituzione di parti di essi.

E' stato accantonato un piccolo importo per eventuali analisi e/o indagini su strutture esistenti, (videoendoscopio, analisi sprettrometriche su strutture metalliche, indagini resistografiche e termoigrometriche su elementi lignei), che, in situazioni particolari, costituiscono elemento fondamentale per capire/verificare lo stato di fatto della situazione su cui si interviene per capire natura o causa di un problema specifico, per definire la tipologia d'intervento ottimale.

I prezzi applicati, saranno quelli indicati negli elenchi prezzi unitari allegati, già comprensivi delle spese generali (15%) e utili d'impresa (10%), che si riferisce al Prezziario dei lavori Pubblici della Regione Veneto, al netto del ribasso d'asta della ditta appaltatrice (salvo quanto espressamente indicato nell'Elenco Prezzi).

QUADRO ECONOMICO		
Interventi di manutenzione straordinaria , restauro e risanamento conservativo su beni monumentali I Lotto EDP 2018/0115		
1- OPERE EDILI E AFFINI		
1A – Importo Esecuzione Lavori (soggetti a ribasso)		
Opere Edili, Lattoniere e Pittore	€ 84.976,56	
Opere di Fabbro	€ 13.034,40	
Opere di Falegname	€ 15.010,61	
Totale Lavori I lotto	€ 113.021,57	a
1B – Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Opere Edili, Lattoniere e Pittore	€ 4.867,60	
Opere da Fabbro	€ 812,83	
Opere da Falegname	€ 1.271,28	
Totale Oneri per la sicurezza I Lotto	€ 6.951,71	b
Totale Opere Edili I Lotto a) + b)	€ 119.973,28	c
Somme a Disposizione		
1) IVA 22% di c)	€ 26.394,12	
2) Spese Tecniche inclusa Iva	€ 10.000,00	
3) Accordi Bonari (3% di c)	€ 3.599,20	
4) Incentivo alla Progettazione (2% di c)	€ 2.399,47	
5) Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione Oneri Inclusi	€ 8.000,00	
6) Imprevisti	€ 7.026,93	
7) Tasse di gara	€ 30,00	
Totale Somme a disposizione I Lotto	€ 57.449,72	d
Importo Complessivo I Lotto (c+d)	€ 177.423,00	e

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Domenico Lo Bosco