



# COMUNE DI PADOVA

## SETTORE OPERE INFRASTRUTTURALI MANUTENZIONI ED ARREDO URBANO

Oggetto: Procedura negoziata per appalto “Servizio di custodia apertura e chiusura parchi estensivi”.

Importo lavori € 92.644,84.

CIG: 70879601A1.

Determina a contrattare n. 2017/83/0036 del 08/02/2017 e n. 2017/83/0152 dell’01/06/2017.

### **VERBALE DI GARA N.2**

Il giorno 23/01/2018, presso gli Uffici del Settore Opere Infrastrutturali Manutenzioni e Arredo Urbano in Via Niccolò Tommaseo n° 60.

In luogo aperto al pubblico alle ore 9.50 sono presenti il sottoscritto,

ing. Roberto Piccolo, Funzionario A.S. del Settore Opere Infrastrutturali Manutenzioni e Arredo Urbano Presidente della seduta di cui all’oggetto, l’ing. Paolo Salvagnini RUP della gara di cui all’oggetto, la Dott.ssa Donata Pianalto e la Dott.ssa Tiziana Magagnin, impiegate comunali e testimoni.

Sono presenti il Signor Guido Bettella rappresentante della Cooperativa Idee Verdi e la Sig. ra Salmistraro Daniela, socio lavoratore della Cooperativa Sociale Blu Società Cooperativa.

Sono, altresì, presenti il Dott. Gianluca Chiodo, procuratore della Cooperativa Giotto, giusto atto di notaio repertorio n. 75000 raccolta n. 25015 del 21 settembre 2015 registrato presso Agenzia delle Entrate Ufficio di Padova 1 in data 14/10/2015 al n. 12064 Serie 1T, e il Signor Salvatore Italiano presidente della Cooperativa Sociale Aurora A.r.l..

### **PREMESSO**

➤ che come risulta dal verbale dei lavori svolti nella seduta pubblica in data 18 luglio 2017, la decisione sull’aggiudicazione provvisoria dell’appalto è stata rinviata per consentire al responsabile del procedimento di svolgere il procedimento di verifica del costo della manodopera dichiarato dalla Ditta migliore offerente;

➤ che con sentenza n. 00015/2018 Reg. Prov. Coll. n. 00792/2017 Reg. Ric. pubblicata il 04/01/2018 del Tribunale Amministrativo Regionale (Sezione Prima) è stato respinto il ricorso avente ad oggetto "annullamento della procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui ai progetti denominati servizio di custodia, apertura e chiusura parchi zona nord, sud, estensivi e storici (CIG: 6969573196, 69703491F6, 69703556E8, 6970362CAD) indizione nuova gara (708792980A, 7087943399, 70879601A1, 7087977FA4) e pertanto si può procedere all'affidamento;

➤ che con nota prot. n. 0021869 del 17/01/2018, è stata comunicata a tutti i concorrenti la convocazione di seduta pubblica in data odierna per la dichiarazione della proposta di aggiudicazione;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente di gara rende noto di aver ricevuto dal Responsabile del procedimento una nota sottoscritta in data 31/08/2017 che documenta il procedimento di verifica del costo della manodopera dichiarato dall'Impresa migliore offerente. Da tale relazione risulta che, in esito all'istruttoria svolta, il Responsabile del procedimento ha ritenuto congruo il costo della manodopera offerta dell'Impresa migliore offerente. La relazione è allegata al presente verbale, in modo da formarne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra il Presidente di gara propone l'aggiudicazione dell'appalto a favore della ditta Cristoforo Soc. Coop. Sociale Onlus con il ribasso del 100% determinato mediante ribasso applicato solo sulla quota del 24,30% (pari a spese generali e utili di impresa) di ciascuna voce di elenco prezzi posto a base di gara, per salvaguardare la manodopera come nell'esempio di cui all'art. 3 del disciplinare per la sola voce 19.

Alle ore 9.55 il Presidente dichiara la chiusura dei lavori.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente di gara.

**IL PRESIDENTE**  
ing. Roberto Piccolo  
**FIRMATO DIGITALMENTE**



# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

## **SETTORE OPERE INFRASTRUTTURALI, MANUTENZIONI E ARREDO URBANO**

*SERVIZIO VERDE PUBBLICO*

*Via N. Tommaseo 60, 35131 - Padova*

Al Settore Contratti  
Ufficio gare (sottosoglia)

SEDE

Padova, 28/08/2017

Oggetto : Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di custodia, apertura e chiusura : Parchi estensivi, Parchi zona Sud, Parchi zona Nord.

Parere di congruità

Premesso che :

- nella seduta pubblica in data 18/07/2017 relativa all'appalto per la custodia dei Parchi Estensivi, la Coop. Cristoforo di Pontassieve (FI) offre un ribasso del 100% eccedente la soglia di anomalia, analogamente
- nella seduta pubblica in data 19/07/2017 relativa al l'appalto per la custodia dei Parchi Zona Sud, la Coop. Cristoforo di Pontassieve (FI) offre un ribasso del 100% eccedente la soglia di anomalia e infine
- nella seduta pubblica in data 19/07/2017 relativa al l'appalto per la custodia dei Parchi Zona Nord, la Coop. Cristoforo di Pontassieve (FI) offre un ribasso del 100% eccedente la soglia di anomalia.

Con lettere in data 24/07/2017 prot. n 0255980, in data 24/07/2017 prot. n 0255976 e in data 24/07/2017 prot. n 0255969 rispettivamente per ciascun appalto, venivano chieste le giustificazioni sul ribasso offerto.

La Cooperativa rispondeva con un'unica nota in data 01/08/2017 prot. 0265185 che illustrava per tutti e tre gli appalti le giustificazioni richieste.

Utilizzando il medesimo criterio la Cooperativa ha prodotto un'analisi prezzi dettagliata dei vari costi che compongono il valore complessivo dell'offerta, evidenziando in modo corretto che il ribasso presentato consente sia il rispetto dei salari della manodopera, che verranno quindi riconosciuti a norma di legge, che di un ulteriore margine economico per le spese generali e l'utile d'impresa; vengono pertanto assunte, senza essere riscritte, le precisazioni della nota richiamata.

Si ritiene pertanto congruo il ribasso offerto per tutti e tre gli appalti.

Il Dirigente  
Ing. Paolo Salvagnini

Documento firmato da:  
**PAOLO SALVAGNINI**  
31/08/2017